

# **Stichwortverzeichnis**

Die Zahlen verweisen auf Seiten.

## **A**

- Abstellplatz 34f, 37, 140f
- Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) 114
- Änderung 97ff
- Anrainer 16f, 19, 50, 73, 90ff, 124
- Architekt 85
- Aufstockung 14, 143ff
- Aufzug 15, 29, 60, 77ff
- Ausführungsänderungen 121
- Ausgleichsabgabe 8

## **B**

- Bauabschnitte 49, 51f
- Bauanzeige 6, 72, 91, 99
- Bauaufsicht (Örtliche Bauaufsicht) 87, 131, 135
- Bauausschuss 99
- Baubehörde 17, 39, 55, 59, 125ff
- Baubewilligung 80, 89ff
- Baueinstellung 127
- Bauführung 11ff, 126, 153, 157
- Bauherr 47, 148
- Baumangel 159, 161
- Bauträgervertragsgesetz 11, 47ff, 139
- Bauverfahren 92ff
- Bauverhandlung 93ff
- Bebauungsplan 7, 10f, 14, 22, 90f, 93, 96, 104f
- Belagsfertig 139
- Beschwerde 100ff
- Beweissicherung 159ff
- Bewilligungspflichtige Bauvorhaben 12, 91, 125
- Bezugsfertigstellung 49, 51
- Brandschutz 55, 83, 103, 106ff, 167ff

## **D**

- Dachausbau
  - leicht 102ff, 106, 108, 166
  - schwer 103ff
- Dachgaube 10, 12ff
- Denkmalschutz 80
- Dichtheitskonzept 162
- Druckdifferenz 163

## **E**

- Einreichung 11, 16f, 46, 59, 81, 90, 95, 98, 102, 116, 121
- Einspruch 121
- Erdbeben 59, 109
- Eurocodes 82

## **F**

- Fenster 105f, 166
- Förderung 53, 62
- Fundament 17ff, 70, 74, 108ff

## **G**

- Gebäudeanschluss 102, 162
- Gebäudehöhe 10ff, 86, 96, 104ff

## **H**

- Haustechnik 86
- Holz 102

## **I**

- Ingenieurbefund 17, 82, 102
- Innenausbau 5

## **K**

- Kamin 14, 22, 36, 64, 82, 102
- Konstruktion 51f, 66, 82, 102, 161ff

- Konsument 113, 133  
Kostenverteilungsschlüssel 27
- L**
- Leitungen 20, 60, 66, 71, 74, 84  
Lichteinfall 105
- M**
- Mängel 157  
Mauerwerk 22, 82, 102, 109ff  
Merkblatt 82, 101  
Mörtel 22, 109
- N**
- Nachbarn siehe Anrainer  
Nebenkosten 18, 21  
Nutzfläche 14, 18, 21, 35, 154
- O**
- OIB-Richtlinien 76, 82, 105ff  
ÖNORM 83, 108, 113ff, 128ff, 168  
Örtliche Bauaufsicht siehe Bauaufsicht
- P**
- Planungskoordinator 87  
Planungskosten 18  
Prüfingenieur 86, 126f
- R**
- Ratenplan 48ff  
Raumhöhe 14, 105ff  
Rissbildung 166  
Rohbau 48ff, 126  
Rohdachboden 140, 143f, 153f  
Rohinstallation 49, 51
- S**
- Sachverständige 39, 53, 102, 160  
Schallschutz 5, 55, 86, 106f, 167ff  
Schimmel 123, 161ff  
Schutzzone 90, 105  
Sonderfachleute 87ff  
Sonderwünsche 49  
Stand der Technik 51  
Statik 17f, 20, 22, 85, 96, 102, 120, 141
- T**
- Tragfähigkeit 96, 109  
Tramdecke 110  
Treuhandschaft 53  
Trockenbau 111  
Trockenboden 3, 9, 63
- U**
- Übernahme 54, 78, 127ff, 142, 158  
Umbau 4, 6ff, 17, 19, 27, 48, 61, 145
- V**
- Verpressen 109
- W**
- Wärmedämmung 5, 15, 51, 86, 108, 126, 166f  
Warnpflicht 111  
Widmung 7ff, 11, 19, 21f, 35ff, 40f, 46, 48, 64, 89ff, 93, 95, 104f, 143  
Winddichtheit 166
- Z**
- Ziegel 51, 108f  
Ziviltechniker 11, 16, 39, 53, 102  
Zubau 6, 12, 14f, 20, 62f, 145f