

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf Seiten.

A

Abstellplatz 34f, 37, 140f
Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
114
Änderung 97ff
Anrainer 16f, 19, 50, 73, 90ff, 124
Architekt 85
Aufstockung 14, 143ff
Aufzug 15, 29, 60, 77ff
Ausführungsänderungen 121
Ausgleichsabgabe 8

B

Bauabschnitte 49, 51f
Bauanzeige 6, 72, 91, 99
Bauaufsicht (Örtliche Bauaufsicht) 87,
131, 135
Bauausschuss 99
Baubehörde 17, 39, 55, 59, 125ff
Baubewilligung 80, 89ff
Baueinstellung 127
Bauführung 11ff, 126, 153, 157
Bauherr 47, 148
Baumangel 159, 161
Bau trägervvertragsgesetz 11, 47ff, 139
Bauverfahren 92ff
Bauverhandlung 93ff
Bebauungsplan 7, 10f, 14, 22, 90f, 93, 96,
104f
Belagsfertig 139
Beschwerde 100ff
Beweissicherung 159ff
Bewilligungspflichtige Bauvorhaben 12,
91, 125
Bezugsfertigstellung 49, 51
Brandschutz 55, 83, 103, 106ff, 167ff

D

Dachausbau
– leicht 102ff, 106, 108, 166
– schwer 103ff
Dachgaube 10, 12ff
Denkmalschutz 80
Dichtheitskonzept 162
Druckdifferenz 163

E

Einreichung 11, 16f, 46, 59, 81, 90, 95, 98,
102, 116, 121
Einspruch 121
Erdbeben 59, 109
Eurocodes 82

F

Fenster 105f, 166
Förderung 53, 62
Fundament 17ff, 70, 74, 108ff

G

Gebäudeanschluss 102, 162
Gebäudehöhe 10ff, 86, 96, 104ff

H

Haustechnik 86
Holz 102

I

Ingenieurbefund 17, 82, 102
Innenausbau 5

K

Kamin 14, 22, 36, 64, 82, 102
Konstruktion 51f, 66, 82, 102, 161ff

Konsument 113, 133

Kostenverteilungsschlüssel 27

L

Leitungen 20, 60, 66, 71, 74, 84

Lichteinfall 105

M

Mängel 157

Mauerwerk 22, 82, 102, 109ff

Merkblatt 82, 101

Mörtel 22, 109

N

Nachbarn siehe Anrainer

Nebenkosten 18, 21

Nutzfläche 14, 18, 21, 35, 154

O

OIB-Richtlinien 76, 82, 105ff

ÖNORM 83, 108, 113ff, 128ff, 168

Örtliche Bauaufsicht siehe Bauaufsicht

P

Planungskoordinator 87

Planungskosten 18

Prüfingenieur 86, 126f

R

Ratenplan 48ff

Raumhöhe 14, 105ff

Rissbildung 166

Rohbau 48ff, 126

Rohdachboden 140, 143f, 153f

Rohinstallation 49, 51

S

Sachverständige 39, 53, 102, 160

Schallschutz 5, 55, 86, 106f, 167ff

Schimmel 123, 161ff

Schutzzone 90, 105

Sonderfachleute 87ff

Sonderwünsche 49

Stand der Technik 51

Statik 17f, 20, 22, 85, 96, 102, 120, 141

T

Tragfähigkeit 96, 109

Tramdecke 110

Treuhandschaft 53

Trockenbau 111

Trockenboden 3, 9, 63

U

Übernahme 54, 78, 127ff, 142, 158

Umbau 4, 6ff, 17, 19, 27, 48, 61, 145

V

Verpressen 109

W

Wärmedämmung 5, 15, 51, 86, 108, 126, 166f

Warnpflicht 111

Widmung 7ff, 11, 19, 21f, 35ff, 40f, 46, 48, 64, 89ff, 93, 95, 104f, 143

Winddichtheit 166

Z

Ziegel 51, 108f

Ziviltechniker 11, 16, 39, 53, 102

Zubau 6, 12, 14f, 20, 62f, 145f