

Sachregister

Dem Schlagwort folgende fettgedruckte römische Zahlen und Buchstaben bedeuten die Teile dieses Buches nach dem System des Inhaltsverzeichnisses, die hierauf folgenden (mageren) arabischen Zahlen die betreffenden Paragraphen. Hochgestellte Zahlen geben die Randzahl zu der entsprechenden Gesetzesstelle an.

A

Abrechnung, im Wohnungseigentum **IX** 20^{20f}, 34^{1ff}

–, Abrechnungspflicht **IX** 20²¹, 52^{32ff}

Abrechnung nach HeizKG

–, Abrechnungsperiode **X** 16

–, Durchsetzung **IX** 52³⁵, **X** 20

–, Einsichtnahme in Belege **X** 19

–, Frist **X** 17

–, Genehmigung **X** 24

–, Inhalt **IX** 20²¹, 34¹, **X** 18

–, nachträgliche Berichtigung **X** 22

–, Vorauszahlungen **X** 21

–, Zwischenermittlung **X** 23

Abrechnungsperiode, abweichende **IX** 31⁹, 34¹⁰

Abstellplatz (Kfz)

–, Kündigung wegen Bedarfs eines Wohnungseigentümers **IX** 28^{18f}

–, Wohnungseigentum **IX** 2^{12, 13, 14ff}, 3^{28ff}, 5^{3ff}, 6^{4, 7}, 8^{10f}, 9¹⁵, 14⁹, 17⁸, 24³², 28^{18f}, 30¹¹, 32¹², 38⁶, 45², 46^{1f}, 56^{2f, 7}

Abstellraum **IX** 2¹²

Abstimmungseinheit **IX** 24¹⁹, 32^{12, 14}, 52^{48ff}

Abtretung **IX** 18^{13, 22f}, 32, 36^{ff}

Alleinvermittlungsauftrag **XII A** 14, **XII C** 30 c

Allgemeine Teile des Hauses

–, Wohnungseigentum **IX** 2^{23f}, 9^{10f}, 16^{12, 31}

Altmiet **IX** 4^{4, 12f}, 32⁵

Anfechtung **IX** 24^{34ff}, 29^{3ff}, 52^{26ff}

Anmerkungen im Grundbuch

–, abweichender Verteilungsschlüssel **IX** 32^{14f}

–, Ausschlussklage **IX** 36^{1, 9}

–, Benützungsregelung **IX** 17¹³

–, gesetzliches Vorzugspfandrecht **IX** 27^{14ff}

–, Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum **IX** 42^{1ff}

–, Streitanmerkung des Wohnungseigentumsbewerbers **IX** 43^{10f}

–, Übertragung des Rechts auf Wohnungseigentumseinräumung **IX** 40⁹

–, vorbehaltene Verpfändung **IX** 40^{1f}

–, Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum **IX** 37¹⁷, 40^{3ff}

Anschlag im Hause **IX** 24⁴, 27^f, 39, 46, 49, 52^{78ff}

Antenne IX 16^{13, 25, 38}, 38⁶

Anzeigepflicht IX 30^{13f}

Aufwendungen im Wohnungseigentum

–, abweichender Verteilungsschlüssel **IX** 32^{6ff}, 52^{48ff}

–, Anmerkung des abweichenden Verteilungsschlüssels **IX** 32¹⁴

–, Baukosten **IX** 32²

–, Begriff **IX** 32²

–, Fälligkeit **IX** 32^{16f}

–, gemischtes Wohnungseigentum **IX** 56¹³

–, gerichtliche Überprüfung **IX** 52^{48ff}

–, Schriftform **IX** 32⁶

Aufzug, s auch Lift, **IX** 7⁴, 8⁸, 9¹⁴, 16^{16, 33, 36, 39}, 18⁸, 29², 32⁸, 38¹

Ausgleichspflicht bei Neufestsetzung der Anteile **IX** 10^{1, 7ff}, 14

Ausschluss des Wohnungseigentümers IX 16^{6, 45}, 18²⁶, 28¹⁵, 36^{1ff}

–, vom Stimmrecht **IX** 24^{17ff}

Außerstreitiges Verfahren, s Verfahren gem § 52 WEG

Aussonderungsrecht IX 13^{1, 13}, 43¹², 58⁸

B

Balkon IX Vor 1⁸, 2^{19, 22}, 5¹¹, 7⁴, 8^{3f, 9}, 16^{31, 33f, 37, 45}, 28⁷

Baukosten IX 32³

Bauordnung IX 10⁶, 16^{21, 33, 43}, 18¹⁵

Bauträgervertrag

–, Begriff **XI** 2

–, Haftrücklass **XI** 4 (4)

–, Inhalt **XI** 4 (1, 2)

–, Preisvereinbarung **XI** 4 (3)

–, Schriftform **XI** 3

616

Bauträgervertragsgesetz

–, Abtretung von Gewährleistungsansprüchen **XI** 16

–, Bauträger **XI** 2 (2)

–, Bauträgervertrag, s Bauträgervertrag

–, Erwerber **XI** 2 (3)

–, Geltungsbereich **XI** 1

–, grundbücherliche Sicherstellung **XI** 9

–, pfandrechtliche Sicherung **XI** 11

–, Rückforderungsansprüche des Erwerbers **XI** 14f

–, Rücktritt des Bauträgers **XI** 6

–, Rücktritt des Erwerbers **XI** 5

–, schuldrechtliche Sicherung **XI** 8

–, Sicherung des Erwerbers **XI** 7ff

–, Strafbestimmungen **XI** 17

–, Treuhänder **XI** 12f

–, Zahlung nach Ratenplan **XI** 10

Bedarfsobjekt IX 5⁶

Belastungs- und Veräußerungsverbot IX 13^{7, 9}, 27¹⁸

Benützungsregelung

–, im Wohnungseigentum **IX** 2²⁴, 9⁶, 13³, 16^{13, 31}, 17^{1f}, 18^{11f}, 24⁵, 29^{2, 8}, 52^{8/4, 19, 21}

Berichtigung

–, Grundbuch **IX** Vor 1⁴, 10^{8, 10ff}

–, Parteienbezeichnung **IX** 18^{32ff}, 52⁶⁸

Beschluss

–, additive Beschlussfassung **IX** 25^{10ff}

–, Anfechtung **IX** 24^{31ff, 48ff}, 25⁷, 26⁵, 52^{26ff, 71}, 56¹⁰

–, Bekanntmachung **IX** 24^{27ff}

–, Form **IX** 24^{7ff}

–, Gegenstand **IX** 25⁶

–, Zustandekommen **IX** 24^{9ff}, 25^{10ff}

–, Zustellung **IX** 24^{27ff}

Bestätigungsurkunde IX 19^{7, 9}, 21³
Betriebskosten IX 32²

D

Dachboden IX 2^{18, 24}, 3²⁵, 7⁴, 8⁹,
 16^{11, 17, 31, 33, 46}, 17³, 18^{12, 29, 30}, 21¹⁷,
 40^{3f}, 52⁶⁹

Dominator IX 30^{2, 12}, 52²⁵

Dringendes Wohnbedürfnis

–, Schutz des Eigentümerpartners
 bei Wohnungseigentum IX 13^{12ff},
 14^{6, 15ff}

E

Ehegattenwohnungseigentum

–, Auflösung IX 13¹²
 –, Begründung IX 13^{1, 4f}
 –, Eheauflösung IX 15^{1ff}

Ehewohnung

–, Ehegattenwohnungseigentum bei
 Auflösung der Ehe IX 15^{2ff}

Eigentümergeinschaft

–, Anfechtung von Beschlüssen IX
 24^{31ff, 48ff}, 29^{4ff}, 52^{26ff}
 –, Entstehen, Beendigung IX 18^{3ff}
 –, Gerichtsstand IX 18²
 –, gesonderte Kontoführung IX
 20^{36ff}
 –, Haftung IX 4^{8ff}, 18^{46ff}
 –, Parteienberichtigung IX 18^{32ff}
 –, Parteistellung IX 18^{16ff}, 52⁷⁴
 –, Vertretung IX 18^{40ff}
 –, Willensbildung IX 13⁸, 24^{3ff}, 25^{3f},
 26^{2, 4}

Eigentümerpartnerschaft

–, Ausgleichspflicht IX 14^{5ff}
 –, Aussonderungsrecht IX 13¹³
 –, bedarfsqualifizierte Wohnung IX
 13^{12, 19}
 –, Beendigung IX 13^{15f}, 15³

–, Begründung IX 13^{4f}
 –, Beschlussfassung IX 24^{15, 47}
 –, Definition IX 2³³, 13^{3f}
 –, dringendes Wohnbedürfnis IX
 13¹⁴, 14⁶
 –, Forderungen IX 27^{4ff}
 –, Fortsetzungsvereinbarung IX
 14^{15ff}
 –, Gläubigerschutz IX 14^{5, 12}
 –, Haftung IX 13^{6ff}
 –, Klage auf Einverleibung IX 43²
 –, Rechte IX 13^{6ff}
 –, Tod eines Partners IX 14^{1ff}
 –, Übergangsrecht IX 56⁹
 –, Verzicht IX 14¹⁰
 –, Zuwachs IX 14^{4ff}

Eigentümerversammlung IX
 24^{7ff, 10}, 25^{1ff}, 28⁹

Eigentümervertreter

–, Aufgabe IX 18⁴³, 22^{6ff}
 –, Bestellung IX 19⁴, 22^{9ff}, 24⁴⁵

Eigentumswohnung

–, Widmung IX 9¹², 16^{27ff, 37}

Eingetragene Partnerschaft IX
 Vor 1¹⁰, 3²⁴, 13¹, 15¹

Einkaufszentrum IX 2¹¹

Einstweilige Verfügung IX 52⁶⁴

Einzelbegründungsklage IX 43^{8f},
 58⁷

Energieausweis IX Vor 1⁹, 20^{22ff},
 28¹⁷

–, Negativbeschluss IX 20^{25f}

Energieausweis-Vorlage-Gesetz

–, Begriffsbestimmungen XII E 2
 –, Rechtsfolgen XII E 6f
 –, Strafbestimmungen XII E 9
 –, Vorlage- und Informations-
 pflicht XII E 3ff

–, zwingendes Recht XII E 10

**Erhaltungspflicht des Wohnungs-
 eigentümers IX** 16⁴⁵

Erhaltungspflicht im Wohnungseigentum IX 16⁴², 28^{5ff}, 30³

Ersichtlichmachungen im Grundbuch, s auch Anmerkungen im Grundbuch

–, abweichende Abrechnungsperiode (Wohnungseigentum) IX 34¹⁰

–, abweichender Aufteilungsschlüssel und Abrechnungseinheiten IX 32^{14f}

–, Benützungsregelung/-vereinbarung IX 17¹³

–, Eigentümervertreter IX 22⁵

–, Gemeinschaftsordnung IX 26¹¹

–, Verwalter IX Vor 1⁸, 19^{6ff}, 21^{1, 3}, 23⁷

Erträge im Wohnungseigentum IX 33^{1ff}

F

Fahrradraum IX 2²⁵

Fassade IX 16^{25, 31}, 29^{2, 6}, 33³

Feilbietung IX 12^{1, 6}, 13¹⁵, 14¹⁰

Fenster IX 16^{25, 31, 45}, 28⁷, 30^{3, 14}

Ferienwohnung IX 16²⁸

Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz

–, Begriffsbestimmungen XII D 3

–, Geltungsbereich XII D 1

–, Informations- und Formpflichten XII D 4f

–, Rücktrittsrecht XII D 11ff

–, zwingendes Recht XII D 2

Festlegungen IX 49^{1f}

Fruchtgenuss IX 13⁷, 16^{8, 42}, 30¹, 31⁵

G

Gang IX 2^{8, 24}, 8⁹, 16^{13, 26, 31, 37}, 17³

Gang-WC IX 2¹⁸, 16^{37f}

Garage

–, im WEG IX 2^{13, 25}, 9¹⁰, 16^{37, 45}

Garten IX 2^{12, 16, 18, 19, 22}, 5¹¹, 9¹⁰, 16^{13, 17, 31}, 17^{2f, 7}

Gemeinschaftsanlagen, s auch Wärmeversorgungsanlage

–, Aufteilung der Kosten IX 32^{4ff, 11}

Gemeinschaftsordnung IX 18⁴⁰, 26^{1ff}, 28¹⁵, 30¹⁰

Gemischtes Wohnungseigentum IX 3^{25ff}

Geräte zur Energieverbrauchsfeststellung X 3, 6

Gerichtsgebühren IX 53¹

Gesetzwidrigkeit IX 24^{41, 44ff}

Gesundheitsgefährdung IX 28⁵

Gewährleistung, unzulässige Vereinbarungen IX 38⁹

Grundbuch, s auch Anmerkungen im Grundbuch; sowie Ersichtlichmachungen im Grundbuch

–, Einverleibung von Wohnungseigentum IX 5^{9f}, 6^{2ff}

H

Hausbesorger IX 18^{8, 18, 28, 33}, 32^{8, 52³⁴}

Hausbesorgerwohnung IX 2^{10, 13, 25}, 6¹, 7⁴, 9¹⁰, 18^{8, 18}, 29⁸, 30², 33³

Hausordnung IX 17⁴, 24⁴⁷, 28¹⁵, 30^{2, 9}, 36³, 52²³

Heizkostenabrechnungsgesetz

–, Abrechnung, s Abrechnung nach HeizKG

–, Aufteilung der Energiekosten X 10ff

–, Außerstreitverfahren X 25

–, Begriffe X 2

–, beheizbare Nutzfläche X 2 Z 6

–, Erhaltungsarbeiten X 7

–, Ersichtlichmachung des Aufteilungsschlüssels im Grundbuch X 15

–, Geltungsbereich **X** 3 f
 –, Stammbblatt **X** 8
 –, Trennung der Heiz- und Warmwasserkosten **IX** 32⁹, **X** 9
 –, Übergangsbestimmungen **X** 29
 –, Verbrauchsanteile, s Verbrauchsanteile nach HeizKG
 –, Wärmeabnehmer **IX** 4¹⁶
 –, Wechsel des Wärmeabnehmers **X** 14, 23
 –, Ziel **X** 1
 –, zulässige Vereinbarungen **X** 13
 –, Zusatzheizung **X** 24 a
 –, Zwischenermittlung **X** 23
Heizraum **IX** 2⁹, 24, 9¹⁰, 18²⁵
Heiz- und Warmwasserkosten, s Heizkostenabrechnungsgesetz; sowie Verbrauchsanteile nach HeizKG
Hof **IX** 2²⁴, 29², 30²

I

Immobilienmakler, s auch Maklervertrag
 –, Aufklärungspflichten **XII A** 17, **XII C** 30 b
 –, Alleinvermittlungsauftrag **XII A** 14, **XII C** 30 c
 –, Begriff **XII A** 16
 –, Inserate **XII B** 6
 –, Mitteilung der Geschäftsbedingungen **XII B** 10
 –, Provisionsansprüche, s Vermittlungsprovision
 –, Rücktritt von Immobiliengeschäften **XII C** 30 a
 –, Standesvorschriften **XII B** 2 ff
Immobilienmaklerverordnung
 1996, Anwendungsbereich **XII B** 1

Insolvenz **IX** Vor 1¹¹, 13¹, 9, 13, 14², 19, 27^{12 f}, 31⁸, 34¹¹, 40⁶, 41^{1 ff}, 43¹², 44^{1 f}

Instandhaltungspflicht des Eigentümers

–, Wohnungseigentümer **IX** 16⁴⁵

K

Keller **IX** 2¹², 18, 25, 7⁴, 8⁹, 16¹⁷, 29, 34, 17³, 6

Kinderwagenraum **IX** 2²⁵

Konventionalstrafe **IX** 38¹⁰

Kostenersatz

–, Verfahren gem § 52 WEG 2002 **IX** 52⁶⁵

Kündigungsgründe

–, Bedarf eines Wohnungseigentümers nach einem Kfz-Abstellplatz **IX** 28^{18 f}, 30¹¹

L

Lager **IX** 2¹², 7⁴, 16²⁸

Lift, s auch Aufzug, **IX** 8¹¹, 16¹⁷, 17⁷, 29²

Loggia **IX** 8⁹, 16¹³, 25, 34, 37

M

Makler, s auch Immobilienmakler

–, Befugnisse **XII A** 2

–, Begriff **XII A** 1

–, Doppeltätigkeit **XII A** 5

–, Ersatz von Aufwendungen **XII A** 9 f

–, Provisionsanspruch, s Vermittlungsprovision

Maklervertrag

–, Alleinvermittlungsauftrag **XII A** 14, **XII C** 30 c

–, Beendigung **XII A** 12 f

- , Rechte und Pflichten **XII A 3 ff**
- , Schriftlichkeit **XII C 31**
- , zwingende Bestimmungen **XII A 18, XII C 31**
- Minderheitsrechte IX 28^{12f}, 19, 30^{1ff}, 52^{19ff}**
- Mischhaus IX 3^{25f}, 16³, 17³, 18^{1, 11}, 25⁶, 28¹⁶, 37¹³, 52¹², 56^{5, 13}**
- Miteigentumsbewerber IX 2²⁹, 37⁸**
- Mobilfunkanlage IX 28¹⁶, 29^{2, 6}, 33³, 38⁶**

N

- Nachfinanzierung IX 41^{1ff}**
- Naheverhältnis IX 20²⁹, 24^{17, 45}, 30¹², 36¹, 51^{1f}**
- Niederschrift IX 25^{8f}**
- Notariatsaktpflicht IX 13⁴**
- Nutzfläche**
 - , Berechnung **IX 7^{2ff}, 56⁸**
- Nutzungsvorbehalt IX 38⁶**
- Nutzwert**
 - , Antragslegitimation **IX 9⁹, 10²**
 - , Außerstreitverfahren **IX 52^{9ff, 82, 84}**
 - , Berechnung **IX 8^{3ff}**
 - , Festsetzung **IX 9^{7f}, 47¹, 52^{9ff, 82, 84}, 58⁴, 58^{c3}**
 - , Neufestsetzung **IX 9^{9ff}, 37¹⁷, 47¹, 52^{9ff, 55, 82, 84}**
 - , Rundung **IX 8^{3f}**
 - , Sachverhaltsänderung **IX 9^{13ff}**
 - , Wesen **IX 2³¹**

P

- Parkhaus IX 2¹³**
- Parkwippe, s auch Stapelparker, IX 2¹⁵, 16⁴⁵**
- Protokoll IX 25^{8f}**

R

- Rauchfangkehrer IX 2²⁴**
- Rechtsunwirksame Vereinbarungen**
 - , Beschränkungen des Wohnungseigentums **IX 38¹**
 - , dingliche Nutzungsvorbehalte bei Wohnungseigentum **IX 38⁶**
 - , Gewährleistungsverzicht **IX 38⁹**
 - , Vor- und Wiederkaufsrecht **IX 38⁸**
- Rechtsweg (Abgrenzung), s Verfahren gem § 52 WEG**
- Reihenhaus IX 2^{9, 24}**
- Reugeld IX 38¹⁰**
- Rücklage**
 - , Wohnungseigentum **IX 20¹⁸, 21¹⁷, 28¹⁰, 29^{5, 7}, 30^{1ff, 4}, 31^{1ff}, 32², 34^{1, 6}, 35³**
- Rücktritt von Immobiliengeschäften XII C 30 a**

S

- Saunaraum IX 2²⁵, 17⁶**
- Schlichtungsstelle IX 52^{4, 9, 65, 84}**
- Schneeräumung IX 18^{10, 28}**
- Schriftlichkeit**
 - , abweichender Verteilungsschlüssel **IX 32⁶**
 - , additive Beschlussfassung **IX 25^{1, 11}**
 - , Begründung von Wohnungseigentum **IX 3⁴**
 - , Benützungsvereinbarung **IX 17^{1, 4f, 9, 11}**
 - , Eigentümerpartnerschaft **IX 13¹⁷, 14^{13, 16}, 58⁵**
 - , Gemeinschaftsordnung **IX 26^{7f}**
 - , Miteigentumsbewerber **IX 2²⁹, 37⁹**

- , Niederschrift/Eigentümerge-
sammlung IX 25^{8f}
- , Nutzwertänderung IX 9¹⁷
- , Stellvertretung IX 24¹⁴
- , Widmung IX 9⁵
- , Wohnungseigentumsbewerber
IX 2²⁸, 37⁷

Stapelparker, s auch Parkwippe,
IX Vor 1⁸, 2¹⁵, 28⁷

Stellvertretung IX 24^{14ff}

Stiegenhaus, s auch Gang, IX 16²²,
17³, 24²⁸

Streupflicht IX 18¹⁰

Substandardwohnung

- , Wohnungseigentum IX 2⁷, 10⁶, 6¹,
16¹, 38⁵, 56³

T

Teilungsklage

- , Aufhebung der Miteigentumsge-
meinschaft IX 3^{6ff}, 35⁷, 56⁴
- , Eigentümerpartnerschaft IX
13^{15ff}

Terrasse IX Vor 1⁸, 2¹⁹, 22, 24, 25, 5¹¹,
7⁴, 8^{3f}, 8^f, 9¹⁰, 16¹¹, 17, 31, 34, 37, 18⁷, 28⁷

Treuepflicht IX 16²

U

Übernahmepreis IX 14^{5ff}

Übersendung IX 24^{29f}

Übertragungspflicht IX 10⁷, 11

Umlaufbeschluss IX 24^{7ff}, 12, 42,
25⁵, 13

Umsatzsteuer IX 18¹⁴, 32¹⁸, 34⁵

Unterbrechung

- , Außerstreitverfahren IX 52⁶¹
- , Klage gem § 43 WEG IX 43⁹

V

Verbesserungen des Hauses

- , Wohnungseigentum IX Vor 28,
29¹, 28¹, 29^{2ff}

Verbrauchsanteile nach HeizKG

- , Aufteilung X 10^{ff}
- , Ausstattung mit Messgeräten X 6
- , Ermittlung X 11
- , Voraussetzungen für die Ver-
brauchsermittlung X 5
- , zulässige Vereinbarungen X 13

Verfahren gem § 52 WEG

- , Abgrenzung zum Streitverfahren
IX 16⁴⁴, 29³, 31¹⁰, 52^{5ff}, 11, 15^f, 38^{ff},
44^{ff}, 50

- , Besonderheiten des Verfahrens
IX 52^{54ff}

- , Kostenersatz IX 52¹³, 65, 72
- , Nebenintervention IX 52⁷⁷
- , Neuerungsverbot IX 52⁶⁶
- , Parteistellung IX 24^{34ff}, 30⁷, 34¹¹,
52^{68f}
- , Regelungsstreitigkeit IX 9⁹, 52¹⁰,
21, 49, 55

- , Sachbeschluss IX 52⁶³

- , Seitenwechsel IX 24³⁶, 52²⁶

- , Verbindung IX 52⁶²

- , Verfahrensgrundsätze IX 52^{55ff}

- , Vertretung IX 52⁸³

- , Wiedereinsetzung IX 24⁴⁸, 52⁶⁶

- , Zustellung IX 52^{78f}

Verfügung IX 16⁵, 18⁷, 12^f, 24, 29, 38,
20⁷, 24⁵, Vor 28, 29¹, 29⁸, 30²

Verkehrssicherungspflicht IX 18⁹, 28

Vermittlungsprovision

- , Anspruch des Maklers XII A 6^{ff}
- , Ersatz von Aufwendungen XII
A 9

- , Fälligkeit XII A 10

- , fehlender Vermittlungserfolg
XII A 15

- , Höhe **XII A 8, XII B 11 ff**
- , –, bei Vermittlung von Bestandverträgen **XII B 19 ff**
- , Verjährung des Anspruchs **XII A 11**

Versicherung **IX 18^{8, 18}, 21¹⁷, 28¹², 30⁶, 35³, 40⁷**

Verteilungsschlüssel

- , abweichender **IX 32^{6 ff}, 52^{48 ff}**
- , Aufwendungen (WEG) **IX 32^{2 f}, 52^{48 ff}**

Verwalter, s auch Verwalter im Wohnungseigentum

- , Zustellvollmacht **IX 52⁸¹**

Verwalter im Wohnungseigentum

- , Abberufung **IX 21^{12 ff}, 24²¹, 25⁴, 30⁸, 52^{42 ff}**
- , Abrechnung **IX 20^{20 f}, 31^{9 ff}, 34^{1 ff}**
- , Auskunftspflicht **IX 20^{39 f}**
- , Auslagenersatz – Verjährung **IX 20^{10 ff}**
- , Belohnung, s auch Honorar, **IX 20^{9 ff}**
- , Hinweispflicht **IX 20^{27 ff}, 24⁴⁵**
- , Honorar **IX 20^{9 ff, 45 ff}, 22^{7 f}, 24⁵², 30¹², 52³¹, 34**
- , juristische Person **IX 19³⁴**
- , Kündigung **IX 18³¹, 21^{4 ff}, 24⁵², 52^{42 ff}**
- , Minderung des Entgelts **IX 20⁴⁵**
- , Parallelverwaltung **IX 18⁴¹, 19⁴, 24⁵²**
- , Parteistellung **IX Vor 1⁸, 30⁴, 52^{2, 71}**
- , Pflichten **IX 20^{3 ff, 16 ff}, 27⁴, 10^f, 52^{31 ff}**
- , Pflichtverletzungen **IX 20⁴⁵, 21^{2, 12 ff}, 25⁴**
- , Rechtsstellung **IX 19⁵, 20^{3 ff}**
- , Vergleichsangebote **IX 20^{30 ff}**

- , Vertrag auf bestimmte Zeit **IX 21^{5 ff}**

- , Vorausschau **IX 20^{16 ff}**

- , vorläufiger Verwalter **IX 23^{1 ff}**

- , Weisung **IX 18⁴¹, 20^{6, 33, 37}, 22⁸, 25⁵, 26⁵, 28³, 30⁷, 31⁵**

Verwaltung im Wohnungseigentum

eigentum, s auch Verwalter im Wohnungseigentum; sowie Eigentümergemeinschaft

- , Abgrenzung Individual- und Mehrheitsrechte **IX 16²**
- , Abgrenzung ordentliche/außerordentliche Verwaltung **IX Vor 28, 29²**

- , Begriff **IX 18^{7 f}, Vor 28, 29¹**

- , gesonderte Kontoführung **IX Vor 1⁸, 20^{36 ff}, 24⁴⁵, 52, 31^{7, 11}**

- , Gründungsphase **IX 37¹⁷**

- , Maßnahme ordentliche Verwaltung **IX 28^{5 ff}**

- , Mehrheitsbeschlüsse **IX 24⁵, 36, 51^f**

- , Minderheitsrechte **IX 30^{2 ff}, 52^{19 ff}**

- , Rechte des Wohnungseigentümers **IX 16^{2 ff}**

- , Verbesserungen **IX 28^{5 ff}, 29^{1 ff, 7}, 31²**

Verweisung auf den Rechtsweg **IX 52⁸**

Vollmacht **IX 18⁴⁰, 19⁵, 20^{7 f}, 24^{14, 16}**

Vorausschau **IX 20^{16 ff}, 21¹⁷, 31⁸**

Vorbehaltene Verpfändung, Anmerkung **IX 40^{1 f}**

Vorläufiges Wohnungseigentum **IX 2⁵, 45^{1 ff}**

Vorsorgevollmacht **IX 24¹⁶**

Vorzugspfandrecht, gesetzliches **IX 27^{1 ff}, 28¹¹**

W

Wärmeversorgungsanlage,

s auch Gemeinschaftsanlagen

–, Verteilungsschlüssel IX 32^{4ff}**Wasserschaden** IX 18⁹, 21¹⁷**Wasserzähler** IX 2²⁴**Wegehalterhaftung** IX 18^{9f}, 28**Widmung** IX 2⁶, 13^f, 20, 25, 34, 28^f, 5¹¹,
8⁷, 9⁵, 8, 12, 14, 16⁵, 27, 52¹⁷**Widmungsänderung** IX 8⁷, 9^{14ff},
16², 17^f, 22^f, 26, 27^{ff}, 37, 42, 52²⁵**Winterdienst** IX 18^{9f}, 28**Wintergarten** IX 9¹⁴, 16³⁴**Wohnbeitrag** IX 18¹⁷, 30, 31⁹**Wohnung**–, Begriff IX 2^{7ff}–, selbständige IX 2⁹**Wohnungseigentümer**, s auch
Wohnungseigentum–, Ausgleichspflicht IX 10^{7ff}, 14–, Ausschluss IX 36^{1ff}–, Gemeinschaft, s Eigentümerge-
meinschaft–, Haftung IX 4^{8ff}, 18^{46ff}, 27^{5ff}–, Instandhaltungspflicht IX 16⁴⁵–, Minderheitsrechte IX 30^{1ff}, 52^{19ff}–, Nutzungsrechte IX 16^{5ff}–, Pflichten IX 16^{45f}–, unwirksame Vereinbarungen IX
38^{1ff}–, Verwaltungsrecht IX Vor 28, 29¹–, Zustimmungspflicht zur Einräu-
mung von Wohnungseigentum
IX 3¹, 56¹⁵**Wohnungseigentum**, s auch Ehe-
gattenwohnungseigentum; sowie
Eigentumswohnung; sowie Woh-
nungseigentumsvertrag–, Abstellplatz IX 2¹⁴, 16^f, 3^{28ff}, 5^{4ff},
6⁴, 7, 8^{10f}, 9¹⁵, 14⁹, 17⁸, 24³², 28^{18f},
30¹¹, 32¹², 38⁶, 45², 46^{1f}, 56^{2f}, 7–, allgemeine Teile IX 2^{23f}–, Aufwendungen, s Aufwendungen
im Wohnungseigentum–, Begründung IX 3^{1ff}–, Dereliktion IX 18⁵–, dingliche Wirkung IX 2³, 37³–, Einverleibung IX 2³, 5^{9f}, 6^{2ff}–, Enteignung IX 35⁵–, Erbgang IX 12^{5f}–, Erlöschen IX 9¹¹, 28⁷, 35^{1ff}–, Erträge IX 33^{1ff}, 56¹⁴–, freie Anteile IX 5², 11³–, Garagen IX 2¹³–, Gegenstand IX 2²–, Klage auf Einräumung IX 43^{1ff}–, Mindestanteil IX 2³², 11^{2ff}, 12^{2ff}–, Nachfinanzierung IX 41^{1ff}

–, Nutzwert, s Nutzwert

–, selbständige Gebäude IX 2⁹–, sonstige Räumlichkeiten IX 2^{11f}–, Substandardwohnung IX 2⁷, 56³–, Unteilbarkeit IX 12^{2ff}–, Untergang, s auch Erlöschen, IX
9¹¹, 35^{1ff}–, Verzicht IX 35¹, 4–, Wesen IX 2²–, Wiederherstellung IX 35⁴–, Wohnung IX 2^{7ff}–, Zubehör IX 2^{18f}–, Zwangsversteigerung IX Vor 1⁸,
11⁵, 36^{1f}, 9, 11**Wohnungseigentumsbewerber**–, Anmerkung der Einräumung von
Wohnungseigentum IX 40^{3ff}–, Aussonderungsrecht IX 43¹²–, Begriff IX 2²⁸, 37⁷–, Gutachten über Bauzustand IX
37¹⁶–, Hauptansprüche IX 37^{10ff}

- , Insolvenz des Wohnungseigentumsorganisators IX 41³, 43¹², 44^{1f}
- , Klage auf Einverleibung IX 43^{1ff}
- , Miteigentumsbewerber IX 2²⁹, 37⁸, 50^{1f}
- , Parteistellung IX 52⁷³
- , Rechte IX 37¹⁷
- , Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisators IX 39^{1ff}
- , unwirksame Vereinbarungen IX 38^{1ff}

Wohnungseigentumsgesetz 1948,

Weiteranwendung IX 55¹

Wohnungseigentumsgesetz 1975

- , Gesetzesinhalt IX 1²
- , historischer Überblick IX Vor 1^{1ff}

Wohnungseigentumsorganisator

- , Annahmeverbot IX 37⁹, 56¹²
- , Begriff IX 2²⁸, 37^{4ff}
- , Insolvenz IX 41³, 44^{1f}
- , Leistungspflichten IX 37^{10ff}, 43¹
- , Mietvertrag IX 55¹
- , „organisierender“ IX 2²⁸, 37⁴, 6
- , Rücktritt IX 39^{1ff}
- , Säumnis IX 43⁵
- , unwirksame Vereinbarungen IX 38^{1ff}
- , Vereinbarungen nach WEG 1948 IX 55¹
- , Wechsel bei Insolvenz IX 44^{1f}

Wohnungseigentumsvertrag

- , Inhalt IX 3³
- , Schriftform IX 3⁴

Z

Zahlungsverzug

- , Ausschlussgrund im Wohnungseigentum IX 36^{3ff}
- , Eintreibungspflicht des Verwalters IX 20^{33ff}
- , gesetzliches Vorzugspfandrecht IX 27^{4ff}
- , Klage und Antrag IX 27^{10ff}
- , Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisators IX 39^{1ff}

Zubehör-Wohnungseigentum IX 218f, 59

Zusage des Wohnungseigentums IX 228, 377, 403^{ff}

Zuständigkeit

- , Verfahren gem § 52 WEG IX 52^{5ff}, 84

Zustellbevollmächtigter IX 234

Zustellung IX 527^{8ff}

Zwangsversteigerung bei Wohnungseigentum IX 11⁵, 13^{11f}, 27^{20f}, 36^{1f}, 9, 11, 40³, 43¹²

Zwischenantrag auf Feststellung IX 52⁶⁰

Zwischendecke IX 73