

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1. Einleitung	9
1.1 Grundsätzliche Darstellung des Prüfungsbereiches	9
1.2 Auftragsvorbereitung und Auftragsvergabe	12
1.3 Arbeitsausführung, Überwachung und Leistungsabnahme	13
1.4 Abrechnung und Kostenkontrolle	14
1.5 Gewährleistung/Haftung	15
2. Planung von Bauvorhaben	16
2.1 Planungsgrundlagen	16
2.2 Planungsorganisation	16
2.3 Technische Planung	17
2.4 Terminplanung	18
3. Genehmigung von Bauvorhaben	20
4. Auftragsvorbereitung und Auftragsvergabe	22
4.1 Leistungsbeschreibung	23
4.1.1 Allgemeines	23
4.1.2 Baubeschreibung	23
4.1.3 Leistungsverzeichnis	24
4.1.4 Stundenlohnarbeiten	26
4.1.5 Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	27
4.2 Unternehmereinsatzformen	27
4.2.1 Generalunternehmer	27
4.2.2 Generalunternehmer mit Planungsverpflichtung	28
4.2.3 Generalübernehmer	29
4.3 Vertragsbedingungen	30
4.3.1 Allgemeines	30
4.3.2 Vertragsbedingungen ZVB, BVB, ZTV	31
4.4 Angebotseinholung	33

Inhaltsverzeichnis

4.5	Angeboteinholung nach EU-Richtlinien	35
4.5.1	Allgemein gültige Fragen	36
4.5.2	Baukoordinierungsrichtlinie	36
4.5.3	Sektorenrichtlinien	36
4.6	Angebotsöffnung, -prüfung und -wertung	37
4.7	Vergabeverhandlung	39
4.8	Auftragserteilung und Auftragsbestätigung	39
4.9	Auftragsänderungen	41
5.	Arbeitsausführung, Objektüberwachung und Leistungsabnahme	43
5.1	Arbeitsausführung	44
5.1.1	Quantitative und qualitative Arbeitsausführung	44
5.1.2	Ausführungsänderungen	44
5.2	Überwachung	45
5.2.1	Überwachung der Ausführung des Objekts	45
5.2.2	Terminüberwachung	46
5.3	Abnahme	47
6.	Abrechnung und Kostenkontrolle	50
6.1	Grundlagen ordnungsgemäßer Abrechnung	50
6.2	Prüfung der Abrechnung von Einheitspreisverträgen	51
6.2.1	Rechnungen für Vorauszahlungen	51
6.2.2	Abschlagsrechnungen	51
6.2.3	Teilschluß- und Schlußrechnungen	52
6.3	Prüfung der Abrechnung von Pauschalverträgen	56
6.4	Prüfung der Abrechnung von Stundenlohnverträgen	57
6.5	Ergänzende örtliche Prüfung nach Abschluß der Baumaßnahmen	59
6.6	Kostenkontrolle	60
7.	Gewährleistung/Haftung	63
	Abkürzungsverzeichnis	65