

Stichwortverzeichnis

Die Zahl vor dem Punkt verweist auf das Kapitel, die Zahl nach dem Punkt auf die Randzahl.

A

- ABGB** 1.10, 2.19, 3.20, 3.29, 3.36, 3.49, 5.3, 5.6, 5.11, 6.9f, 6.13, 8.2ff, 8.12, 12.4, 12.22ff, 12.32, 13.12, 13.27f, 16.5
- Abrechnung** 1.11, 3.8, 4.10, 7.7, 7.9, 9.3, 9.5, 9.17, 9.20, 10.1, 10.5, 10.12ff, 10.28, 10.30, 10.33f, 10.40, 10.53ff, 12.33, 12.37, 12.40, 14.7, 15.10ff, 15.17, 17.7, 17.14, 18.14, 18.17
 - Eigentümer 4.10, 7.7, 10.12, 10.14, 10.17ff, 12.29, 12.33, 12.37, 15.17, 17.7
 - Mieter 3.8, 3.53, 10.12f, 10.28
 - Periode 4.10, 10.1, 10.12, 10.18f, 10.34, 12.33, 12.42, 14.7, 15.10ff, 15.11f, 15.40
- Abrechnungseinheit** 10.11, 10.18, 12.40
 - abweichende 10.18, 12.40
- Abrechnungsperiode** 4.10, 10.1, 10.12, 10.18f, 10.34, 12.33, 12.42, 14.7, 15.10, 15.11f
 - abweichende 10.1, 10.12, 12.33, 12.42, 13.34
- Abstimmungseinheit** 13.13
- Abweichender Verteilungsschlüssel** 4.10, 10.14, 10.18
- Allgemeine Teile der Liegenschaft** 6.12, 6.17, 12.24
- Anderkonto** 7.7, 10.15, 10.49
- Anfechtung Beschlüsse** 6.24, 12.4, 13.14, 13.19
 - Fristen 12.14, 12.25, 13.7, 13.14, 13.19f, 13.26
 - Gründe 13.5f, 13.8ff, 13.26
 - Minderheitsrechte 13.29
- Anfechtung von Mehrheitsentscheidungen** 6.24, 12.4
- Angebotseinholung** 15.5, 24.3
- Aufgaben des Verwalters** 1.1, 1.14ff, 6.7, 7.1ff, 7.6ff, 7.9, 15.5ff, 15.8, 17.16, 24.1
- Auflösung des Verwaltungsvertrages** 12.7, 15.4, 15.17
- Aufteilung Aufwendungen** 10.10f, 10.18, 12.33
- Aufteilungsschlüssel** 10.14, 12.29
 - abweichender 10.18, 12.29, 12.40
 - besonderer 11.12
 - HeizKG 10.35
- Außerordentliche Verwaltung gem § 29**
 - WEG** 6.4, 6.9, 8.2, 12.12ff, 12.22ff, 12.32, 13.1, 13.5, 13.8, 13.14, 13.17f, 13.23

Außerordentliche Verwaltung gem §§ 834 f

- ABGB** 6.9, 12.4, 12.22ff, 12.32
- Auskunftspflicht** 7.7, 8.12, 15.8
- Aus- und Weiterbildung** 19.11, 21.1ff

B

- Bauarbeitenkoordinationsgesetz** 8.10
- Baurecht** 2.29, 5.5
- Bauträger** 8.17, 10.22, 14.10, 15.15, 18.10, 19.15, 21.4, 22.4, 23.5
- Befähigungsnachweis** 1.1, 21.3f
- Befugnisse des Verwalters** 5.3, 6.7, 7.1ff
- Begehungsprotokoll** 7.4f, 7.12
- Benützungsregelung** 1.18, 4.9, 12.33, 12.34ff, 12.40, 13.25
 - vorläufige 12.31, 12.35
- Berufsbild** 1.1, 1.13f
- Beschlüsse** 6.7, 11.9, 11.12, 11.23, 11.25, 12.1, 12.1f, 12.11, 12.14, 12.20, 12.27, 12.30ff, 13.6, 13.8, 13.14, 13.19f, 13.22, 13.27
 - Anfechtung 6.24, 12.4, 12.25, 13.1ff, 13.8ff, 13.14f, 13.30
 - Anfechtungsfristen 12.14, 12.25, 13.19ff
 - falsche 13.21, 13.28
 - fehlende 13.27
- Beschwerde** 1.14, 1.21, 3.51, 9.5, 17.8
- Betriebskosten** 3.1, 3.6, 3.18, 4.3, 7.9, 10.2, 10.4ff, 10.15, 10.21ff, 10.28ff, 10.53, 11.12, 18.14
 - Abrechnung 3.8, 10.12, 10.28, 10.30, 10.34, 18.14
 - MRG 10.7ff
 - WEG 4.3, 7.9, 10.1, 10.14ff
- Bewirtschaftung** 1.11, 1.13
- Bewirtschaftungskosten** 1.11, 4.10, 7.9, 10.4ff, 10.14f, 10.17ff, 10.25
 - Einsparungspotentiale 10.24, 10.28
 - Fehlerquellen 10.28
- Branchenausblick** 22.1ff

D

- Darlehen** 12.7, 12.29
- Denkmalschutz** 1.12, 2.19, 3.22
- Dienstbarkeiten** 2.19, 2.40, 4.10, 6.12, 6.14

Dienstleistung 1.5, 1.19, 1.21, 7.2, 7.9, 8.9,
8.14, 9.2f, 9.5, 17.8, 18.1, 18.3f, 18.10, 18.20,
18.24, 18.26, 20.4, 22.12
Dienstvertrag 20.11

E

EDV- und Dokumentationsmanagementsysteme 22.2
Eichpflicht, -periode 10.38
Eigenkonto 7.7, 10.15, 10.49
Eigentümergeinschaft (EigG) 1.22, 4.5,
5.2f, 5.4, 5.8f, 5.11f, 5.14f, 5.15, 7.7ff, 7.14,
9.20, 10.7, 10.14ff, 10.18, 10.44, 10.49, 11.3,
11.6, 11.15, 11.25, 12.1ff, 12.8, 12.11, 12.18,
12.24, 12.27, 12.29, 12.37, 13.2, 13.28, 13.32,
14.2, 14.4, 14.8ff, 15.4ff, 15.12, 15.17, 16.3,
17.6, 20.1f, 20.7ff
Eigentümerpartnerschaft 5.2, 5.11, 11.14
Eigentümerversammlung (EigV) 11.1, 11.3f
– Ablauf, Aufbau 11.14ff
– digitale 11.18
– Einberufung 11.2f
– hybride 11.18
– Kultur 11.5ff
– Protokoll 11.23ff
– Termin 11.3f, 11.9
– Vorbereitung 11.10ff
Eigentümerversorger 1.22, 5.8, 5.15, 12.6f,
12.38
Einsparungspotentiale, Betriebskosten 10.24,
10.28
Einspruchsfrist 10.30, 10.41
Einstimmigkeit 6.12, 12.17, 12.23, 12.32f,
12.39
Energieausweis 7.7, 12.7, 23.17
Energiekosten 1.6, 10.24, 10.33ff
Erhaltung 3.9, 3.21f, 3.25, 3.55, 4.3, 6.5, 6.6,
6.8, 6.15, 8.14, 10.6ff, 10.9, 10.13, 10.17,
10.44f, 12.26, 12.29, 13.17, 23.17
– Erhaltungspflicht des Mieters 3.43ff
– Erhaltungspflicht des Vermieters 3.37ff
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag (EVB)
3.9, 10.17, 10.50ff
Ernster Schaden 3.38, 10.44, 12.7
Ersatzansprüche 3.49, 7.8, 15.17

F

Facility Management 8.9, 10.3, 10.23, 18.25,
19.13, 21.6, 21.10, 22.2
Fideikomissarische Substitution 2.20
Freier Dienstnehmer 20.7
Freier Mietzins 3.20

G

Gebühren 2.31, 3.11ff, 3.16, 10.16
Gemeinschaftsordnung 12.33, 12.34, 12.37ff
Geringfügig Beschäftigter 20.7
Gewährleistung 8.14
Gewerbeordnung 1.1, 1.12, 8.15f
Grundbuch 2.1ff
– Eintragung 2.6ff, 2.15f, 2.19ff, 2.24, 2.32ff,
2.38, 4.4, 8.14, 12.39, 15.4, 15.17
– Hauptbuch 2.12f, 2.24
– Hilfseinrichtung 2.12, 2.25f
– Urkundensammlung 2.12, 2.22f
Gütezeichen 9.6, 9.8ff

H

Haftung 8.1ff
– Bestimmungen 8.1ff
– Fälle 8.14
Hauptmietzins 2.38, 3.1, 3.18, 3.22, 3.24, 3.55,
7.9, 10.43
Hausbesorgergesetz 1.12, 20.7, 20.11
Hausbetreuung 1.19, 8.14, 9.13, 10.8, 10.28,
20.1ff
Hausbetreuungsentgelt 10.26, 20.14
Hausbetreuungstätigkeiten 20.1ff
Hausordnung 12.6f, 12.34, 16.1ff
Heizkosten 1.11, 10.5, 10.12, 10.31ff, 10.41f,
18.14
Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz
1.12, 7.7, 10.31ff, 10.40ff, 10.54, 11.15
Honorarrichtlinien 15.16

I

Immobiliencaution 19.3ff
Immobilienmarketing 18.1ff
Immobilientreuhänder 8.16, 8.18, 19.7, 19.11,
21.1, 21.16
Immobilienverwaltung 1.1, 1.13ff, 1.18
– Grundsätze 1.20, 13.12
– infrastrukturelle 1.15, 1.19
– kaufmännische 1.15, 1.16
– Qualität 9.1ff
– rechtliche 1.15, 1.18
– technische 1.15, 1.17
Informationspflichten 7.7, 10.54, 12.6, 12.11,
12.20
Information und Kommunikation 17.1ff
Instandhaltung 1.17, 4.10, 7.9, 8.10, 8.14, 9.5,
10.5, 10.17, 10.28, 10.43f, 10.48, 12.29, 24.1ff,
24.11f
Instandhaltungskosten 10.5, 10.9, 10.28,
10.43ff

Instandhaltungsrücklage 10.44, 11.12, 12.29
Instandhaltungsstrategien 24.8 ff
Interessenkollision 1.22, 5.8, 5.15
Interessenvertretungen 18.13, 19.1 ff
 – freiwillige 19.11 ff
 – gesetzliche 19.1 ff, 19.8 ff
 – internationale 19.15 ff
Investitionersatz 3.44 ff

J

Juristische Person 5.9

K

Kataster 2.1, 2.16
Katastralgemeinde 2.1, 2.15
Kategoriemietzins 3.19, 3.24, 3.26, 3.30 ff
Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1.18, 4.1, 4.7 ff, 4.14, 10.44
Kommunikation 7.9, 17.1 ff, 18.17, 22.2, 22.12
 – Versammlung 11.1 ff
Konto 7.7, 10.15, 10.49, 15.6, 17.14, 18.14
 – Anderkonto 7.7, 10.15, 10.49
 – Eigenkonto 7.7, 10.15, 10.49
Kostenarten 10.1 ff, 10.14
Kostenvoranschlag 11.4, 11.23, 12.37
Kundenbeziehungsmanagement 17.1 ff, 17.24 f
Kundenkontakt 17.8, 17.18, 18.12
Kundenorientierung 17.9, 17.16, 18.1, 18.9, 18.22 ff
KVP 9.9, 9.14

L

Lebensdauer 10.48, 24.3 ff
Lebenszyklus 1.18, 10.3, 10.22, 10.48, 14.8, 22.7, 22.7 f
Lebenszykluskosten 10.48, 22.7
Leistungsverzeichnis 20.3 ff, 20.6 ff

M

Mahnung 7.7
Marketing 9.11, 18.1 ff
Mehrheit der Hauptmieter 10.7
Mehrheit der Wohnungseigentümer 1.22, 4.10, 5.8, 7.7, 10.49, 12.5, 12.11, 13.29, 15.10, 16.2
 – besondere Mehrheiten 7.7, 11.1, 12.20, 12.31
Mehrheitsbeschluss 6.16, 10.7, 12.8, 12.15, 12.19 f, 12.26, 13.17, 13.21, 13.28, 15.8, 15.10, 15.17
Mehrheitsentscheidungen 6.24, 12.4
Messvorrichtungen 3.38, 10.7, 10.18, 12.31, 12.40, 14.3

Mieter 1.13, 3.1, 3.1 f, 3.10, 3.18, 3.22, 3.29, 3.34, 3.42 ff, 3.48 ff, 10.4, 10.7, 10.9 ff, 10.43, 10.50, 16.3, 18.9, 23.16
Mietvertrag 1.18, 3.8, 3.10 ff, 3.33, 3.48, 3.53, 16.3
 – Vergebühung 3.11 ff, 3.17 ff, 3.53
Mietverwaltung 3.25, 3.51 ff, 18.2
Mietverwaltungsvertrag 3.52 ff
Mietzinsbildung 3.16, 3.18 ff
 – angemessener Mietzins 3.19, 3.21 ff
 – freier Mietzins 3.19, 3.20
 – Kategoriemietzins 3.19, 3.24, 3.26, 3.30 ff
 – Mietzinsschlichtungsstelle 3.8
 – Richtwertzins 3.25 ff
Minderheitsrechte 6.24, 11.9, 12.4, 12.16, 13.29 ff
Miteigentumsanteile 1.22, 4.2 f, 4.5, 4.10, 5.8, 10.18, 10.47, 12.6, 12.19, 12.29, 12.41, 15.1, 15.7, 15.10
MRG 1.10, 3.1 ff, 3.4, 10.7 ff, 10.30, 10.32, 10.41, 10.43, 10.53, 12.2, 12.7, 12.9 f, 12.13 f
 – MRG § 18-Verfahren 3.40

N

Naheverhältnis 7.7, 13.35
Niederschrift 11.15, 11.23 ff
Normen 1.11, 3.9, 8.11, 16.1
Nutzfläche 3.22, 3.24 f, 3.30, 3.32, 4.2, 4.6, 10.10 f, 10.14, 10.33, 10.47
Nutzungsdauer 1.3, 22.8, 24.5 f
Nutzwert 4.1 ff, 4.7, 5.10, 7.7, 10.1, 10.11, 10.14, 10.18, 10.47 f, 12.18, 12.31
Nutzwertberechnung 4.6
Nutzwertfestsetzung 4.2 f
Nutzwertgutachten 4.1 f, 4.6

O

ÖQA 9.6
Ordentliche Verwaltung 6.4, 6.9, 8.2, 10.5 ff, 10.9, 10.44 f, 12.13 f, 12.22, 12.26, 13.6, 13.14, 15.1, 16.2, 20.2

P

Pflichtverletzung 7.8, 8.14, 13.27, 15.17
Planungsphase 10.3
Planungsprozess 10.23
Protokoll 11.11 f, 11.15, 11.23 ff
Protokollinhalte 11.11 f

Q

Qualität 1.5, 1.16, 1.21, 9.1 ff, 9.16, 10.23 f, 10.28, 11.11, 19.14, 20.4, 20.6, 20.8, 20.12, 22.7, 22.9, 22.12, 23.13, 23.22, 24.6, 24.8

- in der Dienstleistung 9.3
- in der Immobilienverwaltung 9.1ff
- Qualitätsansprüche** 1.21, 9.16, 20.8
- Qualitätsmanagement** 1.16, 9.14
- Qualitätsmerkmale** 9.11, 9.14, 11.11

R

- Reallast** 2.19
- Rechnungslegung** 10.41, 10.54
- Reinigungstätigkeit** 20.6ff
- Richtwert(-gesetz)** 1.12, 3.19, 3.23, 3.25ff, 3.31
- Rücklage** 4.10, 7.9, 8.12, 10.12, 10.17f, 10.44f, 10.47ff, 12.7, 12.15, 12.29, 13.17, 13.23, 13.26, 13.34, 23.17
- Rückstellung einer Mietwohnung** 3.45f, 3.48f

S

- Sachverständige** 4.2, 4.5, 8.6, 13.28, 19.12
- Sanierung** 1.17, 3.51, 7.9, 8.10ff, 8.45, 11.24, 12.24, 15.9, 17.12, 18.24, 23.23, 23.25
- Schadenersatz** 7.8, 8.4, 24.10
- Schadenersatzansprüche** 7.8, 8.5, 8.17
- Schadensabwicklung** 9.21
- Schlichtungsstelle** 3.6, 3.8, 3.40, 3.55f
- Schneeräumung** 20.3, 20.5
- Selbstverwaltung** 1.23, 5.8, 14.4
- Seminaranbieter** 21.1ff
- Simultanhaftung** 2.38
- Standardisierung** 9.10
- Stellvertreter** 15.6, 15.12
- Stimmrecht** 11.9
- Straßenverkehrsordnung** 1.12, 20.3
- Stufenbau der Rechtsordnung** 1.8
- Superädifikat** 2.19, 5.5

U

- Übergabe** 3.22, 3.48f, 3.53, 14.11, 15.10, 15.16, 18.18
- Übergabeprotokoll** 3.49
- Übergabequalitätsmerkmale** 10.24
- Überprüfung** 2.10, 3.6, 3.8, 7.4, 9.9, 12.37
 - Betriebskosten 10.30
 - Hauptmietzins 3.1, 3.55
- Umfang der Verwaltungstätigkeit** 15.2
- Umsatzsteuer** 3.18, 10.25
- Urkundensammlung** 2.12, 2.22f
- USP** 9.9, 17.9, 18.20f

V

- Verbesserung**
 - nützliche § 4 MRG 3.40, 3.42

- WEG 6.8, 7.7, 8.14, 9.9, 9.14, 10.53, 11.24, 12.13, 12.16, 12.26, 13.18, 23.13, 23.17, 24.1, 24.8
- Verbesserungsarbeiten** 3.22, 3.37, 3.43, 3.55, 7.7, 8.14, 10.17, 10.50, 23.17
- Verbesserungsbeitrag** 3.9, 10.50, 23.17
- Verbesserungspotential** 9.12
- Verbesserungsprozess** 9.5, 9.9, 9.14
- Verbraucherpreisindex** 3.33, 20.14
- Verbrauchsanteile** 12.40
- Verbrauchsermittlung** 3.38, 10.7, 10.38
- Vereinbarung** 1.18, 3.14, 3.22, 3.28, 3.33, 3.36, 3.45, 4.3, 4.5, 5.4, 5.13, 6.11, 6.21, 8.14, 10.1f, 10.14, 10.18, 10.33, 10.35f, 12.14, 12.37, 12.39f, 12.41f, 15.16
 - sämtlicher Eigentümer 1.18, 4.5, 5.4, 10.1f, 10.14, 10.33, 10.35f, 12.37, 12.39f, 12.41f
- Verfassungsrecht** 1.9
- Verfügung** 4.4, 4.8, 5.6, 6.1f, 6.1ff, 6.10ff, 6.22ff, 6.25, 13.28, 16.4, 22.1f, 22.3f
- Verfügungsrecht des Wohnungseigentümers** 4.4, 4.8, 5.6, 6.3, 6.17, 12.2
- Vergebühung** 3.11ff, 3.16, 3.53
- Vermieter** 3.2, 3.10, 3.18, 3.22, 3.37ff, 3.43, 3.45ff, 10.9, 10.12f, 10.25, 24.10
- Vermietung** 3.5, 3.7, 3.28, 3.51, 10.2, 12.7, 12.41, 22.11
 - Sicher Vermieten 3.54
 - Vermietungsart 3.21
 - Vermietungsgrad 11.6, 11.25
- Vermögensschadenshaftpflichtversicherung** 8.15ff
- Versicherung** 3.53, 7.9, 8.13, 8.14ff, 9.20, 10.7, 10.9, 10.26, 10.28, 11.12, 12.7, 13.34, 15.17, 18.14
- Verteilung der Erträge** 12.41
- Verteilungsschlüssel, abweichender** 4.10, 10.14, 10.18, 12.40f
- Verwalterjahr**
 - Kundeninformationen 7.9
- Verwalter, vorläufiger** 1.22, 5.8, 5.14
- Verwaltung**
 - außerordentliche (§ 29 WEG) 6.4, 6.9, 8.2, 12.12f, 12.15f, 12.18, 12.22ff, 12.32, 13.1, 13.5, 13.8, 13.14, 13.17f, 13.23
 - außerordentliche (§§ 834f ABGB) 6.9, 12.4, 12.22ff, 12.26, 12.32
 - ordentliche (§ 28 WEG) 6.4, 6.9, 8.2, 10.5ff, 10.9, 10.44f, 12.13f, 12.22, 12.26, 13.6, 13.14, 15.1, 16.2, 20.2
 - Selbstverwaltung 1.23, 5.8, 14.4
- Verwaltungshonorar** 15.2, 15.13ff, 15.17

- Mietverwaltung 3.52, 3.54
- Verwaltungsjahr**
- wichtige Termine 7.9
- Verwaltungskosten** 10.11, 10.14, 15.14, 15.16, 23.17
- Verwaltungstätigkeit** 1.20, 7.8, 10.1, 14.5, 15.2, 15.9, 15.16, 17.9
- Verwaltungsübernahme** 14.1 ff, 14.10 ff
- Verwaltungsvertrag** 1.18, 7.7, 8.14, 14.6, 14.13, 15.1 ff
- Vollmacht** 8.2, 10.49, 11.4, 11.25, 13.13, 15.1 ff, 15.7 ff, 15.17, 18.9
- Vorausschau** 7.7, 7.9, 8.14, 9.20, 10.17, 11.12, 17.7, 24.3
- Vorschreibung** 3.53, 7.9, 9.17, 9.20, 10.6, 14.9, 14.17, 14
- Vorzugspfandrecht** 2.21, 7.7, 8.14, 15.17

W

- Wärmeversorgungsanlage** 10.31
- Wärmezähler** 10.38, 10.40, 14.3
- Warmwasser** 3.48, 7.7, 10.35 f, 10.38, 10.40, 10.42
- -kosten 7.7, 10.20
- WEG** 1.10, 1.22, 2.21, 2.29, 4.8, 4.10, 5.2, 5.4, 5.7 ff, 5.15, 6.1, 6.4, 6.9 f, 6.15, 6.18 f, 7.6 f, 7.9, 8.2, 8.14, 10.4, 10.14 f, 10.17 ff, 10.30, 10.32, 10.43 ff, 10.53, 11.1, 11.9, 11.15, 11.18, 11.23, 12.1 ff, 12.8, 13.1, 13.3 ff, 13.12, 13.14, 13.17 f, 13.23, 13.26, 13.30, 15.2, 15.8, 15.13, 15.16 f, 16.5, 18.7, 20.2, 23.17
- WEG § 16 6.15, 6.18 f, 6.42
- WEG § 17 12.31, 12.33 ff
- WEG § 18 1.22, 12.3
- WEG § 20 7.1, 7.6, 8.14, 10.15, 10.17, 12.29, 13.33
- WEG § 24 10.19, 11.23, 12.19, 12.21, 13.1, 13.8 f, 13.21
- WEG § 25 11.1, 11.9, 11.18, 12.31, 13.26
- WEG § 26 12.33, 12.37, 13.34

- WEG § 27 2.21, 7.7, 8.14, 15.17
- WEG § 28 6.4, 6.9, 8.2, 10.5 ff, 10.9, 10.44 f, 12.13 f, 12.22, 12.26, 13.6, 13.14, 15.1, 16.2, 20.2
- WEG § 29 6.4, 6.9, 8.2, 12.12 f, 12.15 f, 12.18, 12.22 ff, 12.32, 13.1, 13.5, 13.8, 13.14, 13.17 f, 13.23
- WEG § 30 12.50, 13.23, 13.26, 13.30, 13.32 ff
- WEG § 32 4.10, 10.44, 10.47, 12.31, 12.33, 12.40
- WEG § 33 12.33, 12.41
- WEG § 34 10.19 f, 10.53, 12.33, 12.42
- WEG § 36 16.5
- Weisung** 7.7, 12.11
- Werkvertrag** 20.7
- Wertbeständigkeit** 3.8, 20.14
- Wertsicherung** 3.12, 3.33 f
- WGG** 1.10, 1.20, 3.7, 3.9, 3.41, 10.11, 10.30, 10.32, 10.41, 10.50 f, 10.53, 15.2, 15.13, 15.15 f, 23.1 ff, 23.14 ff
- WGG § 14-Verfahren 3.41
- Wichtige Daten für den Verwalter** 7.9
- Widmungsänderung** 6.15
- Willensbildung** 1.23, 6.22, 12.1 ff, 12.37, 12.39, 12.42

Wohnen

- Anforderungen 22.3
- betreutes Wohnen 3.5, 18.26, 22.9
- Grundbedürfnisse 1.2, 23.2
- Kosten 1.6
- leistbares Wohnen 19.13, 22.8, 23.4
- Zukunft 1.4, 18.21, 22.1 ff
- Wohnungseigentumsvertrag** 1.18, 4.1, 4.4, 4.7 ff, 6.21, 10.14, 10.44, 12.29

Z

- Zielgruppe** 1.4, 18.23
- Zinsen** 3.10
- Zinstermin** 3.34, 10.13, 10.20