

Stichwortverzeichnis



A

Abnahme 184
 Allergene 38, 123, 125
 Allergien 38, 39, 122, 123
 Anzeigepflicht 160, 180
 Arbeitsplatz 192
 Aufklärungspflichten 174
 Ausgleichsfeuchte 79, 113
 Außendämmung 70, 73

B

Bakterien 18, 20, 23, 30, 55
 Baumängel 207
 Baustoffe 29, 148, 200, 201
 Befindlichkeitsstörungen 33, 42
 Beschaffenheitsvereinbarung 155, 178
 Beurteilungskriterien von Schimmelschäden 52
 Beweislastprobleme 163

D

Dämmung 62, 73, 172, 202
 Desinfektion 10, 34, 55, 144, 150

E

Eigentümergeinschaft 153, 156, 187, 188, 189
 Eigentumswohnung 130, 156, 186, 187, 189
 Erfüllungsanspruch 155, 184
 Experten finden 97
 – Ärztin oder Arzt 45
 – Fachfirma für die Gebäudetrocknung 149
 – Firma für die Schimmelsanierung 144

– Labore 115
 – Rechtsanwältin oder Rechtsanwalt 194
 – Sachverständige 102

F

Fenster 72, 74, 77, 165, 172, 175, 206
 Feuchte-/Schimmelschaden
 – bauliche Ursachen 68
 – durch äußere Einflüsse 90
 – Fäkalien 95, 151
 – nicht sichtbar 55
 – Schadensausmaß 52
 – Schadensdokumentation 127, 131, 190
 – Schadensermittlung 103
 – Schadensmeldung 127, 130
 – Schadensvermeidung 80, 197
 – sichtbarer Befall 52
 – Untersuchung 97
 – Ursachen 61
 Feuchtigkeitsquellen 66
 Fußboden 55, 91, 136

G

gebrauchte Immobilien 185
 Gefährdungsbeurteilung 98, 145, 149
 Gemeinschaftseigentum 153, 156, 188
 Gerichtliche Beweisaufnahme 133
 Geruch 42, 92, 135
 Gesundheit 33
 – Bewertung 43
 – Diagnostik 122
 – Erkrankungen 35

Gewährleistungsansprüche 182, 184
 Gleichgewichtsfeuchte aw-Wert 25
 Grenzwerte 34, 49

H

Hausverwaltung 130, 156, 188, 189
 Havarie 94
 Heizen 86, 88, 170

I

Infektionen 37
 Innendämmung 76, 77, 88, 141, 173, 202, 206
 Instandsetzung 155, 159

K

Kaufrecht 185
 Keller 73, 80, 199
 Kondensation 61, 63, 71, 93
 Kündigung
 – außerordentliche fristlose 161
 – Mietrecht 159
 – ordentliche 161

L

Leckagen 90
 Luftdichtheit 113, 203
 Lüften 63, 74, 80, 82, 84, 169, 197, 199
 Luftfeuchte 63, 67, 177, 197
 Luftprobe 50, 51, 55
 Lüftungsanlagen 84
 Lüftungskonzept 166, 204
 Luftwechselrate 74, 83

M

Mängelbeseitigung 159
 Materialfeuchte 111
 Materialproben 51, 54

Messverfahren 109
 Mietminderung 156
 Milben 20, 34, 50
 Mindesttemperatur 73
 Mitwirkungspflicht 156
 Möblierung 79, 88, 170, 198

N

Nacherfüllung 131, 182
 Neubaufeuchte 68, 79, 173, 178, 179
 Neubauten 79
 Notmaßnahmen 129
 Nutzungsverhalten 80, 81, 197

O

Obhutspflicht 154, 164, 171, 177
 Objektbegehung 105
 Obliegenheit 129, 190, 192
 öffentliche Einrichtungen 193

P

pH-Wert 28
 Produkte zur Schimmelbeseitigung 137
 Putz 93

R

Recht
 – Baurecht 181
 – Haftpflicht 183
 – Mietrecht 129, 154
 – Sachversicherungsrecht 129
 – Versicherungsrecht 189
 – Werkvertragsrecht 131, 181, 182, 184, 186
 – Wohnungseigentumsrecht 156
 – Zurückbehaltungsrecht 159
 Risikogruppe 36, 37, 43

S

- Sanierung 34, 140
 - Eigensanierung 135
 - energetische 70, 200
 - Erfolgskontrolle 108, 145, 150
 - Fremdsanierung, großer Schaden 143
 - Konzept 145
- Schadensersatzansprüche 158, 160
- Schimmel
 - Beurteilung 49
 - Entstehung 22
 - Merkmale 15
 - Voraussetzungen 25
- Schimmelpilzarten 15, 20
- Schimmelpilzlabor 115
- Schimmelspürhund 55, 101
- Schutzkleidung 139
- Sensibilisierungen 38
- Silikonfugen 90, 141

T

- Thermohygrometer 65, 137, 177
- toxische Wirkung 33, 40
- Trocknung 148, 150, 151

U

- Umbauten 206

V

- Ventilator 84
- Verjährungsfristen 134
- Versicherung 109, 132, 188, 189

W

- Wärmebrücken 68, 70, 74, 77, 203
- Wohnungseigentum 186