

Inhalt

| | | |
|---|-----------|--|
| Wohnimmobilien auf dem Markt | 5 | |
| Der deutsche Immobilien-Markt, das unbekannte Wesen | 5 | Erfolgsfaktoren für Immobilien- Investments: Lage, Lage, Lage |
| Struktur: Mehrfamilienhäuser dominieren | 5 | Die Datenbasis I: Fundamentaldaten |
| Deutsche Wohnungen: Klein und alt | 5 | Die Datenbasis II: Zukunftsfaktoren |
| Wohungsbestand nach Größe | 5 | Wachstums-Faktoren einpreisen |
| Ein Land, zwei Immobilienmärkte | 6 | Das FUCHS-Ranking der Städte |
| Leerstand fällt regional weit auseinander | 6 | Die Gewichtung im FUCHS-Modell |
| Deutschland: Land der Mieter | 7 | 1. Schritt: Fundamental-Ranking |
| Gretchenfrage für Investoren: Wird Wohnraum knapp? | 7 | 2. Schritt: Relatives Preisranking |
| Neubau rückläufig | 8 | 3. Schritt: Kombination der Modelle: Rendite-Städte der Zukunft |
| Bevölkerungsschwund und rückläufiger Neubau: Wohin geht die Reise? | 8 | Wohnimmobilien: Die Top-Standorte für Investoren |
| Erstellungskosten von Wohnraum steigen | 9 | Städteporträts |
| Weniger Menschen brauchen mehr Wohnraum | 9 | Hilfe für Investoren: Indizes und Information im Internet |
| Alter wohnt länger, Jugend wohnt größer | 10 | |
| Wohnraum wird in Ballungsräumen knapp | 11 | |
| Preisniveau deutscher Wohnimmobilien | 11 | |
| Deutsche Wohnimmobilien international preiswert | 11 | |
| Ausländer entdecken deutschen Markt für Wohnimmobilien | 12 | |
| Deutschland mit solider Immobilien-Finanzierung | 12 | |
| Deutsche Wohnimmobilien auch absolut preiswert | 13 | |
| Ab wann rechnet sich eine Wohnimmobilie nun wirklich? | 13 | |
| Risiken von Wohnimmobilien-Investments | 14 | |
| Faire Rendite und notwendige Wertsteigerungsrate | 14 | |
| Fazit: Wohnimmobilien in Deutschland bieten viele Chancen und Kaufkurse | 15 | |
| Die Rendite-Städte der Zukunft | 16 | |
| Inflation: Gefahr oder Chance? | 16 | |
| Mieten nicht an Inflation gekoppelt | 16 | |
| Politische Risiken | 17 | |
| Inflationsschutz funktioniert international | 17 | |
| Immobilieninvestments: Echtes Betongold oder Immobilien auf Papier? | 17 | |
| Direktinvestment Betongold: Wo kaufen? | 18 | |
| Städte mit dem besten Chance-Risiko- Verhältnis finden: Das FUCHS-Modell | 18 | |
| Immobilien-Käufer zur Trendfolge gezwungen | 18 | |