

Inhaltsverzeichnis

| | |
|-----------------------------|----|
| Vorwort..... | V |
| Abkürzungsverzeichnis | XI |

Erster Teil: Tiroler Bauordnung 2022

| | |
|---|----------|
| 1. Verfassungs- und unionsrechtliche Bezüge | 1 |
| 1.1. Kompetenzrechtliche Grundlagen | 1 |
| 1.2. Relevantes Unionsrecht | 2 |
| 2. Einfachgesetzliche Rechtslage | 2 |
| 2.1. Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen (§§ 1 und 2) | 3 |
| 2.2. Bebauungsbestimmungen und Bauvorschriften (§§ 3–27) | 3 |
| 2.2.1. Bauplatzeignung (§ 3) | 4 |
| 2.2.2. Bauweise (§ 4) | 4 |
| 2.2.3. Abstandsvorschriften (§§ 5 und 6) und Bauhöhe (§ 7) | 5 |
| 2.2.4. Abstellmöglichkeiten für (Kraft)Fahrzeuge (§§ 8–11) | 5 |
| 2.2.5. Kinderspielplätze, Nebeneinrichtungen (§ 12) und Versorgung in Notzeiten (§ 13) | 7 |
| 2.2.6. Baulandgestaltung (§§ 14–17) | 7 |
| 2.2.7. Bauvorschriften (§§ 18–27) | 7 |
| 2.3. Bauverfahren | 9 |
| 2.3.1. Behörden (§§ 62 und 63) und Instanzen | 9 |
| 2.3.1.1. Bauverfahren | 9 |
| 2.3.1.2. Verwaltungsstrafverfahren | 9 |
| 2.3.2. Bewilligungspflichtige Vorhaben (§ 28) | 10 |
| 2.3.3. Anzeigepflichtige Vorhaben | 10 |
| 2.3.4. Bewilligungs- und anzeigenfreie Vorhaben | 10 |
| 2.3.5. Bauansuchen und Bauanzeige (§§ 29–31) | 11 |
| 2.3.5.1. Bauansuchen | 11 |
| 2.3.5.2. Bauanzeige (§ 30) | 14 |
| 2.3.6. Sachverhaltsermittlung (§ 32) | 17 |
| 2.3.7. Parteien (§ 33) | 18 |
| 2.3.8. Baubewilligung (§§ 34 und 35, §§ 64 und 66) und Feststellungsbescheid (§ 36) | 20 |
| 2.3.8.1. Baubewilligung | 20 |
| 2.3.8.2. Feststellungsbescheid | 21 |
| 2.3.9. Rechtsmittelverfahren (§ 65) | 22 |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|--|---|-----------|
| 2.4. | Bauausführung bzw -aufsicht (§§ 37–48, § 68) | 23 |
| 2.4.1. | Bauausführung | 23 |
| 2.4.2. | Bauaufsicht | 24 |
| 2.5. | Besondere Verfahren | 26 |
| 2.5.1. | Abbruch von Gebäuden (§§ 49–52) | 26 |
| 2.5.2. | Sonstige Vorhaben (§§ 53–58) | 26 |
| 2.5.3. | Sonderbestimmungen (§§ 59–61) | 28 |
| 2.6. | Strafbestimmungen (§ 67) | 28 |
| Zweiter Teil: Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 | | |
| 1. | Verfassungs-, unions- und völkerrechtliche Grundlagen | 31 |
| 1.1. | Kompetenzrechtliche Grundlagen – Raumordnung als Querschnittsmaterie | 31 |
| 1.2. | Relevantes Unionsrecht | 31 |
| 1.3. | Völkerrecht | 32 |
| 2. | Überörtliche und örtliche Raumordnung – Aufbau und Struktur des Gesetzes | 32 |
| 2.1. | Überörtliche Raumordnung | 34 |
| 2.1.1. | Aufgaben und Ziele (§§ 1, 2) | 34 |
| 2.1.2. | Instrumente (§§ 5–8, 12) | 35 |
| 2.1.3. | Verfahren zur Erlassung und Änderung von Raumordnungsprogrammen (§§ 9–11) | 37 |
| 2.1.4. | Freizeitwohnsitze (§§ 13–17) | 37 |
| 2.2. | Regionale Raumordnung (§§ 23–26) | 39 |
| 2.3. | Raumordnungsbeirat (§§ 18–22) | 41 |
| 2.4. | Örtliche Raumordnung | 41 |
| 2.4.1. | Allgemeines (§§ 27–30) | 41 |
| 2.4.2. | Örtliches Raumordnungskonzept (§§ 31–32) | 44 |
| 2.4.3. | Flächenwidmungsplan (§§ 35–53) | 46 |
| 2.4.4. | Bebauungspläne | 54 |
| 2.4.5. | Vertragsraumordnung | 57 |
| 2.4.6. | Bausperre | 58 |
| 2.4.7. | Entschädigungen | 59 |
| 2.5. | Baulandumlegungen | 59 |
| 2.6. | Tiroler Bodenfonds (§§ 98–108) | 60 |
| 3. | Stadt- und Ortsbildschutzgesetz 2021 (SOG 2021) | 61 |
| 3.1. | Allgemeines | 61 |
| 3.2. | Charakteristische Gebäude | 61 |
| 3.3. | Geschützte Zone | 62 |

Anhang

| | |
|---|-----|
| Kundmachung der Landesregierung vom 19. April 2022 über die Wiederverlautbarung der Tiroler Bauordnung 2018 – TBO 2022, LGBI 2022/44 idF LGBI 2023/64 | 63 |
| Verordnung der Landesregierung vom 29. März 2016 über die bautechnischen Erfordernisse für bauliche Anlagen sowie über Inhalt und Form des Energieausweises (Technische Bauvorschriften 2016 – TBV 2016), LGBI 2016/33 idF LGBI 2022/102 | 157 |
| Kundmachung der Landesregierung vom 19. April 2022 über die Wiederverlautbarung des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2022, LGBI 2022/43 idF LGBI 2023/63 | 183 |
| Verordnung der Landesregierung vom 21. Dezember 2021, mit der nähere Bestimmungen über das örtliche Raumordnungskonzept, den Flächenwidmungsplan und die Bebauungspläne, über den elektronischen Flächenwidmungsplan als EDV-Anwendung sowie über die elektronische Kundmachung des Flächenwidmungsplanes erlassen werden (Planzeichenverordnung 2022 – PZVO 2022), LGBI 2021/192 | 339 |
| Gesetz, mit dem ein Gesetz über den Schutz des Stadt- und Ortsbildes (Tiroler Stadt- und Ortsbildschutzgesetz 2021 – SOG 2021) erlassen wird, LGBI 2020/124 idF 2023/44 | 351 |
| Stichwortverzeichnis | 383 |