

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	IV
Synopse HOAI 1996/2002 – HOAI 2009 .....	X
Einführungserlass vom 18.08.2009 .....	XVI
<b>Allgemeines zur HOAI .....</b>	<b>1</b>
1. Der Architekten- und Ingenieurvertrag .....	1
2. Anwendungsbereich der HOAI .....	1
2.1 Sitz im Inland .....	1
2.2 Erfasste Leistungen .....	1
3. Die HOAI als verbindliches Preisrecht .....	2
3.1 Wirksame Honorarvereinbarung .....	3
3.1.1 Schriftform .....	3
3.1.2 Bei Auftragserteilung .....	3
3.1.3 Im Rahmen der Mindest- und Höchstsätze .....	4
3.2 Anrechenbare Kosten innerhalb der Tafelwerte .....	4
3.3 Ausnahmefälle für eine Unterschreitung der Mindestsätze .....	4
3.4 Ausnahmefälle für eine Überschreitung der Höchstsätze .....	4
3.5 Leistungen von Paketanbietern .....	5
4. Die HOAI als Leistungsbeschreibung .....	5
4.1 Erfolg der Leistungsphasen .....	5
4.2 Geschuldete Teilleistungen .....	6
5. Die unterschiedlichen Leistungsarten der HOAI .....	7
5.1 Planungs- und Beratungsleistungen .....	7
5.1.1 Planungsleistungen .....	7
5.1.2 Beratungsleistungen .....	7
5.2 Grundleistungen und andere Leistungen .....	8
5.2.1 Grundleistungen .....	8
5.2.2 Änderungsleistungen .....	8
5.2.3 Besondere Leistungen .....	8
5.2.4 Nicht von der HOAI erfasste Leistungen .....	9

<b>Das Abrechnungssystem der HOAI</b> .....	10
1. Anrechenbare Kosten .....	10
1.1 Ermittlung der anrechenbaren Kosten .....	10
1.2 Ortsübliche Preise .....	11
1.3 Bezugnahme auf die DIN 276 .....	11
1.3.1 Voll anrechenbare Kosten .....	12
1.3.2 Teilweise anrechenbare Kosten .....	12
1.3.3 Bedingt anrechenbare Kosten .....	14
1.4 Maßgebliche Kostenermittlung .....	15
1.4.1 Kostenberechnung .....	15
1.4.2 Baukostenvereinbarung .....	16
2. Leistungsbild und Leistungsanteil .....	16
3. Honorarzone .....	17
3.1 Objekttrennung .....	17
3.2 Objektliste .....	17
3.3 Überprüfung der Bewertungsmerkmale nach § 34 Abs. 2 HOAI .....	18
3.4 Punktebewertung nach § 34 Abs. 3 und 4 HOAI .....	19
3.4.1 Punkteverteilungsschlüssel .....	20
3.5 Die Bewertungsmerkmale im Einzelnen .....	21
4. Honorartafel .....	22
5. Bauen im Bestand .....	23
5.1 Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen .....	23
5.1.1 Ermittlung des Umbauzuschlags .....	23
5.1.2 Vorhandene Bausubstanz .....	24
5.2 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen .....	24
5.3 Honorarzone beim Bauen im Bestand .....	24
5.3.1 Sinngemäße Zuordnung der Honorarzone .....	25
5.3.2 Einbindung in die Umgebung .....	25
<b>Besonderheiten</b> .....	26
1. Mehrere Vor- und Entwurfsplanungen .....	26
2. Auftrag für mehrere Gebäude .....	26
2.1 Zusammenfassung von Objekten nach Abs. 1 .....	27
2.2 Wiederholungen nach Abs. 2 .....	27
2.3 Gegenstand früherer Aufträge nach Abs. 3 .....	27

3. Planungsänderungen .....	28
4. Abrechnung nach Zeithonorar .....	28
5. Bonus- /Malusregelung .....	29
6. Nebenkosten und Umsatzsteuer .....	30
6.1 Nebenkosten .....	30
6.2 Umsatzsteuer .....	31
7. Vorzeitige Vertragsbeendigung .....	31
7.1 Kündigung aus wichtigem Grund .....	31
7.2 Kündigung ohne wichtigen Grund .....	32
<b>Honorarschlussrechnung .....</b>	<b>32</b>
1. Fälligkeitsvoraussetzungen .....	32
1.1 Leistung vertragsgemäß erbracht .....	32
1.2 Prüffähige Schlussrechnung .....	32
1.3 Übergabe der Rechnung .....	33
2. Bindung an die Schlussrechnung .....	33
3. Was tun wenn die Zahlung ausbleibt? .....	33
4. Prozessfinanzierung .....	34
<b>Arbeitshilfen und Checklisten .....</b>	<b>35</b>
1. Teilleistungstabellen .....	35
1.1 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 33 HOAI – Gebäude .....	36
1.2 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 38 HOAI – Freianlagen .....	37
1.3 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 42 HOAI – Ingenieurbauwerke .....	38
1.4 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 46 HOAI – Verkehrsanlagen .....	39
1.5 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 49 HOAI – Tragwerksplanung .....	40
1.6 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 53 HOAI – Technische Ausrüstung .....	41
2. Anrechenbarkeit der Kostengruppen nach DIN 276 .....	43
2.1 Anrechenbarkeit der Kostengruppen für Gebäude nach § 32 HOAI .....	44
2.2 Anrechenbarkeit der Kostengruppen für Freianlagen nach § 37 HOAI .....	45
2.3 Anrechenbarkeit der Kostengruppen bei Verkehrsanlagen nach § 45 Abs. 1 HOAI .....	46
2.4 Anrechenbarkeit der Kostengruppen Tragwerksplanung nach § 48 Abs. 1 HOAI .....	47
2.5 Anrechenbarkeit der Kostengruppen Tragwerksplanung nach § 48 Abs. 3 HOAI .....	48
2.6 Anrechenbarkeit der Kostengruppen Technische Ausrüstung nach § 52 HOAI bei Gebäuden .....	49
2.7 Anrechenbarkeit der Kostengruppen Technische Ausrüstung nach § 52 HOAI bei Ingenieurbauwerken .....	50
2.8 Anrechenbarkeit der Kostengruppen Technische Ausrüstung nach § 52 HOAI .....	51
3. Degressionsverlauf der Honorare, die nicht mehr preisrechtlich verordnet sind .....	52
3.1 Objektplanung Gebäude oberhalb der Tabellenwerte .....	52
3.2 Objektplanung Freianlagen oberhalb der Tabellenwerte .....	53
3.3 Objektplanung Ingenieurbauwerke oberhalb der Tabellenwerte .....	54

3.4 Objektplanung Verkehrsanlagen oberhalb der Tabellenwerte .....	55
3.5 Fachplanung Tragwerksplanung oberhalb der Tabellenwerte .....	56
3.6 Fachplanung Technische Ausrüstung oberhalb der Tabellenwerte .....	57
<b>BGH-Urteile</b> .....	58
1.1 BGH, Urteil vom 19.06.1986 – VII ZR 260/84 .....	58
1.2 BGH, Urteil vom 28.10.1993 – VII ZR 192/92 .....	62
1.3 BGH, Urteil vom 24.10.1996 – VII ZR 283/95 .....	66
1.4 BGH, Urteil vom 22.05.1997 – VII ZR 290/95 .....	69
1.5 BGH, Urteil vom 24.06.2004 – VII ZR 259/02 .....	74
1.6 BGH, Urteil vom 30.09.2004 – VII ZR 192/03 .....	78
1.7 BGH, Urteil vom 11.11.2004 – VII ZR 128/03 .....	85
1.8 BGH, Urteil vom 16.12.2004 – VII ZR 174/03 .....	93
1.9 BGH, Urteil vom 23.10.2008 – VII ZR 105/07 .....	96
<b>Gesetzestext HOAI 2009</b> .....	101
Teil 1 Allgemeine Vorschriften .....	104
Teil 2 Flächenplanung .....	110
Teil 3 Objektplanung .....	120
Teil 4 Fachplanung .....	129
Teil 5 Überleitungs- und Schlussvorschriften .....	136
<b>Anlagen zum Verordnungstext</b> .....	137
Anlage 1 Beratungsleistungen .....	137
Anlage 2 Besondere Leistungen .....	157
Anlage 3 Objektlisten .....	166
Anlage 4–14 Leistungsbilder .....	175
<b>Amtliche Begründung</b> .....	197