

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	IV
Synopse HOAI 1996/2002 – HOAI 2009	X
Einführungserlass vom 18.08.2009	XVI
Allgemeines zur HOAI	1
1. Der Architekten- und Ingenieurvertrag	1
2. Anwendungsbereich der HOAI	1
2.1 Sitz im Inland	1
2.2 Erfasste Leistungen	1
3. Die HOAI als verbindliches Preisrecht	2
3.1 Wirksame Honorarvereinbarung	3
3.1.1 Schriftform	3
3.1.2 Bei Auftragerteilung	3
3.1.3 Im Rahmen der Mindest- und Höchstsätze	4
3.2 Anrechenbare Kosten innerhalb der Tafelwerte	4
3.3 Ausnahmefälle für eine Unterschreitung der Mindestsätze	4
3.4 Ausnahmefälle für eine Überschreitung der Höchstsätze	4
3.5 Leistungen von Paketanbietern	5
4. Die HOAI als Leistungsbeschreibung	5
4.1 Erfolg der Leistungsphasen	5
4.2 Geschuldete Teilleistungen	6
5. Die unterschiedlichen Leistungsarten der HOAI	7
5.1 Planungs- und Beratungsleistungen	7
5.1.1 Planungsleistungen	7
5.1.2 Beratungsleistungen	7
5.2 Grundleistungen und andere Leistungen	8
5.2.1 Grundleistungen	8
5.2.2 Änderungsleistungen	8
5.2.3 Besondere Leistungen	8
5.2.4 Nicht von der HOAI erfasste Leistungen	9

Das Abrechnungssystem der HOAI	10
1. Anrechenbare Kosten	10
1.1 Ermittlung der anrechenbaren Kosten	10
1.2 Ortsübliche Preise	11
1.3 Bezugnahme auf die DIN 276	11
1.3.1 Voll anrechenbare Kosten	12
1.3.2 Teilweise anrechenbare Kosten	12
1.3.3 Bedingt anrechenbare Kosten	14
1.4 Maßgebliche Kostenermittlung	15
1.4.1 Kostenberechnung	15
1.4.2 Baukostenvereinbarung	16
2. Leistungsbild und Leistungsanteil	16
3. Honorarzone	17
3.1 Objekttrennung	17
3.2 Objektliste	17
3.3 Überprüfung der Bewertungsmerkmale nach § 34 Abs. 2 HOAI	18
3.4 Punktebewertung nach § 34 Abs. 3 und 4 HOAI	19
3.4.1 Punkteverteilungsschlüssel	20
3.5 Die Bewertungsmerkmale im Einzelnen	21
4. Honorartafel	22
5. Bauen im Bestand	23
5.1 Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen	23
5.1.1 Ermittlung des Umbauzuschlags	23
5.1.2 Vorhandene Bausubstanz	24
5.2 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen	24
5.3 Honorarzone beim Bauen im Bestand	24
5.3.1 Sinngemäß Zuordnung der Honorarzone	25
5.3.2 Einbindung in die Umgebung	25
Besonderheiten	26
1. Mehrere Vor- und Entwurfsplanungen	26
2. Auftrag für mehrere Gebäude	26
2.1 Zusammenfassung von Objekten nach Abs. 1	27
2.2 Wiederholungen nach Abs. 2	27
2.3 Gegenstand früherer Aufträge nach Abs. 3	27

3. Planungsänderungen	28
4. Abrechnung nach Zeithonorar	28
5. Bonus- /Malusregelung	29
6. Nebenkosten und Umsatzsteuer	30
6.1 Nebenkosten	30
6.2 Umsatzsteuer	31
7. Vorzeitige Vertragsbeendigung	31
7.1 Kündigung aus wichtigem Grund	31
7.2 Kündigung ohne wichtigen Grund	32
Honorarschlussrechnung	32
1. Fälligkeitsvoraussetzungen	32
1.1 Leistung vertragsgemäß erbracht	32
1.2 Prüffähige Schlussrechnung	32
1.3 Übergabe der Rechnung	33
2. Bindung an die Schlussrechnung	33
3. Was tun wenn die Zahlung ausbleibt?	33
4. Prozessfinanzierung	34
Arbeitshilfen und Checklisten	35
1. Teilleistungstabellen	35
1.1 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 33 HOAI – Gebäude	36
1.2 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 38 HOAI – Freianlagen	37
1.3 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 42 HOAI – Ingenieurbauwerke	38
1.4 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 46 HOAI – Verkehrsanlagen	39
1.5 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 49 HOAI – Tragwerksplanung	40
1.6 Teilleistungstabelle zum Leistungsbild § 53 HOAI – Technische Ausrüstung	41
2. Anrechenbarkeit der Kostengruppen nach DIN 276	43
2.1 Anrechenbarkeit der Kostengruppen für Gebäude nach § 32 HOAI	44
2.2 Anrechenbarkeit der Kostengruppen für Freianlagen nach § 37 HOAI	45
2.3 Anrechenbarkeit der Kostengruppen bei Verkehrsanlagen nach § 45 Abs. 1 HOAI	46
2.4 Anrechenbarkeit der Kostengruppen Tragwerksplanung nach § 48 Abs. 1 HOAI	47
2.5 Anrechenbarkeit der Kostengruppen Tragwerksplanung nach § 48 Abs. 3 HOAI	48
2.6 Anrechenbarkeit der Kostengruppen Technische Ausrüstung nach § 52 HOAI bei Gebäuden	49
2.7 Anrechenbarkeit der Kostengruppen Technische Ausrüstung nach § 52 HOAI bei Ingenieurbauwerken	50
2.8 Anrechenbarkeit der Kostengruppen Technische Ausrüstung nach § 52 HOAI	51
3. Degressionsverlauf der Honorare, die nicht mehr preisrechtlich verordnet sind	52
3.1 Objektplanung Gebäude oberhalb der Tabellenwerte	52
3.2 Objektplanung Freianlagen oberhalb der Tabellenwerte	53
3.3 Objektplanung Ingenieurbauwerke oberhalb der Tabellenwerte	54

3.4 Objektplanung Verkehrsanlagen oberhalb der Tabellenwerte	55
3.5 Fachplanung Tragwerksplanung oberhalb der Tabellenwerte	56
3.6 Fachplanung Technische Ausrüstung oberhalb der Tabellenwerte	57
 BGH-Urteile	58
1.1 BGH, Urteil vom 19.06.1986 – VII ZR 260/84	58
1.2 BGH, Urteil vom 28.10.1993 – VII ZR 192/92	62
1.3 BGH, Urteil vom 24.10.1996 – VII ZR 283/95	66
1.4 BGH, Urteil vom 22.05.1997 – VII ZR 290/95	69
1.5 BGH, Urteil vom 24.06.2004 – VII ZR 259/02	74
1.6 BGH, Urteil vom 30.09.2004 – VII ZR 192/03	78
1.7 BGH, Urteil vom 11.11.2004 – VII ZR 128/03	85
1.8 BGH, Urteil vom 16.12.2004 – VII ZR 174/03	93
1.9 BGH, Urteil vom 23.10.2008 – VII ZR 105/07	96
 Gesetzestext HOAI 2009	101
Teil 1 Allgemeine Vorschriften	104
Teil 2 Flächenplanung	110
Teil 3 Objektplanung	120
Teil 4 Fachplanung	129
Teil 5 Überleitungs- und Schlussvorschriften	136
 Anlagen zum Verordnungstext	137
Anlage 1 Beratungsleistungen	137
Anlage 2 Besondere Leistungen	157
Anlage 3 Objektlisten	166
Anlage 4–14 Leistungsbilder	175
 Amtliche Begründung	197