

Inhaltsverzeichnis

Einführung	XIII
----------------------	------

Urteile zu § 1 VOB/B – Vertragsschluß

1. Welche Folgen hat ein unzutreffender Kostenvoranschlag?	2
2. Ist der mit der Ausschreibung beauftragte Architekt zur Auftragsvergabe berechtigt?	5
3. Nutzen Sie die Möglichkeiten des kaufmännischen Bestätigungsschreibens!	7
4. Wie vereinbart man wirksam die VOB/B?	9
5. Was geschieht, wenn die VOB nicht „als Ganzes“ verwendet wird?	11
6. AGB-Gesetz: Vorsicht vor Schriftformklauseln	13
7. Was ist von Kostenumlageklauseln in vorformulierten Bauverträgen zu halten?	14
8. Vertragsabschluß in der Wohnung des Auftraggebers: Wann steht dem Auftraggeber ein Widerrufsrecht zu?	15
9. Materialeinkauf: Wie schließt man ein „Fixgeschäft“ richtig ab?	18
10. Unerwiderte Korrespondenz während der Vertragsabwicklung kann Rechtslage verändern	20

Urteile zu § 2 VOB/B – Vergütung

Urteile zu § 2 Nr. 1 VOB/B – Umfang der Gegenleistung

1. Wer trägt die Beweislast für eine Preisvereinbarung?	26
2. Welchen Werklohnanspruch hat der Schwarzarbeiter?	27

Urteil zu § 2 Nr. 3 VOB/B – Mengenänderung

Die Abgrenzung von Mengenänderung (§ 2 Nr. 3 VOB/B) und geänderter Leistung (§ 2 Nr. 5 VOB/B)	29
--	----

Urteil zu § 2 Nr. 4 VOB/B – Selbstausführung von Leistungsteilen

Nachträglicher Wegfall von Leistungsteilen: Bei Selbstausführung durch den Auftraggeber keine schriftliche Kündigung erforderlich	32
---	----

Urteil zu § 2 Nr. 5 VOB/B – Vertragsänderung

Wann führen kostenintensive Anordnungen des Auftraggebers zu Mehrvergütungsansprüchen des Auftragnehmers?	34
--	----

Urteile zu § 2 Nr. 6 VOB/B – Zusatzleistung

1. Unwirksame Nebenleistungs- und Abrechnungsklauseln	37
2. AGB-Gesetz: Darf die Vergütung von Zusatzleistungen von einer vorherigen schriftlichen Preisvereinbarung abhängig gemacht werden?	39
3. Haftet der Architekt für Zusatzaufträge, die er ohne Vollmacht des Auftraggebers erteilt?	41
4. Zusatzleistungen nach § 2 Nr. 6 VOB/B: Anforderungen an die Ankündigung einer geforderten zusätzlichen Vergütung	43

Urteile zu § 2 Nr. 7 VOB/B – Pauschalvertrag

1. Welche Bedeutung hat das Leistungsverzeichnis beim Pauschalvertrag?	45
2. Erfäßt die Verpflichtung zur schlüsselfertigen Erstellung auch nicht in der Baubeschreibung enthaltene Leistungen?	47
3. Kann der Auftragnehmer bei Pauschalverträgen zur „fix und fertigen“ Leistung verpflichtet werden?	49

4. Sind „Vollständigkeitsklauseln“ beim Pauschalvertrag sinnvoll?	50
---	----

5. Zusätzliche Ansprüche beim Pauschalvertrag	52
---	----

Urteil zu § 2 Nr. 8 VOB/B – Leistung ohne Auftrag

§ 2 Nr. 8 Abs. 1 Satz 1 VOB/B ist als „isolierte“ Klausel unwirksam	54
---	----

Urteile zu § 4 VOB/B – Ausführung

Urteile zu § 4 Nr. 3 VOB/B – Bedenkenanmeldung

1. Kann für den Auftragnehmer schon vor Angebotsabgabe eine Verpflichtung zum Bedenkenhinweis bestehen?	60
2. In welchem Umfang haftet der Auftragnehmer für Mängel seiner Leistung, die auf fehlerhafte Planung zurückzuführen sind?	62
3. In welcher Höhe haftet der Auftragnehmer bei Verletzung seiner Hinweispflicht?	64
4. Ungerechtfertigte Anmeldung von Bedenken. Darf der Auftraggeber mit „Vertragskündigung aus wichtigem Grund“ reagieren?	66

Urteil zu § 4 Nr. 7 VOB/B – Mängel während der Ausführung

Vor der Abnahme: Vorsicht bei Nachbesserung durch Drittfirmen	68
---	----

Urteile zu § 6 VOB/B – Behinderungen

1. Welchen Inhalt muß die Behinderungsanzeige haben?	73
2. AGB-Gesetz: Unwirksame Haftungsfreizeichnungsklausel bei Behinderungen	74

Urteile zu § 8 VOB/B – Kündigung durch den Auftraggeber	
1. Entspricht das Telefax einer vorgeschriebenen Schriftform?	79
2. Sind Ersatzauftragsklauseln bei Teilkündigung zulässig?	80
Urteil zu § 10 VOB/B – Haftung der Vertragsparteien	
Unwirksame Haftungsbeschränkungsklausel	85
Urteil zu § 11 VOB/B – Vertragsstrafe	
AGB-Gesetz: Brauchen auch Klauseln mit niedrigen Vertragsstrafen eine Obergrenze?	88
Urteile zu § 12 VOB/B – Abnahme	
1. Keine Ansprüche gegen Nebenunternehmer bei Beschädigung noch nicht abgenommener Leistung	93
2. VOB-Vertrag: Wann kann der Auftraggeber die Abnahme verweigern?	95
Urteile zu § 13 VOB/B – Gewährleistung	
1. Was bewirkt eine „Gewährleistungs-Entlassungsklausel“?	100
2. Gewährleistungsmangel: Kann der Auftraggeber Geld einbehalten, wenn er dem Auftragnehmer keine Nachbesserungsmöglichkeit einräumt?	101
3. In welchem Umfang haftet der Auftragnehmer für Mängel seiner Leistung, die auf fehlerhafte Planung zurückzuführen sind?	103
4. Haftungsausschluß bei vom Auftraggeber vorgeschriebenem Material	105
5. Was bedeutet „Gewährleistungsfrist nach VOB“?	107
6. BGH: Die Koppelung von VOB- und BGB-Gewährleistung ist zulässig	108

7. Welche Gewährleistungsfrist gilt für Pflaster-, Gleis- und Entwässerungsarbeiten?	109
8. Renovierung: Wann kommt die „kurze“ 1jährige Gewährleistungsfrist zur Anwendung?	112
9. Wann spricht man von „arglistig verschwiegenem Mangel“ mit 30jähriger Haftung?	114
10. 30jährige Haftung auch bei schwerem Organisationsverschulden	116
11. Wann haften „Zulieferer“ 5 Jahre?	118
12. Unterbrechung der Gewährleistungsverjährung durch Mängelrügen: Können auch nichtgerügte Mängel erfaßt werden?	119
13. Liegt in der Nachprüfung von Mängeln ein Verzicht auf die Einrede der Verjährung?	121
14. Nachbesserung nach Ablauf der Gewährleistungsfrist: Wie lange haftet der Auftragnehmer?	123
15. Verliert der Auftraggeber aufgrund eigener Nachbesserungsversuche sein Nachbesserungsrecht?	125
16. Verlust des Nachbesserungsrechts ohne vorherige Fristsetzung	126
17. Nachbesserungsanspruch: Verpflichtung des Auftraggebers zur Übernahme sog. „Sowieso-Kosten“	128
18. Wann verjähren sog. Mangelfolgeschäden?	130
19. (Wann) Kann der Auftraggeber Gutachterkosten ersetzt verlangen?	132
20. Wann und wie lange haften Baustoffhersteller für ihre Baustellenberater?	134

Urteile zu § 14 VOB/B – Aufmaß und Abrechnung

1. Wichtige „Aufmaßklauseln“ für unwirksam erklärt	138
2. Erdaushub: Kann der Auftragnehmer die Abrechnungsregeln der DIN auch dann ansetzen, wenn er tatsächlich weniger geleistet hat?	140
3. Vorsicht bei „einvernehmlichen“ Abrechnungsvereinbarungen!	142
4. Auswirkungen der Nichtprüfbarkeit der Schlußrechnung	144

Urteile zu § 16 Nr. 1 VOB/B – Abschlagszahlung

1. AGB-Gesetz: Welche Abschlagszahlungen darf der Auftragnehmer fordern?	150
2. Rechtzeitige Zahlung nach VOB: Muß der Überweisungsbetrag schon beim Auftragnehmer gutgeschrieben sein?	152

Urteile zu § 16 Nr. 3 VOB/B – Schlußzahlung

1. Kann der Auftraggeber noch nach 2 Monaten seit Erhalt der Schlußrechnung Einwendungen wegen falscher Abrechnungsvorschriften erheben?	154
2. Vorbehaltlose Annahme der Schlußzahlung: Sind die Vertragsbedingungen der staatlichen Auftraggeber VOB-gerecht?	156
3. Öffentliche Aufträge: Inwieweit können Rechnungsprüfungsbehörden Rückforderungsansprüche geltend machen?	158

Urteile zu § 16 Nr. 5 VOB/B – Zahlungsfristen und Verzug

1. Zahlungsverzug wird durch Stundungszusage geheilt	161
2. Verzug: Wann ist eine Nachfristsetzung entbehrliech?	163
3. Wie sind unklare Skontovereinbarungen auszulegen?	164
4. Unwirksame Klauseln zu Skonto und Zahlung	166

Urteil zu § 16 Nr. 6 VOB/B – Unmittelbare Zahlung an Subunternehmer

Auch § 16 Nr. 6 Satz 1 VOB/B ist als „isolierte Bestimmung“
unwirksam! 168

Urteile zu § 17 VOB/B – Sicherheitsleistung

1. AGB-Gesetz: Sind Bürgschaften auf erstes Anfordern
wirksam? 173
2. Kann der Auftraggeber formularmäßig Bareinbehälte
festlegen? 175
3. Darf der Auftraggeber die Barsicherheit nach § 17 VOB/B
trotz Hingabe einer Bürgschaft einbehalten? 177
4. Wer kann nach Ablauf der Gewährleistungsfrist die Heraus-
gabe der Bürgschaftsurkunde verlangen? 179