

# Inhaltsverzeichnis

Einführung . . . . .	XIII
----------------------	------

## Urteile zu § 1 VOB/B – Vertragsschluß

1. Welche Folgen hat ein unzutreffender Kostenvoranschlag?	2
2. Ist der mit der Ausschreibung beauftragte Architekt zur Auftragsvergabe berechtigt? . . . . .	5
3. Nutzen Sie die Möglichkeiten des kaufmännischen Bestätigungsschreibens! . . . . .	7
4. Wie vereinbart man wirksam die VOB/B? . . . . .	9
5. Was geschieht, wenn die VOB nicht „als Ganzes“ verwendet wird? . . . . .	11
6. AGB-Gesetz: Vorsicht vor Schriftformklauseln . . . . .	13
7. Was ist von Kostenumlageklauseln in vorformulierten Bauverträgen zu halten? . . . . .	14
8. Vertragsabschluß in der Wohnung des Auftraggebers: Wann steht dem Auftraggeber ein Widerrufsrecht zu? . . .	15
9. Materialeinkauf: Wie schließt man ein „Fixgeschäft“ richtig ab? . . . . .	18
10. Unerwiderte Korrespondenz während der Vertragsabwicklung kann Rechtslage verändern . . . . .	20

## Urteile zu § 2 VOB/B – Vergütung

### Urteile zu § 2 Nr. 1 VOB/B – Umfang der Gegenleistung

1. Wer trägt die Beweislast für eine Preisvereinbarung? . . . .	26
2. Welchen Werklohnanspruch hat der Schwarzarbeiter? . . .	27

## **Urteil zu § 2 Nr. 3 VOB/B – Mengenänderung**

Die Abgrenzung von Mengenänderung (§ 2 Nr. 3 VOB/B) und geänderter Leistung (§ 2 Nr. 5 VOB/B) . . . . .	29
--	----

## **Urteil zu § 2 Nr. 4 VOB/B – Selbstausführung von Leistungsteilen**

Nachträglicher Wegfall von Leistungsteilen: Bei Selbstausführung durch den Auftraggeber keine schriftliche Kündigung erforderlich . . . . .	32
---	----

## **Urteil zu § 2 Nr. 5 VOB/B – Vertragsänderung**

Wann führen kostenintensive Anordnungen des Auftraggebers zu Mehrvergütungsansprüchen des Auftragnehmers? . . . . .	34
--	----

## **Urteile zu § 2 Nr. 6 VOB/B – Zusatzleistung**

1. Unwirksame Nebenleistungs- und Abrechnungsklauseln . . .	37
2. AGB-Gesetz: Darf die Vergütung von Zusatzleistungen von einer vorherigen schriftlichen Preisvereinbarung abhängig gemacht werden? . . . . .	39
3. Haftet der Architekt für Zusatzaufträge, die er ohne Vollmacht des Auftraggebers erteilt? . . . . .	41
4. Zusatzleistungen nach § 2 Nr. 6 VOB/B: Anforderungen an die Ankündigung einer geforderten zusätzlichen Vergütung . . . . .	43

## **Urteile zu § 2 Nr. 7 VOB/B – Pauschalvertrag**

1. Welche Bedeutung hat das Leistungsverzeichnis beim Pauschalvertrag? . . . . .	45
2. Erfasst die Verpflichtung zur schlüsselfertigen Erstellung auch nicht in der Baubeschreibung enthaltene Leistungen? . . . . .	47
3. Kann der Auftragnehmer bei Pauschalverträgen zur „fix und fertigen“ Leistung verpflichtet werden? . . . . .	49

4. Sind „Vollständigkeitsklauseln“ beim Pauschalvertrag sinnvoll? . . . . .	50
5. Zusätzliche Ansprüche beim Pauschalvertrag . . . . .	52

**Urteil zu § 2 Nr. 8 VOB/B – Leistung ohne Auftrag**

§ 2 Nr. 8 Abs. 1 Satz 1 VOB/B ist als „isolierte“ Klausel unwirksam . . . . .	54
---	----

**Urteile zu § 4 VOB/B – Ausführung**

**Urteile zu § 4 Nr. 3 VOB/B – Bedenkenanmeldung**

1. Kann für den Auftragnehmer schon vor Angebotsabgabe eine Verpflichtung zum Bedenkenhinweis bestehen? . . . .	60
2. In welchem Umfang haftet der Auftragnehmer für Mängel seiner Leistung, die auf fehlerhafte Planung zurückzuführen sind? . . . . .	62
3. In welcher Höhe haftet der Auftragnehmer bei Verletzung seiner Hinweispflicht? . . . . .	64
4. Ungerechtfertigte Anmeldung von Bedenken. Darf der Auftraggeber mit „Vertragskündigung aus wichtigem Grund“ reagieren? . . . . .	66

**Urteil zu § 4 Nr. 7 VOB/B – Mängel während der Ausführung**

Vor der Abnahme: Vorsicht bei Nachbesserung durch Drittfirmen . . . . .	68
---	----

**Urteile zu § 6 VOB/B – Behinderungen**

1. Welchen Inhalt muß die Behinderungsanzeige haben? . . .	73
2. AGB-Gesetz: Unwirksame Haftungsfreizeichnungsklausel bei Behinderungen . . . . .	74

## **Urteile zu § 8 VOB/B – Kündigung durch den Auftraggeber**

- |   |    |
|---|----|
| 1. Entspricht das Telefax einer vorgeschriebenen Schriftform? | 79 |
| 2. Sind Ersatzauftragsklauseln bei Teilkündigung zulässig?    | 80 |

## **Urteil zu § 10 VOB/B – Haftung der Vertragsparteien**

- |   |    |
|---|----|
| Unwirksame Haftungsbeschränkungsklausel . . . . . | 85 |
|---|----|

## **Urteil zu § 11 VOB/B – Vertragsstrafe**

- |   |    |
|---|----|
| AGB-Gesetz: Brauchen auch Klauseln mit niedrigen Vertragsstrafen eine Obergrenze? . . . . . | 88 |
|---|----|

## **Urteile zu § 12 VOB/B – Abnahme**

- |   |    |
|---|----|
| 1. Keine Ansprüche gegen Nebenunternehmer bei Beschädigung noch nicht abgenommener Leistung . . . . | 93 |
| 2. VOB-Vertrag: Wann kann der Auftraggeber die Abnahme verweigern? . . . . .                        | 95 |

## **Urteile zu § 13 VOB/B – Gewährleistung**

- |   |     |
|---|-----|
| 1. Was bewirkt eine „Gewährleistungs-Entlassungsklausel“? .   | 100 |
| 2. Gewährleistungsmangel: Kann der Auftraggeber Geld einbehalten, wenn er dem Auftragnehmer keine Nachbesserungsmöglichkeit einräumt? . . . . . | 101 |
| 3. In welchem Umfang haftet der Auftragnehmer für Mängel seiner Leistung, die auf fehlerhafte Planung zurückzuführen sind? . . . . .            | 103 |
| 4. Haftungsausschluß bei vom Auftraggeber vorgeschriebenem Material . . . . .   | 105 |
| 5. Was bedeutet „Gewährleistungsfrist nach VOB“? . . . . .  | 107 |
| 6. BGH: Die Koppelung von VOB- und BGB-Gewährleistung ist zulässig . . . . .  | 108 |

7. Welche Gewährleistungsfrist gilt für Pflaster-, Gleis- und Entwässerungsarbeiten? . . . . .	109
8. Renovierung: Wann kommt die „kurze“ 1jährige Gewährleistungsfrist zur Anwendung? . . . . .	112
9. Wann spricht man von „arglistig verschwiegenem Mangel“ mit 30jähriger Haftung? . . . . .	114
10. 30jährige Haftung auch bei schwerem Organisationsverschulden . . . . .	116
11. Wann haften „Zulieferer“ 5 Jahre? . . . . .	118
12. Unterbrechung der Gewährleistungsverjährung durch Mängelrügen: Können auch nichtgerügte Mängel erfaßt werden? . . . . .	119
13. Liegt in der Nachprüfung von Mängeln ein Verzicht auf die Einrede der Verjährung? . . . . .	121
14. Nachbesserung nach Ablauf der Gewährleistungsfrist: Wie lange haftet der Auftragnehmer? . . . . .	123
15. Verliert der Auftraggeber aufgrund eigener Nachbesserungsversuche sein Nachbesserungsrecht? . . .	125
16. Verlust des Nachbesserungsrechts ohne vorherige Fristsetzung . . . . .	126
17. Nachbesserungsanspruch: Verpflichtung des Auftraggebers zur Übernahme sog. „Sowieso-Kosten“ . . . . .	128
18. Wann verjähren sog. Mangelfolgeschäden? . . . . .	130
19. (Wann) Kann der Auftraggeber Gutachterkosten ersetzt verlangen? . . . . .	132
20. Wann und wie lange haften Baustoffhersteller für ihre Baustellenberater? . . . . .	134

## **Urteile zu § 14 VOB/B – Aufmaß und Abrechnung**

1. Wichtige „Aufmaßklauseln“ für unwirksam erklärt . . . . . 138
2. Erdaushub: Kann der Auftragnehmer die Abrechnungsregeln der DIN auch dann ansetzen, wenn er tatsächlich weniger geleistet hat? . . . . . 140
3. Vorsicht bei „einvernehmlichen“ Abrechnungsvereinbarungen! . . . . . 142
4. Auswirkungen der Nichtprüfbarkeit der Schlußrechnung . . 144

## **Urteile zu § 16 Nr. 1 VOB/B – Abschlagszahlung**

1. AGB-Gesetz: Welche Abschlagszahlungen darf der Auftragnehmer fordern? . . . . . 150
2. Rechtzeitige Zahlung nach VOB: Muß der Überweisungsbetrag schon beim Auftragnehmer gutgeschrieben sein? . 152

## **Urteile zu § 16 Nr. 3 VOB/B – Schlußzahlung**

1. Kann der Auftraggeber noch nach 2 Monaten seit Erhalt der Schlußrechnung Einwendungen wegen falscher Abrechnungsvorschriften erheben? . . . . . 154
2. Vorbehaltlose Annahme der Schlußzahlung:  
Sind die Vertragsbedingungen der staatlichen Auftraggeber VOB-gerecht? . . . . . 156
3. Öffentliche Aufträge: Inwieweit können Rechnungsprüfungsbehörden Rückforderungsansprüche geltend machen? . . 158

## **Urteile zu § 16 Nr. 5 VOB/B – Zahlungsfristen und Verzug**

1. Zahlungsverzug wird durch Stundungszusage geheilt . . . 161
2. Verzug: Wann ist eine Nachfristsetzung entbehrlich? . . . 163
3. Wie sind unklare Skontovereinbarungen auszulegen? . . . 164
4. Unwirksame Klauseln zu Skonto und Zahlung . . . . . 166

**Urteil zu § 16 Nr. 6 VOB/B –  
Unmittelbare Zahlung an Subunternehmer**

Auch § 16 Nr. 6 Satz 1 VOB/B ist als „isolierte Bestimmung“  
unwirksam! . . . . . 168

**Urteile zu § 17 VOB/B – Sicherheitsleistung**

1. AGB-Gesetz: Sind Bürgschaften auf erstes Anfordern  
wirksam? . . . . . 173

2. Kann der Auftraggeber formularmäßig Bareinbehalte  
festlegen? . . . . . 175

3. Darf der Auftraggeber die Barsicherheit nach § 17 VOB/B  
trotz Hingabe einer Bürgschaft einbehalten? . . . . . 177

4. Wer kann nach Ablauf der Gewährleistungsfrist die Heraus-  
gabe der Bürgschaftsurkunde verlangen? . . . . . 179