

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	5
Baugestaltung und Raumplanung	7
Checkliste	8
Grundstück	11
Checkliste	13
Anbieter von schlüsselfertigen Häusern	15
Gesellschaftsform	15
Generalunternehmer	15
Bauträger	16
Baubetreuer/Generalübernehmer	16
Fertighaushersteller	16
Checkliste	17
Preisvergleich	19
Wohnflächenberechnung	19
Bruttoräuminhalt	19
Checkliste	20
Vertrag	22
Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB)	22
Vertragstypen	23
Besondere Vertragsvereinbarungen	24
Checkliste	25
Kaufpreis	27
Zahlungsweise	27
Sicherheitsleistungen	28
Checkliste	29
Ausführung	32
Gewährleistung	32
Checkliste	33
Bauleistungsbeschreibung	35
Bauzeichnungen	35
Bauantrag	35
Baustelleneinrichtung	36
Erdarbeiten	36
Gründungsarbeiten	37
Kellergeschoss und Sohlplatte	38
Erd-, Ober- und Dachgeschoss	39

Geschossdecken	40
Dachkonstruktion	40
Treppen	41
Fassade	42
Fenster	42
Putzarbeiten	43
Estrich	44
Fliesenarbeiten	44
Bodenbeläge	45
Haustür	45
Innentüren	45
Sanitärinstallation	46
Heizungsanlage	47
Elektroinstallation	48
Malerarbeiten	48
Außenanlagen	49
Sonstiges	49
Eigenleistung	49
Gebühren/Sonstige Kosten	49
<i>Checkliste</i>	50
Versicherungen	62
<i>Checkliste</i>	63
Mängel erkennen und beheben	64
Kündigung	64
<i>Checkliste</i>	65
Abnahme	67
<i>Checkliste</i>	69
Gewährleistung	71
Nachbesserung und Minderung	71
Wandlung und Schadenersatz	72
Selbständiges Beweisverfahren	72
<i>Checkliste</i>	73
Musterbriefe/Formulare	74
Abnahmeprotokoll	74
Mängelrügen	75
Bautagebuch	76
Fachbegriffe von A-Z	77
Stichwortverzeichnis	80