

# Inhaltsverzeichnis

<b>Einleitung</b>	5
<b>Baugestaltung und Raumplanung</b>	7
<i>Checkliste</i>	8
<b>Grundstück</b>	11
<i>Checkliste</i>	13
<b>Anbieter von schlüsselfertigen Häusern</b>	15
<b>Gesellschaftsform</b>	15
<b>Generalunternehmer</b>	15
<b>Bauträger</b>	16
<b>Baubetreuer/Generalübernehmer</b>	16
<b>Fertighaushersteller</b>	16
<i>Checkliste</i>	17
<b>Preisvergleich</b>	19
<b>Wohnflächenberechnung</b>	19
<b>Bruttorauminhalt</b>	19
<i>Checkliste</i>	20
<b>Vertrag</b>	22
<b>Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB)</b>	22
<b>Vertragstypen</b>	23
<b>Besondere Vertragsvereinbarungen</b>	24
<i>Checkliste</i>	25
<b>Kaufpreis</b>	27
<b>Zahlungsweise</b>	27
<b>Sicherheitsleistungen</b>	28
<i>Checkliste</i>	29
<b>Ausführung</b>	32
<b>Gewährleistung</b>	32
<i>Checkliste</i>	33
<b>Bauleistungsbeschreibung</b>	35
<b>Bauzeichnungen</b>	35
<b>Bauantrag</b>	35
<b>Baustelleneinrichtung</b>	36
<b>Erdarbeiten</b>	36
<b>Gründungsarbeiten</b>	37
<b>Kellergeschoss und Sohlplatte</b>	38
<b>Erd-, Ober- und Dachgeschoss</b>	39

<b>Geschossdecken</b>	40
<b>Dachkonstruktion</b>	40
<b>Treppen</b>	41
<b>Fassade</b>	42
<b>Fenster</b>	42
<b>Putzarbeiten</b>	43
<b>Estrich</b>	44
<b>Fliesenarbeiten</b>	44
<b>Bodenbeläge</b>	45
<b>Haustür</b>	45
<b>Innentüren</b>	45
<b>Sanitärinstallation</b>	46
<b>Heizungsanlage</b>	47
<b>Elektroinstallation</b>	48
<b>Malerarbeiten</b>	48
<b>Außenanlagen</b>	49
<b>Sonstiges</b>	49
<b>Eigenleistung</b>	49
<b>Gebühren/Sonstige Kosten</b>	49
<i>Checkliste</i>	50
 <b>Versicherungen</b>	 62
<i>Checkliste</i>	63
 <b>Mängel erkennen und beheben</b>	 64
<b>Kündigung</b>	64
<i>Checkliste</i>	65
 <b>Abnahme</b>	 67
<i>Checkliste</i>	69
 <b>Gewährleistung</b>	 71
<b>Nachbesserung und Minderung</b>	71
<b>Wandlung und Schadenersatz</b>	72
<b>Selbständiges Beweisverfahren</b>	72
<i>Checkliste</i>	73
 <b>Musterbriefe/Formulare</b>	 74
<b>Abnahmeprotokoll</b>	74
<b>Mängelrüge</b>	75
<b>Bautagebuch</b>	76
 <b>Fachbegriffe von A-Z</b>	 77
 <b>Stichwortverzeichnis</b>	 80