

Vorwort	11
1 Stellenwert der Bauüberwachung/Fachbauleitung Brandschutz	15
1.1 Baurechtliche Forderung oder privatrechtliche Qualitätssicherung	15
1.2 Fachqualifikation Bauüberwachung Brandschutz	24
1.3 Leistungstiefen in der Bauüberwachung Brandschutz	30
1.4 Vertrag und Haftung in der Bauüberwachung Brandschutz.	33
2 Leistungsabgrenzung in der Bauüberwachung	37
2.1 Schnittstelle Genehmigungsplanung.....	38
2.2 Schnittstelle Ausführungsplanung.....	39
2.3 Schnittstelle Prüfsachverständiger für die Prüfung technischer Anlagen.....	40
2.4 Schnittstelle Prüfingenieur für Baustatik	45
2.5 Schnittstelle Bauleitung	47
2.6 Schnittstelle Arbeitsstättenverordnung.....	50
3 Bauüberwachung Brandschutz.....	55
3.1 Allgemeine organisatorische Vorbereitungen.....	55
3.2 Musterwände.....	60
3.3 Leitdetails	60
3.4 Prüfung von Bauteilen in unterschiedlichen Bauzuständen	65
3.4.1 Mauerwerkswände	65
3.4.2 Trockenbauwände.....	67
3.4.3 Brandschutztüren/Brandschutzverglasungen.....	71
3.4.4 Abschottungssysteme Leitungsanlagen.....	80
3.4.5 Lüftungsleitungen.....	84
3.4.6 Brandschutzspritzenputz/Brandschutzbeschichtungen von Stahlbauteilen	86

4	Der Umgang mit Abweichungen auf der Baustelle	91
4.1	Abweichungen von Anforderungen der Bauordnung	92
4.2	Abweichungen von technischen Baubestimmungen	92
4.3	Abweichungen von Verwendbarkeitsnachweisen von Bauprodukten/Bauarten	95
4.4	Verfahrenswege zum Umgang mit Abweichungen	97
4.5	Abweichung oder mangelhafte Bauausführung	101
4.6	Zustimmung im Einzelfall/vorhabenbezogene Bauartgenehmigung	103
5	Schnittstellenkoordinierung Teil 1: Präzisierungen des Brandschutznachweises im Rahmen der Ausführungsplanung	107
5.1	Brennbarkeit von Baustoffen/Einbauten	107
5.2	Definition Räume erhöhter Brandgefahr	115
6	Schnittstellenkoordinierung Teil 2: Durchbruchsplanung	119
6.1	Regelungen zu Abständen von Abschottungssystemen	119
6.2	Schnittstelle Durchbruchsplanung in leichten Trennwandkonstruktionen	121
6.3	Schnittstelle Detailpunkt gleitender Deckenanschluss	124
6.4	Schnittstelle Leitungsverlegung in Trennwänden	127
6.5	Abschottung Leitungsanlagen nach MLAR	130
7	Schnittstellenkoordinierung Teil 3: Leitungsanlagen	133
7.1	Leitungsanlagen in notwendigen Fluren	133
7.2	Leitungsanlagen in Deckenhohlräumen	141
7.3	Leitungsanlagen in Steigeschächten	147
7.4	Halterungen von Leitungsanlagen, Abstand zur Schottoberfläche	
	148	
7.5	Zwängungskräfte von metallischen Rohrleitungen im Brandfall	
	150	
7.6	Elektroleitungen mit Funktionserhalt (SV)	156
8	Schnittstellenkoordinierung Teil 4: Lüftungsanlagen	159
8.1	Einbau Absperrvorrichtungen (Brandschutzklappen)	159
8.2	Platzbedarf Brandschutzbekleidung Lüftungsleitungen	162

9	Schnittstellenkoordinierung Teil 5:	
	Detail Türausstattung	165
9.1	Türbeschläge	165
9.2	Feststellanlagen	166
9.3	Zutrittskontrollen/Verriegelungssysteme	167
10	Schnittstellenkoordinierung Teil 6:	
	Detail Brandschutzbekleidung Stahltragwerke	171
10.1	Übersicht unterschiedliche Systeme	171
10.2	Anschlussbereiche von nichttragenden Stahlbauteilen	176
10.3	Befestigung Leitungsanlagen	177
10.4	Anschluss Trennwände ans Dachtragwerk	180
11	Schnittstellenkoordinierung Teil 7:	
	Detail Fassaden	185
11.1	Ganzglasfassaden	185
11.2	Hinterlüftete Außenwandkonstruktionen	186
11.3	Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)	189
12	Schnittstellenkoordinierung Teil 8: Brandfallmatrix	191
12.1	Phasen der Planungsleistung Brandfallmatrix	191
12.2	Wirk- und Prinzipprüfung der Brandfallmatrix	194
13	Schnittstellenkoordinierung Teil 9: Bauteile im Bestand	197
13.1	Beispiel: Massive Geschossdecken	198
13.2	Beispiel: Ganzglasfassade	202
13.3	Beispiel: Holzbalkendecke	203
13.4	Beispiel: Umbau einer Flurwand im Bestand	206
13.5	Beispiel: Feuerschutzabschlüsse im Bestand	207
13.6	Beispiel: Nachträglicher Einbau einer absenkbaren Dichtung bei einer Brandschutztür im Bestand	209
13.7	Beispiel: Feuerhemmende Unterdecke im Bestand	210
13.8	Beispiel: Aufstockung eines Gebäudes, Umgang mit der Holztreppenkonstruktion und Wohnungseingangstüren im Bestand	211
14	Bauphasenkonzepte/Teilinbetriebnahmen	215
15	Projektabchluss	225

Anhang	231
Anhang A 1: Checkliste Aufgabenstellung Bauüberwachung	231
Anhang A 2: Übersicht Fachqualifikation/Verweis zu den LBO der einzelnen Bauaufsichten	232
Anhang A 3: Checkliste Dokumentation Bauüberwachung	237
Anhang A 4: Checkliste Vorbereitung Bauüberwachung	239
Anhang A 5: Übersicht Merkblätter Zustimmung im Einzelfall/ vorhabenbezogene Bauartgenehmigung der einzelnen Bundesländer	240
Anhang B 1: Checkliste Brandschutzbekleidung Stahltragwerke ...	244
Anhang B 2: Checkliste Anschluss Wände ans Dachtragwerk.	245
Anhang B 3: Checkliste Holzbalkendecke	246
Anhang B 4: Checkliste Treppenraum im Bestand	247
 Literaturverzeichnis	249
 Stichwortverzeichnis	255