

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	8
Verzeichnis der Abkürzungen.....	11
I. Das Nachbarrecht in Baden-Württemberg	16
II. Grundbegriffe, insbesondere das Eigentum am Grundstück.....	23
Überblick.....	23
Befugnisse des Eigentümers..... § 903 BGB	28
Notstand	§ 904 BGB 30
Begrenzung des Eigentums.....	§ 905 BGB 30
Schikaneverbot	§ 226 BGB 33
III. Grenzverhältnisse	34
Überblick.....	34
Grenzabmarkung.....	§ 919 BGB 37
Grenzverwirrung.....	§ 920 BGB 38
Grenzeinrichtungen	§ 921 BGB, § 922 BGB 40
Grenzbaum	§ 923 BGB 46
IV. Einwirkungen und Gefahren vom Nachbargrundstück.....	49
Überblick.....	49
Zuführung unwägbarer Stoffe	§ 906 BGB 51
Gefahr drohende Anlagen	§ 907 BGB 63
Abstand Schaden drohender und störender Anlagen	§ 6 NRG 63
Einwirkung von Verkehrsunternehmungen.....	§ 30 NRG 67
Drohender Gebäudeeinsturz.....	§ 908 BGB 67
Notweg	§ 917 BGB, § 918 BGB 69

V. Vertiefungen, Erhöhungen, Aufschichtungen, Wasserabfluss ..	75
Überblick	75
Vertiefung..... § 909 BGB	76
Aufschichtungen und Gerüste § 8 NRG	80
Abstände und Vorkehrungen bei Erhöhungen § 9 NRG	82
Befestigung von Erhöhungen § 10 NRG	82
Wild abfließendes Wasser § 37 WHG	85
 VI. Bauliche Anlagen.....	 90
Überblick.....	90
Überbau..... § 912 BGB, § 913 BGB, § 914 BGB, § 915 BGB	98
..... § 916 BGB	99
Überbau..... § 7b NRG	103
Überbau durch Wärmedämmung § 7c NRG	108
Ableitung des Regenwassers und des Abwassers..... § 1 NRG	112
Trauberechtigung bei baulichen Änderungen..... § 2 NRG	114
Leitungen § 7f NRG	116
Abstand von Lichtöffnungen und Ausblick gewährenden Anlagen § 3 NRG, § 4 NRG, § 5 NRG	122
Gebäudeabstände und Einfriedigung bebauter Grundstücke im Außenbereich § 7 NRG	129
Gründungstiefe § 7a NRG	134
Hammerschlags- und Leiterrecht § 7d NRG	139
Benutzung von Grenzwänden § 7e NRG	145
Durch Zeitablauf entstandene Fensterschutzrechte § 31 NRG, § 32 NRG	148
 VII. Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen und Pflanzungen.....	 150
Überblick.....	150
Tote Einfriedigungen § 11 NRG	158
Hecken § 12 NRG	165
Spaliervorrichtungen..... § 13 NRG	170
Rebstöcke in Weinbergen § 14 NRG	172
Waldungen § 15 NRG	173

Sonstige Gehölze	§ 16 NRG	178
Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes vom 04. Februar 2014 (GBl. S. 65)		179
Hopfenpflanzungen	§ 17 NRG	188
Begünstigung von Weinbergen und Erwerbsgartenbaugrundstücken	§ 18 NRG	189
Verhältnis zu landwirtschaftlich nicht genutzten Grundstücken	§ 19 NRG	191
Pflanzungen hinter geschlossenen Einfriedigungen	§ 20 NRG	192
Verhältnis zu Wegen, Gewässern und Eisenbahnen; Ufer- und Böschungsschutz	§ 21 NRG	194
Feststellung der Abstände	§ 22 NRG	196
Verjährung	§ 26 NRG	199
Vorrang von Festsetzungen im Bebauungsplan	§ 27 NRG	204
Erklärte Waldlage, erklärte Reblage und erklärte Gartenbaulage	§ 28 NRG	206
Erlass von Gemeindesatzungen	§ 29 NRG	209
Bestehende Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen, Pflanzungen und bauliche Anlagen	§ 33 NRG	210
Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes vom 26. Juli 1995 (GBl. S. 605, 608)		210
VIII. Überhang, Überfall		213
Überblick		213
Überhang	§ 910 BGB	214
Überragende Zweige	§ 23 NRG	218
Eingedrungene Wurzeln	§ 24 NRG	220
Bäume an öffentlichen Wegen	§ 25 NRG	222
Bäume von Waldgrundstücken	§ 34 NRG	224
Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln von bestehenden Obstbäumen	§ 35 NRG	224
Überfall	§ 911 BGB	225

Anhang	227
Erläuterungen zu botanischen Pflanzennamen	227
Zusammenstellung der Grenzabstände für Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen und Pflanzungen	229
Gesetzestexte	237
1 Grundgesetz – Art. 14 Eigentum, Erbrecht und Enteignung	237
2 Nachbarrechtsgesetz – NRG	237
3 Bürgerliches Gesetzbuch – Auszug	256
4 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch – Auszug –	263
5 Landesbauordnung	264
6 Baugesetzbuch – Auszug –	274
7 Wasserhaushaltsgesetz – Auszug –	275
8 Wassergesetz Baden-Württemberg – Auszug –	278
9 Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG	280
10 Bundeswaldgesetz – Auszug –	282
11 Landeswaldgesetz (LWaldG) – Auszug –	283
12 Bundes-Immissionsschutzgesetz – Auszug –	284
Literaturhinweise	294
Sachregister	296