

Stichwortverzeichnis

Die Zahl vor dem Punkt verweist auf das Kapitel, die Zahl nach dem Punkt auf die Randzahl.

A

Abgeltung (für Investitionen, Einrichtungsgegenstände) 12.38
Ablösezahlungen (steuerlich) 17.19
Abrechnungsschlüssel (WEG) 9.5
Abschlusszwang 12.6
Absetzung für Abnutzung (AfA) 17.10 ff
Abstattungskredit 16.22
AfA
– degressive 17.20
– Ganzjahres-/Halbjahres- 17.13
– Höhe 17.12
Alleinvertmittlungsauftrag 12.9
Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) 3.17 ff
Alterswertminderung 15.27
Altgrundstück (ImmoEST) 17.30
A-meta-Geschäft 12.30 f
Änderungen
– an Wohnungseigentumsobjekten (§ 16 WEG) 9.27 ff
– privilegierte (WEG) 9.31
Angebot 2.23
Anmerkung 10.6
– der Rangordnung 10.5
Annuitätendarlehen 16.22
Anteilsvereinigung 17.76
Anteilsverfügung 9.22
Antragsgrundsatz 10.5
Anzahlungen (steuerlich) 17.49
Artfortschreibung 17.86
Aufbewahrungsfrist (steuerlich) 17.40
Aufklärungspflichten 12.19 ff
Aufkündigung (MRG) 6.36 f
Auflösung, sofortig und aus wichtigem Grund 6.38 ff
Aufschrift (Grundbuch) 10.8
Aufteilungs- oder Abrechnungsschlüssel (WEG) 8.10
Ausbilderprüfung 1.23
Außerstreitverfahren 3.3, 10.3
Ausgedinge 11.7
Auskunftsverpflichtung (WEG) 9.12
Ausstattungskategorien 6.13

B

Bankgarantie (§ 880a ABGB) 2.74 f
Bauabschnitt 14.12
Bauarbeitenkoordinationsgesetz (BauKG) 14.15
Bauaufwand, verlorener 15.28
Bauherrenfunktion 14.4
Baujahr, fiktives 15.26
Baukonto 16.19 f
Baukosten 15.25
Baumeister 14.5
Baurecht 11.8 f
Baurechtseinlage 11.9
Bau(rechts)zins 11.9
Baustellenkoordinator 14.17
Bautechnik 15.15
Bauträger, Abgrenzung 14.5
Bauträgermethode 15.49 ff
Bauträgervertrag 14.9
Bauträgervertragsgesetz (BTVG) 14.7
Bauwerkskartei 11.9
Bauwert
– der Außenanlagen 15.29
– Gebäudes 15.28
Bauwille 14.4
Bedingung, aufschiebende 12.18
Befähigung, individuelle (GewO) 1.26 f
Befähigungsnachweis 1.17 ff
Befähigungsprüfung 1.18 ff
Befristungsrecht 6.25 ff
Begehungsprotokoll 15.13
Beglaubigungsvermerk 3.5
Belegeinsicht (WEG) 9.6
Beleihungsquote (LTV) 16.44
Beleihungswert 16.35
Bemessungsgrundlage, Provisionsberechnung 12.34
Bemühungspflicht 12.8, 12.10
Benützungsart 10.2
Berufsbild
– Bauträger 14.1 ff
– Makler 12.1
– Verwalter 13.1
Bescheid 2.4

Beschlussfassung (WEG) 9.19f
Bestandvertrag (§ 1090 ABGB) 5.1
Bestellerprinzip 12.40
Betriebskosten
– Nachverrechnung 7.23
– Nachzahlung/Gutschrift 7.22
– Vollanwendungsbereich 7.24
– Voll- und Teilausnahme 7.25
Betriebskostenabrechnung (§ 21 MRG) 7.17ff
Betriebskostenschlüssel 7.19
Bewertung (Kalkulation) 15.16
Bewertungsgutachten 15.12ff
– allgemeines 15.13f
– Befund 15.15
Bewirtschaftungskosten 15.34, 15.56
Bittleihe 5.5
Blankodeckungswechsel 16.54
Bodenwert, gebundener 15.22
Bodenwertabgabe 17.87
Bodenwertverzinsung 15.39f
Bonitätsprüfung 16.10
Brunnenrecht 11.5
Bruttoanfangsrendite 15.56
Bruttomietzins 12.36
Bürgschaft 16.50ff
– Ausfallbürgschaft 16.51f
– Bürge und Zahler 16.51f
– gewöhnliche 16.51f

C

Covenants (Kreditklauseln) 16.37ff

D

Darlehen vs. Kredit 16.8f
Datenschutzgrundverordnung 12.20
Dauerrechnung 17.52
Dauerschuldverhältnisse 2.27
Dienstbarkeiten, herrschende Stellung 10.9, 11.4f
Diskontierungszinssatz 15.54
Doppelmaklertätigkeit 12.11
Drittbindung 14.4

E

Effektivzinssatz 16.10
Eigenkapital 16.35
Eigenkapitalquote 16.40
Eigenkapitalrentabilität 16.46
Eigentum
– außerbücherliches 10.5
– schlichtes 11.3
Eigentümergeinschaft 8.9

Eigentümerpartnerschaft 8.8
Eigentümerversammlung 9.10
Eigentümerwechsel 6.7
Eigentumsblatt (B-Blatt) 10.10
Eigentumsrecht 11.2f
Eigentumsübertragung 2.25, 11.1
Eigentumsvorbehalt 2.28
Einheitswert 17.86
Einkommenssteuer (ESt) 17.3ff
Einkunftsarten 17.5
– außerbetriebliche 17.7
– betriebliche 17.6
Einlagezahl (EZ) 10.7
Einverleibung 10.6
Einziehungsauftrag (Lastschriftverfahren) 6.34
Energieausweis 9.11
Ergänzungsprovision 12.37
Erhaltungsaufwand 17.16ff
Erhaltungsbegriff, dynamischer 9.24
Erhaltungspflichten des Vermieters 6.30ff
Ersichtlichmachung 10.6
Ersitzung 11.6
Erstauftraggeberprinzip 12.40
Ertragshoheit 17.1
Ertragsteuern 17.1
Ertragswert 15.48
Ertragswertverfahren 15.31ff
Erwerb
– innergemeinschaftlicher 17.75
– teilentgeltlich (GrESt) 17.75
ESIS-Merkblatt 16.13
EURIBOR 16.18

F

Factoring 16.33
Felddienstbarkeiten 11.5
Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz 12.24ff
Festbetragshypothek 11.14
Finanzierung 16.1ff
– Unterlagen 16.36
– Vorbereitung 16.35ff
Finanzierungsnebenkosten 12.21
Finanzierungssplitting 16.3
Finanzierungsvolumen 16.35
Finanzierungszweck 16.35
Firma (§§ 17–37 UGB) 3.9
Firmenbuch 3.3
Firmenbuchnummer 3.4
Formalvollmacht, Hausverwalter 9.2
Formvorschriften 2.25

Fortschreibungen des Einheitswerts 17.86
Fotodokumentation 15.17
Freiberufliche Tätigkeit 17.6
Fremdüblichkeit, fehlende 15.18
Fremdwährungskredit 16.23 ff
Fristenkongruenz 16.21
Fruchtgenussrecht 11.5

G

Gebäudeabschreibung (AfA) 17.10 ff
 – beschleunigte 17.21
Gebäudeanteil (AfA) 17.11
Gebäudebeschreibung 15.15
Gebäudedienstbarkeiten 11.5
Gebühr
 – auf Bestandverträge 17.81
 – Bemessungsgrundlage 17.82
Gebührenberechnung 17.83 f
Gefahrenverhütung 14.15 ff
Gemeinschaftsanlagen (§ 24 MRG) 7.26 f
Gemeinschaftsgeschäft 12.30 f
Generalplaner 14.5
Generalübernehmer 14.5
Generalunternehmer 14.5
Geringwertiges Wirtschaftsgut 17.21
Gesamtinvestitionskosten 15.53
Gesamtkapitalrentabilität 16.47
Gesamtnutzungsdauer 15.26
Gesamtverantwortung 14.4
Gesellschaftsvertrag 4.2
Gewährleistung (§§ 922 ff ABGB) 2.44 ff
 – Frist 2.51 f
 – Mangel 2.45 f, 2.54
Gewährleistungsausschluss 2.53
Gewährleistungsverzichte 2.53
Gewerbe
 – freie 1.3
 – Immobilitentreuhänder 1.10 ff
 – Praxiszeit 1.13 f
 – reglementierte 1.4
Gewerbeanmeldung
 – Ort 1.8
 – Voraussetzungen 1.5
Gewerbeausschlussgründe 1.7
Gewerbeinformationssystem Austria (GISA) 1.9
Gewerbsmäßigkeit 1.2
Gewinn, entgangener 2.60
GmbH (Gesellschaft mit beschränkter Haftung) 4.6 ff
GmbH & Co KG 4.12
Grenzkataster 10.9

Grundanteil (AfA) 17.11
Grundbuchauszug, Aufbau 10.7
Grundbuch
 – Eintragungsarten 10.6
 – Prinzipien 10.5
Grundbucheintragungsgebühr 12.21
Grundbuchskörper 10.7, 10.9
Grundbuchsmappe 10.4
Grunddienstbarkeiten 11.5
Grunderwerbsteuer (GrESt) 17.64 ff
 – Befreiung 17.80
 – Bemessungsgrundlage 17.66
 – bewegliche Sachen 16.69 f
 – Grundstück 17.65
 – Rückerstattung 17.79
 – Steuersatz 17.71 ff
 – Steuerschuldner 17.77
Gründerzeitviertel 6.23
Grundkostenanteil 6.22
Grundpfand 11.11
Grundsteuer 17.87
Grundsteuermessbetrag 17.87
Grundstücksbeschreibung 15.15
Grundstücksdatenbank 10.2
Grundstücksnummern 10.9
Grundstücksveräußerung, private 17.27 ff
Grundstückswert iSd GrESt 17.68
Gründungsprivilegierung 4.6
Gutachten, Bauzustand 8.12
Gutsbestandsblatt (A-Blatt) 10.9

H

Haftrücklass 2.75
Haftung als Gesamtschuldner 2.63
Handlungsvollmacht 3.10 ff
Hauptbuch 10.4
Hauptmietzinsabrechnung (§ 20 MRG) 7.9 ff
Hauptmietzinsreserve 6.31, 7.13
Hauptwohnsitzbefreiung 17.37 f
Hausservituten 11.5
Hausverwalter
 – Aufgaben (allgemein) 13.3 ff
 – Aufgaben (WEG) 9.3 ff
 – Befugnisse (WEG) 9.2
 – Berufsbild 13.1 ff
 – Bestellung im MRG/ABGB 7.2
 – Bestellung (WEG) 9.1
Hebesatz 17.87
Herstellerebefreiung 17.39
Herstellungsaufwand 17.14 f
Herstellungskosten 15.23 ff
Hilfsverzeichnisse 10.4

Höchstbetragshypothek 11.14

Hypothek 11.10ff

- bei Finanzierungen 16.49
- Löschungsantrag 11.12
- Nebenkosten 11.14
- Vermittlung 11.14

I

Immobilienbewertung 15.1ff

Immobilienentwickler 14.1ff

Immobilienenertragsteuer (ImmoEST) 17.27ff

Immobilienleasing 16.30ff

Immobilienmakler 12.1ff

- Vermittlungsleistungen 12.3

ImmoEST

- Anschaffungskosten 17.31
- Befreiung 17.36ff
- Grundstück 17.27
- Umwidmung 17.33ff
- Veräußerungsgewinn 17.28

Informationspflichten 12.19ff

Informationsweitergabe 12.13

Instandhaltungsaufwand 17.17

Instandhaltungskosten 15.36

Instandsetzungsaufwand 17.18

Instanzenzug

- öffentliches Recht 2.4ff
- Zivilrecht 2.10

Inventarliste 17.70

Istbesteuerung 17.50

J

Jahrespauschalverrechnung 7.18

Jahresreinertrag der baulichen Anlagen 15.41

Jahresrohertrag 15.32

K

Kapitalgesellschaft 4.5

Kapitalisierungszinssatz 15.42f

Kapitalraten 16.22

Kapitalrentabilität 16.45ff

Kataster 10.2

Katastralgemeinde 10.7f

Kauf (§§ 1053ff ABGB) 2.28

Kaufnebenkosten 12.21

Kaufpreis 15.5

Kausalität

- Provisionsanspruch 12.15
- Schadenersatz 2.63

Kautions (§ 16b MRG) 6.33f

Kautionskonto 6.34

Klage auf Einverleibung des Wohnungseigentumsrechts 8.11

Kleinunternehmer 17.43

Kommanditgesellschaft 4.9ff

Kommanditist 4.10

Komplementär 4.10

Konsensualverträge 2.26ff

Konsumkredit 16.14

Kontoführung (WEG) 9.9

Kontokorrentkredit 16.19f

Konzentrationsprinzip 14.4

Kostendeckungszins 7.16

Kostenvoranschlag 2.35f

Kredit 16.1ff

Kreditklauseln 16.37ff

Kreditrahmen 16.19f

Kreditvermittler 11.14

Kreditvertrag, Rücktritt 16.12ff

Kreditwürdigkeit 16.11

Kündigung durch den Vermieter 6.36f

L

Lagezuschlag 6.22

Lastenblatt (C-Blatt) 10.11

Leasing 16.30ff

Legalitätsgrundsatz 10.5

Leihe 5.5

Leitungsrecht 11.5

Leverage-Effekt 16.46

Liebhabelei 17.22

- kleine/große Vermietung 17.24f

Liebhabeleivermutung 17.23

Liegenschaftsbewertung 15.1ff

Liegenschaftsbewertungsgesetz (LBG) 15.2

Liegenschaftsfinanzierung 16.14

Liegenschaftsreinertrag 15.38

Liegenschaftszinssatz 15.42f

Löschungsverzeichnis 10.4

M

Maklereigenschaft 12.21

Maklermethode 15.47

Maklervertrag 12.5ff

- Rücktritt 12.22ff

- schlichter 12.7f

Mängel, unbehebbar 15.28

Mäßigungsrecht, richterliches 12.12, 16.52

Mehrfachverpfändungen 11.13

Mehr- oder Minderausnutzung 15.22

Mietausfallwagnis 15.37

Miete 5.2

Mietgegenstand, Rückstellung 6.34

Miet-Kauf-Modell 16.27ff

Mietvertrag, Vergebührung 12.21, 12.39, 17.81

Mietzins

- angemessener 6.18
- freier 6.16f
- Kategorie 6.24
- Richtwert 6.20
- Wertsicherung 7.28
- Mietzinsbildung** 6.14f
- Mietzinsminderung** 6.40
- Mietzinsrückstand** 6.36
- Mietzinsvorauszahlungen** 17.8
- Mindestanteil** 8.6
- Mindestbefristungsdauer** 6.26
- Mindestrücklage** 8.13
- MRG**
 - Anwendungsbereich (= Geltungsbereich) 6.1ff
 - Schutzbestimmungen 6.8ff
 - Teilanwendung 6.5
 - Vollaussnahme 6.4
- Multiplikator** 15.44f

N

- Nachforschungspflicht** 15.11
- Naheverhältnis, familiäres oder wirtschaftliches** 12.20
- Namhaftmachung** 12.15
- Naturalrestitution** 2.62
- Nebenkosten (Bestandverträge)** 12.21
- Nebenkostenübersicht** 12.21
- Nettoanfangsrendite** 15.56
- Neubaukosten, fiktive** 15.23ff
- Neugrundstück (ImmoEst)** 17.31
- Normwohnung, mietrechtliche** 6.20
- Nutzfläche**
 - MRG 7.20
 - WEG 8.5
- Nutzflächenberechnung** 7.20
- Nutzungsdauer**
 - technische 15.26
 - wirtschaftliche 15.26
- Nutzwert** 8.4

O

- Objektfördermaßnahmen** 16.26
- Objektsicherheitsprüfung** 13.5
- Öffentliches Recht** 2.3
- Öffentlichkeitsgrundsatz** 10.5
- ÖNORM B 1300** 13.5
- ÖNORM B 1802** 15.3
- Opportunitätskosten** 15.54
- Optionsgeld** 2.43
- Optionsvermittlung** 2.43
- Optionsvertrag** 2.42f
- Option zur Steuerpflicht** 17.56ff

P

- Pacht** 5.2ff
- Pauschalraten** 16.22
- Pauschalwertmethode** 17.68
- Personaldienstbarkeiten** 11.5
- Personen**
 - juristische 2.16
 - natürliche 2.12ff
- Personengesellschaft** 4.4
 - Durchgriffsprinzip 17.3
- Pfandrecht** 11.10ff
- Pflichtverletzung, grobe** 9.15, 13.22
- Planungskoordinator** 14.16
- Plombe (Grundbuch)** 10.8
- Prioritätsprinzip** 10.5
- Privatautonomie** 2.19f
- Privatgutachten** 15.9
- Privatrecht** 2.1f
- Produktgarantie** 2.72f
- Prognoserechnung** 17.26, 17.62
- Prokura (§§ 48–53 UGB)** 3.10ff
- Provisionsanspruch, Voraussetzungen** 12.15
- Provisionsberechnung** 12.32ff
 - Kauf/Verkauf 12.34f
 - Miete 12.36ff
 - Pacht 12.44ff
- Provisionshöchsätze** 12.32ff
- Provisionsüberwälzung** 12.33
- Provisionsvereinbarungen, besondere (§15 MaklerG)** 12.12ff
- Prüf- und Warnpflicht** 2.38
- Punktation (§ 885 ABGB)** 2.41, 12.16

R

- Rangordnungsbeschluss** 10.5
- Ratenplan** 14.12
- Räumungsklage** 6.39
- Reallast** 11.7
- Rechnungslegungspflicht (§§ 189ff UGB)** 3.12ff
- Rechnungsmerkmale** 17.51
- Rechte, dingliche** 10.1
- Renditenberechnung** 15.56
- Rente, ewige** 15.39
- Reparaturrücklage** 8.13
- Residualwertverfahren** 15.49ff
- Residuum** 15.54
- Restnutzungsdauer** 15.26
- Reverse Charge System** 17.46
- Risikoaufschlag** 16.18
- Rücklage** 8.13

Rücktrittsrecht, § 30a KSchG 12.26 ff
– FAGG 12.22 ff
Rückzahlung, vorzeitige 16.15
Rückzahlungsbegünstigungsgesetz 1971
(RBG 1971) 6.17
Rückzahlungsbegünstigungsgesetz 1987
(RBG 1987) 6.19

S

Sachenrecht 11.1 ff
Sachverfügung 9.22
Sachverständigenhaftung 15.10
Sachverständiger 15.7
Sachwertverfahren 15.21 ff
Schadenersatz (§§ 1293 ff ABGB) 2.57 ff
Schadenersatzansprüche, Frist 2.71
Schenkung (§§ 938 ff ABGB) 2.31 ff
Schlichtes Eigentum 8.1
Schlichtungsstelle 6.9
Schuldendienstdeckungsgrad (DSCR) 16.43
Schweigen als Zustimmung 2.22
Selbstbemessungsabgaben 17.1
Selbstberechnungserklärung 17.78
Selbstberechnungsvermerk 17.85
Sicherheiten (Finanzierung) 16.35
Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (Si-Ge-Plan) 14.16
Sicherstellung, grundbücherliche 14.12
Sicherungsmittel, (Finanzierung) 11.11
Sicherungsmodelle (BTVG) 14.11
Simultanhypothek 11.14
Sockelsanierung 7.16
Solidarhaftung 2.63, 8.8
Sollbesteuerung 17.48
Sollzinssatz 16.10
Sondertilgung 16.22
Sorgfaltspflichten, vorvertragliche 2.70
Sowiesokosten 2.36
Sperrfrist, dreijährige 8.3
Spezialitätsgrundsatz 10.5
Sphärentheorie, Gefahrtragung 2.37
Sprungeintragung 17.64
Steuer, direkte/indirekte 17.1
Steuergegenstand 17.1
Steuern, Personen-/Sach- 17.1
Steuersatz, effektiver 17.30, 17.34
Stufentarif, begünstigter 17.74
Subjektfördermaßnahmen 16.26
Suchauftrag, „echter“ 12.40
Superädifikat 11.9

T

Tagebuchzahl (TZ) 10.8
Tätigkeit, verdienstliche 12.15
Tätigwerden, vorzeitiges 12.24
Teilungsklage 8.12
Tilgung, endfällige 16.22
Tilgungsfreie Zeit 16.22
Tilgungsträger 16.25
Totalunternehmer 14.5
Treuhandfunktion 14.4

U

Übergabsauftrag 6.28
Übergang der Steuerschuld 17.46
Überrechnung von Vorsteuerguthaben 17.63
Umlaufbeschluss, additiver 9.18
Umlaufverfahren 9.18
Umsatzsteuer 17.40 ff
– optieren 17.56
– Überrechnung 17.63
Umsatzsteuerbefreiung (echte/unechte)
17.53 ff
Umsatzsteuersätze bei Vermietung 17.60
Umsatzsteuervoranmeldung (UVA) 17.43
Umstandsklausel 2.40
Umwidmungsbesteuerung 17.33 ff
Unbedenklichkeitsbescheinigung 10.6, 17.78
Unterlage für spätere Arbeiten 14.16 f
Unternehmerprüfung 1.23
Untervermietung, gänzlich/teilweise 6.36
Urkundensammlung 10.4

V

Veranlagungssteuern 17.1
Veräußerungs- und Belastungsverbot 10.11
Verbraucherkredit 16.6 ff
Verbraucherpreisindex (VPI) 7.22
Verbraucherschutz 2.17 ff
Verbrauchssteuern 17.1
Verfassungsgerichtshof (VfGH) 2.9
Verfugungshandlungen (WEG) 9.22
Vergleichsobjekte 15.18
Vergleichswertverfahren 15.18 ff
Verhalten, schlüssiges 12.7
Verkehrssteuern 17.1
Verkehrswert 15.4
Verlängerung, automatische (MRG) 6.28
Vermögensschaden 2.59
Vermögensschadenshaftpflichtversicherung
1.16
– Bauträger 14.2
– Hypothek 11.14

- Makler 12.4
- Verwalter 13.2
- Vermögenssteuern** 17.1
- Verschuldungsgrad** 16.41f
- Vertragsstrafe** 12.12
- Vertrauensgrundsatz** 10.5
- Vervielfältiger** 15.44f
- Vervielfältigertabelle** 15.44
- Verwalter, Bestellung (allgemein)** 13.15
 - schlichtes Eigentum 7.2
 - WEG 9.1
- Verwaltervertrag**
 - Auflösung im MRG/ABGB 7.3
 - Beendigung (WEG) 9.13ff
- Verwaltung**
 - außerordentliche (WEG) 9.25
 - Übernahme 13.11ff
 - im WEG 9.1, 9.7f
 - im Zinshausbereich 7.5ff, 7.7f
 - öffentliche 2.4ff
 - ordentliche (WEG) 9.23ff
- Verwaltungsgerichtshof (VwGH)** 2.8
- Verwaltungshonorar** 13.19ff
- Verwaltungskosten, zusätzliche** 13.21
- Verwaltungskostenpauschale** 13.19
- Verwaltungsvertrag** 13.16
- Verwaltungsvollmacht** 13.17
- Verzinsung** 16.17f
- Verzinsungsbetrag des Bodenwertes** 15.39f
- Vinkulierung** 16.53
- Vorkaufsrecht** 2.30
- Vormerkung** 10.6
- Vorsorgewohnung** 17.62
- Vorsteuer** 17.41
- Vorsteuerabzug, Voraussetzungen** 17.42
- Vorsteuerberichtigung** 17.61
- Vorvertrag** 2.17, 2.39f
- Vorzugspfandrecht (§ 27 WEG)** 9.9, 16.49

W

- Warnpflicht** 2.38
- Wechsel** 16.54
- Wechselwidmungserklärung** 16.54

- Wegerecht** 11.5
- Werbungskosten** 17.9
- Werkvertrag (§§ 1051ff ABGB)** 2.34
- Wertfortschreibung** 17.86
- Wertgrenze, Provisionsberechnung** 12.35
- Wertminderung** 15.28
- Wertsicherung des Mietzinses** 7.28
- Widerrufsformular** 12.24
- Wiederkaufsrecht** 2.29
- Willensbildung (WEG)** 9.17
- Willenserklärungen** 2.21
- Wirkung, deklarative/konstitutive** 3.7
- Wirtschaftlichkeitsanalyse** 15.49
- Wohnbauförderung** 16.26
- Wohnbaukredit** 16.21f
- Wohnbedürfnis, dringendes** 12.27
- Wohnrecht** 11.5
- Wohnungseigentum** 8.2
 - Begründung 8.10ff
- Wohnungseigentümer** 8.7
- Wohnungseigentumsbewerber** 14.6
- Wohnungseigentumsfähige Objekte** 8.3
- Wohnungseigentumsorganisator** 16.6

Z

- Zahlungsströme** 16.35
- Zeitwertabschlag** 15.27
- Zielschuldverhältnisse** 2.27
- Zinsen (steuerliche Absetzbarkeit)** 16.18
- Zinsgleitklausel** 16.18
- Zinshausverwaltung (MRG/ABGB)** 7.1ff, 7.7f
- Zinssatz, fix/variabel** 16.17f
- Ziviltechniker** 14.5
- Zivilteilung** 8.12
- Zubehör-Wohnungseigentum** 8.3
- Zurechnungsfortschreibung** 17.86
- Zusatzsicherheit (BTVG)** 14.14
- Zustimmungsfiktion** 9.32
- Zu- und Abflussprinzip** 17.8
- Zu- und Abschläge (Richtwertberechnung)** 6.21
- Zwangsmietensteigerungsverfahren (§ 18-Verfahren)** 7.14ff