

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf Seiten.

A

- Abrechnung 83, 13 ff
- Abrechnungsperiode 138
- Abstellplatz 5, 22, 26, 36, 116, 166
- Alleineigentümer 21, 165 ff
- Altmietverträge 23
- Anderkonten 85, 129
- Änderung, des Wohnungseigentumsobjektes 61 ff
- Anfechtung
 - Beschlüsse 101, 116, 118
 - faktische Verwaltungshandlungen 102
- Angebote, Einholung 84
- Anmerkung 33, 143, 154 f, 156, 161
- Antrag gegen Mehrheitseigentümer 123
- Anzeigepflicht 121
- Aufsandungserklärung 19
- Aufwendungen 131 f
- Ausfallshaftung 79
- Ausschließung von Wohnungseigentümern 142 f
- Ausschluss der Teilungsklage 51
- Ausschlussklage 144
- Aussonderungsrecht 49, 57 f

B

- Balkon 7, 9, 15, 36, 66, 69, 115
- Bauführung 39 f, 148, 161
- Baupläne 32
- Baurechtswohnungseigentum 16
- Bauträger 159
- Bauträgervertrag 112
- Beendigung
 - von Miteigentum 141 f
 - von Wohnungseigentum 144 ff
- Begründung 13 f
- Belastungsverbot 47
- Benützung, allgemeine 7, 16
- Benützungsregelung 72 f
- Bescheinigung der Baubehörde 31
- Beschlüsse der Eigentümerge meinschaft 95 f
- Bestimmungen
 - gebührenrechtliche 173
 - verfahrensrechtliche 150, 173
- Bevollmächtigung 60, 88
- Bewilligung, behördliche 40, 63

D

- Dachbodenräume 6, 9, 14, 16
- Dachterrassen *siehe* Terrassen

E

- Ehe, Auflösung 59
Ehegattenwohnungseigentum 10
Eigenbedarf 25
Eigentümergemeinschaft 25, 45, 50, 75ff
Eigentümerpartnerschaft 10, 26, 45ff
Eigentümersammlung 104ff
Eigentümervertreter 92ff
Eigentumsblatt 28
Eigentumsübergang 53f
Eintragung ins Grundbuch 17, 54, 82, 147, 166
Einverleibung 31f
– des Eigentumsrechts 13
– im Grundbuch 31
Energieausweis 83
Energiekosten 134
Entschädigung 70, 150, 173
Entscheidung, gerichtliche 37
Erbe 52f
Erhaltung des Wohnungseigentumsobjektes 61ff
Erhaltungsarbeiten, dringende 103
Ersatzpflicht
– des überlebenden Partners 53, 54f
Erträge 136
Exekutionsführung 79
Exekutionstitel 47, 79
Exzindierungsklage 49

F

- Feuerversicherung 122
Firmenbuchauszug 32

Forderungsexekution 79

G

- Gebrauchsvermögen, eheliches 21, 28
Gemeinschaftsanlagen 134
Gemeinschaftsordnung 108f
Gerichtsgebühren 177
Grundbuch 17, 31, 40, 80, 91, 94, 109f, 135, 143, 147, 154, 161
Gutachten 37f, 149

H

- Haftpflichtversicherung 122
Haftung 24, 50, 75, 79
Haftungsfonds 24
Hauptmieter 24
Hausbesorgerwohnung 16, 114, 128

I

- Insolvenz 49, 53, 58, 157, 159, 161f
Instandhaltung 70, 84
Interessenkollision 83, 92f, 96

K

- Kaufvertrag 17, 33, 149
Kellerräume 9, 15, 37
Kfz 5, 26, 36, 196
Klage 142, 160
Kündigung 25, 90, 117

M

- Mehrheitsbeschluss 118ff
Mehrheitsbildung 98
Mieter 24f
Minderrechtsrechte 121f, 173
Mindestanteil 26, 33, 35f, 42f

- Miteigentum, schlichtes 24
Miteigentümer 17, 39 ff, 95, 109,
144
Miteigentumsbewerber 9, 170
Motorräder 6

N

- Nachfinanzierung 157
Naturmaß 35
Niederschrift 107
Nutzfläche 9, 35
Nutzung
– der allgemeinen Teile der Lie-
genschaft 19
– einer Ladestation 7
– der Wohnungseigentumsob-
jekte 61 ff
Nutzwert 35
– Abstellplatz Kfz 36
– Änderung 38, 39
– Berechnung 32, 35
– Ermittlung 28, 37
– Erstermittlung durch Gutach-
ter 37
– gerichtliche Festsetzung 37

O

- Objekte, wohnungseigentums-
taugliche 4

P

- Partner, überlebender 52 ff
Pflicht
– zur Duldung des Betretens
und Benützens 70
– zur Führung von Anderkon-
ten 85
– zur Instandhaltung 70

- zur Klagsführung 85, 142
– zur Mahnung 85
– zur Rücklagenbildung 126
– des Verwalters 80, 88
– zur Wartung 70
Pflichtverletzung 89

R

- Rangordnung 188
Rangordnungsbeschluss 33
Ratenzahlung 122
Räumlichkeit, sonstige selbstän-
dige 5, 14
Rechtsnachfolger 34
Rechtsunwirksamkeit 101, 153
168
Reihenhäuser 14
Rückforderungsrecht 147
Rücklage 126 ff
– Anderkonto 129
– bei Beendigung des Verwal-
tungsvertrags 129
– gesonderte 130
– Verwendung 129

S

- Scheidung 59
Stimmrecht 50, 96
Streitpartei 49
Stundung 56
Substandardwohnungen 5, 14

T

- Tagesordnung 106
Teilungsklage 20, 51, 59
– bei aufrechter Ehe 59
– Ausschluss 78
– der Eigentümerpartner 51

Teilungsverfahren 20

Teilungsvorschlag 20

Teilzahlung 56

Terrasse 7, 9, 15, 36, 115

Titel 17, 28, 31

Titelurkunde 33

Todesfall 52f

Transparenzgebot 84

Treuhänder 147, 158

U

Unbedenklichkeitsbescheinigung 32f

Urkunden 32, 160

V

Veränderungen 61ff

Veräußerungsverbot 47

Verbesserungen 117, 127f

Vereinbarung

- über Abrechnungsperiode 138

- über Aufteilungsschlüssel 134

- der Eigentumspartner 57

- der Erben 72

- über Gemeinschaftsanlage 108

- rechtsunwirksame 109

- schriftliche 40, 55, 101, 166

Verfahrensfehler 20

Verfahrensvorschriften 175

Verfügung, letztwillige 56, 59

Verfügungsrechte 50

Vermieter 23

Vertragsfreiheit 20

Verwalter 75f

- Aufgaben 80ff

- Befugnisse 80ff

- Beschränkung 121

- Bestellung 79ff

- Ersichtlichmachung im Grundbuch 80

- Hinweispflicht 115

- Pflichten 80, 91

- Rechte 80ff

- vorläufiger 94ff

Verwaltung 113ff

- außerordentliche 117f

- der Liegenschaft 113ff

- ordentliche 113f

Verwaltungsvertrag 123, 130,

169, 174

Verzicht 53, 141

- auf Eigentumsübergang 54

- des Überlebenden 53

- vorläufiges Wohnungseigentum 165

Vollmacht 96

Vorausschau 81ff, 128, 176

Vorzugspfandrecht 75, 110

W

Wartefrist 26, 166

Wartung 70

Wertausgleich 55

Wohnbauförderung 49, 156

Wohnungseigentum

- Begründung 13f, 31

- Begründung, teilweise 21

- Bewerber 8ff, 147ff

- Einverleibung im Grundbuch 31

- Erlöschen 141

- Erwerb 166, 170

- gemeinsames 45ff

- Haftung 47, 77, 105

- Kfz-Abstellplätze 22, 26ff, 36

- Organisator 149 ff, 152
 - Teilungsverfahren 20
 - im Todesfall 52 ff
 - Vertrag 19 ff, 31, 165
 - vorläufiges 3, 121, 165 ff, 171
 - Wohnungseigentümer
 - Anzeigepflicht 121 f
 - Ausfallshaftung 24, 121
 - Meldepflicht 125
 - Minderheitsrechte 50, 103, 121 ff
 - Wechsel 135
 - Wohnungseigentumsbewerber
 - Annahmeverbot 147
 - Ansprüche 148
 - grundbücherliche Sicherung 154
 - Schutz 147
 - Wohnungseigentumsobjekte 4, 6, 9, 13
 - Wohnungseigentumsorganisator 8, 148, 153, 170
 - Wohnungseigentumsstatut 165
 - Wohnungseigentumsvertrag 17, 19 ff, 31, 61
- Z**
- Zubehör 6 ff, 15 ff
 - Zubehörobjekt 38 f, 62 f
 - Zuschläge 35, 36
 - Zustimmungserklärung 32, 158
 - Zwangsvorsteigerung 42, 110
 - Zwangsvollstreckung 42, 47 ff, 130, 144