

Vorwort zur 9. Auflage

In der 9. Auflage des „Steuerleitfadens zur Vermietung“ wird in bewährter Form auf die wichtigsten ertragsteuerlichen und umsatzsteuerlichen Fragen im Zusammenhang mit der Anschaffung, der Herstellung und der Sanierung von Mietobjekten sowie der laufenden Vermietung von Althäusern näher eingegangen. Dabei werden sowohl die gesetzlichen und Änderungen in der Verwaltungspraxis durch die Einkommensteuerrichtlinien 2000 und Umsatzsteuerrichtlinien 2000 als auch die unveränderten Bestimmungen behandelt.

Die aufgezeigten Probleme werden – soweit dies bei einer derart komplexen Materie möglich ist – in übersichtlicher und verständlicher Form gelöst; dabei wird auf die immer wieder gestellten Fragen auch im Zusammenhang mit „Bauherrenmodellen“ eingegangen. Dieser Leitfaden liefert einen Überblick über sämtliche Immobilienveranlagungen und eine Auseinandersetzung mit der Fachliteratur, Rechtsprechung und Verwaltungspraxis.

Bei strittigen Fragen werden die von der Finanzverwaltung bisher vertretene Lösung und denkbare andere Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt, die allenfalls durch Befassung der Höchstgerichte erkämpft werden müssen. Außerdem wird zu der einen oder anderen Bestimmung auch Kritik angebracht. Am Ende jedes Kapitels findet sich eine Übersicht über die aktuelle Rechtsprechung, über Änderungen in der Verwaltungspraxis sowie über Entscheidungen des BMF zum EStG 1988, um jedem, der mit Immobilien befasst ist, zusätzliche Informationen zur Lösung von Zweifelsfragen zu geben. Weiters sind am Ende jedes Kapitels die entsprechenden Abschnitte der Einkommensteuerrichtlinien 2000, die inhaltlich zum größten Teil die alten Durchführungsrichtlinien übernommen haben, im vollen Wortlaut wiedergegeben.

Wien und Markt Plesting, im Jänner 2011

ARGOS BeteiligungsgesmbH
Dr. Gerhard Kohler
DDr. Marian Wakounig
Dr. Wolfgang Berger