

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2017-2018	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN	36
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Lebensdauer von Bauelementen	46
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	48
Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	50
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte	52
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	54
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	56
Fragen zur Wohnflächenberechnung	57
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	58
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	59
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	60
Fragen zu weiteren BKI Produkten	62
Abkürzungsverzeichnis	64
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	65

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen

Fachartikel von Dr. Frank Ritter

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	68
320 Gründung	78
330 Außenwände	80
340 Innenwände	89
350 Decken	93
360 Dächer	99

Grobelementarten

Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdieterich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche

„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	106
Büro- und Verwaltungsgebäude	111
Gebäude für Forschung und Lehre	112
Pflegeheime	113
Schulen und Kindergärten	114
Sport- und Mehrzweckhallen	115
Ein- und Zweifamilienhäuser	116
Mehrfamilienhäuser	117
Seniorenwohnungen	118
Gaststätten und Kantinen	119
Gebäude für Produktion	120
Gebäude für Handel und Lager	121
Garagen	122
Gebäude für kulturelle Zwecke	123
Gebäude für religiöse Zwecke	124

Kosten im Stahlbau

Fachartikel vom bauforumstahl e.V.

„Kosten im Stahlbau“	130
Tragwerk: Rahmenkonstruktion	132
Tragwerk: Decken	133
Einbauten: Treppen	134
Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz	135
Brandschutz	136

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	144
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	146
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	148

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	150
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	152
Pflegeheime	154

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen	156
Berufliche Schulen	158
Förder- und Sonderschulen	160
Weiterbildungseinrichtungen	162

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	164
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	166
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	168
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	170
Kindergärten, unterkellert	172

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	174
Sporthallen (Einfeldhallen)	176
Sporthallen (Dreifeldhallen)	178
Schwimmhallen	180

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	182
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	184
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	186
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	188
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	190
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	192

Sortiert
nach Gebäudearten

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	194
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	196
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	198
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	200
Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	202
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	204
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	206
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	208
Reihenhäuser, mittlerer Standard	210
Reihenhäuser, hoher Standard	212
Mehrfamilienhäuser	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	214
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	216
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	218
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	220
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	222
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	224
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	226
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	228
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	230
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	232
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	234
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	236
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	238
Seniorenwohnungen	
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	240
Seniorenwohnungen, hoher Standard	242
Beherbergung	
Wohnheime und Internate	244

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

Gaststätten und Kantinen	
Gaststätten, Kantinen und Menschen	246
Gebäude für Produktion	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	248
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	250
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	252
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	254
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	256
Gebäude für Handel und Lager	
Geschäftshäuser, mit Wohnungen	258
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	260
Verbrauchermärkte	262

7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)	
Autohäuser	264
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	266
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	268
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	270
Garagen	
Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	272
Tiefgaragen	274
Bereitschaftsdienste	
Feuerwehrhäuser	276
Öffentliche Bereitschaftsdienste	278
8 Bauwerke für technische Zwecke	
9 Kulturgebäude	
Gebäude für kulturelle Zwecke	
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	280
Theater	282
Gemeindezentren	
Gemeindezentren, einfacher Standard	284
Gemeindezentren, mittlerer Standard	286
Gemeindezentren, hoher Standard	288
Gebäude für religiöse Zwecke	
Sakralbauten	290
Friedhofsgebäude	292

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

Sortiert
nach Kostengruppen

310 Baugrube	296
320 Gründung	304
330 Außenwände	320
340 Innenwände	338
350 Decken	352
360 Dächer	360
370 Baukonstruktive Einbauten	370
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	376
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	394
420 Wärmeversorgungsanlagen	402
430 Lufttechnische Anlagen	410
440 Starkstromanlagen	420
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	434
460 Förderanlagen	448
470 Nutzungsspezifische Anlagen	450
480 Gebäudeautomation	464
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	472

Kostenkennwerte für Ausführungsarten

210 Herrichten	484
310 Baugrube	488
320 Gründung	493
330 Außenwände	512
340 Innenwände	543
350 Decken	562
360 Dächer	582
370 Baukonstruktive Einbauten	599
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	603
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	610
420 Wärmeversorgungsanlagen	619
430 Lufttechnische Anlagen	624
440 Starkstromanlagen	626
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	632
460 Förderanlagen	638
470 Nutzungsspezifische Anlagen	639
510 Geländeflächen	641
520 Befestigte Flächen	643
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	650
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	653
550 Einbauten in Außenanlagen	654
570 Pflanz- und Saatflächen	655

Anhang

Regionalfaktoren	664
------------------	-----