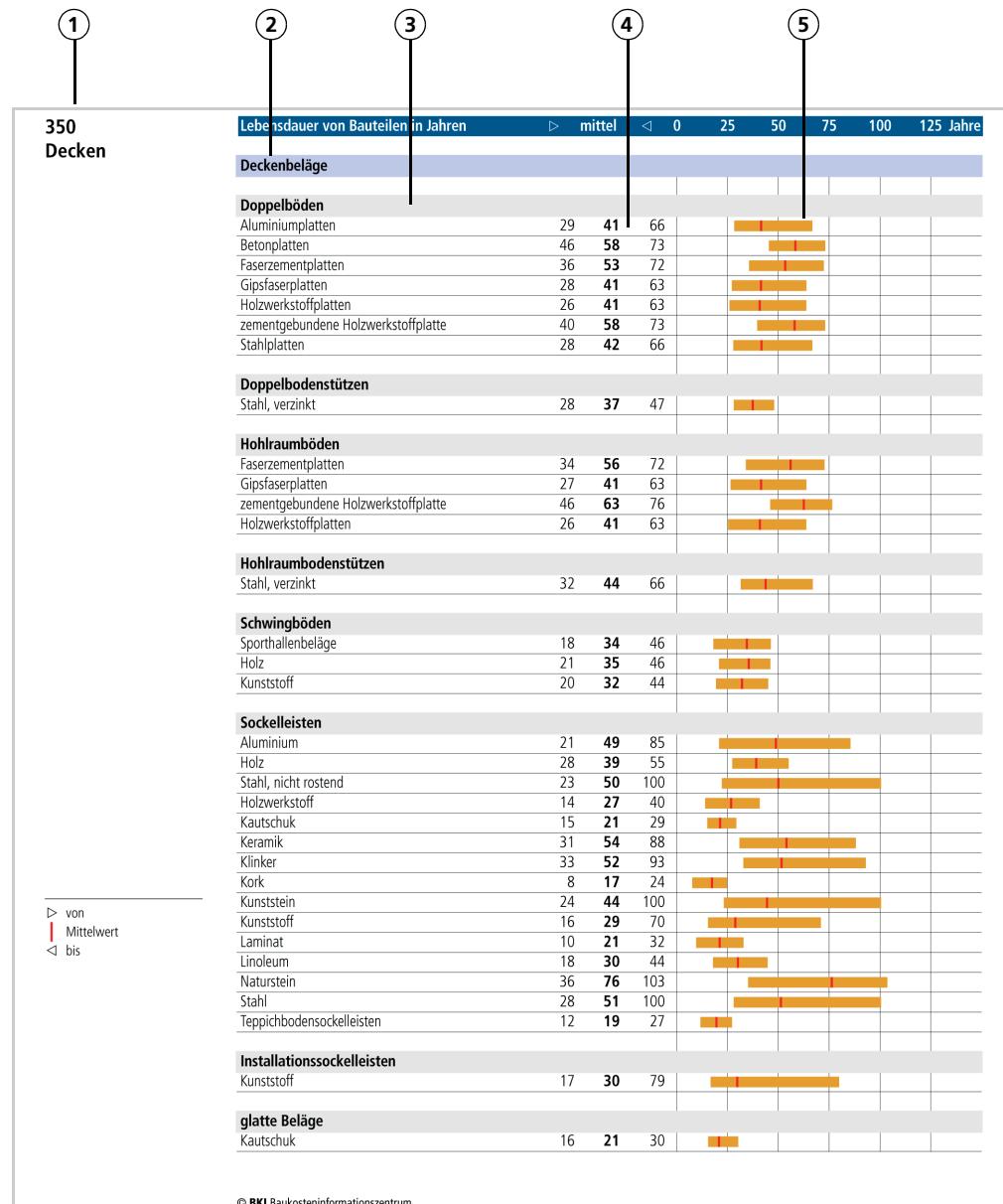


Erläuterungen



Erläuterung nebenstehender Tabelle

Lebensdauer von Bauelementen aus Literaturrecherchen und Umfragen

①

Gliederung nach DIN 276 (2. Ebene)

②

Gliederung nach DIN 276 (3. Ebene)

③

Elementgruppen (freie Gliederung)

④

Lebensdauer von Bauelementen in Jahren. Angegeben ist jeweils der „von-, mittel- und bis“-Wert. Mittelwerte sind im Fettdruck dargestellt. Die „von- und bis“-Werte sind berechnet wie BKI Kostenkennwerte (mit modifizierter Standardabweichung). Alle Werte sind jeweils auf ganze Jahre gerundet.

Der Von-Wert der Lebensdauer bedeutet nicht automatisch eine generelle Mindestlebensdauer, sondern ist als Richtwert anzusehen, der bei durchschnittlicher Nutzung, Qualität, Umgebungsbedingungen, usw. erreicht wird. Ebenso ist der Bis-Wert der Lebensdauer nicht automatisch eine generelle Höchstlebensdauer, sondern kann bei günstigen Umgebungsbedingungen, guter Pflege, etc. überschritten werden.

⑤

Skala in Jahren (0 bis 150 Jahre) und grafische Darstellung der Lebensdauer.

Weitere Erläuterungen zu Lebensdauer allgemein, Art und Umfang der hier verwendeten Daten und zur Anwendung siehe auch den Fachartikel „Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“ von Dr. Frank Ritter ab Seite 68.

1

2

3

4

**Büro- und
Verwaltungs-
gebäude,
mittlerer Standard**

Kosten:
Stand 1. Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

▷ von
∅ Mittel
◁ bis

Kostengruppen	▷	€/Einheit	◁	KG an 300+400
310 Baugrube				
311 Baugrubenherstellung [m ³]	16,00	25,00	50,00	0,9%
312 Baugrubenumschließung [m ²]	96,00	317,00	668,00	0,2%
313 Wasserhaltung [m ²]	3,60	13,00	40,00	0,0%
319 Baugrube, sonstiges [m ³]	0,50	2,20	5,40	0,0%
320 Gründung				
321 Baugrundverbesserung [m ²]	9,50	29,00	75,00	0,3%
322 Flachgründungen [m ²]	48,00	108,00	236,00	2,0%
323 Tiefgründungen [m ²]	84,00	251,00	480,00	0,7%
324 Unterböden und Bodenplatten [m ²]	70,00	101,00	130,00	2,1%
325 Bodenbeläge [m ²]	77,00	116,00	154,00	2,7%
326 Bauwerksabdichtungen [m ²]	15,00	28,00	45,00	0,6%
327 Dränanlagen [m ²]	5,50	11,00	19,00	0,1%
329 Gründung, sonstiges [m ²]	—	—	—	—
330 Außenwände				
331 Tragende Außenwände [m ²]	114,00	157,00	234,00	4,6%
332 Nichttragende Außenwände [m ²]	93,00	175,00	282,00	0,4%
333 Außenstützen [m]	126,00	199,00	266,00	0,5%
334 Außentüren und -fenster [m ²]	390,00	616,00	950,00	7,3%
335 Außenwandbekleidungen außen [m ²]	101,00	169,00	299,00	6,2%
336 Außenwandbekleidungen innen [m ²]	20,00	35,00	53,00	1,1%
337 Elementierte Außenwände [m ²]	534,00	666,00	814,00	3,4%
338 Sonnenschutz [m ²]	119,00	207,00	474,00	1,8%
339 Außenwände, sonstiges [m ²]	3,60	12,00	36,00	0,3%
340 Innenwände				
341 Tragende Innenwände [m ²]	86,00	144,00	269,00	2,9%
342 Nichttragende Innenwände [m ²]	67,00	84,00	116,00	2,2%
343 Innenstützen [m]	93,00	147,00	236,00	0,4%
344 Innentüren und -fenster [m ²]	409,00	599,00	773,00	3,7%
345 Innenwandbekleidungen [m ²]	22,00	32,00	46,00	2,5%
346 Elementierte Innenwände [m ²]	247,00	398,00	910,00	1,1%
349 Innenwände, sonstiges [m ²]	2,30	4,60	9,90	0,0%
350 Decken				
351 Deckenkonstruktionen [m ²]	143,00	186,00	368,00	6,8%
352 Deckenbeläge [m ²]	104,00	117,00	137,00	3,8%
353 Deckenbekleidungen [m ²]	41,00	61,00	95,00	1,6%
359 Decken, sonstiges [m ²]	12,00	31,00	107,00	0,9%
360 Dächer				
361 Dachkonstruktionen [m ²]	97,00	136,00	184,00	3,3%
362 Dachfenster, Dachöffnungen [m ²]	1.088,00	1.949,00	4.297,00	0,5%
363 Dachbeläge [m ²]	121,00	165,00	273,00	3,9%
364 Dachbekleidungen [m ²]	15,00	42,00	75,00	0,7%
369 Dächer, sonstiges [m ²]	7,30	23,00	47,00	0,2%

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kosten: 1. Quartal 2018, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2018.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Bauelemente Neubau nach Gebäudearten für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

①

Bezeichnung der Gebäudeart

②

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276 : 2008-12. In eckiger Klammer wird die Einheit der Menge nach DIN 277-3 : 2005-4 genannt. Die zugehörigen Mengenbenennung werden auf der hinteren Umschlagklappe abgebildet.

③

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276) inkl. MwSt. mit Kostenstand 1.Quartal 2018.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt. Angabe von Streubereich
(Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

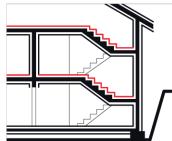
④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe an den Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300) und Technische Anlagen (Kostengruppe 400). Angabe in Prozent.

Bei den Kostenkennwerten für Technische Anlagen sind nicht alle Kostengruppen einzeln aufgeführt.
Die Kostenkennwerte der nicht genannten Kostengruppen werden unter „weitere Kosten für Technische Anlagen“ in der untersten Zeile zusammengefasst.

1

352
Deckenbeläge



Kosten:
Stand 1. Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Einheit: m²
Deckenbelagsfläche

▷ von
Ø Mittel
◁ bis

2

Gebäudeart

▷ €/Einheit

◁

KG an 300

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	79,00	94,00	108,00	5,2%
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	104,00	117,00	137,00	5,2%
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	124,00	162,00	208,00	5,8%

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	40,00	101,00	125,00	2,9%
-----------------------------	-------	---------------	--------	------

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	84,00	114,00	163,00	5,4%
Pflegeheime	72,00	92,00	131,00	6,6%

4 Schulen und Kindergärten

Allgemeinbildende Schulen	91,00	100,00	108,00	2,4%
Berufliche Schulen	150,00	187,00	257,00	4,3%
Förder- und Sonderschulen	84,00	117,00	156,00	3,6%
Weiterbildungseinrichtungen	119,00	142,00	177,00	4,3%
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	106,00	112,00	116,00	2,0%
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	75,00	98,00	122,00	1,3%
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	37,00	61,00	98,00	0,4%
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	124,00	131,00	139,00	1,1%
Kindergärten, unterkellert	78,00	86,00	97,00	1,4%

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen	99,00	220,00	342,00	2,1%
Sporthallen (Einfeldhallen)	—	103,00	—	0,4%
Sporthallen (Dreifeldhallen)	127,00	153,00	166,00	1,8%
Schwimmhallen	158,00	178,00	197,00	4,4%

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	109,00	130,00	138,00	8,4%
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	85,00	121,00	153,00	6,4%
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	117,00	165,00	221,00	7,0%
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	86,00	99,00	111,00	5,5%
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	94,00	123,00	162,00	4,2%
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	125,00	170,00	226,00	4,8%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	100,00	120,00	137,00	5,1%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	113,00	131,00	163,00	4,3%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	63,00	92,00	131,00	5,2%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	59,00	95,00	133,00	3,1%
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	59,00	83,00	108,00	6,2%
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	90,00	104,00	130,00	5,3%
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	107,00	133,00	164,00	6,3%
Reihenhäuser, einfacher Standard	51,00	82,00	143,00	5,5%
Reihenhäuser, mittlerer Standard	75,00	96,00	137,00	6,1%
Reihenhäuser, hoher Standard	115,00	163,00	194,00	9,2%

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	52,00	122,00	171,00	7,6%
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	93,00	123,00	157,00	7,9%
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	121,00	154,00	175,00	8,7%

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kosten: 1. Quartal 2018, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2018.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Bauelemente Neubau nach Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276 : 2008-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 277-3 : 2005-04, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

DIN 277-3 : 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten

②

Bezeichnung der Gebäudearten, gegliedert nach der Bauwerksartensystematik der BKI-Baukostendatenbank.

Hinweis:

Teil 1 der Fachbuchreihe „BKI Baukosten 2018“ mit dem Titel „Kostenkennwerte für Gebäude“ enthält zu den hier aufgeführten Gebäudearten die Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Gebäudeart und die jeweilige Kostengruppe (Bauelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Gebäudearten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben.

Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300 nach DIN 276 = 100%) bzw. Technische Anlagen (Kostengruppe 400 nach DIN 276 = 100%).

1

2

3

4

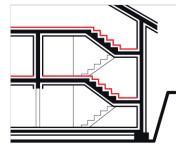
5

352 Deckenbeläge

KG.AK.AA

▷ €/Einheit

◀ LB an AA

**Kosten:**
 Stand 1.Quartal 2018
 Bundesdurchschnitt
 inkl. 19% MwSt.

352.11.00 Beschichtung

02 Untergrundvorbehandlung, Beschichtung auf Betonoberfläche (3 Objekte)

46,00

50,00

53,00

Einheit: m² Belegte Fläche
 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen 22,0%
 036 Bodenbelagarbeiten 78,0%

352.12.00 Beschichtung, Estrich

01 Zementestrich, d=40-50cm, Untergrundvorbehandlung, Bodenbeschichtung (4 Objekte)

41,00

47,00

54,00

Einheit: m² Belegte Fläche
 025 Estricharbeiten 39,0%
 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen 41,0%
 036 Bodenbelagarbeiten 20,0%

352.21.00 Estrich

01 Trennlage, Gussasphalt, d=25-30mm, Oberfläche glätten und mit Quarzsand abgreiben (4 Objekte)

30,00

41,00

45,00

Einheit: m² Belegte Fläche
 025 Estricharbeiten 100,0%
 02 Schwimmender Anhydritfließestrich, d=45-80mm (8 Objekte)

17,00

23,00

27,00

Einheit: m² Belegte Fläche
 025 Estricharbeiten 100,0%
 03 Zementestrich, d=40-50mm (5 Objekte)

19,00

20,00

22,00

Einheit: m² Belegte Fläche
 025 Estricharbeiten 100,0%
 09 Zementestrich, d=50-60mm (4 Objekte)

18,00

19,00

20,00

Einheit: m² Belegte Fläche

025 Estricharbeiten 100,0%

352.22.00 Estrich, Abdichtung

81 Abdichtung, Verbundestrich (Zement) (7 Objekte)

33,00

41,00

45,00

Einheit: m² Belegte Fläche
 018 Abdichtungsarbeiten 13,0%
 025 Estricharbeiten 87,0%

 ▷ von
 Ø Mittel
 ◁ bis

352.23.00 Estrich, Abdichtung, Dämmung

01 Trittschalldämmung, d=30-60mm, Abdichtung, flüssige Dichtfolie oder Bitumenschweißbahn, Zementestrich, 50-95mm (6 Objekte)

54,00

65,00

80,00

Einheit: m² Belegte Fläche
 018 Abdichtungsarbeiten 29,0%
 024 Fliesen- und Plattenarbeiten 32,0%
 025 Estricharbeiten 39,0%

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2018.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Ausführungsarten

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276 : 2008-12

②

Ordnungszahl (7-stellig) für Ausführungsarten (AA), darin bedeutet

KG Kostengruppe 3. Ebene DIN 276 (Bauelement): 3-stellige Ordnungszahl

AK Ausführungsklasse von Bauelementen (nach BKI): 2-stellige Ordnungszahl

AA Ausführungsart von Bauelementen: 2-stellige BKI-Identnummer

③

Angaben zu Ausführungsklassen und Ausführungsarten in der Reihenfolge von oben nach unten

- Bezeichnung der Ausführungsklasse
- Beschreibung der Ausführungsart
- Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind (je nach Ausführungsart ggf. unterschiedliche Bezugseinheiten!).
- Ordnungszahl und Bezeichnung der Leistungsbereiche (nach StLB), die im Regelfall bei der Ausführung der jeweiligen Ausführungsart beteiligt sind.

④

Kostenkennwerte für die jeweiligen Ausführungsarten mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

⑤

Anteil der Leistungsbereiche in Prozent der Kosten für die jeweilige Ausführungsart (Kosten AA = 100%) als Orientierungswert für die Überführung in eine vergabeorientierte Kostengliederung. Je nach Einzelfall und Vergabapraxis können ggf. auch andere Leistungsbereiche beteiligt sein und die Prozentanteile von den Orientierungswerten entsprechend abweichen.