

Inhalt

Vorwort	5
1 Werkvertrag §§ 631 bis 651 BGB, Paragrafen und Verweisparagrafen im Überblick	13
1.1 BGB	13
1.1.1 Aufbau und Inhalt	13
1.2 Paragrafen und Verweisparagrafen zum Werkvertrag in den §§ 631 bis 651 BGB im Überblick	15
1.2.1 §§ 280 bis 283 BGB „Regelungen zum Schadensersatz“	15
1.2.2 §§ 346 bis 348 BGB „Regelungen zum Rücktritt“	21
1.2.3 § 631 BGB „Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag“	25
1.2.4 § 632 BGB „Vergütung“	25
1.2.5 § 632a BGB „Abschlagszahlungen“	26
1.2.6 § 633 BGB „Sach- und Rechtsmangel“	28
1.2.7 § 634 BGB „Rechte des Bestellers bei Mängeln“, Übersicht Verweisparagrafen	28
1.2.7.1 § 634 Nr. 1 BGB mit dem Verweisparagrafen § 635 BGB „Nacherfüllung“, Gesetzestext	33
1.2.7.2 § 634 BGB mit dem Verweisparagrafen § 637 BGB „Selbstvornahme“ mit Verweisparagrafen, Gesetzestext	34
1.2.7.3 § 634 Nr. 3 BGB mit dem Verweisparagrafen § 636 BGB „Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz“	34
1.2.7.4 § 634 Nr. 3 BGB mit dem Verweisparagrafen § 323 BGB „Rücktritt wegen nicht oder nicht vertragsgemäß erbrachter Leistung“	36
1.2.7.5 § 634 Nr. 3 BGB mit dem Verweisparagrafen § 326 Abs. 5 BGB „Befreiung von der Gegenleistung und Rücktritt beim Ausschluss der Leistungspflicht“	36
1.2.7.6 § 634 Nr. 3 BGB mit dem Verweisparagrafen § 638 BGB „Minderung“	38
1.2.7.7 § 634 Nr. 4 BGB mit dem Verweisparagrafen § 636 BGB „Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz“	39
1.2.7.8 § 634 Nr. 4 BGB mit dem Verweisparagrafen § 280 (2) BGB „Schadensersatz wegen Pflichtverletzung“ mit Verweisparagrafen	40
1.2.7.9 § 634 Nr. 4 BGB mit dem Verweisparagrafen § 280 (3) mit dem Verweisparagrafen § 281 BGB „Schadensersatz statt der Leistung wegen nicht oder nicht wie geschuldet erbrachter Leistung“ mit Verweisparagrafen	41

1.2.7.10 § 634 Nr. 4 BGB mit dem Verweisparagrafen § 280 (3) mit dem Verweisparagrafen § 282 BGB „Schadensersatz statt der Leistung wegen Verletzung einer Pflicht nach § 241 Abs. 2“ mit Verweisparagrafen	42
1.2.7.11 § 634 Nr. 4 BGB mit dem Verweisparagrafen § 280 (3) mit dem Verweisparagrafen § 283 mit Verweisparagrafen	43
1.2.7.12 § 634 Nr. 4 BGB mit dem Verweisparagrafen § 281 mit Verweisparagrafen	44
1.2.7.13 § 634 Nr. 4 BGB mit dem Verweisparagrafen § 283 „Schadensersatz statt der Leistung bei Ausschluss der Leistungspflicht“ mit Verweisparagrafen	45
1.2.7.14 § 634 Nr. 4 BGB mit dem Verweisparagrafen § 311a BGB „Leistungshindernis bei Vertragsschluss“ mit Verweisparagrafen	45
1.2.7.15 § 634 Nr. 4 BGB mit dem Verweisparagrafen § 284 BGB	48
1.2.8 § 634a BGB „Verjährung der Mängelansprüche“ Übersicht Verweisparagrafen	48
1.2.8.1 § 634a BGB mit dem Verweisparagrafen § 634 Nr. 1, 2 und 4 BGB mit Verweisparagrafen	49
1.2.8.2 § 634a BGB mit dem Verweisparagrafen § 218 BGB mit Verweisparagrafen	49
1.2.9 § 635 BGB „Nacherfüllung“	53
1.2.10 § 636 BGB „Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz“	54
1.2.11 § 637 BGB „Selbstvornahme“	56
1.2.12 § 638 BGB „Minderung“	57
1.2.13 § 639 BGB „Haftungsausschluss“	58
1.2.14 § 640 BGB „Abnahme“ Übersicht Verweisparagrafen	59
1.2.14.1 § 640 BGB „Abnahme“ mit den Verweisparagrafen § 634 BGB „Rechte des Bestellers bei Mängeln“ mit § 323 BGB „Rücktritt wegen nicht oder nicht vertragsgemäß erbrachter Leistung“	61
1.2.14.2 § 640 BGB „Abnahme“ mit den Verweisparagrafen § 634 BGB „Rechte des Bestellers bei Mängeln“ und § 637 BGB „Selbstvornahme mit Verweisparagrafen“	61
1.2.14.3 § 640 BGB „Abnahme“ mit den Verweisparagrafen § 634 Nr. 1 bis 3 BGB „Rechte des Bestellers bei Mängeln“ und § 636 „Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz“ mit Verweisparagrafen	65
1.2.14.4 § 640 BGB „Abnahme“ mit den Verweisparagrafen § 634 BGB „Rechte des Bestellers bei Mängeln“ und § 635 BGB „Nacherfüllung“ mit Verweisparagrafen	65

1.2.14.5 § 640 BGB „Abnahme“ mit den Verweisparagrafen § 634 Nr. 1 bis 3 BGB „Rechte des Bestellers bei Mängeln“ und § 326 Abs. 5 BGB „Befreiung von der Gegenleistung und Rücktritt beim Ausschluss der Leistungspflicht“ mit Verweisparagrafen	67
1.2.14.6 § 640 BGB „Abnahme“ mit den Verweisparagrafen § 634 BGB „Rechte des Bestellers bei Mängeln“ und § 638 BGB „Minderung“ mit Verweisparagrafen	67
1.2.15 § 641 BGB „Fälligkeit der Vergütung“	70
1.2.16 § 642 BGB „Mitwirkung des Bestellers“	70
1.2.17 § 643 BGB „Kündigung bei unterlassener Mitwirkung“	71
1.2.18 § 644 BGB „Gefahrtragung“	72
1.2.19 § 645 BGB „Verantwortlichkeit des Bestellers“	73
1.2.20 § 646 BGB „Vollendung statt Abnahme“	74
1.2.21 § 647 BGB „Unternehmerpfandrecht“	77
1.2.22 § 648 BGB „Sicherungshypothek des Bauunternehmers“	78
1.2.23 § 648a BGB „Bauhandwerkersicherung“	79
1.2.24 § 649 BGB „Kündigungsrecht des Bestellers“	81
1.2.25 § 650 BGB „Kostenanschlag“	81
1.2.26 § 651 BGB „Anwendung des Kaufrechts“	83
1.3 Literatur zu Kapitel 1	90
2 Ausgewählte Begriffe und Grundsatzfragen zum Werkvertrag BGB mit Beispielen aus dem Bereich Bauwesen und Elektrotechnik	91
2.1 Werkvertrag nach BGB	91
2.2 Einordnung der Verträge als Werkvertrag	94
2.3 Der Bauvertrag	94
2.4 Bauliche Anlage	95
2.5 Bauwerk	96
2.6 Vertragsordnung für Bauleistungen und gesetzliches Werkvertragsrecht BGB	111
2.7 Grundsätze zum Abschluss des Werkvertrags	112
2.8 Vertragspflichten für den Unternehmer	115
2.9 Werkerfolg für den Unternehmer	116
2.10 Leistungssoll und sonstige vertraglich übernommene Pflichten	116
2.11 Kooperationspflicht des Unternehmers	121
2.12 Prüfungs- und Aufklärungspflichten des Unternehmers	121
2.13 Beratungspflicht	122
2.14 Verletzung der Beratungspflicht als Hauptleistungspflicht	123
2.15 Verletzung der Beratungspflicht als vor-nebenvertragliche Beratungspflicht	124

2.16	Pflichtverletzung	125
2.17	Unmöglichkeit der Werkleistung im BGB	126
2.18	Schadensersatz bei anfänglicher Unmöglichkeit	134
2.19	Schadensersatzansprüche wegen Leistungsverweigerung	135
2.20	Verzug	136
2.21	Rechtsfolgen bei verzögerter Leistung	137
2.22	Fälligkeit der Bauleistung	138
2.23	Mahnung	138
2.24	Schadensersatzrecht	142
2.25	Rücktritt vom Vertrag	146
2.26	Vertragspflichten für den Bauherrn (Besteller)	147
2.27	Vergütungsanspruch	147
2.28	Vorleistungsrisiko	147
2.29	Vergütungsvereinbarung	148
2.30	Einheitspreisvertrag	148
2.31	Aufmaß	152
2.32	Gewährleistungsansprüche nach dem BGB	154
2.33	Pauschalvertrag	154
2.34	Stundenlohnvertrag	156
2.35	Beweislast für den Grund und die Höhe der Werklohnforderungen	160
2.36	Kooperationspflicht des Bauherrn	161
2.37	Mitwirkungspflichten des Bauherrn	161
2.38	Aufklärungspflichten des Bauherrn	162
2.39	Obhuts- und Schutzwilfichten	163
2.40	Arten der Zahlung beim Werkvertrag	164
2.41	Rechte des Unternehmers für den Fall der verzögerten Zahlung	164
2.42	Vergütung, § 632 BGB	167
2.43	Vergütung beim Werkvertrag vereinbaren	167
2.44	Taxe im Sinne des Werkvertrags	169
2.45	Voraussetzungen von Abschlagszahlungen beim Werkvertrag	171
2.46	Möglichkeit der Abschlagszahlungen beim Werkvertrag	171
2.47	Höhe der Abschlagszahlungen nach dem Werkvertragsrecht	172
2.48	Rasche und sichere Beurteilung der Leistung	173
2.49	Abschlagszahlungen für Stoffe oder Bauteile	174
2.50	Eigentum nach dem BGB	177
2.51	Unterschied zwischen Eigentum und Besitz	178
2.52	Abschlagszahlungen bei Verträgen mit Errichterleistung und gleichzeitiger Grundstücksübertragung	179
2.53	Sicherheitseinbehalte bei Abschlagszahlungen	180
2.54	Qualität des Werks	181

2.55	Werk frei von Sachmängeln	183
2.56	Vereinbarte Beschaffenheit	184
2.57	Werk frei von Rechtsmängeln	185
2.58	Verjährung	186
2.59	Literatur zu Kapitel 2	189
3	Der Ingenieurvertrag	193
3.1	Rechtliche Einordnung des Ingenieurvertrags	193
3.2	HOAI-Leistungsbild Technische Ausrüstung	194
3.3	Abnahme der Ingenieurleistungen	213
3.4	Darlegungs- und Beweislast	214
3.5	Die Beauftragung des Ingenieurs	214
3.6	Die Verjährung von Mängelansprüchen	216
3.7	Folgen der Abnahme	217
3.8	Die Haftung für die in der HOAI aufgenommenen Ingenieurleistungen im Einzelnen	218
3.9	Haftungsabgrenzung zum Architekten	218
3.10	Mängelansprüche	219
3.11	Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen eines Mangels	220
3.12	Sekundärhaftung des Fachingenieurs	220
3.13	Literatur zu Kapitel 3	221
4	Fallbeispiele	223
4.1	Beratungspflicht – Haftung bei Planungs- und Beratungsfehlern	223
4.2	Verletzung der Beratungspflicht, Folge – Vermögensschaden – Schadensersatzanspruch	223
4.3	Vergütungsklauseln unwirksam nach § 307 BGB	224
4.4	Beschaffensvereinbarung	225
4.4.1	Gegenstand der Beschaffensvereinbarung	225
4.4.2	Auslegungsgrundsätze	227
4.4.3	Sachmangel ohne Beschaffensvereinbarung – gewöhnliche Verwendung	228
4.4.4	Sachmangel ohne Beschaffensvereinbarung – übliche Beschaffenheit	229
4.4.5	Sachmangel ohne Beschaffensvereinbarung – Unzureichende Leistungsbeschreibung	230
4.4.6	Probleme mit der Beschaffensvereinbarung – Anerkannte Regeln der Technik	231
4.5	Sachmangel nach § 633 Abs. 2 BGB	232
4.6	Sach- und Rechtsmangel	234

4.6.1	Sach- und Rechtsmangel – geringe Mängelwirkung	234
4.6.2	Sach- und Rechtsmangel – Gefährdung	234
4.6.3	Sach- und Rechtsmangel – Verschleiß	234
4.6.4	Sach- und Rechtsmangel – Abwicklung der Mängelansprüche	235
4.6.5	Sach- und Rechtsmangel – anderes Werk	236
4.7	Rechte des Bestellers bei Mängeln	237
4.7.1	Rechte des Bestellers bei Mängeln – Gesamtschuldnerausgleich	237
4.7.2	Rechte des Bestellers bei Mängeln – Gesamtschuldnerausgleich – Gesamtschuld	237
4.7.3	Rechte des Bestellers bei Mängeln – Gesamtschuldnerausgleich – Gesamtschuldverhältnis im Baurecht	238
4.8	Privates Baurecht – Nichtzulassungsbeschwerde	239
4.9	Architekten-, Ingenieur- und Sachverständigenrecht – Nichtzulassungsbeschwerde	240
4.10	Architekten-, Ingenieur- und Sachverständigenrecht – Entscheidungen	241
4.11	Risiko des späteren Schadens	241
4.12	Kostenobergrenze	241
4.13	Literatur zu Kapitel 4	242
	Stichwortverzeichnis	245