

Register

A

Abwicklungsvollmacht 83
 Aktien für Eigenkapital 18
 Allgemeine Bausparbedingungen (ABB) 66
 Altbau sanieren und modernisieren 44
 Anfangstilgung 70
 Anleihe für Eigenkapital 18
 Annuitätenkredit 61
 Anschlussfinanzierung 63
 Anzeigenmarkt 19
 Arbeitgeberdarlehen 18
 Auflassungsvormerkung 78, 79
 Auszahlungsbetrag (Kredit) 70

B

Baubeschreibung 29, 45
 Baugesetzbuch (BauGB) 37
 Baugrenze 40
 Baulinie 40
 Bausparen 65
 – Bonus-Vertrag 65
 Bausparguthaben 18, 65
 Bausparkasse 63
 Bausparsumme 65
 Bausparvertrag 65
 – zuteilungsreif 65
 Bauträger 28, 29
 Bauverträge 47
 Bauvoranfrage 25
 Bebauungsplan 36, 40
 Bedarfsanalyse 13
 Bereitstellungszins 64
 Betriebskostenabrechnung bei Eigentumswohnungen 82
 Beurkundungsgebühren 76
 Bewerber-Mappe 52
 Bieterverfahren 54
 Bietsunde 27
 Bodenrichtwerte 19
 Bonität 62
 Bürgschaften 62

D

Darlehen 61

Darlehen splitten 63
 Darlehenssicherheit 15
 Derivate für Eigenkapital 18
 Drei-Meter-Grenze 37
 Durchgangszimmer 13

E

Effektivzins 70
 Eigenbedarfsklage 48
 Eigenkapital 15, 62
 – Steuern 16
 Eigentümergemeinschaft 82
 Eigentumsverschaffungsvormerkung 79
 Eigentumswohnung 42
 – Energieausweis 35
 Elementarschadenversicherung 73
 Energieanalyse 34
 Energieausweis 34
 Energieeinsparverordnung (EnEV) 45
 Energiesparen bei Sanierung und Modernisierung 45
 Entschuldung 62
 Erbbaurecht 35
 Erbbauzinsen 35
 Erbpacht 35
 Erschließungsbeiträge 82
 Erwerbs-Nebenkosten 15
 Exposé 32
 Extrazimmer 13

F

Festgeld für Eigenkapital 18
 Finanzaufsichtsrechtsergänzungsgesetz 71
 Finanzierungsbelastung, doppelte 61
 Flexibilität bei Immobiliensuche 13

G

Garten 14
 Gebiet, Urbanes (MU) 40
 Gefahrtragung 88
 Gekauft wie gesehen 81
 Geldanlage 14
 Geschossflächenzahl (GFZ) 40
 Gewerbeimmobilie kaufen 25
 Gewerbegebiet (GE) 40
 Girokonten 18
 Grundbuch 56

– Lasten 80
 Grundbuchstand 79
 Grundflächenzahl (GRZ) 40
 Grundriss 33
 Grundschuldbestellung 83
 Grundstücke als Darlehenssicherheit 18
 Grundstücksmarktberichte 20
 Grundstücksnummer 79
 Gutachterberichte 19

H, I

Haftpflichtversicherung 73
 Immobilie als Darlehenssicherheit 18
 Immobilienfonds für Eigenkapital 18
 Immobilienmarktberichte 20
 Immobiliensuche
 – Bauträger 28
 – bei Architekten 20
 – bei Banken 20
 – Gewerbe 25
 – Internet-Portale 21
 – Kompromisse 22
 – Non-Profit-Anbieter 20
 – Social Media 21
 – Verwalter 20
 – Zeitungsanzeigen 21
 – Zwangsversteigerung 26
 Immobilientausch 20
 Immobilienvermittlungsverordnung 71
 Industriegebiete (GI) 40
 Instandhaltungsrücklage bei Eigentumswohnungen 43
 Internet-Portale bei Immobiliensuche 21

K

Kataster 57
 Kauf bricht Miete nicht 48
 Kaufpreis im Vertrag 79
 Kaufvertrag 78
 – Grundbuch 79
 – Kaufpreis 79
 – Rücktrittsrecht 83
 Kerngebiet (MK) 40
 KfW 63, 68
 KfW-Darlehen 63
 Kreditangebot 70
 Kreditbedarf 61
 Kreditgespräch 68

Kredithöhe 61
 – berechnen 16
 Kreditmakler 64
 Kreditrate 61
 – berechnen 16
 – Flexibilität 63
 Kreditschuld 61
 Kreditsumme 70
 Kreditvergleich 62
 Kreditverhandlung 69
 Kreditvermittler 64
 Kreditvertrags-Check 70
 Kreditzins 62

L, M

Lastenfreiheit 79
 Lastenzuschuss 68
 Lebensversicherungen für Eigenkapital 18
 Lückenparagraf 37
 Makler 23
 – beauftragen 23
 – Informationen für 24
 – Schadenersatz 85
 Makler- und Bauträgerverordnung 28
 Maklerprovision 82, 84
 Marktpreise 19
 Mietaufhebungsvertrag 48
 Mietrendite 44
 Milieuschutzsatzung 37, 48
 Mindestgebot bei Versteigerung 26
 Mindesttilgung 62
 Mischgebiet (MI) 40
 Modernisierung 44

N

Nebenabreden im Kaufvertrag 81
 Negativattest 78
 Nießbrauch 56
 Notar 76
 Notaranderkonto 80
 Notarverträge 78
 Nutzen und Lasten im Kaufvertrag 87

P, R

Photovoltaikversicherung 73
 Preisniveau ermitteln 19
 Preisspiegel 19

Provision, doppelte 24
 Provisionsanspruch 85
 Raumbedarf 13
 Regeltilgung 63
 Reservierungsvereinbarung 54
 Restschuldversicherung 72
 Riester-Mittel für Eigenkapital 18
 Risikolebensversicherungen 72
 Rücktrittsrecht 83

S

Sachmängel 81
 Sanierung 44
 Schadenersatz von Makler 85
 Schuldenabbau 61
 Sicherheitsleistung 26
 Sollzins 70
 Sondertilgungen 63, 70
 Sonderwünsche bei Immobilie von Bauträger 29
 Sozialer-Härtefall-Klausel 48
 Sparpläne für Eigenkapital 18
 Spontantilgung 63
 Staatshilfen 67
 Steuern 16, 82
 Steuervergütung 68
 Suchauftrag für Makler 23

T, U

Tagesgeld für Eigenkapital 18
 Teilauszahlung 70
 Teilauszahlungszuschlag 64
 Teilungserklärung 42
 Tilgung (Kredit) 61, 62
 Umgebung prüfen 13
 Umnutzung von Gewerbeimmobilie 25

V

Veräußerungsbeschränkungen 79
 Verbraucherbauvertrag 47
 Verkäuferverhalten 53
 Verkehrssituation 13
 Vermietung 14
 Versammlungsprotokolle bei Eigentumswohnung 42
 Versicherungen 72, 73
 Verwalter bei Eigentumswohnungen 43
 – Zustimmung zum Wohnungskauf 80

Verwandtendarlehen für Eigenkapital 18
 Vorfälligkeitsentschädigung 63
 Vorkaufsrecht 57, 81

W

Wertermittlung 70
 Wertermittlungskosten 64
 Wirtschaftsplan für Eigentumswohnung 42
 Wohngebäudeversicherungen 72
 Wohngebiet
 –, allgemeines (WA) 40
 –, reines (WR) 40
 Wohn-Riester 66
 – Steuer 67
 Wohnungen als Darlehenssicherheit 18
 Wohnungsbauprämie 68
 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) 42
 Wohnungsnummer 79

Z

Zahlungsunfähigkeit 15
 Zeitperspektiven bei Immobiliensuche 13
 Zeitungsanzeigen 21
 Zinsbindungsfrist 70
 Zinsen (Kredit) 61
 – Dauer der Zinsbindung 62
 Zinswechsel 63
 Zulagenstelle (ZfA) 67
 Zwangsversteigerung 26
 Zwangsvollstreckung 80
 Zwischenfinanzierung 66