

Register

A

- Abwicklungsvollmacht 83
- Aktien für Eigenkapital 18
- Allgemeine Bausparbedingungen (ABB) 66
- Altbau sanieren und modernisieren 44
- Anfangstilgung 70
- Anleihe für Eigenkapital 18
- Annuitätenkredit 61
- Anschlussfinanzierung 63
- Anzeigenmarkt 19
- Arbeitgeberdarlehen 18
- Auflassungsvormerkung 78, 79
- Auszahlungsbetrag (Kredit) 70

B

- Baubeschreibung 29, 45
- Baugesetzbuch (BauGB) 37
- Baugrenze 40
- Baulinie 40
- Bausparen 65
 - Bonus-Vertrag 65
 - Bausparguthaben 18, 65
 - Bausparkasse 63
 - Bausparsumme 65
 - Bausparvertrag 65
 - zuteilungsreif 65
- Bauträger 28, 29
- Bauverträge 47
- Bauvorfrage 25
- Bebauungsplan 36, 40
- Bedarfsanalyse 13
- Bereitstellungszins 64
- Betriebskostenabrechnung bei Eigentumswohnungen 82
- Beurkundungsgebühren 76
- Bewerber-Mappe 52
- Bieterverfahren 54
- Bietstunde 27
- Bodenrichtwerte 19
- Bonität 62
- Bürgschaften 62

D

- Darlehen 61

- Darlehen splitten 63
- Darlehenssicherheit 15
- Derivate für Eigenkapital 18
- Drei-Meter-Grenze 37
- Durchgangszimmer 13

E

- Effektivzins 70
- Eigenbedarfsklage 48
- Eigenkapital 15, 62
 - Steuern 16
- Eigentümergemeinschaft 82
- Eigentumsverschaffungsvormerkung 79
- Eigentumswohnung 42
 - Energieausweis 35
- Elementarschadenversicherung 73
- Energieanalyse 34
- Energieausweis 34
- Energieeinsparverordnung (EnEV) 45
- Energiesparen bei Sanierung und Modernisierung 45
- Entschuldung 62
- Erbbaurecht 35
- Erbbauzinsen 35
- Erbpacht 35
- Erschließungsbeiträge 82
- Erwerbs-Nebenkosten 15
- Exposé 32
- Extrazimmer 13

F

- Festgeld für Eigenkapital 18
- Finanzaufsichtsrechtergänzungsgesetz 71
- Finanzierungsbelastung, doppelte 61
- Flexibilität bei Immobiliensuche 13

G

- Garten 14
- Gebiet, Urbanes (MU) 40
- Gefahrtragung 88
- Gekauft wie gesehen 81
- Geldanlage 14
- Geschossflächenzahl (GFZ) 40
- Gewerbeimmobilie kaufen 25
- Gewerbegebiet (GE) 40
- Girokonten 18
- Grundbuch 56

- Lasten 80
- Grundbuchstand 79
- Grundflächenzahl (GRZ) 40
- Grundriss 33
- Grundschuldbestellung 83
- Grundstücke als Darlehenssicherheit 18
- Grundstücksmarktberichte 20
- Grundstücksnummer 79
- Gutachterberichte 19

H, I

- Haftpflichtversicherung 73
- Immobilie als Darlehenssicherheit 18
- Immobilienfonds für Eigenkapital 18
- Immobilienmarktberichte 20
- Immobiliensuche
 - Bauträger 28
 - bei Architekten 20
 - bei Banken 20
 - Gewerbe 25
 - Internet-Portale 21
 - Kompromisse 22
 - Non-Profit-Anbieter 20
 - Social Media 21
 - Verwalter 20
 - Zeitungsanzeigen 21
 - Zwangsversteigerung 26
- Immobilientausch 20
- Immobilienvermittlungsverordnung 71
- Industriegebiete (GI) 40
- Instandhaltungsrücklage bei Eigentumswohnungen 43
- Internet-Portale bei Immobiliensuche 21

K

- Kataster 57
- Kauf bricht Miete nicht 48
- Kaufpreis im Vertrag 79
- Kaufvertrag 78
 - Grundbuch 79
 - Kaufpreis 79
 - Rücktrittsrecht 83
- Kerngebiet (MK) 40
- KfW 63, 68
- KfW-Darlehen 63
- Kreditangebot 70
- Kreditbedarf 61
- Kreditgespräch 68

- Kredithöhe 61
– berechnen 16
Kreditmakler 64
Kreditrate 61
– berechnen 16
– Flexibilität 63
Kreditschuld 61
Kreditsumme 70
Kreditvergleich 62
Kreditverhandlung 69
Kreditvermittler 64
Kreditvertrags-Check 70
Kreditzins 62
- L, M**
Lastenfreiheit 79
Lastenzuschuss 68
Lebensversicherungen für Eigenkapital 18
Lückenparagraf 37
Makler 23
– beauftragen 23
– Informationen für 24
– Schadenersatz 85
Makler- und Bauträgerverordnung 28
Maklerprovision 82, 84
Marktpreise 19
Mietaufhebungsvertrag 48
Mietrendite 44
Milieuschutzzsatzung 37, 48
Mindestgebot bei Versteigerung 26
Mindesttilgung 62
Mischgebiet (MI) 40
Modernisierung 44
- N**
Nebenabreden im Kaufvertrag 81
Negativattest 78
Nießbrauch 56
Notar 76
Notaranderkonto 80
Notarverträge 78
Nutzen und Lasten im Kaufvertrag 87
- P, R**
Photovoltaikversicherung 73
Preisniveau ermitteln 19
Preisspiegel 19
- Provision, doppelte 24
Provisionsanspruch 85
Raumbedarf 13
Regeltilgung 63
Reservierungsvereinbarung 54
Restschuldversicherung 72
Riester-Mittel für Eigenkapital 18
Risikolebensversicherungen 72
Rücktrittsrecht 83
- S**
Sachmängel 81
Sanierung 44
Schadenersatz von Makler 85
Schuldenabbau 61
Sicherheitsleistung 26
Sollzins 70
Sondertilgungen 63, 70
Sonderwünsche bei Immobilie von Bauträger 29
Sozialer-Härtefall-Klausel 48
Sparpläne für Eigenkapital 18
Spontantilgung 63
Staatshilfen 67
Steuern 16, 82
Steuervergütung 68
Suchauftrag für Makler 23
- T, U**
Tagesgeld für Eigenkapital 18
Teilauszahlung 70
Teilauszahlungszuschlag 64
Teilungserklärung 42
Tilgung (Kredit) 61, 62
Umgebung prüfen 13
Umnutzung von Gewerbeimmobilie 25
- V**
Veräußerungsbeschränkungen 79
Verbraucherbauvertrag 47
Verkäuferverhalten 53
Verkehrssituation 13
Vermietung 14
Versammlungsprotokolle bei Eigentumswohnung 42
Versicherungen 72, 73
Verwalter bei Eigentumswohnungen 43
– Zustimmung zum Wohnungskauf 80
- Verwandtendarlehen für Eigenkapital 18
Vorfälligkeitsentschädigung 63
Vorkaufsrecht 57, 81
- W**
Wertermittlung 70
Wertermittlungskosten 64
Wirtschaftsplan für Eigentumswohnung 42
Wohngebäudeversicherungen 72
Wohngebiet
–, allgemeines (WA) 40
–, reines (WR) 40
Wohn-Riester 66
– Steuer 67
Wohnungen als Darlehenssicherheit 18
Wohnungsbauprämie 68
Wohnungseigentumsgesetz (WEG) 42
Wohnungsnummer 79
- Z**
Zahlungsunfähigkeit 15
Zeitperspektiven bei Immobiliensuche 13
Zeitungsanzeigen 21
Zinsbindungsfrist 70
Zinsen (Kredit) 61
– Dauer der Zinsbindung 62
Zinswechsel 63
Zulagenstelle (ZfA) 67
Zwangsvollstreckung 80
Zwischenfinanzierung 66