
Inhaltsverzeichnis

Vorwort und Einleitung	11
I. Prüfungsfragen	13
1 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen	15
2 Relevante Versicherungsarten für Immobilien	17
3 Umwelt und Energiethemen im Immobilienbereich	20
4 Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	22
5 Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung	24
6 Die rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	36
7 Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft	47
8 Die Wohnungseigentümersammlung	54
9 Bestellung und Abberufung des Verwalters und Fragen zum Verwaltervertrag	74
10 Rechte und Pflichten des Wohnungseigentumsverwalters	83
11 Der Verwaltungsbeirat	88
12 Sonderumlagen und die Erhaltungsrücklage	90
13 Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans	97
14 Hausgeld, Mahnwesen	117
15 Allgemeines Vertragsrecht	122
16 Mietrecht	132

17	Werkvertragsrecht	143
18	Grundstücks- und Grundbuchrecht	149
19	Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht mit Verfahrenskosten	156
20	Berufsrecht des Verwalters	162
21	Heizkostenverordnung	164
22	Trinkwasserverordnung	167
	II. Lösungen	169
1	Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen	171
2	Relevante Versicherungsarten für Immobilien	172
3	Umwelt und Energiethemen im Immobilienbereich	175
4	Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	177
5	Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung	179
6	Die rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	190
7	Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft	199
8	Die Wohnungseigentümerversammlung	204
9	Bestellung und Abberufung des Verwalters und Fragen zum Verwaltervertrag	221
10	Rechte und Pflichten des Wohnungseigentumsverwalters	226
11	Der Verwaltungsbeirat	230
12	Sonderumlagen und die Erhaltungsrücklage	232
13	Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans	237

14	Hausgeld, Mahnwesen	250
15	Allgemeines Vertragsrecht	254
16	Mietrecht	263
17	Werkvertragsrecht	269
18	Grundstücks- und Grundbuchrecht	274
19	Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht mit Verfahrenskosten	278
20	Berufsrecht des Verwalters	283
21	Heizkostenverordnung	284
22	Trinkwasserverordnung	287