

Vorwort

Die Idee für die Entstehung dieses Kurzkommentars wurde durch die schlichte eigene Notwendigkeit für ein Nachschlagewerk für die alltägliche Anwaltspraxis im Zusammenhang mit Liegenschaftstransaktionen geboren.

Mit dem Oö GVG alleine kommt man als Rechtsanwender bei der Beurteilung der Genehmigungspflicht einer Transaktion oftmals nicht weit. Dieser Kurzkommentar soll daher jedem Rechtsanwender – sei es als berufsmäßiger Parteienvertreter oder sonstige an diesem Thema Interessierte – ein Tool für die Lösung der zum Teil komplexen Fragestellungen bieten.

Im Dschungel der unübersichtlichen Judikatur mehrerer Gerichtszuständigkeiten soll dieses Werk dem Leser darüber hinaus einen klaren Durchblick über die Entwicklung der Rechtsprechung des Oberösterreichischen Grundverkehrsrechtes bieten. Teil des Kommentars ist daher eine an dessen Ende angeschlossene übersichtliche Tabelle, die die gesammelte Judikatur enthält und mit einer kurzen Zusammenfassung des jeweils wesentlichen Inhalts einen schnellen Überblick bietet.

Die Rechtslage einschließlich der dazu ergangenen Judikatur wurde bis September 2022 berücksichtigt.

Wels, September 2022

*Oskar Takacs
Corinna Mairinger
Sebastian Seyringer*