

Vorwort 5. Auflage

Die vorliegende 5. Auflage des Kommentars berücksichtigt die in der Zwischenzeit seit der 4. Auflage 2017 ergangene Judikatur des OGH insbesondere zu den Sicherungen gemäß § 40 Abs 2 WEG und § 42 WEG, die vor allem für die Beurteilung der grundbürgerlichen Sicherheit samt Zahlungen nach Ratenplan bedeutsam sind.

Obwohl das BTVG in der Bau- und Liegenschaftspraxis eine maßgebliche Rolle spielt, hält sich die Anzahl von höchstgerichtlichen Entscheidungen, verglichen mit den Entscheidungen, die etwa zum MRG oder WEG ergehen, in Grenzen, was erkennbar für die Qualität des Gesetzes spricht.

Aus einigen Entscheidungen sind wichtige Erkenntnisse für die Haftung von Baufortschrittsprüfern und Treuhändern zu entnehmen, einmal mehr ergibt sich daraus die dringende Notwendigkeit, diese Tätigkeiten mit einem Höchstmaß an Sorgfalt und Sachverstand auszuüben.

Ich habe auch in dieser Auflage versucht, möglichst praxisnah auf die erkannten oder erkennbaren Fragen zum BTVG einzugehen und dabei auch die beachtenswerten Beiträge insbesondere von Böhm, Friedl, Pittl und Prader, aber auch der anderen Autoren, die sich mit Fragen zum BTVG beschäftigt haben, einzuarbeiten.

Wien, im November 2022

Dr. Herbert Gartner