

Stichwortverzeichnis

Die Ziffern verweisen auf die Randnummern

A

- Abnahme 240 ff.
 - durch Benutzen 260
 - durch Fertigstellungsmitteilung 256, 264
 - durch Fristsetzung 263
- Abnahmereife 245 ff.
- Abschlagsrechnung 207 ff.
 - richtiger Adressat 217
- Abschlagszahlung 209
- Abweichendes Fabrikat 302 ff.
- Abwesende 3
- Adressat
 - von Abschlagsrechnungen 217
- AGB-Definition 18 ff.
- Änderungsanordnungen 44, 84
- Anerkenntnis von Regiezetteln 136 ff.
- Angebotsbindung 2 ff.
- Anwesende 3
- Architektenvollmacht 42 ff., 89
- Arglistig verschwiegene Mängel 323 ff.
- Aufmaß 232 ff.
- Ausdrückliche Abnahme 253 ff.
- Auslegung 12 ff.

B

- Baugenehmigung 74
- Bauhandwerkersicherung 73, 221
- Baustellendokumentation 55 ff.
- Baustellentagebuch 56
- Baustoffe
 - Verjährung 335 ff.

- Bedenken 148 ff.
- Bedenkenanzeige 156
- Behinderung 169 ff.
- Behinderungsanzeige 173 ff.
- Behinderungsmehrkosten 183 ff.
- Bereitstellungspflichten 75 ff.
- Beschädigung 227 ff.
- Bestätigungsschreiben 49 ff.
- Bindefrist 7 ff.
- Bindung
 - an Angebot 2 ff.

D

- Dokumentation 55 ff.

E

- Einbehalt 332 ff.
- Einschreiben 39
- Energieanschlüsse 78 ff.
- Ersatzauftrag 204

F

- Fabrikat 302 ff.
- Fälligkeit der Schlussrechnung 274 ff.
- Falsche Bezeichnung 10
- Fertigstellungsmitteilung 256
- Freie Teilkündigung 200 ff.
- Fristverlängerung 179 ff.

G

- Gefahrtragung 227 ff.

Gemeinsames Aufmaß 232 ff.
Gewährleistungsfristen 321 ff.
Global-Pauschalvertrag 112 ff.

H

Hemmung der Verjährung 328 ff.
Hinweispflicht 148 ff.

I

Individualvereinbarungen 30 ff.

K

Kaufmännisches Bestätigungsschreiben 49 ff.
Kooperationsvertrag 1
Kostenumlage 82
Kraneinsatz 83

L

Lagerplätze 76
Leistungen ohne Auftrag 121 ff.
Leistungsverweigerung 164 ff., 222 ff., 311
Lückenhafter Vertrag 58 ff.

M

Mängel 288 ff.
Mangelbegriff 304
Mangelbeseitigung 305 ff., 312 ff.
Material
– Haftungsumfang 338
Mehrkostenanzeige 171
Mehrpreisankündigung 88, 91
Mengenänderung 99 ff.
Mengenänderungsklauseln 20

Mengenmehrung 101
Mengenminderung 103
Mitverschulden 316

N

Nachlass 12, 95
Nachträge 141 ff.
Nachtragsrechnung 143 ff.
Neubeginn
– der Verjährung 329 ff.
Nullpositionen 108

O

Offenkundige Behinderung 170

P

Pauschalvertrag 111
Planungsvorschläge 168
Preisanpassung
– bei Pauschalvertrag 116 ff.
Preisvereinbarung 22 ff., 81
Prüfbarkeit
– von Nachträgen 97
– der Schlussrechnung 269
– von Abschlagsrechnungen 211 ff.

R

Rechnungsaufbau 210
Rechtsscheinsvollmacht 47
Regievertrag 126 ff.
Regiezettel 132 ff.

S

Schadensersatz 206
Schlussrechnung 266 ff.

Schriftform 32 ff., 195 ff.
 Schriftformklausel 37
 Schriftverkehr 31 f.
 Sicherheitsleistung 73
 Sowieso-Kosten 318
 Stillschweigende Abnahme 255
 Stillschweigende Erklärungen 11
 Stillschweigende Vollmacht 46 ff.
 Stromanschluss 78
 Stundenlohnvertrag 126 ff.
 Stundenlohnzettel 132 ff.
 Subunternehmereinsatz 68 ff.

T

Teilkündigung 87, 192 ff.
 Teilkündigung aus wichtigem Grund 205
 Telefax 40

U

Umlageklausel 81
 Umwandlung
 – in Individualvereinbarung 29 ff.
 Unaufgeforderte Leistungen 121 ff.
 Unmöglichkeit der Mangelbeseitigung 307
 Unverhältnismäßiger Aufwand 308 ff.
 Unwirksame Bauvertragsklauseln 20 ff., 22 ff., 30, 37 f., 80 f., 140, 199

V

Vereinbarte Beschaffenheit 302 ff.
 Verjährung
 – Hemmung 328 ff.

– von Gewährleistung 321 ff.
 Vertragsauslegung 58 ff.
 Vertragsstrafe 20, 191
 Vertreter 46 ff.
 Verzug 219 ff., 276 ff.
 VOB als Ganzes 286 f.
 Vollmacht 41
 – zur Abnahme 264 f.
 Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung 285
 Vorteilsausgleich 317 ff.
 Vorunternehmer 185

W

Wasseranschluss 79
 Widersprüche 58 ff.
 Witterungsrisiken 71 f., 182

Z

Zahlungsfristen
 – bei Abschlagsrechnung 216 ff.
 – bei Schlussrechnung 277 f.
 Zahlungsregelung nach BGB 209
 Zinssatz 281 ff.
 Zufahrtswege 77
 Zugangsnachweis 39 ff.
 Zurückbehaltungsrecht 332 ff.
 Zusatzleistungen 90 ff.