

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen beziehen sich auf die Randziffern.

A

Abnutzung 7.92, 7.96, 7.97, 7.98, 7.105, 9.34, 9.40, 9.46, 9.47, 9.141
Abrechnungsstichtag 2.372
Abschreibung von Grundstücken 2.327
Abtretung ins öffentliche Gut 2.161, 2.330
Akteneinsicht 4.40, 4.52, 4.62, 4.64
Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) 3.123
Altlastenatlas 2.11, 2.99
Amtshaftung 2.132, 4.60
Anbot 2.270, 2.315, 3.64, 3.79, 3.109, 3.121, 3.122, 3.135, 3.136, 5.96
Angemessenheitsprüfung 3.31, 3.177
Annahme 2.315, 2.362, 2.445, 3.121, 3.122, 3.123, 3.199, 3.224
– Verzug 6.24, 6.25
Anmerkung der Rangordnung 2.55, 2.226, 2.227, 2.228, 2.341, 2.342, 2.343, 2.348, 2.350, 2.351
Anrainer 3.345, 3.346, 3.347, 3.355
Anweisung 3.311, 3.312, 3.318, 3.325, 3.336, 3.337, 3.362, 3.374, 3.375, 3.376
Anzeigeobliegenheit 3.116
anzeigepflichtige Baumaßnahmen 4.13, 4.18
Aufsandungserklärung 2.047, 2.209, 2.352, 2.408 ff
Aufschließung 2.142, 2.322, 2.324
Auftragserteilung 3.79, 3.115 f, 3.180, 5.78 f
Ausbau 5.45, 5.53
Ausbaustufen 5.32
Ausführungsfehler 3.419, 7.99
Ausländergrunderwerb 2.388, 2.392, 2.393
Ausschreibung 3.64, 3.135 f, 3.408, 7.95, 7.98
Austausch 4.14, 7.19 ff, 7.25, 7.27, 7.55 f, 7.105, 10.2
Architekt 3.9 f, 3.15 f, 3.21, 3.32, 3.37, 3.40
Archivium 2.268

B

Bankgarantie 3.213 f, 3.217, 3.218 f, 3.221 f
Bauabschnitte 3.66, 3.282 f, 3.480 f, 5.47, 5.58
Bauaufsicht s örtliche Bauaufsicht
Bauausschuss 4.66

Baubeginn 2.144, 3.124, 3.261, 3.329, 3.344, 3.480, 4.64, 5.3 ff, 5.8, 5.15, 5.19
Baubebehörde 3.3, 3.9, 3.300, 3.302, 3.313, 3.324, 3.413, 4.3 f, 4.7, 4.13, 4.17, 4.22 ff, 4.30, 4.33, 4.42, 4.60, 4.63, 4.66, 5.18, 5.68
Baubewilligung 2.26, 2.113, 2.139, 2.144, 2.157, 2.379, 3.5, 3.41, 3.54, 3.300 ff, 3.311 f, 3.316, 3.320 f, 3.395, 3.434, 3.480, 4.1 ff, 4.7, 4.14, 4.16, 4.22, 4.29, 4.40 ff, 4.51, 4.60 ff, 4.74, 5.1, 5.3, 5.6, 5.9, 5.11 f, 5.17 f, 5.71, 5.75
Baueinreichung 3.312, 3.335, 4.8, 4.21, 4.33, 7.100
Baueinstellung 5.68 ff, 5.75 ff
Baufortschritt 2.33 ff, 3.399, 3.488
Bauführer 2.33 ff, 3.313, 3.316 f, 3.323, 4.15, 4.21, 4.34, 5.4, 5.23
Bauführung 2.11 ff, 2.22, 2.26 ff, 2.32 ff, 2.85, 2.90, 2.115, 2.181, 3.40, 3.262, 3.318, 3.413, 4.16, 4.40, 4.47 ff, 4.52, 4.58, 4.65, 4.69, 5.5, 5.10, 5.15, 5.71, 7.11
Baugrundrisiko 2.288, 3.500
Bauherr 2.32, 2.71, 3.32 f, 3.60, 3.74 f, 3.103, 3.111, 3.126, 3.135 f, 3.163 f, 3.167, 3.175, 3.194, 3.218, 3.233 f, 3.237, 3.245, 3.262, 3.273 ff, 3.295, 3.300, 3.302, 3.304 ff, 3.311, 3.315, 3.357, 3.364, 3.374, 3.379, 3.395, 3.398, 3.408, 3.418, 3.424, 3.427 ff, 3.432 ff, 3.500, 4.20, 4.24, 5.20, 5.28, 5.32, 5.80, 5.91 f, 5.99, 6.8 ff, 6.19, 6.23, 6.26 ff, 6.35 f, 6.43, 7.10, 7.20, 7.53, 7.55, 7.76 ff
– Bauherrenversicherung 3.245 f, 3.248, 3.250
Baukostenindex 3.182 f
Baumangel s Mangel
Bauplatzerklärung 2.144, 2.157, 2.404
Baupreisindex 3.183
Bauqualität 7.95
Baustellendokumentation 5.21
Baustellengemeinkosten 3.184 ff
Baustellenkoordinator 3.41, 3.331 f, 3.334, 3.420, 3.422 f, 3.428 f, 5.15, 5.76, 7.45
Bautagebuch 5.21 ff, 10.3
Bauträger 3.440 ff, 3.459 ff, 3.467, 3.469, 3.472 f, 3.474, 3.477, 3.479 f, 3.484, 3.486, 3.493 ff, 5.47, 10.1

– Bauträgervertrag 3.436, 3.439 ff, 3.451 ff,
3.460, 3.467, 3.475, 3.481, 3.484, 3.495, 5.47
Bauverfahren 2.27, 4.23, 4.25 ff, 4.52 f, 4.57,
4.59, 5.12
Bauverhandlung 4.29, 4.33 ff, 4.54, 4.61, 4.63,
7.101
Bauvertrag 3.63 f, 3.78, 3.80, 3.84 f, 3.106,
3.119 ff, 3.145 f, 3.161 f, 3.171 f, 3.180, 3.191 f,
3.195 f, 3.202 ff, 3.214, 3.217, 3.219, 3.238,
3.253, 3.270, 3.278 f, 3.283, 3.295, 3.301 f,
3.305, 3.307, 5.36, 5.87 f, 5.92, 5.95, 6.7, 6.9 f,
6.14, 6.21, 6.26, 6.29, 6.34, 6.36, 6.41, 7.9,
7.89, 7.101
Bauvollendung 5.10
Bauvorschriften 2.85, 3.302, 3.322, 4.5 f, 4.17,
4.44, 5.68
Bauwerber 3.312, 3.323, 4.3 f, 4.6, 4.15 ff, 4.22,
4.26, 4.30 f, 4.34, 4.36, 4.45, 4.48, 4.60, 4.69,
4.74, 4.76, 4.79, 5.1 ff, 5.12, 5.15 f
Bauwesenversicherung 3.250 ff
Bauzeitenplan 3.283
Bebauungspläne 2.133 ff, 4.8
Bebauungsrichtlinien 2.136 f
Bedingungstheorie 7.69
Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen
4.30 ff
belagsfertig 5.40, 5.44
Belastung 2.10, 2.16 f, 2.44 f, 2.57 f, 2.124, 2.152,
2.244 ff, 2.257, 2.281, 2.334 f, 2.354, 2.407,
2.426 f, 3.458, 9.23, 9.57, 10.4
Belehnungswert 2.201, 2.205
Beratungspflicht 3.39, 3.392
Berufung 2.60, 2.69, 2.392, 2.431, 4.66, 4.69
Beschaid 2.59, 2.139, 2.272, 3.137, 4.3, 4.16,
4.31, 4.41 ff, 4.47, 4.49, 4.51, 4.63, 4.65 ff, 4.76,
5.13, 5.72
Beschädigungen 3.247, 6.40, 7.96, 7.105, 9.140,
10.1
Beschränkung 2.52, 2.56, 2.58, 2.85, 2.119 ff,
2.130, 2.138, 2.244, 2.388 ff, 2.406, 2.429,
3.139, 3.283
Beschwerde 4.67 ff
Bevollmächtigtungsvertrag 3.11, 3.13 f
Beweislast 3.365, 7.55, 7.61, 7.76, 7.79
Beweissicherung 2.116, 3.260 ff, 5.25, 10.4
bewilligungspflichtige Bauvorhaben 4.10
bezugsfertig 5.37 f
Bodenbeschaffenheit 2.87 f, 2.421, 3.368
Bodenkontaminierung 2.5

D

Deckungsrücklass 3.209 f

DIN-Normen 3.158
Doppelveräußerung 2.350

E

Eigenleistungen 3.304 f, 3.376, 3.381
Eigentumsanteil 2.53
Eigentumsblatt 2.53
Einbauten 2.114, 2.117, 3.52
Eingabengebühr 2.65, 2.229, 2.264
Einheitspreis 3.163, 3.171 ff, 3.178 f, 3.190
Einreichunterlagen 4.21, 4.52
Einspruch 4.61
Eintragungsgebühr 2.229, 2.278, 2.283, 2.290
Eluatklassen 2.93
EN-Normen 3.159
Erfüllungsgarantie 3.218 f
Erfüllungsinteresse 3.382, 7.62
Ersatzvornahme 3.216, 5.96, 7.24, 7.62, 7.81
Ersitzung 2.56

F

Fahrlässigkeit 2.36, 2.155, 7.72 ff
Fernabsatzvertrag 2.297, 2.300
Fertigstellung 2.105, 2.197, 3.3, 3.45, 3.227,
3.235, 3.241, 3.281 f, 3.296 ff, 3.438, 3.440,
3.480, 4.17, 5.33, 5.37, 5.50, 5.68, 5.95, 6.21,
7.96
Fertigteilhäuser 3.42 ff
Festbetragshypothek 2.230 f
Flächenwidmung s Widmung
forderungsbekleidete Hypothek 2.251
forderungsentkleidete Hypothek 2.248
Formalfehler 2.352
Fremdwährungskredit 2.223

G

Garantie 3.86, 3.218 f, 3.221 ff, 3.274, 3.472,
3.474
Gefahr in Verzug 5.76 f
Gefahrenzonenpläne 2.11, 2.107 f, 2.140
Generalunternehmer 3.45, 3.65 ff, 3.417 f,
3.431, 10.3
Generalübernehmer 3.77
Gewährleistung 2.71, 2.415, 2.425, 2.428,
2.431, 2.439 ff, 3.83 f, 3.87 ff, 3.318, 6.19, 7.5,
7.12, 7.19, 7.32, 7.35, 7.50, 7.56
– Fristen 6.4, 6.23, 6.42
– Gewährleistungsverzicht 2.429 f
Gläubigerverzug s Annahmeverzug
Grenzkataster 2.11, 2.36, 2.51 f, 2.57, 2.72 ff
Grenzberichtigung 2.80
Grenzneufestsetzung 2.80
Grundabteilung 2.164

Grunderwerbsteuer 2.278, 2.283, 2.290, 2.315, 2.349, 2.381, 3.44, 3.495, 3.500
Grundbuch 2.11, 2.19f, 2.25, 2.38ff, 2.123ff, 2.150, 2.164, 2.203, 2.227ff, 2.246, 2.263, 2.266, 2.278f, 2.312f, 2.316, 2.319f, 2.335ff, 2.439
 – Gesuch 2.66, 2.343
Grundbuchsstand 2.64
Grundverkehr 2.384ff
Grundsteuerkataster 2.76
Gutbestandsblatt (A-Blatt) 2.50
Grundstücksdatenbank 2.41
Grundstückswert 2.272ff

H

Haftpflichtversicherung 3.244f, 3.490
Hafrücklass 3.212ff
Hauptunternehmer 3.76
Haustechnik 3.41, 5.45, 5.55ff
Höchstbetragshypothek 2.233f
Hypothek 2.208, 2.211, 2.216, 2.230, 2.243f, 2.248ff, 2.359

I

Immobilienverkehrssteuer 2.280ff, 2.290
Innenausbau 5.45, 5.50ff
Informationspflichten 2.214, 2.220, 2.293, 2.298, 2.307f
Inventar 2.277, 8.3
Irrtum 2.431, 3.119, 7.84
 – Irrtumsanfechtung 2.223, 2.431, 3.119

J

juristische Person 3.444, 3.449

K

Kalkulationsirrtum 3.117f
Kaufvertrag 2.71, 2.101, 2.258f, 2.270, 2.306, 2.309, 2.315ff, 2.322, 2.325, 2.329f, 2.352, 2.358, 2.369, 2.373ff, 2.408, 2.412ff, 3.44, 3.439f
Komplettierungsarbeiten 5.58
Konsument 3.144, 3.240, 3.450, 3.452
Kontamination 2.88f, 2.101
Konventionalstrafe s Pönale
Kostenvoranschlag 3.21, 3.79ff, 3.109ff
Kreditvertrag 2.202, 2.212, 2.217, 2.221, 2.223

L

Laie 2.106, 7.86f
Lastenblatt 2.57
Leistungsänderung 3.41, 3.167, 3.192, 3.196, 3.295

Leistungsgefahr 6.23, 6.31ff
Leistungskatalog 3.14, 3.28, 3.41, 3.58, 3.62
 – funktional 3.130
 – konstruktiv 3.130
Leistungsverweigerung 5.84
Leistungsverzeichnis s Leistungskatalog
Leistungsverzug 5.86, 5.95, 5.98, 6.23
Liegenschaftsbewertung 2.179, 2.189
Liegenschaftsgrenzen 2.6, 2.32, 2.71, 2.113, 2.428
Löschungs- oder Freilassungserklärung 2.359
Löschungsverzeichnis 2.40

M

Mängel 2.155, 2.360, 2.364, 2.415, 2.429f, 2.436ff, 2.452, 2.457f, 3.70, 3.207, 3.215, 3.230, 3.233, 3.237, 3.241f, 3.306, 3.349, 3.352, 3.391, 4.60, 5.38, 6.18ff, 7.1ff, 8.2, 9.1ff, 9.21f, 9.127ff, 10.1
 – Baumangel 3.243, 6.21, 7.1ff, 10.1ff
 – behebbar 7.26
 – geringfügig 2.457, 7.16, 7.21, 7.32ff
 – Mängeldokumentation 7.44ff
 – Mangelfolgeschaden 7.57, 7.62f
 – Mängelrüge 7.43
 – Mangelschaden 3.245, 3.413, 7.57, 7.62f, 7.90
 – Planungsmangel 3.391, 7.100
 – Rechtsmangel 2.424
 – unbehebbar 7.18, 7.105
 – verdeckt 7.34
Minderjährigkeit 2.56, 2.396
Mindestqualität 7.37

N

Nachbar s Anrainer
Nachfrist 3.275, 5.93ff
Nachträge 3.124, 3.192f
Nebenbestimmungen 2.315, 2.413
Nebengebührensicherstellung 2.231
Nebenkosten 2.87, 2.178, 2.182, 2.290
Negativbestätigung 2.392
Notweg 2.153, 2.156
Nutzfläche 2.440

O

Objektsicherheitsprüfung 8.28
ÖIB-Richtlinien 2.168
ON-Regeln 3.160
ÖNORM 3.49, 3.64, 3.143ff, 3.174, 3.188ff, 3.241, 3.283, 3.481, 5.47, 5.49, 5.56, 6.10ff, 6.20, 6.43, 8.8ff, 8.21, 8.25, 9.20, 9.98, 9.107, 9.113, 9.141, 10.1

P

Pauschalhonorar 3.22
Pauschalpreis 3.163, 3.164, 3.169, 3.190
Personalhaftung 2.256f
Pfandrecht 2.16, 2.200, 2.208, 2.225f, 2.230f, 2.237f, 2.248, 2.250, 2.290, 3.482f
Pfandurkunde 2.59, 2.212
Pflegschaftsgericht 2.396
Pflicht-Kfz-Abstellplätze 2.178
Planungsfehler 3.14, 7.99f
Planungskoordinator 3.326ff
Pönale 3.284ff, 6.17
Preisgefahr 6.37f
Preisgleitklausel 3.181, 3.183
Preisminderung 2.443, 2.450, 2.453ff, 7.25, 7.27, 7.31
Prüfingenieur 3.320ff, 3.413

R

Rangordnung 2.55, 2.225ff, 2.265, 2.341ff, 2.348ff
– für die beabsichtigte Veräußerung 2.55, 2.341, 2.348, 2.350, 2.352ff
– für die beabsichtigte Verpfändung 2.55, 2.226, 2.228, 2.265
Ratenplan 3.478ff, 3.488
Räumungsklage 2.374
Realhaftung 2.257
Rechnungsprüfer 3.342
Rechnungslegung 6.43f
Rechtsmittel 4.61
– Fristen 4.76
Rechtssicherheit 2.38, 2.73
Rechtswidrigkeit 4.70, 7.58, 7.70
Regiepreis s Einheitspreis
relative Berechnungsmethode 2.454f
Reparaturvollmacht 2.412
Repräsentantenstellung 3.409
Richtlinie 3.30, 4.6
Rohbau 5.45, 5.48f, 5.53
– Rohbauversicherung 3.255, 3.258
Rohinstallation 3.480, 5.58
Rücktritt 2.224, 2.301, 2.378, 2.380, 3.106f, 3.206, 3.462f, 5.92, 5.95

S

Sachverständige 3.152, 3.490, 7.10, 7.48, 10.1, 10.3f
Sachverständigengutachten 7.87
Sachvorbringen 7.85
Schadenersatz 4.60, 5.97ff, 7.15, 7.50ff

Schadensminderungspflicht 7.62
Schätzungsanschlag 3.114
Servitut 2.7, 4.60
Schikane-Verbot 3.231
Schlussrechnung 3.163, 3.211f, 3.217, 3.224, 3.296f, 6.5, 6.43
schlüsselfertig 5.33ff
Schriftform 2.315, 3.220, 3.366, 3.453f
Selbstberechnung 2.275, 2.278, 2.283, 2.290, 2.349
Sicherheiten 2.202, 2.208, 2.257, 2.337, 3.264f
Sicherheitsleistung 3.269
Sicherstellung 2.203, 2.208, 2.238f, 2.345, 2.347, 3.267, 3.270ff, 3.476, 3.479f, 9.129
Sicherungsmittel 3.273f
Simultanhypothek 2.238, 2.242
Skontovereinbarung 3.163
Sonderfachleute 3.41, 3.54, 3.355
Sonderwünsche 3.34, 3.457, 10.3
Sorgfaltswidrigkeit 8.2
Sowieso-Kosten 3.383, 7.64
Spekulationssteuer 2.279
Stand der Technik 2.117, 3.154, 3.359f, 4.6, 5.87, 7.9, 7.95, 7.100, 8.4, 10.1
Steuerreform 2.271, 2.277, 2.281
Stützmauern 2.110, 2.422
Subunternehmer 3.66ff, 3.78, 3.251, 3.417f

T

Teilrechnungen 3.163, 3.209, 3.212, 6.5
Teilung von Grundstücken s Grundabteilung
Totalunternehmer 3.76
Treuhandschaft 2.346ff
– Treuhandauftrag 2.347
– Treuhandbuch 2.362, 2.367
– Treuhandeinrichtung 2.362ff

U

Übergabe 2.67f, 2.309, 2.368ff, 2.415, 2.425, 2.433, 2.438, 3.229, 3.233, 3.298, 3.338, 3.438, 3.469, 6.1ff, 6.25, 6.32, 6.37, 6.42, 7.3, 7.12ff, 7.35, 7.38, 7.51, 7.96
Übernahme s Übergabe
– Verweigerung 6.9
Überhang 2.119
Übernahmeprotokoll 6.13, 6.16ff, 7.11
Umsatzsteuer 2.332
Unsicherheitseinrede 3.267
Unverhältnismäßigkeit 7.26, 7.29f
Untergliederung 2.46
Urkundensammlung 2.39, 2.59ff

V

Veräußerungs- und Belastungsverbot 2.58, 2.335
Verbesserung 2.66, 2.443, 2.449 ff, 2.457, 3.217, 3.234, 3.264, 3.379, 3.391, 4.22, 7.19 ff, 7.42, 7.55 f, 7.62, 7.81, 7.88, 7.90, 9.19
Verbraucher s Konsument
Verbraucherkredit 2.214
Verdachtsfläche 2.99
Verfügungsrecht 2.252 ff, 3.473
Verkehrssicherungspflicht 3.425, 8.1
Verkehrswert 2.184, 2.188, 2.205, 2.272, 2.455
Verlassenschaft 2.398
Vermögensschaden 2.132, 7.60
Verpflichtungsgeschäft 2.269
Verschuldensprinzip 3.386
Ver- und Entsorgungsleitungen 3.308
Vertrag
 – Auflösung 2.380, 3.93, 3.475, 7.32 f
 – Bauträgervertrag 3.439, 3.441, 3.451 ff, 3.475
 – Bauvertrag s Bauvertrag
 – Bevollmächtigungsvertrag 3.11, 3.13
 – Erfüllung 2.336, 2.358, 2.361 f, 3.79, 3.218, 3.245, 3.396, 3.413, 3.423, 3.432 f, 3.486, 4.45, 5.24, 6.29 f, 7.78
 – gemischter 3.14
 – mit Schutzwirkung zugunsten Dritter 3.334
 – Rücktritt 3.491, 5.91, 5.95
 – Vertragsgegenstand 2.319, 2.404, 2.413, 2.419, 2.439, 3.443, 3.455 f, 7.8
 – Werklieferungsvertrag 3.14
 – Werkvertrag 3.11, 3.44, 3.78, 3.120, 3.143, 3.151, 3.191, 3.206, 3.377, 7.53
Vertrauensschaden 3.379, 3.382 f
Verschulden 3.170, 3.249, 3.283, 2.386, 3.357, 3.385, 3.405, 3.435, 5.97, 7.53, 7.59, 7.71, 7.78 ff, 7.85 f, 8.2

Versicherungsschutz 3.243, 3.248, 3.251 f, 3.256, 3.258
Verzug 2.374 ff, 3.282, 3.306, 5.76 f, 5.87 f, 5.93, 5.97, 6.6
Vorausleistung 3.240
Vorsatz 7.72 f
Vorvertrag 2.315

W

Wandlung 2.443, 2.450, 2.456 f, 7.31 ff
Warnpflicht 3.305, 3.345 f, 3.350 ff, 3.362 f, 3.368, 3.375 f, 3.381 ff, 3.393, 5.24
Werkentgelt 3.87, 3.126, 3.162, 3.165, 3.171 f, 3.184, 3.204, 3.218, 3.227, 3.230, 3.233, 3.237, 3.240
Werklieferungsvertrag 3.14
Werkunternehmer 3.15
Werkvertrag 3.11, 3.44, 3.78, 3.120, 3.143, 3.151, 3.191, 3.206, 3.377, 7.53
Wertermittlungsverfahren 2.185, 2.187
Wiederverkaufswert 2.182
Widmung 2.3, 2.50, 2.126, 2.129, 2.135, 2.153, 2.175, 2.177, 2.216, 2.322 f, 2.400, 2.420, 2.425, 3.455, 4.25
Willenserklärung 3.100, 3.107, 3.362, 3.466
Wohnimmobilienkredit-RL 2.213

Z

Zeitwert 2.277
Ziviltechniker 3.7, 3.16, 3.24, 3.31, 3.489 f
Zubehör-Wohnungseigentum 2.54
Zufall 2.372, 6.3, 6.31
Zug-um-Zug 2.338 f
Zurückbehaltungsrecht 3.230, 3.236 f, 3.264, 3.481