

# Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf Randzahlen.

## A

- ABGB** 1.2, 5.8, 6.3, 8.1, 8.12, 8.17, 8.21, 13.2, 13.4, 13.25, 13.33 ff, 14.5 f, 18.4, 18.28, 19.17, 20.6, 23.12, 24.4, 25.2, 29.10, 34.1, 34.9, 34.20, 35.4, 35.11, 35.32, 37.15, 37.20, 38.3, 38.8 f, 39.2 ff, 40.2, 40.4, 41.2 ff, 41.6 f, 41.9 f, 42.2, 42.4 ff, 42.7, 42.10 ff, 42.13 ff, 42.16 f, 42.21, 43.2, 43.5 ff, 44.9, 44.12, 45.1 f, 45.4 f
- Abrechnung** 7.10, 8.11, 11.11, 16.3, 16.5, 18.28, 18.31, 18.47, 18.53, 19.2, 19.8, 19.14 ff, 19.17 ff
- EVB 18.28
  - Heizkosten 19.2, 19.8 f, 19.14 ff, 19.17 ff
  - Periode 8.7 f, 19.13 f, 19.16
- Abrechnungseinheit, abweichende** 16.5, 16.7
- Abstimmungseinheit** 10.13
- abweichende 16.6 f
- Abtretung, Ansprüche** 7.4, 8.5
- AfA** 18.19 f, 18.32, 35.44, 35.46
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** 41.10
- Allgemeine Teile**
- Änderungen 5.4 ff, 5.8
  - bauliche 13.29
  - genehmigungsbedürftig 5.4 f
- Angebotseinholung** 8.16
- Anrainerpflichten** 23.2, 23.9, 23.16
- Anwendung** 18.2 ff, 18.6, 18.10, 19.2, 28.5, 33.2, 33.10, 40.2, 41.2, 42.15, 45.5
- WGG 18.2 ff, 18.6, 18.10
- Aufkündigung** 6.4, 13.26 f, 34.14, 34.19
- Stellplätze 13.27
  - Versicherung 10.17, 34.14, 34.19
- Aufsichtsbehörde** 18.14
- Aufsichtsrat** 18.5, 18.11
- Aufteilung, Aufwendungen** 16.2, 16.4 f, 16.7 ff, 16.10 ff
- Aufteilungsschlüssel** 16.2, 16.4 f, 16.7 ff, 16.11 f, 19.2 f, 20.2
- abweichender 16.4, 19.2
- Auskunftspflicht** 8.22 ff, 8.25 ff
- Inhalt des Verwaltungsvertrages 8.23
  - Stimmverhalten 8.23
  - weitere Informationspflichten 8.24

- Auslaufgewinne** 18.8, 18.18
- Ausnahmebescheid** 18.6, 18.14
- Ausnahmegeschäft** 18.6 f, 18.14

## B

- Bauarbeitenkoordinationsgesetz** 1.2, 30.1
- Baustelle 30.2 f, 30.6 ff, 30.8
  - Baustellenkoordinator 30.5, 30.7 f
  - gefährliche Arbeiten 30.9
  - Unterlage für spätere Arbeiten 30.6, 30.9 ff, 30.12 ff
- Bauaufsicht** 18.44 f, 18.47
- Baukosten** 18.15, 18.20, 18.40, 18.44 f, 22.2
- Beitrag 18.40
  - Skonti 18.15
- Baurecht** 4.2, 18.13, 18.19, 18.26, 35.21 f, 37.22 ff
- Baurechtseinlage 37.22, 37.24
  - Stammeinlage 37.23
- Bauträger** 4.2 f, 8.12, 13.17, 18.2
- gewerblicher 18.2
- Bauüberwachung** 18.44, 18.47
- Bauvereinigung, gemeinnützige** 18.2 f, 18.5 ff, 18.8 ff, 18.11 ff, 18.14 f, 18.17 f, 18.21, 18.24 ff, 18.28 f, 18.32 ff, 18.35 ff, 18.38, 18.41, 18.44, 18.46
- Bauverwaltung** 18.29, 18.44, 18.47
- Bauzins** 18.19, 18.26, 37.21 f
- Befähigungsnachweis** 4.3
- Begutachtungsentwürfe** 2.1
- Belastungsverbot** 12.4, 37.18 f
- Beleidigung** 46.2, 46.4
- Benützungsentgelt** 6.2, 6.5
- Benützungsregelung** 6.1 ff, 6.4 f, 10.13, 13.25, 14.2, 37.8
- Benützungsvereinbarung** 6.5, 16.12
- Beschlüsse** 10.1 f, 10.4 f, 10.7, 10.11, 11.5 f, 11.10, 11.17, 13.2, 13.6, 20.2
- Anfechtung 8.4, 10.11 ff, 11.3
  - Hausanschlag 8.4, 10.2, 10.8 f, 11.6
  - Spielplatzeinrichtungen 10.15
  - Stiegenhäuser/-aufgänge 10.9

- Streetball-Anlage 10.16
- Übersendung 10.7f
- Unterschriftenliste 10.5
- Besitz** 43.1 ff, 43.4, 43.7, 46.12
- Besitzhandlungen** 7.2
- Besitzstörungsklage** 7.3, 43.3
  - aktiv legitimiert 7.3
  - Eigentümergeinschaft 7.3
  - Parkplätze 7.3
- Betriebskosten** 8.9, 16.12, 18.19, 18.28, 18.30f, 20.3, 23.4, 34.5f, 34.8, 34.10, 35.42, 35.45
  - Abrechnung 18.28, 18.31, 20.3
- Bilanzgliederungsverordnung** 1.2, 18.11
- Briefgeheimnis** 46.9
  - Unterdrückung von Briefen 46.9
  - Verletzung 46.9
- Bundesgesetzblätter** 2.1f
- Bundesrecht** 2.2, 2.4

## D

- Darlehen** 7.8, 13.20, 18.13, 18.19ff, 18.37, 20.3, 35.46
- Datenschutzbehörde** 2.1, 21.6f
- Datenschutzgesetz** 1.2, 21.2
- Datenschutz-Grundverordnung** 1.2, 21.2
- Denkmalschutz** 32.1f, 32.4f, 32.9ff, 32.12, 46.11
- Diebstahl** 46.13f
  - schwerer 46.14
- Dienstbarkeiten** 13.2, 13.38, 20.2, 26.2, 37.18, 37.21f, 38.1f, 38.3f, 38.7, 38.10, 38.13
- Dienstvertrag** 7.7, 10.10
- Durchfeuchtungen** 10.18

## E

- Eigenfinanzierung** 18.15
- Eigenmittelzinsen** 18.15
- Eigentümergeinschaft** 4.2, 7.1 ff, 7.4 ff, 7.7, 7.9f, 8.4f, 8.18, 8.21, 8.25, 9.2, 9.4, 10.1f, 10.7f, 10.10, 10.12, 10.15, 10.17f, 11.2, 11.10, 12.2, 12.5, 12.8, 12.10, 13.12f, 13.16, 13.18f, 13.23, 13.27, 13.30, 13.34f, 15.5, 16.2, 16.6, 16.12, 17.2f, 20.5, 33.6f, 34.24, 42.17
- Eigentümerversammlung** 8.4, 10.2ff, 10.10f, 10.14, 11.1 ff, 11.4 ff, 11.9 ff, 11.12f, 11.16 ff, 11.18, 14.6, 20.6
  - COVID-19-Pandemie 10.14, 11.4

- Eigentümerversammlungen** 9.1 ff, 9.4, 13.23f
- Einheit, wirtschaftliche** 18.53, 19.6, 19.12
- Einstimmigkeit** 13.25, 13.31, 13.33, 13.37, 14.2, 16.7
- Einwendungen** 18.16, 18.23, 18.31, 18.48f, 35.26
  - Betriebskostenabrechnung 18.31
  - Entgelt 18.16
  - Fixpreis 18.48
  - Fremdfinanzierungszinsen 18.23
  - Heizkosten 19.16
- Energieausweis** 8.13f, 13.28, 18.12, 20.2, 29.1 ff, 29.5 ff, 29.8 ff, 29.11
- Energiekosten** 19.4, 19.8f, 19.20
- Entgelt** 8.12, 8.17, 8.29f, 18.16ff, 18.19, 18.21, 18.35 ff, 18.38 ff, 31.19, 35.6, 35.33, 35.37, 35.44, 36.5, 41.9
  - angemessenes 18.18
  - Herabsetzung 8.30
  - kostendeckendes 18.17 ff, 18.21, 18.37
  - WGG 18.15 ff, 18.18 f, 18.21, 18.23, 18.35 ff, 18.38 f
- Entgeltrichtlinienverordnung** 1.2, 18.11
- Erhaltung** 4.2, 5.1, 7.2, 7.8, 8.7, 8.9, 8.18, 10.15, 10.18, 13.5, 13.9, 13.16f, 13.19f, 13.29, 13.32, 15.4, 16.12, 18.17, 18.19, 18.27, 18.28f, 18.37 ff, 18.43 ff, 18.50f, 18.53, 19.7f, 24.3, 25.2, 29.5, 29.10, 32.12, 35.45f, 37.21, 38.9, 38.13, 42.9, 42.15, 42.17
- Ernstster Schaden** 10.18, 13.17f, 15.3, 16.12
- Erwerb, gemeinnützige Wohnung** 18.48
- Europäisches Gemeinschaftsrecht** 2.1
- EVB** 18.27f, 18.32, 18.35f, 18.38, 18.50, 18.51f, 18.54f

## F

- Finanzamt** 18.6, 18.14, 34.25, 35.2, 35.10, 35.29f, 35.32, 35.39
- Finanzierungsbeitrag** 18.17, 18.33, 18.40 ff, 18.48
- Fixpreis** 18.8, 18.18, 18.48, 18.49
- Fremdfinanzierung** 18.15
- Fremdverwaltung** 7.10, 13.35

## G

- Garantie** 4.2, 8.17, 41.8
- Gebahrungsrichtlinienverordnung** 1.2, 18.11
- Gebrauchshandlungen** 7.2, 13.2, 13.3

**Gebühren** 8.32, 20.3, 34.24, 35.1 f, 35.21, 35.23 ff, 35.26 ff, 35.29 ff, 35.33, 35.45

**Gebührengesetz** 35.25

- Anwendungsbereich 35.25
- Anzeige 35.31
- Dienstbarkeitseinräumung 35.33
- Eingaben der Nachbarn 35.26
- Gleichschriften 35.30
- Hypothekarverschreibung 35.34
- Kreditverträge 35.35
- Vergebühung Bestandvertrag 35.32

**Gefahrenzonen** 27.1 ff, 27.4 ff, 27.7 ff, 27.10 f

**Gefährliche Drohung** 46.6 f, 46.8

**Gemeinderecht** 2.1

**Gemeinschaftsordnung** 9.3, 20.2

**Genossenschaft, gemeinnützige** 18.5, 18.9

**Geoland** 3.1 ff, 3.4

**Gerichtsgebühren** 35.21, 35.24

**Geringfügige Beschäftigung** 36.1 ff, 36.4 ff

- arbeitsrechtliche Ansprüche 36.4
- Arbeitszeit 36.5
- Sozialversicherung 36.3
- Unfallversicherung 36.3

**Geschäftskreis** 7.2, 18.6 f, 18.9, 18.11 f

**Gesetze** 1.2, 2.1 f

**Gesetzestext** 2.2, 2.4

**Gewährleistung** 7.3, 8.5, 12.10, 20.5, 33.9, 41.1 ff, 41.6 ff, 41.10

- Rechtsmangel 41.5
- Sachmangel 41.4

**Gewerbe** 4.2 f, 5.3, 18.11, 28.4, 34.24, 35.26, 42.5, 46.12

**Gewinnmaximierung** 18.7 f

**Grenzeinrichtung** 25.1 f

**Grenzverhandlung** 24.8

**Grundbuch** 24.10, 32.10, 34.20, 35.21 ff, 35.24, 37.1 ff, 37.4 ff, 37.7 ff, 37.10 ff, 37.13 f, 37.16, 37.18, 37.20 ff, 37.23 f, 38.4 f, 38.11 ff, 43.6

**Grundbucheintragungsgebühr** 35.22 f

**Grunderwerbsteuer** 35.2 ff, 35.5 ff, 35.8 ff, 35.11

**Grundkostenbeitrag** 18.40

**Grundstück** 3.4, 18.26, 21.3, 21.6, 23.2, 23.5, 23.14, 24.2 ff, 24.7 ff, 24.9 ff, 25.2, 26.2 ff, 27.2, 27.9, 32.8, 35.2 f, 35.6 ff, 35.11 f, 35.16 ff, 35.36, 35.38 f, 35.41, 37.5, 37.7, 37.14, 37.20 ff, 38.2, 38.5, 38.7 f, 40.2, 40.4, 42.16

- Änderungen 24.9 f
- Ersitzung 24.11
- Grenzen 23.14, 23.17 ff, 24.2, 24.7 ff, 37.7, 37.14, 39.4

## H

**Hauptgeschäft** 18.12

**Hausbesorger** 7.7, 8.32, 13.25, 33.6, 33.7, 35.46

**Hausbesorgerwohnung** 13.25, 35.46

**Hausfriedensbruch** 46.10, 46.12

**Hauskonten** 7.10

**Hausordnung** 13.24, 14.1 ff, 14.4 ff, 20.2

**Hausvertrauensperson** 9.3 f

**HeizKG** 16.12, 18.4, 19.1 f, 19.4 ff, 19.7 ff, 19.10, 19.12 f, 19.14, 19.16, 19.18, 19.20 f

**Heizkosten** 1.2, 8.9, 19.3, 19.9 f, 19.14, 19.21, 35.46

**Heizungsanlage** 8.33, 35.44

**Herstellungskosten** 18.15 f, 18.20, 18.25, 18.39, 18.49, 35.16 f

**Hypothekarverschreibung** 35.34

## I

**Immissionen** 40.1 f

- Entzug von Licht oder Luft 40.4
- Geräusch 40.2
- Geruch 14.6, 40.2
- Grillverbot 40.2
- Rauch 40.2
- Schattenwurf 40.4

**Immobilientreuhänder** 4.1 ff, 4.4

**Instandhaltung** 8.18, 16.12, 18.51, 18.53, 18.55, 30.10, 33.7, 35.44, 38.2, 38.13, 42.17

**Interessenwahrung** 8.2 f, 8.5

- Interessenwahrungspflicht 8.5

## J

**Juristische Person** 7.2, 7.9, 23.3, 30.5, 44.10 f

- Rechtsfähigkeit 7.2, 44.11
- Stellvertretung 44.11

## K

**Kataster** 3.4, 24.6 f, 24.11, 37.7, 37.14

**Kategoriemietzins** 18.18, 18.35

**Konsumentenschutzgesetz** 33.1

- Bestimmungen 33.2, 33.9 f
- Eigentümergemeinschaft 33.6 f
- Konsumenten 33.2, 33.4
- Unternehmen 33.3
- Unternehmer 33.6 ff
- Ziel 33.8

**Kontoführung** 8.19f  
**Körperschaftsteuer** 18.6f, 18.14  
**Kostendeckungsprinzip** 18.6ff, 18.17ff, 18.37, 18.49, 18.53  
**Kostenvoranschlag** 8.17

### L

**Landesgesetzblätter** 2.1  
**Landesrecht** 2.1, 22.5  
**Landesregierung** 18.6, 18.9, 18.14, 22.2  
**Liegenschaftsaufwendungen** 12.8, 15.4f  
**Liegenschaftsbewertungsgesetz** 28.1f  
**Liegenschaftsteilungsgesetz** 26.1

### M

**Mahnung** 8.20  
**Miete, angemessene** 18.34  
**Mieter** 8.32, 14.2, 18.3, 18.8f, 18.16f, 18.21, 18.28, 18.33, 18.40ff, 18.48, 18.50f, 19.9, 23.3f, 30.5, 30.14, 34.7, 34.11, 34.13, 35.39, 42.11  
**Miteigentum, schlichtes** 13.34  
**Miteigentümer** 4.2, 5.6, 5.9, 6.2, 6.4f, 7.2f, 8.4, 9.4, 10.3, 10.13, 11.6, 12.2, 13.2, 13.4, 13.9, 13.14, 13.20, 13.25ff, 13.33, 13.35, 14.6, 16.7, 16.12, 35.5, 43.7  
**Miteigentumsanteile** 7.5, 8.3, 10.6, 12.2, 13.2f, 13.10, 13.22, 13.34, 15.3, 16.2ff, 16.10

### N

**Naheverhältnis** 8.15, 8.30, 10.10  
– familiäres 8.15, 8.30, 10.10  
– Hinweispflicht 8.15, 8.30, 10.12  
– wirtschaftliches 8.15, 8.30, 10.10  
**Nebengeschäfte** 18.13  
**Neuvermietung** 18.36  
**Nötigung** 46.6f  
– schwere 46.7  
**Notwegerecht** 38.5  
**Nutzfläche** 15.3, 18.6, 18.12f, 18.36, 19.2f, 19.12, 19.20, 20.2, 29.5, 35.12  
– beheizbare 19.2, 19.12, 19.20  
**Nutzung** 5.2, 5.9, 6.5, 7.2, 19.2, 22.4, 23.5, 31.20, 38.2, 40.2, 40.4  
**Nutzungsberechtigte** 18.5, 18.28  
**Nutzwerte** 5.9, 13.10, 13.22, 13.36, 16.2f, 16.10, 19.3, 20.2

### O

**OIB-Richtlinie** 8.33, 29.1  
**ÖNORM** 40.2, 42.9  
– B 1300 8.12, 8.32, 20.4, 42.10  
– B 1802 28.6  
– B 8110-5:2019 8.33, 19.12  
– M 5930 19.12, 19.14, 19.19, 19.21  
**Orthofoto** 3.4

### P

**Parifizierung** 5.9, 16.3, 28.8  
**Pfandrecht** 8.21, 12.2f, 12.5, 12.8, 13.3, 13.20, 13.39, 26.2, 35.21, 37.18, 37.22  
**Pflichtverletzungen** 8.29f, 8.31, 34.24  
**Planung** 18.45, 27.2, 30.6, 31.13, 31.16, 32.4, 35.6  
**Prüfungsrichtlinienverordnung** 1.2, 18.11

### R

**Ranganmerkungsbeschluss** 12.4  
**Rangprinzip** 12.3, 37.9  
**Reallasten** 37.18, 37.21  
**Rechnungslegung** 8.10f, 8.31, 19.16  
– Abrechnung 8.11  
**Rechtsfähigkeit** 7.2, 44.11  
– Eigentümergemeinschaft 7.2  
**Regierungsvorlage** 2.1  
**Revisionsverband** 18.11  
**Richtwert** 1.2  
**RIS** 2.1f, 2.4  
**Rücklage** 8.9, 8.20, 11.10, 13.19f, 13.36, 15.2ff, 15.4ff, 16.2, 18.17, 18.32, 18.37f, 18.49, 20.3, 35.46  
**Rückzahlung, begünstigte** 18.8, 18.18, 18.34, 18.38

### S

**Sachbeschädigung** 46.10f  
– schwere 46.11  
**Sachverständiger** 28.2f, 34.24, 42.5  
– Fachgruppe 28.8  
**Sanierung** 10.18, 15.3, 18.3, 18.13, 18.46, 18.50ff, 30.3f  
**Schadenersatzrecht** 42.3ff  
– Haftung gem § 1318 ABGB 42.10ff  
– Haftung gem § 1319 ABGB 42.13ff  
– Haftung gem § 1319a ABGB 23.12, 42.15ff

- Produkthaftung 42.18
- Sachverständigenhaftung 42.5
- Verkehrssicherungspflicht 42.6, 42.8 f
- Wegehalterhaftung 38.13, 42.15
- Schlichtungsstelle** 18.50, 18.52 ff, 40.4
- Schneeräumung** 20.6, 23.4, 23.6, 23.9 f
- Spekulationssteuer** 35.13
- Stellplatzverordnung** 22.2 f
- Stellplätze** 10.8, 13.25, 13.27, 13.32, 16.12, 18.12 f, 18.29, 22.4, 35.42
- Stellvertreter** 7.7 f, 33.7, 44.7, 44.10
  - direkter 7.7 f
- Stellvertretung** 44.2 ff, 44.6
  - mittelbare 44.4
  - unmittelbare 44.3, 44.5
  - Vertretungsmacht 44.6, 44.8
- Steuern** 12.7, 35.2 ff, 35.45 f
  - Besteuerung privater Grundstücksveräußerungen 35.13
  - Grunderwerbsteuer 35.2 ff, 35.5 f
  - Nummer 35.10
  - Umsatzsteuer 18.33, 18.51, 18.53, 18.55, 34.25, 35.36 ff
- Stimmrecht** 10.10, 10.13, 11.9
  - Ausschluss 10.10
- Straßenverkehrsordnung** 23.2 ff
- Stundung** 8.21
- Superädifikat** 4.2, 35.2, 37.20, 37.22

## T

- Terrasse** 10.18, 13.18, 14.3, 40.2
- Tiris** 3.4

## U

- Überhangsrecht** 39.2 ff
  - Äste 39.2 f
  - Baum 24.4, 39.2 ff, 40.4
  - Wurzeln 39.2 ff
- Übernahme** 20.1 ff
  - Wohnanlage 20.1 ff, 20.6
- Überprüfung** 8.11, 18.21, 34.14
  - Abrechnung 8.11
  - Herstellungskosten 18.16
- Überwachungsmaßnahmen** 18.11, 21.2, 21.4 f, 21.7
- Üble Nachrede** 46.2
- Umsatzsteuer** 18.33, 18.51, 18.53, 18.55, 34.25, 35.36 ff
  - Abstellplätze 35.42
  - Befreiung 35.36 f

- Einrichtungsgegenstände 35.43
- Garagen 35.42
- Geschäftszwecke 35.40
- Option Umsatzsteuerpflicht 35.38
- Steuersätze 35.45
- Wärme 35.44
- Wohnungseigentum 35.46
- Wohnzwecke 5.5, 35.36, 35.39, 35.41, 35.45
- Umwidmung** 5.4, 5.9, 13.32, 35.16
- Unabhängiger Finanzsenat** 35.4
- Untreue** 46.13, 46.15 f
- Urheberrecht** 31.2 ff
- Urkundensammlung** 37.3 f, 37.6

## V

- Veräußerung** 12.4, 13.2, 13.33, 13.38, 28.7, 34.15 ff, 34.22, 35.15, 35.17 f
- Veräußerungsverbot** 13.39
- Verbesserung** 10.15, 13.5, 15.3, 18.13, 18.43, 19.8, 34.24, 41.6
- Verbesserungsarbeiten** 8.18, 13.19, 15.4, 18.28 f, 18.44 f
- Verbrauch** 16.10, 19.2 ff, 19.9, 19.19 f
- Verbraucher** 8.17, 33.2, 33.4 ff, 33.10, 41.10
- Verbrauchsanteile** 16.10, 19.2, 19.9, 19.12, 19.19 f
- Vereinbarung** 6.2, 6.5, 8.11 f, 8.14, 8.21, 8.23, 16.2, 16.4, 16.7 f, 16.11 f, 18.17, 18.21 f, 18.28, 18.48 f, 18.50 ff, 18.54 f, 19.2, 19.10, 34.13, 34.17, 34.24, 35.3, 37.22, 38.4
  - freiwillige 18.50, 18.53
  - wohnungseigentumsrechtliche 16.2, 16.4, 16.12
- Verfügungen** 7.2, 13.37, 14.2
  - Gemeinschaftsgut 7.2
- Verkehrswert** 18.15, 28.4, 28.7, 35.7, 35.22, 41.9
- Verkürzung über die Hälfte** 41.9
- Verleumdung** 46.5
- Vermessungsamt** 24.5 f, 24.8, 24.10, 37.14
- Vermessungsrecht** 24.2
- Vermögensbindungsprinzip** 18.6 f, 18.9
- Versicherung** 7.9, 13.21, 16.12, 20.6, 29.9, 34.2 f, 34.6 f, 34.14 f, 34.21, 34.24 f, 38.13
  - Abschluss 7.9, 33.6 f, 34.6 f, 34.14, 34.24
  - Eigentümergemeinschaft 33.7
  - Glasbruchversicherung 16.12, 34.2 f, 34.7, 34.9
  - Klauseln 34.24
  - Kündigung 10.17, 34.15, 34.17 ff, 34.23 f
  - Sturmschadenversicherung 34.2, 34.7, 34.24 f

- Veräußerung 34.15 ff, 34.22
- Vertrag 10.17, 33.7, 34.19, 34.23 ff
- Zustimmung Mieter 34.9 f
- Verteilungsschlüssel** 7.8
- Verträge** 4.4, 13.27, 13.35, 18.3, 18.21, 20.6, 33.2, 34.6, 35.32, 41.2, 41.10
- Vertretung** 7.9, 10.13, 11.9, 15.35, 38.13
  - Beauftragung 7.10, 13.13, 13.15, 13.35
  - Bevollmächtigung 7.10
  - Eigentümergemeinschaft 7.2, 7.5 ff, 7.9 f
- Veruntreuung** 46.15 f
- Verwalter** 7.4 ff, 8.1, 8.3 ff, 8.18, 8.21, 8.23 f, 8.27 f, 8.32, 9.2, 9.4, 10.4, 10.8, 10.14, 10.17, 10.9, 11.3, 11.5, 11.7, 13.11 ff, 13.19, 13.30, 15.5, 20.6, 29.10, 33.7, 38.10
- Verwaltung** 2.1, 7.2 ff, 7.6 ff, 8.4, 8.7, 8.9, 8.11 f, 10.12, 10.16 ff, 10.10, 12.2, 12.10, 13.2 ff, 13.9 ff, 15.5, 17.3, 18.11 ff, 18.44 f, 20.1 f, 22.2, 29.10, 34.6, 34.14
  - außerordentliche 13.4, 13.6, 13.9, 13.32
  - Fremdverwaltung 7.10, 13.35
  - ordentliche 7.3, 7.7, 13.5 f, 13.9, 13.15, 13.29, 13.32, 13.34, 34.14
  - Selbstverwaltung 7.10, 13.35
- Verwaltungshonorar** 8.12
  - Angemessenheit 8.12
  - Höhe 8.12, 18.29
- Verwaltungskosten** 18.19, 18.29 f, 18.39, 35.42, 35.46
- Verwaltungsvertrag** 7.6, 8.4, 8.23, 10.5, 13.22
  - Bevollmächtigungsvertrag 7.6
- Verzinsung** 18.15, 18.19 ff, 18.28, 18.32, 18.36 f
- Videoüberwachung** 21.2, 21.4 f, 21.7
- Vorausschau** 8.7 f, 15.3, 15.5, 20.3
  - Zweck 8.7
- Vorschreibungen** 8.9, 15.4, 20.3

- Vorwurf einer schon abgetanen gerichtlich strafbaren Handlung** 46.3
- Vorzugspfandrecht** 8.20 f, 12.2 ff, 12.8, 12.10

## W

- Wärmeabnehmer** 19.16
  - Wechsel 19.19
- Warmwasserkosten** 19.10
- Wegehalterhaftung** 38.13, 42.15
- Weisungen** 8.4 f, 8.7, 9.2
- Wertermittlungsmethoden** 28.4
- Wichtige Veränderungen** 13.2, 13.33
- Widmung** 5.3 ff, 18.7, 23.5
- Widmungsänderung** 5.4, 5.6 ff, 13.29, 16.12
- Widmungskategorie** 35.16
- Wohnungseigentum** 8.27, 13.27, 14.34, 18.2, 18.10, 18.28, 18.48, 21.4, 37.8, 37.12, 43.7
- Wohnungseigentümer** 5.2 ff, 5.8 f, 6.3, 7.3 ff, 7.8, 7.10, 8.1, 8.3 ff, 8.7 ff, 8.11, 8.14, 8.18, 8.20 f, 8.23 ff, 8.27, 8.33, 9.2 ff, 10.2, 10.4 ff, 11.5 f, 11.9, 12.2, 12.8, 13.3, 13.8, 13.25, 13.35, 13.39 f, 14.2, 14.6, 15.3 ff, 16.4, 16.8, 16.10 ff, 17.2 f, 18.8 f, 19.3, 19.9, 20.2, 20.6, 21.4, 29.10, 30.5, 30.14, 34.14, 43.7
  - Ausschließung 17.2
- Wohnungseigentumsobjekt** 5.2, 5.3, 5.5, 5.7, 5.9, 8.5, 10.4, 10.8, 10.16, 11.6, 12.8, 13.17 f, 13.40, 14.2, 15.3, 15.5, 16.10, 35.46, 43.7
- Wohnungseigentumsvertrag** 5.9, 20.2
- Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht** 18.1 ff

## Z

- Zahlungsmodalitäten** 8.21
- Zusatzgeschäfte** 18.7, 18.14