

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	III
Quellen- und Literaturverzeichnis .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XV
<b>I. Überblick .....</b>	<b>1</b>
<b>II. Gesetzliche Risikoverteilung beim Bauwerkvertrag .....</b>	<b>5</b>
A. Sphärentheorie .....	5
1. Allgemeines .....	5
2. Definition der Sphären .....	6
3. Erste Grobeinteilung der typischen Risiken beim Bauwerk-vertrag .....	7
B. § 1168 ABGB .....	8
1. Allgemeines .....	8
2. Anwendungsbereich .....	9
3. Entgeltanspruch ohne Werkerstellung .....	10
a) Unterbleiben der Werkerstellung .....	10
b) Zeitverlust bei der Werkerstellung .....	14
4. Rücktrittsrecht .....	15
C. § 1168 a ABGB .....	16
1. Allgemeines .....	16
2. Preisgefahr und Misslingen des Werks .....	17
a) Allgemeines .....	17
b) Zufälliger Untergang des Werks vor der Übernahme .....	17
c) Zufälliger Untergang des Stoffes vor der Übernahme .....	20
d) Misslingen des Werks infolge Untauglichkeit des vom Auftraggeber beigestellten Stoffes .....	21
e) Misslingen des Werks infolge Unrichtigkeit der vom Auftraggeber erteilten Anweisungen .....	23
3. Prüf- und Warnpflicht des Auftragnehmers .....	24
a) Allgemeines .....	24
b) Entfall der Prüf- und Warnpflicht .....	25
c) Umfang und Art der Prüf- und Warnpflicht .....	26
d) Mitverschulden des Auftraggebers .....	29
e) Rücktrittsrecht des Auftraggebers .....	31

---

<b>III. Gestaltung und Auslegung von Bauwerkverträgen .....</b>	33
<b>A. Bauwerkvertrag als Werkvertrag .....</b>	33
1. Allgemeines .....	33
2. Übliche Vertragsbestandteile des Bauwerkvertrags.....	34
3. Vertragsketten bei Bauvorhaben .....	36
<b>B. Preisgestaltung bei Bauwerkverträgen .....</b>	36
1. Allgemeines .....	36
2. Kostenvoranschlag .....	38
a) Allgemeines.....	38
b) Kostenvoranschlag mit Gewähr.....	39
c) Irrtumsanfechtung von Kostenvoranschlägen mit Gewähr....	40
d) Kostenvoranschlag ohne Gewähr .....	42
aa) Allgemeines .....	42
bb) Unvermeidlichkeit.....	43
cc) Beträchtlichkeit.....	43
dd) Anzeigepflicht.....	45
ee) Rechtsfolgen und Anspruchsverlust .....	46
e) Schätzungsanschlag .....	47
3. Pauschalpreisvertrag .....	48
a) Allgemeines.....	48
b) Arten von Pauschalpreisverträgen .....	49
c) Rechtsfolgen .....	50
4. Einheitspreisvertrag.....	51
a) Allgemeines.....	51
b) Rechtsfolgen .....	52
5. Abgrenzungsfragen .....	53
a) Pauschalpreisvertrag – Kostenvoranschlag .....	53
b) Einheitspreisvertrag – Kostenvoranschlag .....	53
c) Einheitspreisvertrag – Pauschalpreisvertrag .....	54
<b>C. Zur Auslegung von Bauwerkverträgen.....</b>	54
1. Allgemeines .....	54
2. § 914 ABGB .....	55
a) Allgemeines.....	55
b) Einfache Vertragsauslegung.....	56
c) Vertragslücken .....	56
d) Ergänzende Vertragsauslegung.....	56
3. § 915 ABGB .....	59
a) Allgemeines.....	59
b) Zweifelsregelung .....	59
c) Rolle von Verhandlungsunterlagen bei der Auslegung nach § 915 ABGB.....	59
d) Beweislast.....	60

4. Die Auslegung von Risikoüberwälzungsklauseln .....	60
a) Allgemeines .....	60
b) Sonstige Unterlagen als Auslegungshilfe .....	62
c) Auslegung von Preisvereinbarungen .....	64
<b>IV. Grenzen der Privatautonomie bei der Überwälzung von Risiken .....</b>	<b>67</b>
<b>A. § 864 a ABGB .....</b>	<b>68</b>
1. Allgemeines .....	68
2. Einbeziehungskontrolle .....	69
a) Voraussetzungen der Einbeziehung .....	69
b) Sonderproblem: Abrufbarkeit aus dem Internet .....	70
c) Kollidierende Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	72
3. Geltungskontrolle nach § 864 a ABGB .....	74
a) Ungewöhnlichkeit .....	74
b) Vorformulierte AGB/Vertragsformblätter .....	76
c) Nachteiligkeit .....	78
d) Ausnahmetatbestand: Besonderer Hinweis .....	79
4. Rechtsfolgen .....	81
<b>B. § 879 Abs 1 ABGB .....</b>	<b>83</b>
1. Allgemeines .....	83
2. Tatbestandsmerkmale des § 879 Abs 1 ABGB .....	83
a) Gesetzwidrigkeit .....	84
b) Sittenwidrigkeit .....	85
c) Sittliche Grenzen der Risikoüberwälzung im Bauwerkvertrag .....	87
3. Rechtsfolgen .....	88
<b>C. § 879 Abs 2 Z 4 ABGB und WuchG .....</b>	<b>90</b>
1. Allgemeines .....	90
2. Tatbestandsmerkmale des Wuchers .....	90
a) Auffallendes Missverhältnis .....	91
b) Einschränkung der Entscheidungsfreiheit .....	92
c) Kenntnis vom Missverhältnis .....	95
d) Überwälzung von Risiko als Wucher .....	96
3. Rechtsfolgen .....	97
<b>D. § 879 Abs 3 ABGB .....</b>	<b>99</b>
1. Allgemeines .....	99
2. Inhaltskontrolle nach § 879 Abs 3 ABGB .....	100
a) Allgemeine Geschäftsbedingungen/Vertragsformblatt .....	101
b) Vertragliche Nebenleistung .....	103
c) Benachteiligung .....	104
d) Gröblichkeit bei Abweichen vom dispositiven Recht .....	105
e) Gröblichkeit bei Abweichen von Werkvertragsnormen .....	107
3. Rechtsfolgen .....	110

<b>V. Spezielle Fragen der Risikoüberwälzung .....</b>	113
<b>A. Kalkulierbarkeit von Risiken .....</b>	113
1. Allgemeines .....	113
2. Kalkulierbarkeit im vergaberechtlichen Sinn .....	114
3. Kalkulierbarkeit im baurechtlichen und bauwirtschaftlichen Sinn	119
4. Eigene Lösung .....	121
<b>B. Grenzen der Risikoüberwälzung .....</b>	124
1. Allgemeine Grenzen der Risikoüberwälzung .....	124
2. Fallprüfungsschema.....	126
<b>C. Ausgewählte Risiken.....</b>	127
1. Risiken im Zusammenhang mit dem Preis .....	127
a) Wie definieren sich die Risiken? .....	127
b) Wer trägt das Risiko? .....	129
2. Baugrundrisiko .....	130
a) Wie definiert sich das Risiko? .....	130
b) Wer trägt das Risiko? .....	132
3. Einbringlichkeitsrisiko .....	136
a) Wie definiert sich das Risiko? .....	136
b) Wer trägt das Risiko? .....	136
4. Vollständigkeits- und Mengenrisiko .....	138
a) Wie definiert sich das Risiko? .....	138
b) Wer trägt das Risiko? .....	139
<b>VI. Zusammenfassung der Ergebnisse.....</b>	143
<b>A. Gesetzliche Risikoverteilung beim Bauwerkvertrag.....</b>	143
<b>B. Gestaltung und Auslegung von Bauwerkverträgen .....</b>	144
<b>C. Grenzen der Privatautonomie bei der Überwälzung von Risiken .....</b>	147
<b>D. Spezielle Fragen der Risikoüberwälzung .....</b>	149
<b>Stichwortverzeichnis.....</b>	153