

## c) Schlagwortverzeichnis

### A

- Abgabenrecht**, siehe auch Bundesabgabenordnung; sowie Einkommensteuergesetz; sowie Gebührengesetz; sowie Gerichtsgebühren; sowie Grundgerwerbsteuer; sowie Immobilienertragsteuer; sowie Körperschaftsteuer; sowie Umsatzsteuer
- Ablehnung**, des Richters, siehe Befangenheit
- Ablöse**, Rückforderung, Verfahren 72.292  
-, verbotene Vereinbarungen 72.293
- Abrechnung**, siehe Rechnungsliegungspflicht
- Abschreibung für Abnutzung**, siehe Einkommensteuergesetz, AfA
- Abtretung**, der Mietzinsforderung 72.163  
-, der Wohnungsmietrechte, siehe Abtretung der Wohnungsmietrechte an Angehörige  
-, des Anspruchs auf Mietzinsüberprüfung 72.363  
-, des Anspruchs des Mieters auf Investitionsersatz 72.246  
-, künftiger Forderungen 72.202  
-, Sicherungssession 72.202  
-, von Ansprüchen einzelner Wohnungseigentümer an die Eigentümergemeinschaft 72.424
- Abtretung der Mietrechte**, siehe Abtretung der Wohnungsmietrechte an Angehörige; sowie Weitergabe des Mietgegenstands
- Abtretung der Wohnungsmietrechte an Angehörige** 72.247  
-, gemeinsamer Haushalt, siehe gemeinsamer Haushalt  
-, Verlassen der Wohnung 72.247
- AfA**, siehe Einkommensteuergesetz, Afa
- Agrargemeinschaft** 72.545
- Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten** 72.250

- , Kippen der Mehrheitsverhältnisse 72.249, 72.250
- , Machtwechsel 72.249
- Änderungen am Mietgegenstand**, Duldungspflicht des Vermieters 72.150, 72.244  
-, -, Pflicht zur Wiederherstellung 72.150  
-, -, unwesentliche Änderungen 72.150  
-, Erweiterung des Mietgegenstands 72.244  
-, Verfahren gem § 37 MRG, siehe auch Verfahren gem § 37 MRG 72.243  
-, Zustimmungsfiktion, Anzeige der Änderung 72.242
- Amtshaftung**, vertretbare Rechtsansicht 72.837
- Anerkenntnis**, deklaratorisches oder konstitutives 72.198
- Anerkennung als Hauptmieter**, Aufschiebung der Räumungsexekution, siehe Aufschiebung der Räumungsexekution gem §§ 34 a, 35 MRG  
-, Behauptungs- und Beweislast 72.229  
-, Umgehungsabsicht 72.351  
-, Umgehungsgeschäft 72.229  
-, Verfahren gem § 37 MRG, siehe auch Verfahren gem § 37 MRG 72.361
- Angemessener Hauptmietzins**, gemischt genutzter Mietgegenstand 72.259  
-, Höhe 72.265  
-, Neuschaffung des Mietgegenstands 72.264, 72.266  
-, Rügepflicht des Mieters eines Geschäftslokals 72.263
- Anleitungspflicht des Richters** 72.593, 72.632, 72.633  
-, im Außerstreitverfahren 72.433  
-, kein Verbesserungsauftrag bei absichtlichen Formmängeln 72.528
- Anmerkung**, siehe grundbücherliche Anmerkung
- Aufhebung des Bestandsvertrags** gem § 1118 ABGB, Beschluss

- gem § 33 Abs 2 und 3 MRG,  
siehe Beschluss gem § 33 Abs 2  
und 3 MRG
- ,-, erheblich nachteiliger Ge-  
brauch, siehe erheblich nach-  
teiliger Gebrauch
  - ,-, Mahnung, siehe Nichtzahlung  
des Mietzinses, Mahnung
  - ,-, Nichtzahlung des Mietzinses,  
siehe Nichtzahlung des Miet-  
zinses
  - ,-, unleidliches Verhalten, siehe  
unleidliches Verhalten
- Aufhebung der Gemeinschaft,**  
siehe Teilungsklage
- Aufhebung der Bestätigung der  
Vollstreckbarkeit**, Verfahren  
72.699
- ,-, rechtliches Gehör 72.702
  - ,-, Zwischenstreit 72.701
- Aufhebungsbeschluss**, abschlie-  
ßend erledigte Streitpunkte  
72.643
- ,-, Anfechtbarkeit 72.642, 72.659,  
72.662
  - ,-, Bindung an die rechtliche Be-  
urteilung 72.642
- Aufkündigung**, siehe Kündigung
- Auflösung des Bestandvertrags**,  
siehe auch Aufhebung des Be-  
standvertrags gem § 1118  
ABGB; sowie Nichtzahlung des  
Mietzinses
- ,-, gem § 1117 ABGB, Unbrauch-  
barkeit des Bestandobjekts  
72.153
  - ,-, Vereinbarung weiterer Auflö-  
sungsgründe 72.160
- Aufrechnung**, vereinbartes Auf-  
rechnungsverbot 72.101
- Aufschiebung der Exekution**, sie-  
he auch Aufschiebung der  
Räumungsexekution gem  
§§ 34 a, 35 MRG
- ,-, Dauer 72.352
  - ,-, Gefährdung 72.706
  - ,-, rechtliches Gehör des betrei-  
benden Gläubigers 72.708
  - ,-, Sicherheitsleistung 72.707
- Aufschiebung der Räumungsex-  
ekution gem §§ 34 a, 35 MRG**,  
siehe auch Aufschiebung der  
Exekution
- ,-, Gefahr eines nicht oder nur  
schwer zu ersetzenen Nach-  
teils 72.708
- ,-, Scheinuntermiete 72.351
- Aufteilung des ehelichen Ge-  
brauchsvermögens**, siehe nach-  
eheliches Aufteilungsverfahren
- Aufteilungsschlüssel gem § 32  
WEG 2002** 72.455
- ,-, Aufzug 72.456
  - ,-, erheblich unterschiedliche  
Nutzungsmöglichkeiten 72.456
  - ,-, Neufestsetzung 72.456, 72.457
  - ,-, Vereinbarung eines abweichen-  
den Aufteilungsschlüssels  
72.457, 72.458
  - ,-, Bindung eines Rechtsnach-  
folgers 72.457
- Auftrag zur Durchführung von  
Erhaltungsarbeiten**, mögliche  
Einwände des Vermieters  
72.233
- Aufwendungen des Mieters**, Er-  
satzanspruch 72.149, 72.245
- ,-, Abtretung des Ersatzan-  
spruchs 72.246
- Ausgeschlossenheit**, des Richters,  
siehe Befangenheit
- Auslegung**, siehe auch Gesetzes-  
auslegung; sowie Vertragsaus-  
legung
- ,-, einer Prozesshandlung 72.710
  - ,-, einer Willenserklärung 72.098,  
72.110, 72.111
  - ,-, Exekutionstitel 72.696
  - ,-, gerichtlicher Vergleich 72.201
- Ausschlussfrist**, siehe Frist
- Außerordentliche Verwaltungs-  
maßnahme**, siehe wichtige Ver-  
änderungen gem § 834 ABGB
- Außerstreitverfahren**, siehe auch  
Rechtsweg; sowie Verfahren  
gem § 37 MRG; sowie Verfah-  
ren gem § 52 WEG; sowie Ver-  
fahren gem § 22 WGG
- ,-, Abgrenzung zum Streitverfah-  
ren, siehe Rechtsweg
  - ,-, kein Unmittelbarkeitsgrund-  
satz 72.686
  - ,-, rechtliches Gehör 72.681,  
72.694
  - ,-, Rekurs, nicht selbständig an-  
fechtbare Beschlüsse 72.684,  
72.685
  - ,-, Revisionsrekurs, siehe Revi-  
sionsrekurs
  - ,-, Verfahren gem § 37 MRG, siehe  
Verfahren gem § 37 MRG

- , Verfahren gem § 52 WEG, siehe Verfahren gem § 52 WEG
- , Verfahren gem § 22 WGG, siehe Verfahren gem § 22 WGG
- , verfahrensleitende Beschlüsse, Anfechtbarkeit 72.689
- , Wechsel in der Parteistellung während des Verfahrens 72.082, 72.611
- , Wohnungseigentumssachen, siehe Verfahren gem § 52 WEG

## B

**Bauliche Änderungen am Mietgegenstand**, siehe Änderungen am Mietgegenstand

**Bauordnung**, Baubewilligung nur anhand der Einreichpläne 72.747

- , Prüfung trotz Genehmigung einer Betriebsanlage durch die Gewerbebehörde 72.735
- , Umweltverträglichkeitsprüfung 72.746
- , zulässige Auflagen 72.746

**Bauordnung, Niederösterreich**, Vergrößerung des Bauplatzes, Ergänzungsabgabe 72.734

**Bauordnung, Oberösterreich**, Anschlusszwang bei der Wasserversorgungsanlage 72.831

- , ermäßigerter Verkehrsflächenbeitrag für Klein- und Mittelbetriebe 72.834
- , wirtschaftliche Einheit von Grundstücken 72.738

**Bauordnung, Salzburg**, Nebenanlagen 72.739

**Bauordnung Steiermark**, Kanalisationsbeitrag, Verjährung 72.809

- , Pflicht zum Einbringen einer Fertigstellungsanzeige 72.741

**Bauordnung Vorarlberg**, Kanalanchlussbeitrag 72.835

**Bauordnung für Wien**, Gebrauchsabgabe für ein Vordach 72.832

**Baurecht**, Begründung von Baurechtswohnungseigentum 72.483

**Bedarf**, siehe dringender Eigenbedarf

**Befangenheit** 72.522, 72.523, 72.524, 72.580

- , Ablehnung eines Sachverständigen 72.526
- , Ablehnungsantrag in einem Rechtsmittel 72.524
- , Ablehnungsverfahren 72.522
- , -, Revisionsrekurs 72.526, 72.527, 72.528
- , -, Zweiseitigkeit 72.525

**Befristeter Mietvertrag**, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit

**Behauptungs- und Beweislast** 72.602, 72.618

- , Ersitzung 72.209, 72.212, 72.214

-, Schikane 72.174

-, Verjährung 72.220

**Belastungsverbot**, siehe Veräußerungs- und Belastungsverbot

**Belegeinsicht**, siehe Rechnungslegungspflicht

**Benützungsentgelt**, verspätete Räumung 72.151

**Benützungvereinbarung**, der Miteigentümer 72.081

- , von Wohnungseigentümern, ältere konkludente Vereinbarungen 72.417, 72.420

-, -, Auflösung aus wichtigem Grund 72.419

-, -, neuere, Schriftform 72.416

-, -, nur an verfügbaren allgemeinen Teilen 72.418

-, -, Wirkung gegenüber einem Rechtsnachfolger eines Wohnungseigentümers 72.420

**Bereicherung**, Benützungsentgelt, siehe auch Benützungsentgelt

- , irrtümliche Zahlung einer Nichtschuld 72.207

-, Rückabwicklung eines Scheingeschäfts 72.100

-, Verwendungsanspruch 72.130

-, wegen Zweckverfehlung 72.207

**Berichtigung**, der Bezeichnung des Bestandobjekts 72.670

- , der Parteibezeichnung, Personenwechsel durch die Berichtigung 72.613, 72.614

-, des Grundbuchs 72.496, 72.512

-, des Kündigungstermins 72.670

-, des Urteils, Rechtsmittelfrist 72.630

-, einer Ausfertigung, Abweichung zur Urschrift 72.631

**Berufung**, siehe auch Rechtsmittel

- , Aktenwidrigkeit 72.387, 72.690

**Bescheid**, Feststellungsbescheid, Zulässigkeit 72.729

**Beschluss**, der Eigentümerge-meinschaft, siehe auch Woh-nungseigentum, Beschlüsse  
-, -, absolut nichtige Beschlüsse 72.431

- , -, Anfechtung, Parteistellung im Verfahren 72.430

- , -, Anfechtungsfrist 72.433

- , -, Auslegung 72.429

- , -, Ausschluss einzelner Woh-nungseigentümer vom Stimm-recht 72.429

- , -, gemeinsame Abstimmung über mehrere Punkte 72.442

- , -, negativer, also Ablehnung ei-nes Antrags 72.432

- , -, Umlaufbeschluss 72.434

**Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3**

**MRG**, grobes Verschulden, sie-he auch Nichtzahlung des Mietzinses, grobes Verschulden 72.350

- , Kosten 72.346

- , Teilarbeit über die Mietzinsfor-derung 72.339

- , Unterlassen einer Beschluss-fassung, Verfahrensmangel 72.338

**Beschwer des Rechtsmittelwer-bers** 72.688

- , formelle 72.469, 72.688

- , materielle Beschwer 72.469, 72.688

**Besitz**, siehe Besitzstörung

**Besitznachfolgerecht** 72.498

**Besitzstörung** 72.015

- , Eigenmacht 72.014, 72.016

- , Eingriff 72.017

**Besitzstörungsklage**, Frist 72.435, 72.635

- , kein gehöriges Fortsetzen des Verfahrens 72.634

- , vorbeugende 72.015

- , Wiederherstellungsbegehren 72.636

**Besitzstörungsverfahren**, Wieder-holungsgefahr 72.605

**Bestätigung der Vollstreckbar-keit**, Anerkennung einer aus-

ländischen Entscheidung 72.723

**Bestandstreitigkeiten**, siehe auch Revision, Bestandstreitigkeiten iSd § 502 Abs 5 Z 2 ZPO 72.547

- , Abgrenzung zur Räumungskla-ge wegen titelloser Benützung 72.534, 72.647

- , Klage gegen den Bürgen des Mieters 72.547

- , Zuständigkeit 72.548

**Bestandvertrag**, siehe auch Miet-vertrag; sowie Pachtvertrag  
-, Eintragung im Grundbuch 72.501

**Bestandzins**, siehe Mietzins

**Bestimmte Bestanddauer**, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit

**Bestimmtheit des Begehrens**

72.238, 72.698

- , Antrag auf Überprüfung des Mietzinses 72.354

- , Duldungsbegehren 72.238, 72.604

- , Unterlassungsbegehren 72.022, 72.603

- , Wiederherstellungsbegehren 72.058

- , wohnrechtliches Außerstreit-verfahren 72.360

- , Zug-um-Zug-Leistung 72.131, 72.698

**Betriebskosten**, Betriebskosten-abrechnung 72.285

- , -, fällig gewordene Betriebs-kosten 72.283

- , einer Gemeinschaftsanlage 72.289

- , Hausbetreuung durch ein Un-ternehmen oder den Vermieter 72.287

- , Jahrespauschalverrechnung 72.285, 72.286

- , -, Pauschalrate, Korrektur nach Vorliegen der Abrech-nung 72.284

- , Verjährung 72.215, 72.285

- , Zurückforderung, Verjährung 72.215

**Betriebskostenschlüssel**, siehe Aufteilungsschlüssel gem § 32 WEG 2002

**Bevollmächtigung**, Anscheins-vollmacht 72.129

- , Innenvollmacht 72.128

- , Insichgeschäft 72.499
  - , Kündigung der Vollmacht, Wirksamkeit im Prozess 72.563
  - , Vertretungsbefugnis 72.129
  - Beweisantrag**, unzulässiger Erkundungsbeweis 72.617
  - Beweisaufnahme**, Anscheinsbeweis 72.619, 72.621
  - , Mitwirkungspflicht der Partei bei der Gutachtenserstellung 72.624
  - Beweislast**, siehe auch Behauptungs- und Beweislast 72.618
  - , Nähe zum Beweis 72.618
  - Beweismittel**, Urkunde 72.623
  - Beweissicherung**, rechtliches Interesse 72.375
  - Bezirksgericht**, Bestandsachen, siehe Bestandstreitigkeiten
  - Bindungswirkung** 72.687
  - , Bescheid einer Verwaltungsbehörde 72.596
  - , Mietzinserhöhung gem § 18 MRG 72.282
  - , Strafurteil 72.598
  - , Zivilurteil 72.628
  - Bundesabgabenordnung**, Abänderung eines Bescheids, Voraussetzungen 72.812
  - , Grundsatz ne bis in idem 72.833
  - , Insolvenz des Steuerschuldners 72.810
  - , Unterbrechung der Verjährung 72.809
  - , Verfahrenshilfe 72.808
  - , Wohnsitz 72.760
  - , Zurechnung des Leasinggutes an den Leasingnehmer 72.811
- D**
- Dauernder Mangel eines schutzwürdigen Interesses**, siehe Nichtbenützung der Wohnung
  - Dauerschuldverhältnis**, Auflösung aus wichtigem Grund 72.068, 72.074
  - Delegierung**, aus Gründen der Zweckmäßigkeit 72.529
  - Dereliktion**, einer Liegenschaft 72.018, 72.511
  - Dienstbarkeit**, an einem Liegenschaftsanteil 72.056, 72.497
  - , Dienstbarkeitsbestellungsvertrag, Auslegung 72.039
  - , -, Auflösung aus wichtigem Grund 72.068
  - , Einschränkung 72.045, 72.048
  - , Eintragung im Grundbuch 72.042
  - , Erlöschen, wegen völliger Zwecklosigkeit 72.067
  - , Erwerb, durch Ersitzung 72.210, 72.212
  - , -, schlüssiger Dienstbarkeitsvertrag 72.038, 72.211
  - , Fischereirecht 72.034
  - , Freiheitsersitzung 72.217
  - , Fruchtgenussrecht, siehe Fruchtgenussrecht
  - , Grunddienstbarkeit, Fahrrecht 72.052
  - , keine Eigentümerdienstbarkeit 72.037
  - , Legalservitut 72.036
  - , mehrere Servitusberechtigte 72.073
  - , offenkundige 72.041, 72.042, 72.056
  - , Servitutenklage 72.062
  - , Übereignung einer von zwei Liegenschaften desselben Eigentümers 72.041, 72.044
  - , Umfang 72.047
  - , ungemessene 72.039, 72.047, 72.050, 72.051
  - , unzulässige Erweiterung 72.046, 72.049, 72.050, 72.051, 72.052
  - , vereinbarungsgemäß nicht zu verbücherndes bloß obligatorisches Recht 72.043
  - , Wasserleitungsrecht 72.518
  - , Wohnungsdienstbarkeit, siehe Wohnungsrecht
  - Dringender Eigenbedarf** 72.333, 72.334
  - , Kündigung durch einen Miteigentümer 72.332
  - , Kündigungsgrund gem § 30 Abs 2 Z 8 MRG 72.333, 72.334
  - , selbstverschuldeter Eigenbedarf 72.335
  - , Sperrfrist 72.337
  - Dringendes Wohnbedürfnis** 72.253
  - Duldungspflicht des Mieters**, Betreten des Bestandobjekts durch den Vermieter 72.240

- , Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten 72.233
- , -, Schonungsprinzip 72.241
- , -, Verbesserungsarbeiten 72.239
- , Entschädigungsanspruch des Mieters 72.241
- , Klagebegehren 72.238

## E

- Ehewohnung**, nachehelicher Aufteilungsanspruch, siehe auch nacheheliches Aufteilungsverfahren
- , Wohnungserhaltungsanspruch 72.005, 72.006
  - , -, Verfügungsbefugnis des anderen Ehegatten 72.005
- Eigenbedarf**, siehe dringender Eigenbedarf
- Eigentum**, Eigentumsfreiheitsklage, siehe Negatorienklage
- , Grenzmauer 72.092
  - , Miteigentum, siehe Miteigentum
- Eigentumsfreiheitsklage**, siehe Negatorienklage
- Eigentumsgemeinschaft**, siehe Miteigentum
- Eigentumsklage** 72.177
- , Räumungsklage wegen titelloser Benützung, siehe Räumungsklage
- Eigentumswohnung**, siehe Wohnungseigentum
- Eigentümergemeinschaft**, Abtretung von Ansprüchen einzelner Wohnungseigentümer 72.424
- , Angelegenheit der Verwaltung, Winterdienst 72.421
  - , Beschluss, siehe Beschluss, der Eigentümergemeinschaft
  - , Haftung für Unterlassungen des Hausbesorgers 72.421
  - , Rechtsfähigkeit 72.423
  - , Unternehmer oder Verbraucher 72.423
  - , Vertretung allein durch den Verwalter 72.422
  - , Vorzugspfandrecht 72.436, 72.437
- Einheitliche Streitpartei**, siehe notwendige Streitgenossenschaft

- Einkommensteuergesetz**, AfA, Absetzung für Abnutzung, betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer 72.778
- , Anschaffungskosten bei einem als Altvermögen zu klassifizierenden Grundstück 72.775
  - , außergewöhnliche Belastung 72.765
  - , Doppelbesteuerungsabkommen 72.807
  - , Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, siehe Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
  - , Einnahmen, geldwerte Vorteile 72.761
  - , Erhaltungsaufwand 72.756
  - , Fremdfinanzierungskosten 72.776
  - , Hauptwohnsitzbefreiung 72.758, 72.764, 72.777, 72.779
  - , Immobilienertragsteuer, siehe Immobilienertragsteuer
  - , Instandsetzungsaufwendungen 72.756
  - , private Grundstücksveräußerungen 72.752, 72.755, 72.770, 72.771, 72.777
  - , -, enger zeitlicher Zusammenhang zwischen Verkauf und Umwidmung 72.752
  - , -, Umwidmung 72.759
  - , Spekulationsfrist 72.755
  - , -, wirtschaftliches Eigentum 72.755
  - , Unterhaltsleistungen 72.765
  - , Verlustausgleich 72.771
  - , Werbungskosten, doppelte Haushaltsführung 72.774
  - , wirtschaftliches Eigentum 72.762
  - , Zuzugsbegünstigung 72.769
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung** 72.753
- , AfA, Abschreibung für Abnutzung 72.763, 72.768
  - , durch eine öffentlich-rechtliche Körperschaft 72.792
  - , Einstellung der Vermietung 72.754
  - , gewerbliche Tätigkeit 72.767
  - , Herstellungsaufwand 72.768
  - , Liebhäberei 72.791, 72.827, 72.828
  - , -, Prognoserechnung 72.828

- , Zeitpunkt eines Zuflusses 72.753
- Einspruch**, vor Zustellung des Zahlungsbefehls 72.616
- Einstweilige Verfügung**, Eingriff in die Privatsphäre 72.718
  - , Gefährdung 72.720
  - , Sicherheitsleistung 72.721
  - , Sicherung des Wohnungserhaltungsanspruchs 72.006
  - , unschlüssiger Antrag 72.721
  - , unwiederbringlicher Schaden 72.718, 72.719
- Eintritt des Erwerbers in den Bestandvertrag**, siehe Erwerb der Bestandsache
- Eintritsrecht gem § 12 Abs 1 und 2 MRG**, siehe Abtretung der Wohnungsmietrechte an Angehörige
- Eintritsrecht gem § 14 MRG**, dringendes Wohnbedürfnis, siehe auch dringendes Wohnbedürfnis 72.253
  - , gemeinsamer Haushalt, siehe auch gemeinsamer Haushalt 72.252
  - , -, krankheitsbedingte Abwesenheit des Mieters 72.254
- Enteignung**, Eigentumsbeschränkungen 72.748
- Entgelt**, siehe auch Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
  - , für mitvermietete Einrichtungsgegenstände, gesonderte Vereinbarung 72.290
- Erhaltungsarbeiten**, fiktive 72.440
  - , im Wohnungseigentum 72.440, 72.445
  - , Vor- und Nacharbeiten 72.232
  - , Wartungs- und Reparaturarbeiten am Aufzug 72.288
- Erhaltungspflicht**, des Vermieters, siehe Instandhaltungspflicht, des Vermieters
  - , im Wohnungseigentum, Stapelparkanlagen 72.453
- Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag**, siehe auch Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten
  - , gemeinnützige Bauvereinigung 72.476, 72.479
  - , -, Verpflichtungserklärung der Bauvereinigung 72.479

- Erheblich nachteiliger Gebrauch**
  - 72.156, 72.301, 72.304, 72.306
  - , Aufhebung des Bestandvertrags gem § 1118 ABGB 72.155, 72.156, 72.157, 72.158, 72.160
  - , bauliche Veränderungen 72.300
  - , Erkennbarkeit für den Mieter 72.156, 72.158, 72.160, 72.300
  - , illegales Glücksspiel im Bestandobjekt 72.303
  - , Substanzgefährdung 72.159
  - , Tierhaltung 72.336
  - , Ungezieferbefall 72.302
  - , Verhaltensänderung während des Verfahrens 72.158, 72.306
  - , Vertrauensunwürdigkeit des Mieters 72.155, 72.156, 72.160, 72.300
  - , Verweigerung des Zutritts des Vermieters zum Bestandobjekt 72.301
- Erhebliche Rechtsfrage**, Auslegung, eines Vertrags 72.107, 72.122
  - , -, von ausländischem Recht 72.650
  - , -, von Vorbringen im Prozess 72.617
  - , Frage des Einzelfalls 72.048, 72.484, 72.500
  - , keine Leitfunktion des OGH 72.651
- Erlöschen durch Zeitablauf**, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit
- Ersitzung**, Dienstbarkeit 72.210, 72.211, 72.212, 72.214
  - , -, Freiheitsersitzung 72.217
  - , durch einen Besitzmittler 72.040, 72.615
  - , Redlichkeit 72.213
  - , Voraussetzungen 72.214
- Erwerb der Bestandsache**, Eintritt in den Bestandvertrag 72.167
  - , -, Bindung auch an Nebenabreden 72.228
  - , schon vor der Verbücherung 72.168
  - , Zuschlag in der Zwangsversteigerung 72.167, 72.228
- Exekution**, Aufschiebung, siehe Aufschiebung der Exekution; sowie Aufschiebung der Räume

- mungsexekution gem §§ 34 a, 35 MRG
- , Bewilligung, allein aufgrund des Exekutionstitels 72.705
- , Erwirkung einer Unterlassung 72.696
- , keine Wiedereinsetzung in den vorigen Stand 72.709
- , Kosten, siehe Exekutionskosten
- , zur Sicherstellung, objektive Gefährdung 72.717
- Exekutionsaufschubung**, siehe Aufschubung der Exekution; sowie Aufschubung der Räumungsexekution gem §§ 34 a, 35 MRG
- Exekutionskosten**, Räumungsexekution, Schlosser 72.715
- , -, Verwertungsverfahren 72.716

## F

- Familienrechtliches Wohnverhältnis** 72.137
- Feststellungsklage**, feststellungs-fähiges Recht oder Rechtsverhältnis 72.606
  - , rechtliches Interesse 72.426, 72.607, 72.608
  - , -, mögliche Leistungsklage 72.608, 72.609
  - , Servitutenklage 72.062
- Fischereirecht** 72.034
- Flächenwidmungsplan**, Bebauungsplan, Änderung, Interessenabwägung 72.745
  - , Mindestfordernisse 72.744
  - , erforderliche Plangenaugigkeit 72.733
  - , Errichtung eines Einkaufszentrums 72.742
- Form**, Schriftform 72.455
  - , -, Einräumung von Wohnungseigentum 72.396
  - , -, einvernehmliches Abgehen vom Formgebot 72.094
- Frist**, Anfechtung des Mietzinses 72.272, 72.273, 72.276
  - , Außerkrafttreten des Räumungsexekutionstitels 72.672
  - , Besitzstörungsklage 72.634, 72.635
  - , Gewährleistung 72.116
- Fruchtgenussrecht**, siehe auch Wohnungsrecht 72.053, 72.055

- , an einem Wohnungseigentums-objekt 72.054, 72.057

## G

- Garagenkurzparkvertrag** 72.535
- Garantie**, abstrakte 72.105
  - , Bankgarantie, Regress der Bank 72.197
  - , für die Leistung eines Dritten 72.104, 72.105
- Gebäude**, unselbstständiger Bestandteil der Liegenschaft 72.013
- Gebäudeverwalter**, siehe Hausverwalter
- Gebrauchsrecht des Mieters**, siehe Umfang des Gebrauchsrechts des Mieters
- Gebührengegesetz**, siehe auch Gerichtsgebühren
  - , Bestandvertrag 72.819
  - , -, auf bestimmte oder auf unbestimmte Zeit 72.819, 72.825
  - , -, überwiegend Wohnzwecken dienende Gebäude oder Gebäudeteile 72.821
  - , Einräumen einer Dienstbarkeit 72.826
  - , -, entgeltliches Rechtsgeschäft 72.824
  - , Eintragungen im Grundbuch 72.818
  - , Eintragungsgebühr, Bemessungsgrundlage 72.816
  - , gebührenfreie Rechtsgeschäfte 72.822
  - , gemischte Verträge 72.822
  - , Wert der Liegenschaft bei einem vorbehaltenen Wohnrecht 72.823
- Gemeinde**, Verkehrsflächen der Gemeinde 72.743
- Gemeingebräuch** 72.517
- Gemeinnützige Bauvereinigung**, siehe Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
- Gemeinsamer Haushalt** 72.252
- Gemeinschaft des Eigentums**, siehe Miteigentum
- Gemeinschaftsanlage**, Betriebskosten 72.289
- Gemeinschuldner**, siehe Insolvenz
- Genehmigungspflichtiges Rechtsgeschäft**, siehe grundverkehrsbehördliche Genehmigung

- Genossenschaftswohnung**, siehe Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
- Gerichtlicher Erlag** 72.205
  - , mehrere Forderungsprätendenten 72.205
  - , Unzufriedenheit mit dem Angeboten 72.206
- Gerichtlicher Vergleich**, siehe Vergleich
- Gerichtsgebühren**, Eintragsgebühr, Befreiung bei geförderten Wohnungen 72.817
  - , beim Kauf einer Wohnung 72.820
  - , Räumungsvergleich 72.815
- Gerichtsstand**, siehe auch Bestandstreitigkeiten
  - , der gelegenen Sache, Klage zur Abwehr von Immisionen 72.546
- Geschäftsfähigkeit**, Bestellung eines Erwachsenenvertreters 72.555
  - , Verkauf einer Liegenschaft des Betroffenen 72.009
- Geschäftsräum** 72.224
  - , Geschäftsräummiete, Rügepflicht des Mieters 72.263
- Gesellschaft**, bürgerlichen Rechts 72.169
  - , GmbH, Vertretung nach außen 72.553
  - , GmbH & Co KG, Haftung des Geschäftsführers der GmbH 72.170
  - , Stiftung, Genehmigung von Verträgen 72.169
- Gesetzesauslegung** 72.001
  - , Analogie 72.002, 72.370
  - , Gesetzeslücke 72.370
- Gewährleistung**, ausdrücklich zugesicherte Eigenschaft 72.114, 72.115
  - , Frist, bewegliche oder unbewegliche Sachen 72.116
  - , Geltendmachung durch einzelne Wohnungseigentümer 72.441, 72.541
  - , gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften 72.113
  - , Mangel, Rechtsmangel 72.112, 72.113, 72.114, 72.115
  - , Schadenersatz wegen unterlassener Verbesserung 72.119
- , Vermutung der ursprünglichen Mängelhaftigkeit 72.113
- Gewerbeordnung**, gewerbemäßige Beherbergung 72.750
- Grenze**, Feststellung im Außestreitverfahren 72.091
  - , Naturgrenze 72.091, 72.209
  - , Vergleich über den Grenzlauf 72.090
- Grundbuch**, siehe auch grundbücherliche Anmerkung; sowie grundbürgerliche Eintragung; sowie grundbürgerliche Vormerkung; sowie Grundbuchsverfahren
  - , amtsweise Löschung gegenstandslos gewordener Einträge 72.512
  - , Berichtigung 72.496, 72.512
  - , -, Nachweis der Unrichtigkeit 72.496
  - , Grundbuchsperrre während der Insolvenz 72.510
  - , grundverkehrsbehördliche Genehmigung, siehe grundverkehrsbehördliche Genehmigung
- Grundbuchsverfahren**, Ab- oder Zuschreibung von Grundstücken 72.515
  - , bedingtes Recht 72.505
  - , Beschluss, Nennung aller Abweisungsgründe 72.693
  - , elektronischer Rechtsverkehr 72.508
  - , grundverkehrsbehördliche Genehmigung, siehe grundverkehrsbehördliche Genehmigung
  - , Insichgeschäft 72.499
  - , Klagsanmerkung für das Vorzugspfandrecht 72.437
  - , Prüfungsbefugnis des Grundbuchsgerichts 72.494, 72.500, 72.509
  - , Rechtsmittel, einseitiges Rechtsmittelverfahren 72.584
  - , Rechtsmittellegitimation 72.507
  - , Rechtspfleger oder Richter 72.505
  - , reines Urkundenverfahren 72.494, 72.500, 72.506, 72.509
  - , -, Angabe eines gültigen Rechtsgrundes 72.501

- ,-, Aufsandungserklärung 72.494
- ,-, Auslegung, Zweifelsfragen 72.494, 72.500, 72.506, 72.515
- ,-, Veräußerungs- und Belastungsverbot 72.495
- Grundbürgerliche Anmerkung**
  - 72.514
  - ,-, der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum 72.461, 72.462
  - ,-, Löschung von Zwischeneintragungen 72.461, 72.497
  - ,-, Ersichtlichmachung persönlicher Verhältnisse 72.493
  - ,-, Nacherbschaft 72.071
  - ,-, auf den Überrest 72.072
  - ,-, Rangordnung für die Veräußerung 72.727
  - ,-, Streitanmerkung 72.504, 72.514
  - ,-, vertraglich vereinbartes Besitznachfolgerecht 72.493
- Grundbürgerliche Eintragung,** Besitznachfolgerecht 72.498
  - ,-, Bestandvertrag 72.501
  - ,-, der Herrenlosigkeit 72.511
  - ,-, Gebührenpflicht auch bei amtsweigigen Eintragungen 72.818
  - ,-, Löschung bücherlicher Rechte 72.503
  - ,-, Veräußerungs- und Belastungsverbot 72.495
  - ,-, Vorkaufsrecht 72.136
  - ,-, an einem Fischereirecht 72.513
  - ,-, Wiederkaufsrecht 72.133
- Grundbürgerliche Vormerkung,** statt der beantragten Einverleibung 72.503
- Grunderwerbsteuer,** Bauherreneigenschaft 72.797
  - ,-, begünstigter Erwerbsvorgang, Aufhebung der Lebensgemeinschaft 72.798
  - ,-, Einheitswert 72.814
  - ,-, Einheitswertbescheid, Wirkung gegenüber dem Rechtsnachfolger 72.813
  - ,-, gemeiner Wert des Grundstücks, Bewertung eines Wohnrechts 72.802
  - ,-, Rückgängigmachen des Erwerbsvorgangs 72.796, 72.801, 72.804

- ,-, Übertragung der Anteile der Eigentümer-Gesellschaft durch Verschmelzung 72.803
- ,-, Verjährung 72.805
- ,-, Wert der Gegenleistung 72.799, 72.800, 72.806
- Grundverkehrsbehördliche Genehmigung,** Interessent, Parteistellung 72.730
  - ,-, Tirol, juristische Personen mit ausländischem Gesellschafter 72.732

**H**

- Haftung,** siehe Schadenersatz
- Hauptmietzins,** siehe Mietzins
- Haushalt,** gemeinsamer, siehe gemeinsamer Haushalt
- Hausverwalter,** siehe Verwalter von Wohnungseigentum
  - ,-, ordentliche Verwaltung, siehe ordentliche Verwaltung
  - ,-, Rechnungslegung, siehe Rechnungslegungspflicht
- Hundehaltergesetz,** Pflicht zur sicheren Verwahrung des Hundes 72.751

**I**

- Immissionen,** siehe auch nachbarrechtlicher Schutz 72.020
- ,-, Berücksichtigung im Betriebsanlagengenehmigungsverfahren 72.736
- ,-, gesundheitsschädigende 72.019
- ,-, Lärm 72.024, 72.027
- ,-, Lichtimmissionen 72.021
- ,-, Schattenwurf eines Gebäudes 72.020
- ,-, unmittelbare Zuleitung 72.024, 72.025
- Immobilienertragsteuer,** eigenständiges Wirtschaftsgut 72.757
  - ,-, Hauptwohnsitzbefreiung 72.758
- Immobilienmakler,** Doppelmakler 72.490
  - ,-, Ferngeschäft, Belehrung über das Rücktrittsrecht 72.836
  - ,-, Haftung, Verletzung von Aufklärungspflichten 72.179, 72.187, 72.490

- , Pflichten, Interessenwahrung, Aufklärungspflicht 72.486
- , Provision, Ablehnen des Vertragsabschlusses wider Treu und Glauben 72.488
- , -, Abschluss eines Makervertrags 72.487
- , -, adäquate Verursachung des Rechtsgeschäfts 72.484, 72.491
- , -, Alleinvermittlungsauftrag, vorzeitige Auflösung ohne wichtigen Grund 72.489
- , -, aufschiebend bedingter Vertrag 72.488
- , -, Höhe mangels Einigung, ortsübliche Provision 72.487
- , -, verdienstliche Tätigkeit 72.484, 72.491
- , -, wirtschaftliches Eigengeschäft des Maklers 72.485, 72.492
- , Verhandlungsgehilfe des Auftraggebers 72.187
- Immobilienverwalter**, siehe Hausverwalter; sowie Verwalter von Wohnungseigentum
- Insolvenz**,
  - , des Treugebers 72.510, 72.727
  - , Grundbuchsperrre 72.510
  - , Unterbrechung anhängiger Prozesse 72.726
- Instandhaltungspflicht**, des Vermieters 72.148, 72.149, 72.397
- , -, allgemeine Teile des Hauses 72.230, 72.234
- , -, Auftrag zur Durchführung von Erhaltungsarbeiten 72.233
- , -, ernste Substanzschäden des Hauses 72.230
- , -, Gesundheitsgefährdung 72.231
- , -, im Mietobjekt 72.231, 72.234, 72.235
- , nach WEG 2002, siehe auch Wohnungseigentum 72.397, 72.438
- , -, Stapelparkanlagen 72.453
- Internationale Zuständigkeit**, Gerichtsstand der gelegenen Sache 72.549
- Investitionsersatz gem § 10 MRG**, siehe Aufwendungen des Mieters

**K**

- Kategoriemietzins**, Anzeigepflicht des Mieters 72.257
- , Bad, zeitgemäßer Standard 72.257
- , Vorräum 72.256
- Kaufvertrag**, einer Liegenschaft, Aufklärungspflichten 72.173, 72.187
- , eines Betroffenen 72.009
- Kaution**, Barkaution 72.279
- , Rechnungslegungspflicht über die Veranlagung 72.278
- , Rückforderungsanspruch des Mieters 72.228
- Klage**, siehe auch Klagebegehren
  - , actio pro socio 72.170
  - , Eigentumsfreiheitsklage, siehe Negatorienklage
  - , Eigentumsklage, siehe Eigentumsklage
  - , Feststellungsklage, siehe Feststellungsklage
  - , Negatorienklage, siehe Negatorienklage
  - , Oppositionsklage, siehe Oppositionsklage
  - , Räumungsklage, siehe Räumungsklage
  - , Servitutenklage 72.062
  - , Stufenklage 72.550
  - , Teilungsklage, siehe Teilungsklage
  - , Unterlassungsklage, siehe Unterlassungsklage
  - , Wiederaufnahmsklage, siehe Wiederaufnahmsklage
- Klageänderung**, Unterbrechung der Verjährung 72.612
- Klagebegehren**, Bestimmtheit, siehe Bestimmtheit des Begehrens
  - , Unterlassungsbegehren, Bestimmtheit 72.022, 72.603
- Kleingarten**, Kündigung des Unterpachtvertrags 72.385
- Kondiktion**, siehe Bereicherung
- Konkludent**, siehe stillschweigender Kündigungsverzicht; sowie stillschweigender Vertragsabschluss
- Konkurs**, siehe Insolvenz
- Konsumentenschutzgesetz**, Unternehmereigenschaft eines Vermieters 72.222

- , Verbraucher 72.102
- Konventionalstrafe**, Geltendmachen eines höheren Schadens 72.196
- Körperschaftsteuer**, Vermietung oder Verpachtung eines Grundstücks 72.792
- Kosten**, auswärtiger Rechtsanwalt 72.569
- , Barauslagen, Nachweis 72.576
- , Bescheinigung 72.713
- , Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG 72.346
- , Beweissicherungsverfahren 72.375
- , Einheitssatz 72.567
- , Einschränkung auf Kosten 72.371, 72.482, 72.695
- , Einwendungen gegen die Kostennote des Gegners 72.575
- , Exekutionskosten, siehe Exekutionskosten
- , Klage, TP 2 oder TP 3 72.566
- , Kostenaufhebung bei halbem Prozessserfolg 72.572
- , Kurator 72.557, 72.558, 72.570
- , Mietzinsüberprüfung 72.366, 72.367
- , Nebenintervention 72.562
- , Pauschalgebühr bei Rechtsmitteln der Partei und des Nebenintervenienten 72.564
- , Provisorialverfahren 72.006
- , Räumungsexekution, siehe Exekutionskosten, Räumungsexekution
- , Revisionsbeantwortung, kein Hinweis auf die Unzulässigkeit der Revision 72.565
- , sofortiges Anerkenntnis, kein Grund zur Klage 72.573
- , Streitgenossenzuschlag im Rechtsmittelverfahren 72.562
- , Verfahren gem § 37 MRG, siehe Verfahren gem § 37 MRG, Kosten
- , Verfahren vor der Schlichtungsstelle 72.370, 72.377
- , Verfahrensabschnitte, Zuordnung der Barauslagen 72.571
- , Vorbehalt der Kostenentscheidung 72.574
- , Zwischenstreit 72.525, 72.562, 72.568, 72.701

- Kostendeckungsprinzip**, siehe Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
- Kostenvoranschlag**, Überschreitung 72.223
- Kündigung**, außergerichtliche durch den Mieter 72.297
- , Behaupten eines Bestandvertrags 72.668
- , Eventualmaxime 72.345
- , Individualisierung der Kündigungsgründe 72.344, 72.345
- , -, schlagwortartige Angabe 72.344
- , Inhaltserfordernisse 72.670
- , Kündigungsgrund, siehe Kündigungsgrund
- , Kündigungstermin, Berichtigung 72.670
- , Kündigungsverzicht, siehe stillschweigender Kündigungsverzicht
- , statt einer Auflösungserklärung 72.153, 72.340
- , trotz früherer bereits erfolgreicher Kündigung 72.668
- , Verzicht, siehe stillschweigender Kündigungsverzicht
- Kündigungsgrund**, dringender Eigenbedarf, siehe dringender Eigenbedarf
- , erheblich nachteiliger Gebrauch, siehe erheblich nachteiliger Gebrauch
- , gem § 30 Abs 2 Z 1 MRG, siehe Nichtzahlung des Mietzinses
- , gem § 30 Abs 2 Z 3, 1. Fall MRG, siehe erheblich nachteiliger Gebrauch
- , gem § 30 Abs 2 Z 3, 2. Fall MRG, siehe unleidliches Verhalten
- , gem § 30 Abs 2 Z 3, 3. Fall MRG, siehe strafbare Handlung
- , gem § 30 Abs 2 Z 4 MRG, siehe Weitergabe des Mietgegenstands
- , gem § 30 Abs 2 Z 5 MRG, siehe Tod des Mieters
- , gem § 30 Abs 2 Z 6 MRG, siehe Nichtbenützung der Wohnung
- , gem § 30 Abs 2 Z 7 MRG, siehe mangelnde geschäftliche Betätigung

- , gem § 30 Abs 2 Z 8 und 9 MRG, siehe dringender Eigenbedarf
- , gem § 30 Abs 2 Z 13 MRG, ver einbarter Kündigungsgrund 72.336
- , mangelndes regelmäßiges Wohnbedürfnis, siehe Nichtbenützung der Wohnung
- , Nichtbenützung der Wohnung, siehe Nichtbenützung der Wohnung
- , Nichtzahlung des Mietzinses, siehe Nichtzahlung des Mietzinses
- , stillschweigender Verzicht, siehe stillschweigender Kündigungsverzicht
- , strafbare Handlung, siehe strafbare Handlung
- , Tod des Mieters, siehe Tod des Mieters
- , unleidliches Verhalten, siehe unleidliches Verhalten
- , Verzicht, siehe stillschweigender Kündigungsverzicht
- , Weitergabe des Mietgegenstands, siehe Weitergabe des Mietgegenstands
- Kündigungsschutz**, siehe Mietrechtsgesetzanwendung
- , Mietvertrag auf bestimmte Zeit, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit
- Kündigungsverfahren**, Beschlussfassung gem § 33 Abs 2 und 3 MRG, siehe Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG
- Kündigungsverzicht**, stillschweigender, siehe stillschweigender Kündigungsverzicht
- Kurator**, Kosten 72.557, 72.558
- , Vorteil des Pflegebefohlenen 72.007

**L**

- Laesio enormis** 72.120
- Liegenschaft**, Dereliktion 72.007, 72.018
- , Übereignung, Grenzen der Liegenschaft 72.035
- , Zubehör 72.012

**M**

- Machtwechsel**, siehe Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten
- Mahnung**, siehe Nichtzahlung des Mietzinses, Mahnung
- Makler**, siehe Immobilienmakler
- Maklervertrag**, siehe Immobilienmakler
- Mangelhaftigkeit des Verfahrens**, siehe Verfahrensmangel
- Mangelnde geschäftliche Betätigung**, Kündigungsgrund gem § 30 Abs 2 Z 7 MRG 72.329, 72.330
- , gleichwertige Nutzung 72.331
- , schutzwürdiges Interesse 72.329
- Mangelndes Wohnbedürfnis**, siehe dringendes Wohnbedürfnis; sowie Nichtbenützung der Wohnung
- Mehrwertsteuer**, siehe Umsatzsteuer
- Mieterschutzfreiheit**, siehe Mietrechtsgesetzanwendung
- , Ausnahmen von MRG-Anwendung, siehe Mietrechtsgesetzanwendung
- Mietgegenstand**, Änderungen, siehe Änderungen am Mietgegenstand
- , erheblich nachteiliger Gebrauch, siehe erheblich nachteiliger Gebrauch
- , Geschäftsräum, siehe Geschäftsräum
- , Instandhaltungspflicht, siehe Instandhaltungspflicht
- , Mietrechtsgesetzanwendung, siehe Mietrechtsgesetzanwendung
- , Nichtbenützung, siehe Nichtbenützung der Wohnung
- , Veräußerung, siehe Erwerb der Bestandsache
- , Weitergabe, siehe Weitergabe des Mietgegenstands
- Mietrecht**, siehe auch Mietgegenstand; sowie Mietvertrag
- , Vormietrecht 72.295
- Mietrechtsgesetz**, Kündigungsbeschränkungen, siehe Kündigungsgrund

**Mietrechtsgesetzanwendung,**

- Miete einer Grundfläche zur Errichtung eines Superädifikats 72.225
  - , Neuerrichtung des Gebäudes 72.227
  - , Zweiobjektehäuser 72.226
- Mietrechtsübertragung**, siehe Abtretung der Wohnungsmietrechte an Angehörige
- Mietvertrag**, siehe auch Mietvertrag auf bestimmte Zeit
- , Aufhebung, siehe Aufhebung des Bestandvertrags gem § 1118 ABGB
  - , Ausmalverpflichtung des Mieters 72.102
  - , Beendigung, Nagel- und Dübellöcher 72.152
  - , bestimmte Zeit, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit
  - , Eintritt, siehe Abtretung der Wohnungsmietrechte an Angehörige; sowie Eintrittsrecht gem § 14 MRG; sowie Erwerb der Bestandsache
  - , Garagenkurzparkvertrag 72.535
  - , Geschäftsräumlichkeit, siehe Geschäftsraum
  - , Haftung für gefährlich verwahrtes Wasser 72.189
  - , Instandhaltungspflicht, siehe Instandhaltungspflicht
  - , Kautions, siehe Kautions
  - , Kündigung, siehe Kündigung
  - , Mietrechtsgesetzanwendung, siehe Mietrechtsgesetzanwendung
  - , Mietzins, siehe Mietzins
  - , Mitmieter 72.273
  - , Räum- und Streupflichten des Vermieters 72.139
  - , Recht zur ausschließlichen Nutzung des Bestandsobjekts 72.718
  - , Schutz- und Sorgfaltspflichten 72.140, 72.186
  - , Tod des Mieters, siehe Tod des Mieters
  - , Umfang des Gebrauchsrechts, siehe Umfang des Gebrauchsrechts des Mieters
  - , Unternehmereigenschaft des Vermieters 72.222

- , vereinbartes Aufrechnungsverbot 72.101
- , Wiederherstellungspflicht bei unzureichender Versicherung 72.237
- , Zinsminderung, siehe Zinsminderung

**Mietvertrag auf bestimmte Zeit**, Auflösung aus wichtigem Grund 72.340

- , Mietzinsanfechtung, Frist 72.271, 72.272, 72.273
- , -, bei Mitmieter 72.271
- , -, Verjährung 72.275
- , Schriftform 72.294, 72.295, 72.297
- , unbedingter Endtermin 72.295, 72.296
- , Verlängerung der Befristung 72.296

**Mietzins**, Anfechtung, Frist 72.272, 72.274

- , -, Mitmieter 72.272
- , -, rechtsgrundlos vorgenommene Mietzinserhöhung 72.274
- , angemessener, siehe angemessener Hauptmietzins
- , Anhebung, siehe Mietzinsanhebung gem § 12 a MRG; sowie Mietzinsanhebung gem § 46 a MRG; sowie Mietzinserhöhung gem § 18 MRG
- , Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG, siehe Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG
- , Betriebskosten, siehe Betriebskosten
- , Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände, gesonderte Vereinbarung 72.290
- , Kategoriemietzins, siehe Kategoriemietzins
- , keine Bekanntgabe eines Bankkontos des Vermieters 72.255
- , Mietzinsüberprüfung, siehe auch Verfahren gem § 37 MRG, Mietzinsüberprüfung 72.357
- , Nichtzahlung, siehe Nichtzahlung des Mietzinses
- , Pauschalmietzins, Aufspaltung 72.379
- , Richtwertmietzins, siehe Richtwertmietzins
- , Rückstand, siehe Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG;

- sowie Nichtzahlung des Mietzinses
  - , Rügepflicht des Geschäftsräummieters 72.263
  - , Überprüfung, siehe auch Verfahren gem § 37 MRG 72.259
  - , Erhöhung aufgrund einer Wertsicherungsvereinbarung 72.276
  - , Kosten, Bemessungsgrundlage 72.373
  - , Prälusivfrist 72.272, 72.273, 72.276
  - , Verjährung 72.275
  - , Wertsicherung, Überprüfung 72.276, 72.277
  - , Zinsminderung, siehe Zinsminderung
- Mietzinsanhebung gem § 12 a**
- MRG**, Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten, siehe Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten
  - , Machtwechsel, siehe Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten
  - , Unternehmensveräußerung, siehe Unternehmensveräußerung
- Mietzinsanhebung gem § 46 a**
- MRG**, Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten, siehe Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten
  - , Machtwechsel, siehe Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten
- Mietzinserhöhung gem § 18 MRG**, Bindungswirkung 72.282
- , Inhaltserfordernisse des Antrags 72.281
- Miteigentum**, Anschlusspflicht an eine Wasserversorgungsanlage 72.831
- , Benützungsvereinbarung, siehe auch Benützungsvereinbarung 72.081
  - , Beschlüsse über Verwaltungsmaßnahmen 72.080
  - , Bestellung und Abberufung eines Miteigentümers als Verwalter 72.083
- , einheitliche Streitpartei 72.083
  - , Negatorienklage gegen eigenmächtige Eingriffe 72.063, 72.065, 72.075
  - , ordentliche Verwaltung, siehe ordentliche Verwaltung
  - , Stimmrechtsausschluss 72.083
  - , Streitigkeiten zwischen Miteigentümern, Außerstreitverfahren 72.085, 72.086
  - , -, Streitverfahren 72.060, 72.061, 72.085, 72.086, 72.087
  - , Teilungsklage, siehe Teilungsklage
  - , Verzicht auf den Teilungsanspruch 72.079
  - , wichtige Veränderungen, siehe wichtige Veränderung gem § 834 ABGB
  - , Wohnungseigentum, siehe Wohnungseigentum
- Mündliche Verhandlung**, siehe Anleitungspflicht des Richters

**N**

- Nachbarrechtlicher Schutz**, siehe auch Immissionen 72.021, 72.024, 72.026
- , Ausgleichsanspruch, bei behördlich genehmigten Anlagen 72.029, 72.030
  - , -, Passivlegitimation 72.028
  - , behördlich genehmigte Anlage 72.030
  - , -, öffentliche Straßen 72.030, 72.031
  - , -, verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch 72.029, 72.030
  - , gesundheitsschädigende Immissionen 72.019
  - , Lärm 72.027
  - , ortsunübliche Beeinträchtigungen 72.019, 72.024, 72.027
  - , Passivlegitimation, der Nachbarn für Dritte 72.023
  - , -, mittelbarer Störer 72.028
  - , Unterlassungsbegehren 72.022, 72.603
  - , wesentliche Beeinträchtigung der ortsüblichen Nutzung 72.021, 72.026
- Nacheheliches Aufteilungsverfahren** 72.474, 72.475, 72.519
- , Ausgleichszahlung 72.471

- , Ehewohnung, siehe auch Ehewohnung 72.471, 72.474
- ,-, berücksichtigungswürdiger Bedarf eines Kindes 72.473
- ,-, finanziert vom Vater der Ehefrau 72.474
- , in die Ehe eingebrachte Sachen 72.472
- , keine Bindung des Gerichts an die Teilungsvorschläge der Ehegatten 72.475
- , Schenkung unter Ehegatten 72.470
- Nacherbschaft** 72.071
- , auf den Überrest 72.072
- Nachteiliger Gebrauch**, siehe erheblich nachteiliger Gebrauch
- Naturalteilung**, siehe Teilungsklage
- Nebenabrede**, siehe Erwerb der Bestandsache
- Nebenintervention**, rechtliches Interesse 72.561
- Negatorienklage** 72.059, 72.092
  - , durch einen Mit- oder Wohnungseigentümer 72.064
  - , gegen Miteigentümer durch einen Miteigentümer 72.060, 72.061, 72.063, 72.064, 72.065, 72.075
  - , Klagebegehren 72.058, 72.061
  - , Passivlegitimation 72.059
- Nichtbenützung der Wohnung**, Kündigungsgrund gem § 30 Abs 2 Z 6 MRG, Absteigquartier 72.325, 72.326
  - , Benützung von zwei kleinen Wohnungen im selben Haus 72.324, 72.326, 72.327
  - , eintrittsberechtigte Personen, siehe auch Eintrittsrecht gem § 14 MRG 72.316, 72.320
  - , Pendler 72.325
  - , regelmäßige Verwendung zu Wohnzwecken 72.325, 72.326, 72.328
- Nichtigkeit**, eines Urteils oder eines Beschlusses, fehlende Begründung 72.472, 72.523
  - ,-, Fehler der Geschäftsverteilung 72.640
  - ,-, Verletzung des rechtlichen Gehörs 72.638, 72.639, 72.652, 72.708
- ,-, eines Vertrags, grösstenteils be-nachteiligende Vertragsbestim-mungen in AGB 72.102
- ,-, verbotene Ablöse, siehe Ablöse
- ,-, Wucher 72.103
- Nichtzahlung des Mietzinses**, Auflösungserklärung 72.154
- ,-, Beschlussfassung über Miet-zinsrückstand, siehe auch Be-schluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG
- ,-, keine Nachzahlung der aus-haftenden Miete 72.343
- ,-, grobes Verschulden 72.341, 72.347, 72.348, 72.349, 72.350
- ,-, Behauptungs- und Beweis-last 72.341, 72.342
- ,-, wiederholte Rückstände 72.347
- ,-, Insolvenz des Mieters während des Verfahrens 72.165
- ,-, Kündigung gem § 30 Abs 2 Z 1 MRG 72.299
- ,-, Mahnung, durch eine Mietzins-klage 72.164
- ,-, nicht durch eine Kündigung 72.298, 72.299
- ,-, qualifizierter Mietzinsrück-stand 72.165, 72.166
- ,-, während des Verfahrens auf-gelaufene Rückstände 72.164
- ,-, Teilarteil über das Zahlungs-begehren 72.339, 72.349
- ,-, Zession der Mietzinsforderung 72.162, 72.163
- Notweg**, auffallende Sorglosig-keit 72.386, 72.387, 72.388
- ,-, Interessenabwägung 72.386
- Notwendige Streitgenossenschaft**, einheitliche Streitpartei 72.560
  - ,-, Miteigentümer 72.083
- Novation**, Abgrenzung zur Schuldänderung 72.199, 72.200
- Nutzfläche**, Änderungen im Inne-ren des Bestandobjekts 72.280
- Nutzwertfestsetzung** 72.395, 72.399
  - ,-, Neufestsetzung 72.399

**O**

- Öffentliche Straßen**, Bewilli-gungspflicht für eine Sonder-nutzung 72.011
- Oppositionsklage** 72.704, 72.705

- , Streitwert 72.646
- Option** 72.396
- , Kaufoption an einer Liegenschaft, kein Übergang bei Einzelrechtsnachfolge 72.121
- Ordentliche Verwaltung**, Abgrenzung zur wichtigen Veränderung 72.076
- , Beschlüsse der Miteigentümer 72.080
- , Vermietung einer Wohnung 72.076
- Ordentlicher Rechtsweg**, siehe Rechtsweg
- Ordnungsgemäße Erhaltung**, siehe Erhaltungsarbeiten; sowie Instandhaltungspflicht
- Ordnungsstrafe**, Entfernung von der Verhandlung 72.599

**P**

- Pachtvertrag**, bei einem Kleingarten, siehe Kleingarten
- , Unternehmensverpachtung, siehe Unternehmensverpachtung
- Parteienabsicht**, Auslegung, siehe Vertragsauslegung
- Parteistellung**, siehe Verfahren gem § 37 MRG, Parteistellung; sowie Verfahren gem § 52 WEG, Parteistellung
- , im Zwischenstreit über die Zulassung der Nebenintervention 7037
- Pfandrecht**, an Ansprüchen aus einem Versicherungsvertrag 72.216
- , Vorzugspfandrecht, Absonderrungsrecht im Insolvenzverfahren 72.436
- , der Eigentümergemeinschaft 72.437
- Pflichtteil**, Auskunftsanspruch gegen möglicherweise Beschenkte 72.552
- Possessorium**, siehe Besitzstörung
- Präklusivfrist**, siehe Frist
- Provision**, siehe Immobilienmakler, Provision
- Provisorialverfahren**, siehe einstweilige Verfügung
- Prozesskosten**, siehe Kosten
- Prozessvorbringen**, siehe Vorbringen im Prozess

**Punktation**, für die Einräumung von Wohnungseigentum 72.396

**R**

- Raumordnung**, siehe auch Bauordnung; sowie Flächenwidmungsplan
- , ganzjährige Erschließung 72.740
- Räumung**, siehe auch Räumungsexekution; sowie Räumungsklage
- , verspätete, Schadenersatzanspruch des Vermieters 72.178
- Räumungsaufschub**, siehe Aufschiebung der Räumungsexekution gem §§ 34 a, 35 MRG
- Räumungsexekution**, Aufschiebung, siehe Aufschiebung der Exekution; sowie Aufschiebung der Räumungsexekution gem §§ 34 a, 35 MRG
- , Kosten, siehe Exekutionskosten
- , Unbestimmtheit des Exekutionstitels 72.697, 72.700
- Räumungsklage**, gem § 1118 ABGB, siehe auch Aufhebung des Bestandvertrags gem § 1118 ABGB; sowie Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG; sowie erheblich nachteiliger Gebrauch; sowie Nichtzahlung des Mietzinses; sowie unleidliches Verhalten
- , gegen die unzulässige Benutzung weiterer Räume 72.573
- , Kosten, siehe Kosten
- , wegen titelloser Benutzung 72.033
- , -, vom Mieter abgeleitetes Benützungsrecht 72.033
- , Weisung an den Vollstreckter 72.711
- Räumungskosten**, siehe Exekutionskosten
- Realitätenvermittler**, siehe Immobilienmakler
- Reallast** 72.069
- , zulässige Beschränkungen 72.070, 72.502
- Rechnungslegungspflicht** 72.551
- , Aufwendungen für die Liegenschaft 72.455
- , Stufenklage 72.550

- , Veranlagung der Kautions 72.278
  - , Verwalter von Wohnungseigentum 72.427
  - , -, Rücklage 72.449, 72.452
  - , -, Überprüfung im Außerstreitverfahren 72.460
- Rechtliches Interesse**, siehe Feststellungsklage, rechtliches Interesse
- Rechtsanwalt**, ausländischer, Einvernehmensrechtsanwalt 72.838
- , Haftung 72.180, 72.182
  - , -, bei falscher Beratung 72.125
  - , Kosten, siehe Kosten; sowie Exekutionskosten
  - , Pflichten gegenüber dem Mandanten 72.123, 72.124, 72.125, 72.181
  - , -, Beratungspflicht 72.125
  - , Vertragsverhältnis mit dem Mandanten 72.123
- Rechtsgemeinschaft**, siehe Miteigentum
- Rechtskraft**, Einmaligkeitswirkung 72.628
- , Rechtsnachfolger der Parteien 72.629
  - , Verstoß gegen die Rechtskraft 72.692
- Rechtskraftwirkung**, siehe auch Bindungswirkung 72.628, 72.629, 72.687
- , im Außerstreitverfahren 72.687
  - , Strafurteil 72.598
- Rechtsmittel**, siehe auch Berufung; sowie Rekurs; sowie Revision; sowie Revisionsrekurs
- , Aktenwidrigkeit 72.387, 72.690
  - , Beschwer, siehe Beschwer des Rechtsmittelwerbers
  - , Einmaligkeit des Rechtsmittels 72.656
  - , Frist, nach der Berichtigung des Urteils 72.630
  - , Kosten, siehe Kosten
  - , Nichtigkeit, siehe Nichtigkeit
  - , Rechtsschutzinteresse, siehe Beschwer des Rechtsmittelwerbers
  - , Rekurs, siehe Rekurs
  - , Revision, siehe Revision

- , Revisionsrekurs, siehe Revisionsrekurs
  - , Verfahrensmangel, siehe Verfahrensmangel
  - , Vermutung der Rechtzeitigkeit 72.637
- Rechtsmittelinteresse**, siehe Beschwer des Rechtsmittelwerbers
- Rechtsschutzinteresse**, siehe auch Beschwer des Rechtsmittelwerbers 72.601
- Rechtsstreit**, siehe Klage; sowie Rechtsweg
- Rechtsweg**, siehe auch Außerstreitverfahren; sowie Verfahren gem § 37 MRG 72.517
- , Abgrenzung zum (wohnrechtlichen) Außerstreitverfahren 72.358, 72.445
  - , Änderungen am Mietgegenstand 72.243
  - , nacheheliches Aufteilungsverfahren 72.519
  - , Streitigkeiten zwischen Miteigentümern 72.085, 72.086, 72.087
  - , Abgrenzung zum Verwaltungsverfahren 72.517, 72.520
  - , Nutzungsrecht nach dem sbg Einförstungsrechtegesetz 72.518
  - , Grundlage der Prüfung 72.358, 72.445, 72.517, 72.520, 72.530, 72.531, 72.532
  - , Überweisung ins Außerstreitverfahren 72.533, 72.663
  - , -, Anfechtbarkeit 72.533, 72.658
- Regelmäßiges Wohnbedürfnis**, siehe dringendes Wohnbedürfnis; sowie Nichtbenützung der Wohnung
- Rekurs**, siehe auch Rechtsmittel
- , Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG, siehe Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG
  - , im Besitzstörungsverfahren 72.661
  - , -, Form- und Inhaltserfordernisse 72.691
  - , keine Beweisrüge 72.661
  - , Neuerungsverbot 72.710
  - , Revisionsrekurs, siehe Revisionsrekurs

- , schon vor der Zustellung des Beschlusses 72.660
- , Zulässigkeit oder Unzulässigkeit, Streitwert unter € 2.700 72.657
- Rekurs im Verfahren gem § 37**
- MRG**, siehe auch Rekurs
- , Neuerungsverbot 72.694
- Reparaturen**, siehe Erhaltungsarbeiten
- Revision**, siehe auch Rechtsmittel
- , Bestandstreitigkeiten iSd § 502 Abs 5 Z 2 ZPO, siehe auch Bestandstreitigkeiten 72.534, 72.647
- , -, Mietzinsklage 72.649
- , Bewertung des Entscheidungsgegenstands durch das Berufungsgericht, siehe auch Streitwert 72.645
- , -, Bindung des OGH an diese Bewertung 72.645
- , -, mehrere Ansprüche 72.536
- , erhebliche Rechtsfrage, siehe erhebliche Rechtsfrage
- , fehlender Antrag auf Abänderung des Zulassungsausspruchs 72.654, 72.655
- , vom Berufungsgericht verneinte Nichtigkeit 72.652
- , vom Berufungsgericht verneinter Verfahrensmangel 72.652
- , Zulässigkeit, Streitwert unter € 30.000 72.654, 72.655
- , -, verbundene Verfahren 72.594, 72.648
- Revisionsrekurs**, Bewertung des Entscheidungsgegenstands durch das Rekursgericht, siehe Streitwert
- , erhebliche Rechtsfrage, siehe erhebliche Rechtsfrage
- , Frist 72.369
- , im Exekutionsverfahren 72.712
- , im (wohnrechtlichen) Außestreitverfahren 72.353, 72.369, 72.694
- , -, Eingriff in die Teilrechtskraft 72.692
- , Unzulässigkeit bzw Zulässigkeit, gegen den bestätigenden Beschluss des Rekursgerichts 72.658, 72.663, 72.664, 72.712, 72.722
- , -, gegen eine Überweisung ins Außerstreitverfahren 72.658
- , -, im Provisorialverfahren 72.722
- , vom Rekursgericht verneinter Verfahrensmangel 72.653
- , Zulassungsvorstellung 72.463, 72.656
- Richtigstellung**, siehe Berichtigung
- Richtwertmietzins** 72.261
- , Lagezuschlag 72.258, 72.267, 72.384
- , -, Gründerzeitviertel 72.258, 72.269, 72.384
- , -, schriftliche Bekanntgabe der maßgeblichen Umstände 72.267, 72.268
- , -, überdurchschnittliche Lage, Referenzgebiet 72.260, 72.268, 72.269, 72.270
- , Zuschläge oder Abstriche, gebäudebezogene Umstände 72.262
- , -, Gesamtschau 72.259
- , -, Parkettböden 72.262, 72.267
- Rückforderung**, Bereicherung, siehe Bereicherung
- Rücklage** 72.447, 72.450, 72.451, 72.454
- , Begehren, auf Herausgabe der Rücklage an den neuen Verwalter 72.450
- , -, auf Herausgabe des Überschusses 72.449
- , Einmalzahlung 72.448
- , Höhe 72.451
- , Rechnungslegung 72.449, 72.452
- Ruhens des Verfahrens**, vereinbar tes, im Rechtsmittelverfahren 72.641

**S**

- Sachliche Zuständigkeit**, siehe Bestandstreitigkeiten; sowie Zuständigkeit
- Sachverständiger**, Ablehnung wegen Befangenheit 72.526
- Säumnis**, bei Zinszahlung, siehe Nichtzahlung des Mietzinses
- Schadenersatz**, bei unbehebbaren Mängeln 72.117
- , Deckungskapital für Mängelbehebungskosten 72.118

- , Drittschadensliquidation 72.176
  - , Gehilfenhaftung 72.187
  - , -, Erfüllungsgehilfe 72.186, 72.188
  - , -, Haftung des Erfüllungsgehilfen 72.188
  - , -, Regress gegen den Gehilfen 72.175
  - , Heilungskosten bei verletzten Tieren 72.195
  - , Kausalität 72.182
  - , -, kumulative 72.183
  - , mehrere Täter, Solidarhaftung 72.183
  - , mittelbar Geschädigter 72.170
  - , Mitverschulden 72.171, 72.173, 72.185
  - , mutwillige Prozessführung 72.638
  - , neu für alt 72.118
  - , Rechtswidrigkeitszusammenhang 72.175
  - , Schaden, Ersatz von Prozesskosten 72.490
  - , -, Vertrauensschaden 72.125, 72.179
  - , Schadensminderungspflicht 72.184
  - , Schadensverlagerung 72.170
  - , Trauerschmerzengeld, intensive Gefühlsgemeinschaft 72.194
  - , Verjährung 72.218, 72.219, 72.220
  - , Verkehrssicherungspflichten 72.171, 72.172, 72.191
  - , -, Streupflicht 72.172
  - , verspätete Räumung 72.178
  - , Vorsteuerabzugsberechtigung, Rückersatzanspruch des Schädigers 72.193
  - , Vorteilsausgleichung 72.118, 72.176, 72.192
  - , Wegehalterhaftung 72.191
  - , Werk, umstürzender Baum 72.190
  - , Wohnungsinhaber, Haftung für gefährlich verwahrtes Wasser 72.189
- Scheingeschäft**, Rückabwicklung 72.100
- Schenkung**, auf den Todesfall 72.509
- , vereinbartes Besitznachfolgerecht 72.493
  - , wirkliche Übergabe 72.506

- Schiedsgutachtervertrag** 72.673
- , Schiedsgutachtensabrede 72.673
- Schikane**, Rechtsmissbrauch 72.104, 72.174, 72.177, 72.406
- , -, Behauptungs- und Beweislast 72.174
- Schlichtungsstelle**, Ausdehnung des Begehrens erst im Gerichtsverfahren 72.281, 72.379, 72.381, 72.382
- , bindende rechtskräftige Entscheidung 72.597
  - , Verfahrenskosten 72.370, 72.377
  - , zwingende Verfahrensvoraussetzung 72.281, 72.379, 72.380, 72.381, 72.382
- Schuldänderung** 72.199, 72.200
- Schuldenregulierung**, siehe Insolvenz
- Schutzwürdiges Interesse am Behalten der Wohnung**, siehe Nichtbenützung der Wohnung; sowie Weitergabe des Mietgegenstands
- Servitut**, siehe Dienstbarkeit; sowie Fruchtgenussrecht; sowie Wohnungsrecht
- Stellvertretung**, siehe auch Bevollmächtigung
- , Voraussetzungen 72.127, 72.129
- Stillschweigende Willenserklärung**, siehe stillschweigender Kündigungsverzicht; sowie stillschweigender Vertragsabschluss
- Stillschweigender Kündigungsverzicht** 72.095
- , bei Dauertatbeständen 72.347
- Stillschweigender Vertragsabschluss**, Dienstbarkeitsvertrag 72.038
- , Gesellschaftsvertrag 72.096
- Störung des Mietrechts**, siehe Besitzstörung
- Strafbare Handlung**, Kündigungsgrund gem § 30 Abs 2 Z 3 Fall 3 MRG 72.309
- Streitgenossen**, formelle 72.538, 72.539, 72.541, 72.559
- , materielle 72.538, 72.539, 72.541, 72.559
  - , notwendige, siehe notwendige Streitgenossenschaft

- Streitiges Verfahren**, siehe Rechtsweg
- Streitwert**, Bewertung durch das Rekurs- bzw Berufungsgericht 72.646
- , mehrere Ansprüche, tatsächlicher oder rechtlicher Zusammenhang 72.536, 72.537, 72.539, 72.540, 72.542, 72.577, 72.644
  - , materielle Streitgenossen 72.539, 72.540, 72.559
  - , Oppositionsklage 72.646
  - , Zweifelsstreitwert 72.543
- Superädifikat**, Versteigerung 72.714

**T**

- Teilungsklage**, Begründung von Wohnungseigentum 72.088, 72.089, 72.395, 72.719
- , Realteilung 72.088, 72.395
  - , stillschweigender Verzicht auf den Teilungsanspruch 72.077, 72.079
  - , Teilungshindernisse, Unzeit oder Nachteil der Übrigen 72.078
- Titellose Benützung**, siehe Räumungsklage
- Tod des Mieters**, Eintrittsrecht, siehe Eintrittsrecht gem § 14 MRG
- Treuhandlervertrag**, mehrseitige Treuhand, Insolvenz des Treugebers 72.727
- Trödelvertrag** 72.096

**U**

- Übergabsauftrag**, bei einvernehmlich beendeten unbefristeten Mietverträgen 72.671
- , zusätzlich zur Kündigung 72.669
- Überlassung der Wohnung an Angehörige**, siehe Abtretung der Wohnungsmietrechte an Angehörige
- Überschießende Feststellungen** 72.097
- , Berücksichtigung in der Entscheidung 72.620

- Überweisungsantrag**, Überweisungsbeschluss, Bindung des Adressatgerichts 72.610
- Umfang des Gebrauchsrechts des Mieters**, Änderungen am Mietgegenstand, siehe Änderungen am Mietgegenstand
- , an allgemeinen Teilen des Hauses 72.239
- Umsatzsteuer**, im Ausland ansässiger Steuerpflichtiger 72.795
- , Kleinunternehmer, Mehrwertsteuerbefreiung 72.795
  - , Liebhaberei 72.791, 72.829
  - , Umsätze aus Heilbehandlung durch Ärzte 72.781
  - , Umsatzsteuerbefreiung, Sonderausstattung einer Wohnung beim Grundstückskauf 72.790
  - , Verbot des Rechtsmissbrauchs 72.784
  - , Vermietung und Verpachtung von Grundstücken 72.782
  - , Vermietung von Pkws mit Werbeflächen 72.793
  - , Vermietung zu Wohnzwecken 72.787
  - , Vorsteuerabzug 72.789
  - , Abzugsverbot, Aufwendungen für die private Wohnung 72.772, 72.773
  - , -, als Investitionsgut erworbene Immobilie 72.789
  - , -, beabsichtigte Vermietung eines Gebäudes 72.794
  - , -, fremdunübliche Vermietung an eine nahestehende Gesellschaft oder an einen Angehörigen 72.766, 72.783, 72.828
  - , -, verdeckte Ausschüttung 72.786, 72.788
  - , -, Vermietung an den Geschäftsführer der Vermieterin 72.785
  - , -, wirtschaftliche Tätigkeit 72.786
- Unbenützbarkeit der Bestandsache**, siehe Zinsminderung
- Unleidliches Verhalten**, Kündigungsgrund gem § 30 Abs 2 Z 3 Fall 2 MRG 72.305, 72.306, 72.308
- , Änderung des Verhaltens während des Verfahrens 72.306, 72.307, 72.309, 72.311

- , einmaliger schwerwiegender Vorfall 72.309
- , Lärm 72.312, 72.315
- , Störung nur eines anderen Mieters 72.314
- , Suchtgifthandel 72.307, 72.310
- , unzulässige Ausdehnung der Benützungsrechte 72.308
- , Verhalten einer psychisch kranken Person 72.161, 72.309, 72.312
- , Verstöße gegen vertragliche Pflichten 72.313

**Unterbrechung des Verfahrens,**

- Ablehnung eines Richters im Rechtsmittelverfahren 72.521
- , Insolvenz 72.724, 72.725, 72.726
- , Fortsetzungsantrag 72.728
- , Tod einer unvertretenen Partei 72.591
- , Überprüfung der Prozessfähigkeit 72.554, 72.556, 72.683
- , wegen eines präjudiziellen Verfahrens vor der Schlichtungsstelle 72.595, 72.597

**Unterhalt, Ersparnis der Wohnkosten** 72.004, 72.008**Unterlassungsklage, Bestimmtheit** 72.022, 72.603**Untermietvertrag, Hauptmieter wird Eigentümer des Bestandobjekts** 72.208**Untermietzins, Nutzungswert von Investitionen des Unter Vermieters** 72.291**Unternehmensveräußerung**

- 72.248
- , Feststellung des zulässigen Hauptmietzinses 72.251
- , Mietzinsanhebung gem § 12 a Abs 1 und 2 MRG, siehe Mietzinsanhebung gem § 12 a MRG

**Unternehmensverpachtung, Abgrenzung zur Geschäftsraummiete** 72.138

- , Betriebspflicht 72.138

**Unzulässigkeit des Rechtswegs,** siehe Außerstreitverfahren; sowie Rechtsweg**Unzuständigkeit, siehe** Bestandsstreitigkeiten; sowie Zuständigkeit**Urkunde, siehe auch** Grundbuchsverfahren, reines Urkundenverfahren

- , Beweismittel, Berücksichtigung durch das Gericht 72.623
  - , öffentliche, Zustellnachweis 72.677
- Urteil, klare Fassung des Urteilsbegehrens im Spruch** 72.626
- , überschießende Feststellungen 72.097, 72.620
  - , unzulässiger Zuspruch eines Aliud 72.626

**V****Veränderung des Mietgegenstands** gem § 9 MRG, siehe Änderungen am Mietgegenstand**Veräußerung, des Mietgegenstands,** siehe Erwerb der Bestandsache**Veräußerungs- und Belastungsverbot, Eintragung im Grundbuch** 72.495

- , Zustimmung zur Veräußerung, Erlöschen des Verbots 72.032

**Verbesserung des Mietgegenstands** gem § 9 MRG, siehe Änderungen am Mietgegenstand**Verbesserungsarbeiten** 72.239**Verbesserungsauftrag, elektronischer Rechtsverkehr** 72.508

- , keine Wiedervorlage des zur Verbesserung zurückgestellten Schriftsatzes 72.584
- , ohne Zurückstellen des mangelhaften Schriftsatzes 72.585
- , Unanfechtbarkeit des Auftrags 72.586
- , Wahrung auch materiellrechtlicher Fristen 72.435

**Verbotene Vereinbarungen, siehe Ablöse; sowie Rückforderung****Vererblichkeit des Mietrechts,** siehe Eintrittsrecht gem § 14 MRG**Verfahren außer Streitsachen,** siehe Außerstreitverfahren; sowie Verfahren gem § 37 MRG; sowie Verfahren gem § 52 WEG; sowie Verfahren gem § 22 WGG**Verfahren gem § 37 MRG** 72.370

- , Abgrenzung zum Rechtsweg, siehe auch Rechtsweg 72.292
- , Änderungen am Mietgegenstand 72.243, 72.359

- , Anerkennung als Hauptmieter 72.361
  - , Antrag, Ausdehnung oder Änderung des Begehrens erst im Gerichtsverfahren 72.281, 72.378, 72.380, 72.381, 72.382
  - , Bestimmtheit des Begehrens 72.281, 72.354, 72.360, 72.381
  - , Aufwendungen des Mieters, Ersatzanspruch 72.246
  - , Durchsetzung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten 72.236, 72.362
  - , eingeschränkter Untersuchungsgrundsatz 72.682
  - , Feststellung des zulässigen Hauptmietzinses bei beabsichtigter Unternehmensveräußerung 72.251
  - , Kosten, Billigkeit 72.355, 72.370, 72.372, 72.373, 72.375
  - , -, Beweissicherungsverfahren 72.375
  - , -, des Verfahrens vor der Schlichtungsstelle 72.370, 72.377
  - , -, keine Sicherheitsleistung für Verfahrenskosten 72.370
  - , -, mehrere Antragsgegner, Kopfteilshaftung 72.374
  - , -, Mietzinsüberprüfung 72.354, 72.356, 72.366, 72.367, 72.376
  - , -, Zurücknahme des Antrags 72.371
  - , -, Mietzinsüberprüfung 72.259, 72.357, 72.363
  - , Parteistellung 72.365
  - , -, Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten 72.236, 72.362
  - , -, eines Zessionars 72.363
  - , -, Mietzinsüberprüfung 72.357
  - , -, Überprüfung der Betriebskosten 72.364
  - , Rechnungslegung, siehe Rechnungslegungspflicht
  - , rechtliches Gehör 72.368
  - , Rekurs, siehe Rekurs; sowie Rekurs im Verfahren gem § 37 MRG
  - , Revisionsrekurs, siehe Revisionsrekurs
  - , Schaffung eines Rückzahlungstitels 72.376
  - , Schlichtungsstelle, siehe Schlichtungsstelle
  - , Überprüfung der Betriebskosten 72.364
  - , Verfahrensmangel, siehe Verfahrensmangel
- Verfahren gem § 52 WEG**, siehe auch Verfahren gem § 37 MRG
- , Abgrenzung zum Rechtsweg, siehe Rechtsweg
  - , Anfechtung eines Beschlusses der Eigentümergemeinschaft 72.433, 72.435
  - , Antrag, Bestimmtheit des Begehrens 72.465
  - , Begehren auf Herausgabe der Rücklage 72.449
  - , Duldung von Änderungen 72.407
  - , Durchführung von Erhaltungsarbeiten 72.445, 72.465
  - , eingeschränkte Amtswegigkeit 72.433
  - , Kosten, bei mehreren unterliegenden Antragsgegnern 72.467
  - , -, Billigkeit 72.466
  - , -, Verfahren nur im Interesse einer Partei 72.466
  - , Parteistellung, Anfechtung eines Beschlusses der Eigentümergemeinschaft 72.430
  - , -, des Verwalters 72.383, 72.469
  - , -, Duldung von Änderungen 72.464, 72.468
  - , -, Eigentümerwechsel während des Verfahrens 72.468, 72.611
  - , -, eines Fruchtgenussberechtigten 72.054
  - , -, Herausgabe der Rücklage an den neuen Verwalter 72.450
  - , Rechnungslegung 72.427, 72.459
  - , -, Rücklage 72.450
  - , -, Überprüfung 72.460
  - , Rekurs, siehe Rekurs
- Verfahren gem § 22 WGG**, siehe auch Verfahren gem § 37 MRG
- , Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten 72.478
  - , Kosten, Billigkeit 72.482
  - , -, Einschränkung auf Kosten 72.482, 72.695
  - , Überprüfung des Fixpreises 72.480
- Verfahren vor der Schlichtungsstelle**, siehe Schlichtungsstelle

- Verfahrenshilfe**, finanzielle Verhältnisse 72.579, 72.581  
 –, juristische Person, wirtschaftlich Beteiligte 72.578  
 –, Mutwilligkeit 72.581  
 –, offensichtliche Aussichtslosigkeit 72.580  
 –, Pflicht zur Nachzahlung, Nichtvorlage eines Vermögensbekenntnisses 72.583  
 –, Unterbrechung der Verjährung 72.221  
 –, Zeitpunkt der Wirksamkeit der Bewilligung 72.582  
**Verfahrenskosten**, siehe Kosten  
**Verfahrensmangel**, kein Beschluss gem § 33 Abs 2 und 3 MRG 72.338  
 –, Rüge in Revision bzw Revisionsrekurs nach Verneinung durch die zweite Instanz 72.652, 72.653  
 –, Überschreiten des Klagebegehrens 72.627  
 –, unrichtige Anwendung des § 273 ZPO 72.185  
 –, Würdigung des Ausbleibens der Partei 72.625  
**Verfassungsgerichtshof**, siehe auch Verfassungswidrigkeit  
 –, Beschwerdelegitimation 72.742  
 –, COVID-19-Maßnahmengesetz und Maßnahmenverordnung 72.003, 72.748, 72.749  
 –, eingeschränkte Zuständigkeit für Staatshaftungsansprüche 72.780  
 –, Einschränkung der Freizügigkeit 72.003  
 –, Gesetzesprüfungsantrag, zu enger Anfechtungsumfang 72.781  
 –, gesetzwidrige Verordnung 72.003, 72.744, 72.830  
 –, Individualantrag, Antragslegitimation 72.737, 72.745  
**Verfassungswidrigkeit**, siehe auch Verfassungsgerichtshof  
 –, Gleichheitsgebot 72.736, 72.741, 72.742, 72.743, 72.749, 72.808  
 –, mangelhaft umgesetzte Richtlinie 72.261  
 –, Unverehrtheit des Eigentums 72.748

- Vergleich**, Auslegung 72.200, 72.201  
 –, gerichtlicher 72.201  
 –, über den Grenzverlauf 72.090  
**Verjährung**, Betriebskostenrückforderung 72.215  
 –, Garantieverträge 72.104  
 –, Grunderwerbsteuer 72.805  
 –, Mietzinsüberprüfung bei befristeten Mietverträgen 72.275  
 –, Schadenersatz 72.218, 72.219, 72.220  
 –, –, Erkundungsobligation des Geschädigten 72.218, 72.219, 72.220  
 –, –, mehrere Anspruchsgrundlagen 72.218  
 –, Unterbrechung, durch eine Klagsänderung 72.612  
 –, –, durch einen Verfahrenshilfeantrag 72.221  
 –, Zinsen 72.216  
**Verkürzung über die Hälfte**, siehe laesio enormis  
**Verschaffung und Erhaltung des bedienenen Gebrauchs**, siehe Umfang des Gebrauchsrechts des Mieters  
 –, Instandhaltungspflicht, siehe Instandhaltungspflicht  
 –, Zinsminderung, siehe Zinsminderung  
**Verschweigung**, des Kündigungsgrunds, siehe stillschweigender Kündigungsverzicht  
**Verteilungsschlüssel**, Aufwendungen für WE-Liegenschaften, siehe Aufteilungsschlüssel gem § 32 WEG 2002  
**Vertrag**, Anfechtung, siehe laesio enormis; sowie Wucher  
 –, Angebot, übermäßig lange Bindung des Offerenten 72.120  
 –, Auslegung, siehe Vertragsauslegung  
 –, Mietvertrag, siehe Mietvertrag; sowie Mietvertrag auf bestimmte Zeit  
 –, Pachtvertrag, siehe Pachtvertrag  
 –, Schutz- und Sorgfaltspflichten 72.186  
 –, Verkehrssicherungspflichten 72.191  
 –, Vertragsformblätter 72.102

- , vorvertragliche Aufklärungspflichten 72.093
- , Zustandekommen, Voraussetzungen 72.099
- Vertragsauslegung** 72.067, 72.108, 72.111, 72.200
  - , ergänzende 72.107, 72.109
  - , erhebliche Rechtsfrage, siehe auch erhebliche Rechtsfrage 72.067, 72.122
  - , Servitutsbestellungsvertrag 72.067
- Vertragsstrafe**, siehe Konventionalstrafe
- Vertragsübernahme** 72.203
- Vertrag zugunsten Dritter**, Besitznachfolgerecht 72.498
  - , Vereinbarung einer Widerrufbarkeit 72.106
- Vertretung**, siehe auch Bevollmächtigung
  - , gesetzliche, des Pflegebefohlenen 72.010
- Verwalter**, siehe auch Hausverwalter; sowie Verwalter von Wohnungseigentum
  - , Abberufung aus wichtigem Grund 72.084
  - , Miteigentümer als Verwalter 72.083
- Verwalter von Wohnungseigentum**, Abberufung, grobe Pflichtverletzungen 72.084, 72.446
  - , Haftung 72.126
  - , ordentliche Verwaltung, siehe auch ordentliche Verwaltung 72.701
  - , Rechnungslegung, siehe auch Rechnungslegungspflicht, Verwalter von Wohnungseigentum 72.446
  - , Rücklage, Vorschreibung, Einhebung 72.439
  - , -, Abrechnung nach Beendigung des Vertragsvertrags 72.452
  - , Übergabehonorar bei einem Verwalterwechsel 72.428
  - , Verfahren gem § 52 WEG 2002, Parteistellung 72.383
  - , Vertretung der Eigentümergemeinschaft 72.422
  - , Verwaltungsvertrag 72.426
  - , Vorausschau 72.425

- Verwaltungsgerichtshof**, Legitimation zur Revision 72.731
- Verwaltung von Wohnungseigentum**, siehe auch Eigentümergemeinschaft, Angelegenheit der Verwaltung; sowie Verwalter von Wohnungseigentum
  - , ordentliche Verwaltung, siehe ordentliche Verwaltung
  - , Verwaltungsvertrag 72.426
- Verwendungsanspruch**, siehe Benutzungsentgelt
- Verzicht**, auf Kündigungsgrund, siehe stillschweigender Kündigungsverzicht
  - , des Miteigentümers auf den Teilungsanspruch 72.077, 72.079
  - , Kündigungsverzicht, siehe stillschweigender Kündigungsverzicht
- Verzug**, keine Bekanntgabe des Bankkontos des Vermieters 72.255
- Vollmacht**, siehe Bevollmächtigung
- Vorbringen im Prozess**, Präklusion, erhebliche Verzögerung, großes Verschulden 72.592
- Vorkaufsrecht** 72.135
  - , an einem Teil der Liegenschaft 72.134
  - , Wirkung 72.136
- W**
- Wasserrecht**, Voraussetzungen der Bewilligung einer Wasserentnahme 72.516
- Weitergabe des Mietgegenstands**, Kündigungsgrund gem § 30 Abs 2 Z 4 MRG 72.318
  - , -, maßgeblicher Zeitpunkt 72.322
  - , -, schutzwürdiges Interesse 72.318
  - , -, unverhältnismäßig hohe Genenleistung 72.321, 72.322, 72.323
  - , Verpachtung des im Mietobjekt betriebenen Unternehmens 72.317, 72.319
- Wichtige Veränderung gem § 834 ABGB**, Mehrheitsbeschluss, Genehmigung durch den Auberstreitrichter 72.442

- ,-, eindeutiger Vorteil 72.442, 72.444
- ,-, Vermietung an einen Miteigentümer 72.443
- Wiederaufnahmsklage**, neu aufgefundenes Beweismittel, neue Tatsachen 72.666
- ,-, prozessuale Diligenzpflicht 72.665, 72.666
- ,-, Vorprüfungsverfahren 72.666
- ,-, wegen eines gegenteiligen Urteils in einem Folgeprozess 72.667
- Wiedereinsetzung in den vorigen Stand**, Bewilligung ohne jede gesetzliche Grundlage 72.709
- ,-, Fristbeginn, mögliche Aufklärung der Säumnis 72.589, 72.590
- ,-, Gerichtsfehler 72.588
- ,-, gesetzwidrige Zustellung 72.587
- ,-, minderer Grad des Versehens, Verschulden des Rechtsvertreters 72.590
- ,-, Rekursfrist, keine Berücksichtigung der verhandlungsfreien Zeit 72.600
- Wiederherstellungspflicht**, Unbrauchbarkeit des Bestandobjekts, unzureichende Versicherung 72.237
- Wiederkaufsrecht** 72.133
- ,-, Übergang durch die Verschmelzung von Gesellschaften 72.132
- Willenserklärung**, Abgrenzung zur Wissenserklärung 72.098
- ,-, Auslegung 72.098, 72.110
- ,-, Schweigen 72.097
- ,-, stillschweigende, siehe stillschweigende Willenserklärung
- Wohnrecht**, siehe Wohnungsrecht
- Wohnungsdienstbarkeit**, siehe Fruchtgenussrecht; sowie Wohnungsrecht
- Wohnungseigentum**, Abrechnung von Aufwendungen, siehe Rechnungslegungspflicht
- ,-, abweichender Aufteilungsschlüssel, siehe auch Aufteilungsschlüssel gem § 32 WEG 2002 72.458
- ,-, allgemeine (gemeinsame) Teile 72.393, 72.418
- ,-, notwendig allgemeine Teile 72.393
- ,-, Änderungen durch Wohnungseigentümer 72.401, 72.406, 72.407, 72.408
- ,-, an allgemeinen Teilen des Hauses 72.400, 72.402, 72.411, 72.413
- ,-, bagatellhafte Umgestaltungen, keine Genehmigungspflicht 72.405, 72.407
- ,-, Beeinträchtigung der äußeren Erscheinung des Hauses 72.413
- ,-, berücksichtigungswürdige Interessen anderer Wohnungseigentümer 72.410, 72.412, 72.414
- ,-, eigenmächtige, Negatorienklage anderer Miteigentümer 72.060, 72.066
- ,-, Verkehrsüblichkeit 72.404, 72.409, 72.415
- ,-, wichtiges Interesse 72.400, 72.403, 72.404, 72.409, 72.411, 72.415
- ,-, Widmungsänderung 72.412
- ,-, Aufwendungen gem § 32 WEG 2002, siehe auch Aufteilungsschlüssel gem § 32 WEG 2002 72.455, 72.458
- ,-, außerordentliche Verwaltung, Änderungen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft 72.442
- ,-, Benützungsvereinbarung, siehe auch Benützungsvereinbarung 72.416
- ,-, Auflösung aus wichtigem Grund 72.419
- ,-, Beschlüsse, siehe auch Beschluss, der Eigentümergemeinschaft
- ,-, Umlaufbeschluss 72.434
- ,-, Eigentümergemeinschaft, siehe Eigentümergemeinschaft
- ,-, Erhaltungsarbeiten 72.440, 72.444
- ,-, im Wohnungseigentumsobjekt, ernster Schaden des Hauses 72.438
- ,-, Fruchtgenussrecht an einem Wohnungseigentumsanteil 72.054, 72.057
- ,-, Instandhaltungspflicht 72.453
- ,-, Kraftfahrzeug-Stellplätze, Wartefrist 72.398

- , Nutzwertfestsetzung, siehe Nutzwertfestsetzung
  - , ordentliche Verwaltung, siehe ordentliche Verwaltung
  - , Rechnungslegung, siehe Rechnungslegungspflicht
  - , Rechte und Pflichten des Wohnungseigentümers, Abberufen des Verwalters 72.446
  - , -, ausschließliches Nutzungsrecht 72.392
  - , -, Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten 72.397, 72.440, 72.445
  - , -, Einsicht in Belege 72.446
  - , -, Fruchtgenussrecht an einem Wohnungseigentumsanteil 72.057
  - , -, Gewährleistungsansprüche bezüglich allgemeiner Teile 72.441, 72.541
  - , -, Rechnungslegungsanspruch, siehe Rechnungslegungspflicht, Verwalter von Wohnungseigentum
  - , Rücklage, siehe Rücklage
  - , Verteilungsschlüssel für Aufwendungen, siehe Aufteilungsschlüssel gem § 32 WEG 2002
  - , Verwalter, siehe Verwalter von Wohnungseigentum
  - , Verwaltung der Liegenschaft, siehe Verwaltung von Wohnungseigentum
  - , Widmung des Wohnungseigentumsobjekts 72.412
  - , -, konkludente Änderung der Widmung 72.412
  - , Wohnungseigentumsbewerber, Rechte 72.066
  - , Wohnungseigentumsobjekt, Terrasse 72.391
  - , Wohnungseigentumsorganisator 72.394
  - , Wohnungseigentumstauglichkeit, eingezäunte Gärten 72.390
  - , Wohnungseigentumsvertrag, Schriftform 72.458
  - , Zubehör-Wohnungseigentum 72.389, 72.390, 72.391, 72.392
  - , -, Gärten 72.389
- Wohnungseigentümergemeinschaft**, siehe Eigentümergemeinschaft

- Wohnungseigentümersammlung**, siehe Beschluss, der Eigentümergemeinschaft; sowie Wohnungseigentum, Beschlüsse
- Wohnungsgebrauchsrecht**, siehe Wohnungsrecht
- Wohnungsgemeinnützigekeitsgesetz**, angemessenes Entgelt 72.477, 72.479
- , -, Auslaufannuität 72.477
  - , Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag 72.476, 72.479
  - , nachträgliche Übertragung ins Wohnungseigentum 72.824
  - , genossenschaftlicher Nutzungsvertrag, Kündigung 72.481
  - , -, Tod des Nutzungsberechtigten 72.481
- Wohnungsrecht**, Wohnungsgebrauchsrecht, an einem Liegenschaftsanteil 72.056
- Wucher** 72.103
- , auffallendes Missverhältnis zwischen Leistung und Gegenleistung 72.103

## Z

- Zahlung**, Teilzahlung bei mehreren Verbindlichkeiten 72.204
- Zeitmietvertrag**, siehe Mietvertrag auf bestimmte Zeit
- Session**, siehe Abtretung
- Zins**, siehe Mietzins
- Zinsen**, Verjährung 72.216
- Zinsminderung** 72.146
- , Ausmaß 72.141, 72.143, 72.144, 72.147, 72.341
  - , keine Anzeigepflicht des Mieters 72.142
  - , Verschulden des Mieters 72.141, 72.145
- Zinsrückstand**, siehe Nichtzahlung des Mietzinses
- Zivilteilung**, siehe Teilungsklage
- Zulässigkeit des Rechtswegs**, siehe Rechtsweg
- Zurückforderung**, siehe Bereicherung
- Zuständigkeit**, Bestandstreitigkeiten, siehe auch Bestandstreitigkeiten 72.548

- , gewöhnlicher Aufenthalt 72.544
  - , internationale, Gerichtsstand der gelegenen Sache 72.545, 72.549
  - , Streitigkeiten zwischen Ehegatten 72.646
  - , Wohnsitz 72.544
- Zustellung**, Abgabestelle, Änderung während des Verfahrens 72.676
- , Briefkasten, Zuordnung nur zu einer Abgabestelle 72.675
  - , durch Hinterlegung 72.679
  - , Heilung einer fehlerhaften Zustellung 72.678
  - , Hinterlegung 72.637

- , -, Einlegen der Hinterlegungsanzeige in eine Zeitungsröhre 72.674
  - , im ERV, Zustellzeitpunkt 72.680
  - , Rückschein, Widerlegung der Vermutung der korrekten Zustellung 72.622, 72.703
  - , Zustellnachweis, öffentliche Urkunde 72.677
- Zwangsvorsteigerung**, eines Superädifikats 72.714
- , Zuschlag, Wirkung 72.629
- Zwangswise Räumung**, siehe Räumungsexekution
- Zwischenantrag auf Feststellung**, Voraussetzung Präjudizialität 72.615