

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Einleitung	9
2. Die Präklusionsregeln des AVG	11
2.1 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung	11
2.2 Die doppelte Kundmachung als Voraussetzung für die Präklusion	12
2.3 Einwendungen	13
2.4 Zeitpunkt der Geltendmachung	15
2.5 Rechtsfolgen bei nicht rechtzeitiger Geltendmachung – Präklusion	15
2.6 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	16
2.7 Die übergangene Partei	17
2.8 Das Großverfahren	18
3. Burgenland	19
3.1 Nachbarn und ihre Rechte	19
3.1.1 Definition und Parteistellung	19
3.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte)	19
3.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung	21
3.3 Präklusion	22
3.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	22
3.5 Übergangener Nachbar	22
3.6 Nachbarrechte bei der Mitteilung geringfügiger Bauvorhaben	23
4. Kärnten	24
4.1 Nachbarn und ihre Rechte	24
4.1.1 Definition und Parteistellung	24
4.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte)	25
4.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung	28
4.3 Präklusion	28
4.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand	29
4.5 Der übergangene Anrainer	29
4.6 Nachbarrechte im vereinfachten Verfahren	29
5. Niederösterreich	31
5.1 Nachbarn und ihre Rechte	31
5.1.1 Definition und Parteistellung	31
5.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte)	32
5.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung	33
5.3 Präklusion	35

5.4	Quasi-Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand	35
5.5	Übergangener Nachbar	36
5.6	Nachbarrechte im Bewilligungsverfahren mit Verfahrenserleichterung	36
6.	Oberösterreich	38
6.1	Nachbarn und ihre Rechte	38
6.1.1	Definition und Parteistellung	38
6.1.2	Zulässige Einwendungen (Nachbarrechte)	38
6.2	Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung	40
6.3	Präklusion	41
6.4	Quasi-Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand	41
6.5	Übergangener Nachbar	41
6.6	Nachbarrechte im Anzeigeverfahren	42
7.	Salzburg	43
7.1	Nachbarn und ihre Rechte	43
7.1.1	Definition und Parteistellung	43
7.1.2	Einwendungen (Nachbarrechte)	45
7.2	Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung	47
7.3	Präklusion	50
7.4	Quasi-Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand	50
7.5	Übergangener Nachbar	51
7.6	Nachbarrechte im vereinfachten Baubewilligungsverfahren	51
7.7	Nachbarrechte im Auftragsverfahren nach § 16 BauPolG	52
8.	Steiermark	54
8.1	Nachbarn und ihre Rechte	54
8.1.1	Definition und Parteistellung	54
8.1.2	Einwendungen (Nachbarrechte)	55
8.2	Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung	55
8.3	Präklusion	56
8.4	Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	57
8.5	Übergangener Nachbar	57
8.6	Nachbarrechte im vereinfachten Verfahren	58
9.	Tirol	60
9.1	Nachbarn und ihre Rechte	60
9.1.1	Definition und Parteistellung	60
9.1.2	Einwendungen (Nachbarrechte)	61
9.2	Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung	63
9.3	Präklusion	64
9.4	Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	64
9.5	Übergangene Partei	64
9.6	Nachbarrechte im Bauanzeigeverfahren nach § 30 TBO 2018	65
9.7	Nachbarrechte in Verfahren betreffend befristete Bewilligungen	66

10. Vorarlberg	68
10.1 Nachbarn und ihre Rechte	68
10.1.1 Definition und Parteistellung	68
10.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte)	68
10.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung	70
10.3 Präklusion	70
10.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	70
10.5 Übergangener Nachbar	70
10.6 Nachbarrechte im Anzeigeverfahren	71
11. Wien	72
11.1 Nachbarn und ihre Rechte	72
11.1.1 Definition und Parteistellung	72
11.1.2 Nachbarrechte (Einwendungen)	73
11.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung	75
11.3 Präklusion	76
11.4 Übergangener Nachbar	77
11.5 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	77
11.6 Nachbarrechte im vereinfachten Bauverfahren	78
11.7 Nachbarrechte im Verfahren für Bauwerke kleineren Umfangs etc	78
12. Checklisten und Merkblätter	80
Autorenverzeichnis	85
Reihenübersicht	87