

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-----------|
| 1. Einleitung | 9 |
| 2. Die Präklusionsregeln des AVG | 11 |
| 2.1 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung | 11 |
| 2.2 Die doppelte Kundmachung als Voraussetzung für die Präklusion | 12 |
| 2.3 Einwendungen | 13 |
| 2.4 Zeitpunkt der Geltendmachung | 15 |
| 2.5 Rechtsfolgen bei nicht rechtzeitiger Geltendmachung – Präklusion | 15 |
| 2.6 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand | 16 |
| 2.7 Die übergangene Partei | 17 |
| 2.8 Das Großverfahren | 18 |
| 3. Burgenland | 19 |
| 3.1 Nachbarn und ihre Rechte | 19 |
| 3.1.1 Definition und Parteistellung | 19 |
| 3.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte) | 19 |
| 3.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung | 21 |
| 3.3 Präklusion | 22 |
| 3.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand | 22 |
| 3.5 Übergangener Nachbar | 22 |
| 3.6 Nachbarrechte bei der Mitteilung geringfügiger Bauvorhaben | 23 |
| 4. Kärnten | 24 |
| 4.1 Nachbarn und ihre Rechte | 24 |
| 4.1.1 Definition und Parteistellung | 24 |
| 4.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte) | 25 |
| 4.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung | 28 |
| 4.3 Präklusion | 28 |
| 4.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand | 29 |
| 4.5 Der übergangene Anrainer | 29 |
| 4.6 Nachbarrechte im vereinfachten Verfahren | 29 |
| 5. Niederösterreich | 31 |
| 5.1 Nachbarn und ihre Rechte | 31 |
| 5.1.1 Definition und Parteistellung | 31 |
| 5.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte) | 32 |
| 5.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung | 33 |
| 5.3 Präklusion | 35 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----------|
| 5.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand | 35 |
| 5.5 Übergangener Nachbar | 36 |
| 5.6 Nachbarrechte im Bewilligungsverfahren mit Verfahrenserleichterung | 36 |
| 6. Oberösterreich | 38 |
| 6.1 Nachbarn und ihre Rechte | 38 |
| 6.1.1 Definition und Parteistellung | 38 |
| 6.1.2 Zulässige Einwendungen (Nachbarrechte) | 38 |
| 6.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung | 40 |
| 6.3 Präklusion | 41 |
| 6.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand | 41 |
| 6.5 Übergangener Nachbar | 41 |
| 6.6 Nachbarrechte im Anzeigeverfahren | 42 |
| 7. Salzburg | 43 |
| 7.1 Nachbarn und ihre Rechte | 43 |
| 7.1.1 Definition und Parteistellung | 43 |
| 7.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte) | 45 |
| 7.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung | 47 |
| 7.3 Präklusion | 50 |
| 7.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand | 50 |
| 7.5 Übergangener Nachbar | 51 |
| 7.6 Nachbarrechte im vereinfachten Baubewilligungsverfahren | 51 |
| 7.7 Nachbarrechte im Auftragsverfahren nach § 16 BauPolG | 52 |
| 8. Steiermark | 54 |
| 8.1 Nachbarn und ihre Rechte | 54 |
| 8.1.1 Definition und Parteistellung | 54 |
| 8.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte) | 55 |
| 8.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung | 55 |
| 8.3 Präklusion | 56 |
| 8.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand | 57 |
| 8.5 Übergangener Nachbar | 57 |
| 8.6 Nachbarrechte im vereinfachten Verfahren | 58 |
| 9. Tirol | 60 |
| 9.1 Nachbarn und ihre Rechte | 60 |
| 9.1.1 Definition und Parteistellung | 60 |
| 9.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte) | 61 |
| 9.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung | 63 |
| 9.3 Präklusion | 64 |
| 9.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand | 64 |
| 9.5 Übergangene Partei | 64 |
| 9.6 Nachbarrechte im Bauanzeigeverfahren nach § 30 TBO 2018 | 65 |
| 9.7 Nachbarrechte in Verfahren betreffend befristete Bewilligungen | 66 |

| | |
|--|----|
| 10. Vorarlberg | 68 |
| 10.1 Nachbarn und ihre Rechte | 68 |
| 10.1.1 Definition und Parteistellung | 68 |
| 10.1.2 Einwendungen (Nachbarrechte) | 68 |
| 10.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung | 70 |
| 10.3 Präklusion | 70 |
| 10.4 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand | 70 |
| 10.5 Übergangener Nachbar | 70 |
| 10.6 Nachbarrechte im Anzeigeverfahren | 71 |
| 11. Wien | 72 |
| 11.1 Nachbarn und ihre Rechte | 72 |
| 11.1.1 Definition und Parteistellung | 72 |
| 11.1.2 Nachbarrechte (Einwendungen) | 73 |
| 11.2 Die mündliche Verhandlung und ihre Kundmachung | 75 |
| 11.3 Präklusion | 76 |
| 11.4 Übergangener Nachbar | 77 |
| 11.5 Quasi-Wiedereinsetzung in den vorigen Stand | 77 |
| 11.6 Nachbarrechte im vereinfachten Bauverfahren | 78 |
| 11.7 Nachbarrechte im Verfahren für Bauwerke kleineren Umfangs etc | 78 |
| 12. Checklisten und Merkblätter | 80 |
| Autorenverzeichnis | 85 |
| Reihenübersicht | 87 |