

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XIX

Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz

Artikel I	1
§ 1. Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	1
§ 2. Begriffsbestimmungen	2
§ 3. Eignung	4
§ 4. Satzung	5
§ 5. Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	6
§ 6. Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	6
§ 7. Geschäftskreis	7
§ 8. Personenkreis	54
§ 9. Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	59
§ 9 a. Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	61
§ 9 b. Ausnahmeregelung	63
§ 10. Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	63
§ 10 a. Erwerb von Anteilen	67
§ 10 b. Zustimmung zur Sitzverlegung	70
§ 11. Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung	71
§ 12. Aufsichtsrat	72
§ 13. Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften	72
§ 14. Berechnung des Entgelts	102
§ 14 a. Erhaltung	163
§ 14 b. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	219
§ 14 c. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten	223
§ 14 d. Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	233
§ 14 e. Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	251
§ 14 f.	253
§ 15. Berechnung des Preises	253
§ 15 a. Fixpreis	257
§ 15 b. Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum)	259
§ 15 c. Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	264
§ 15 d. Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum	271
§ 15 e. Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	277

Inhaltsverzeichnis

§ 15 f.	Vorkaufsrecht des Mieters	279
§ 15 g.	Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum	281
§ 15 h.		287
§ 16.	Aufteilungsschlüssel	288
§ 17.	Rückzahlung von Beiträgen	317
§ 17 a.	Umfinanzierung von Beiträgen	336
§ 17 b.	Umfinanzierung von Fremdmitteln	338
§ 17 c.	Umfinanzierung von Eigenmitteln	342
§ 18.	Zwingende Vertragsbestimmungen	342
§ 19.	Jährliche Abrechnungen	358
§ 19 a.	Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum	369
§ 19 b.	Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsgründung	372
§ 19 c.	Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumserwerb	373
§ 19 d.	Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter	373
§ 20.	Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	374
§ 20 a.	Erwerb bestehender Baulichkeiten	411
§ 21.	Rechtsunwirksame Vereinbarungen	412
§ 22.	Verfahren	419
§ 23.	Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	460
§ 24.	Zuverlässigkeit der Verwaltung	472
§ 25.	Entschädigung und Reisegebühren der Funktionäre	474
§ 26.	Bezüge von Vorstandsmitgliedern, Geschäftsführern und Angestellten	477
§ 27.	Rechtswirkungen der Anerkennung	481
§ 28.	Überwachung und Durchführung der Prüfung	482
§ 29.	Aufsicht	483
§ 30.	Regierungskommissär	487
§ 31.	Antrag auf Anerkennung	491
§ 32.	Örtliche Zuständigkeit	491
§ 33.	Entscheidung	492
§ 34.	Anerkennung der Gemeinnützigkeit	493
§ 35.	Entziehung der Anerkennung	493
§ 35 a.		495
§ 36.	Rechtswirkung der Entziehung	497
§ 36 a.	Verwendung des Steueraufkommens	501
§ 36 b.	Übernahme von Anteilsrechten	501
§ 37.	Firma und Firmenbuch	504
§ 38.	Strafbestimmungen	505
§ 39.	Übergangsbestimmungen	505
§ 40.	Aufhebung geltender Vorschriften	529
Artikel II entfällt		530

VIII

9783214020835

Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz und Bauträgervertragsgesetz WGG und BTVG | 4

Christian Prader

MANZ Verlag Wien

Jetzt bestellen

Artikel III <i>entfällt</i>	530
Artikel IV Inkrafttreten und Vollziehung	530

Anhang

I. Genossenschaftsrevisionsgesetz 1997	535
II. Entgeltrichtlinienverordnung 1994	558
III. Gebarungsrichtlinienverordnung	570
IV. Prüfungsrichtlinienverordnung	577

Bauträgervertragsgesetz (BTVG)

Artikel I	587
§ 1. Geltungsbereich	587
§ 2. Begriffsbestimmungen	590
§ 3. Form des Vertrags	593
§ 4. Vertragsinhalt	594
§ 5. Gesetzliche Rücktrittsrechte des Erwerbers	615
§ 6. Vertragliche Rücktrittsrechte des Bauträgers	617
§ 7. Sicherung des Erwerbers	619
§ 8. Schuldrechtliche Sicherung	629
§ 9. Grundbücherliche Sicherstellung	631
§ 10. Zahlung nach Ratenplan	644
§ 11. Pfandrechtliche Sicherung	658
§ 12. Bestellung eines Treuhänders	659
§ 13. Feststellung des Baufortschritts, Bewertung des Pfandrechts ..	667
§ 14. Rückforderungsansprüche des Erwerbers bei vorzeitiger Zahlung	672
§ 15. Haftung des Bauträgers für Rückforderungsansprüche des Erwer- bers	677
§ 16. Abtretung von Ansprüchen auf Grund mangelhafter Leistung .	678
§ 17. Strafbestimmungen	682
§ 18. Inkrafttreten, Verweisungen und Vollziehungsklausel	682
Artikel II [<i>Änderungen des Wohnungseigentumsgesetzes 1975</i>]	683
Sachregister	685