

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	III
Abkürzungsverzeichnis	XI

I. Bundesgesetz über die Rechtsverhältnisse der Makler [. . .] (Maklergesetz – MaklerG)

[Auszug]

Artikel I Maklergesetz

1. Teil: Allgemeiner Teil Begriff und Tätigkeit des Maklers

§ 1.	Begriff	1
§ 2.	Befugnisse des Maklers	8

Rechte und Pflichten aus dem Maklervertrag

§ 3.	Interessenwahrung und Unterstützung	11
§ 4.	Vermittlung; Abschluß	36
§ 5.	Doppeltätigkeit	38
§ 6.	Provision	40
§ 7.	Entstehen des Provisionsanspruchs	81
§ 8.	Höhe des Provisionsanspruchs	94
§ 9.	Ersatz von Aufwendungen	97
§ 10.	Fälligkeit	99
§ 11.	Verjährung	99

Beendigung des Vertragsverhältnisses

§ 12.	Fristablauf; vorzeitige Auflösung	100
§ 13.	Kündigung	102

Besondere Vereinbarungen

§ 14.	Alleinvermittlungsauftrag	103
§ 15.	Provisionsvereinbarungen für Fälle fehlenden Vermittlungserfolgs ..	107

V

Inhaltsverzeichnis

2. Teil: Immobilienmakler

§ 16.	Begriff	118
§ 17.	Besondere Aufklärungspflicht	119
§ 18.	Zwingende Bestimmungen	120

Artikel II

Änderungen des Konsumentenschutzgesetzes	121
--	-----

Artikel III

Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen, Aufhebung von Rechtsvorschriften, Verweisungen und Vollziehungsklausel	121
---	-----

II. Bundesgesetz vom 8. März 1979, mit dem Bestimmungen zum Schutz der Verbraucher getroffen werden (Konsumentenschutzgesetz – KSchG)

[Auszug]

III. Hauptstück

Ergänzende Bestimmungen

§ 30 a.	Rücktritt von Immobiliengeschäften	123
§ 30 b.	Besondere Aufklärungspflichten des Immobilienmaklers	126
§ 30 c.	Höchstdauer von Alleinvermittlungsaufträgen	137
§ 31.	Schriftlichkeit und zwingende Bestimmungen beim Maklervertrag ..	138

III. Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler

1. Abschnitt

Anwendungsbereich

§ 1.		143
------	-------	-----

2. Abschnitt

Standes- und Ausübungsregeln

§ 2.	Standesgemäßes Verhalten	144
§ 3.		144
§ 4.		144
§ 5.		145

VI

§ 6.	Inserate	146
§ 7.	Verschwiegenheit	147
§ 8.	Einstellung und Ruhen der Gewerbeausübung	147
§ 9.	Arbeitnehmer	147

3. Abschnitt Geschäftsbedingungen

§ 10.	Mitteilung von Geschäftsbedingungen an den Verein für Konsumenteninformation	148
-------	---	-----

4. Abschnitt Höchstbeträge

§ 11.	Höchstbeträge der Provisionen oder sonstigen Vergütungen	148
§ 12.		148
§ 13.		151
§ 14.		151
§ 15.	Vermittlung von Kauf- und Tauschgeschäften über Immobilien und Unternehmen	152
§ 16.	Berechnung des Wertes	152
§ 17.	Vermittlung von Hypothekendarlehen	153
§ 18.	Vermittlung von Baurechten	153
§ 19.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen über Geschäftsräume	153
§ 20.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser	154
§ 21.	Vergütung bei der Vermittlung von Mietverträgen durch Hausverwalter	156
§ 22.	Vermittlung besonderer Abgeltungen	156
§ 23.	Vermittlung der Untermiete an einzelnen Wohnräumen	157
§ 24.	Bruttomietzins	157
§ 25.	Vermittlung von Pachtverhältnissen insbesondere in der Land- und Forstwirtschaft	158
§ 26.	Vermittlung von Pachtverhältnissen an Unternehmen	158
§ 27.	Vergütung bei der Vermittlung sonstiger Gebrauchs- und Nutzungsrechte	159

5. Abschnitt Schlußbestimmungen

§ 28.	Inkrafttreten	159
§ 29.	Übergangsbestimmungen	159

IV. Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

[Auszug]

I. Hauptstück

Allgemeine Bestimmungen

7. Ausübung von Gewerben

h) Schutzbestimmungen

§ 69.	161
------------	-----

II. Hauptstück

Bestimmungen für einzelne Gewerbe

1. Reglementierte Gewerbe

§ 117. Immobilitentreuhänder	163
------------------------------------	-----

VI. Hauptstück

EWR-Anpassungsbestimmungen

Vorübergehende grenzüberschreitende Dienstleistung im Rahmen der Dienstleistungsfreiheit

§ 373 a.	167
§ 373 b.	176

Niederlassungsfreiheit

Regelungen für die Anerkennung von Ausbildungsnachweisen

§ 373 c.	177
§ 373 d.	178
§ 373 e.	181
§ 373 f.	181
§ 373 g.	182

Ausstellung von Bescheinigungen

§ 373 h. Ausstellung von Bescheinigungen	182
§ 373 i. Verwaltungszusammenarbeit nach der Richtlinie 2005/36/EG	182
§ 373 j. Vorwarnmechanismus	183
§ 373 k. Europäischer Berufsausweis	184
§ 373 l. Verbindungsstelle.	185

VIII

V. Besondere Standesregeln für Immobilienmakler

Präambel	187
A Aus- und Fortbildungsverpflichtung	187
B Allgemeine Verhaltensregeln	188
C Verhaltensregeln gegenüber Auftraggebern	189
D Verhaltensregeln gegenüber Berufskollegen	191
E Richtlinien für Gemeinschaftsgeschäfte	192
Stichwortverzeichnis	195