

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf Randzahlen.

A

A-Blatt *s* *Gutsbestandsblatt*

Abrechnung 569, 750, 802, 819,

860 ff

–, Durchsetzung 874 ff

–, Einsicht 869

–, Fehlbetrag 872

–, ÖNORMEN 866

–, Periode 684, 863, 868

–, Termin 867 ff

–, Überschuss 871

–, Übersendung 867

–, Verfahren 958

–, Wirkungen 871 ff

Abrechnungseinheit *s* *Aufwendungen*

Abstellplatz – für Kraftfahrzeuge

s *Kfz-Abstellplatz*

Abstimmungseinheit *s* *Aufwendungen*

Abtretungslösung *s* *Eigentümergemeinschaft – Abtretung*

Abwehr – von Eingriffen 433, 521

Airbnb 53, 344, 380

Akontozahlungen *s* *Vorschreibungen*

Alleineigentum 11 f

Allgemeine Teile *s* *Teile*

Altmietverträge 248 ff, 514, 836 f

Anderkonto 575, 818

Änderung 46, 54, 151, 153, **359 ff**, 436

–, allgemeine Teile 392 ff

–, andere Objekte 401 f

–, Bagatellgrenze 376 f

–, baubehördliche Bewilligung 403 f

–, Begriff 361

–, eigenmächtige 421 f

–, Erhaltung 400, 428, 660

–, Genehmigungsbedürftigkeit 372, **375 ff**, 421 f

–, Genehmigungsfähigkeit 373 f, **384 ff**, 405 ff, 421 f

–, gerichtliche Genehmigung **405 ff**, 418

–, privilegierte 397 ff, 420

–, Verständigung 412, 414 f, 577, 750

–, Widerspruch 416 ff

–, Widmungsänderung 379 ff

–, Wohnungseigentumsobjekt 384 ff

–, Zustimmungsfiktion 399, **410 ff**, 577

Änderungsrecht *s* *Änderung*

Anfechtung *s* *Beschlussanfechtung*

Anfechtungsfristen *s* *Beschlussanfechtung*

Anfechtungsgründe *s* *Beschlussanfechtung*

Anhörungsrecht *s* *Äußerungsrecht*

Anlegerwohnung 53

Anmerkung – der (Zusage der)

Einräumung von Wohnungseigentum 295, 306, 316 ff

Anmerkung – der Übertragung des Rechts auf Wohnungseigentumseinräumung 318

Anmerkung – der vorbehaltenen

Verpfändung 61, 328

Annahmeverbot 295 ff, 319

Anteilsverfügung *s* *Verfügung*

Anwachsung *s* *Eigentümerpartnerschaft – Anwachsung*

Anzeigepflicht 426
 Aufteilung – Aufwendungen *s Aufwendungen*
 Aufteilung – eheliches Gebrauchsvermögen, eheliche Ersparnisse 186
 Aufwendungen 437, 539, 568, 798, 802, **822 ff**
 –, Abrechnung *s Abrechnung*
 –, Abrechnungseinheit 833, 851 ff
 –, Abstimmungseinheit 833, 853
 –, Altmietverhältnisse 836 f
 –, Aufteilung 436, 684, 733, 826 ff
 –, Aufteilungsschlüssel, gerichtlicher 844 ff
 –, Aufteilungsschlüssel, gesetzlicher 834 ff
 –, Aufteilungsschlüssel, vereinbarter 829 ff, 845
 –, Begriff 822 ff
 –, Gemeinschaftsanlagen 843
 –, gerichtliche Aufteilung 844 ff
 –, Heiz- und Kältekosten 839 ff
 –, Rücklage 808 ff
 –, verbrauchsabhängige 838
 –, Vorschreibungen 805 ff
 Ausfallshaftung – Eigentümergemeinschaft 250
 Ausfallshaftung – Wohnungseigentümer 538
 Ausgaben *s Aufwendungen*
 Ausgestaltung – barrierefreie 46, 397, 411, 420
 Auskunftspflicht 576 f
 Ausschluss von Wohnungseigentümern 885 ff
 –, Ausschließungsgründe 887 ff
 –, Ausschlussklage 898 ff
 –, Verfahren 898 ff
 Ausschlussfristen – materiellrechtliche 787
 Außenhaut 95
 Außenmauern 95
 Außerstreitverfahren *s Verfahren – außerstreitiges*

Äußerungsrecht 434, 697, 699 ff, 766 ff, 777

B

Balkon 83, 123, 125
 Barrierefreiheit 46, 397, 411, 420
 Baubehörde 403 f
 Bauführung – Fortsetzung 338
 Bauherrenmodell 286
 Baupläne 183, 223
 Baurecht 38
 Baurechtswohnungseigentum 38
 Bauträger 282, 285
 Bauträgermodell 286
 Bauträger-Rangordnung 335 ff
 Bauträgervertrag 194, 281, 282 ff
 Bauträgervertragsgesetz *s BTVG*
 Bauwerkehaftung 510 ff
 Bauzustand 299 ff
 B-Blatt *s Eigentumsblatt*
 Bedarfsobjekt 267
 Beeinträchtigung – übermäßige 783 f
 Beendigung – von Wohnungseigentum 877 ff
 Befangenheit 710
 Begriffsbestimmungen 55 ff
 Beitragspflicht 437, 508, 539, 573, 798 ff, 888, 890 ff, 934
 Beitragsschuldner 800
 Belastungs- und Veräußerungsverbot 32
 Benützungsregelung 18, 28 f, 31, 99, 159, 226, **349 ff**, 436, 665, 684, 733
 –, gerichtliche 18, 31, 99, 352
 –, vertragliche *s Benützungsvereinbarung*
 –, vorläufige 353, 733
 Benützungsvereinbarung 18, 28 f, 31, 99, 153, 156, 312, **349 ff**, 665
 Berichtigung – Grundbuch 238 ff, 247
 Beschattungsvorrichtungen 46, 411, 420

Bescheinigung – Baubehörde 208,
210 f, 912
Beschluss – nichtiger 797
Beschluss *s* *Beschlussfassung bzw*
Beschlussanfechtung
Beschlussanfechtung 434, 697, **771 ff**
–, Anfechtungsgründe 774 ff
–, Folgen 793 ff
–, formelle Gründe 774 ff, 789 f
–, Fristen 787 ff
–, inhaltliche Gründe 781 ff, 789 f
–, Seitenwechsel 791
–, Verfahren 775, 782, 787 ff
Beschlussfassung 35, 367, 434, 458 f,
625, 634, 687, **688 ff**
–, additive 696, 752 ff
–, Anfechtung *s* *Beschlussanfechtung*
–, auf andere Weise 762 ff
–, Äußerungsrecht 699 ff, 766 ff, 777
–, Befangenheit 710
–, Bekanntgabe 745, 770, 771, 773
–, Bindung 701 f
–, Eigentümerversammlung 736 ff
–, Form 695 f
–, Fruchtgenuss 708
–, Heilung 700, 796
–, Mängel 774 ff
–, Mehrheit 711 ff
–, Stimmrecht 703 ff
–, Umlaufbeschluss 762 ff
–, Verständigung 699 ff, 739 ff, 743 ff,
766 ff, 777, 789
–, Vertretung 705 ff
–, Vollziehbarkeit 793 ff
–, Voraussetzungen 693 f
Besitzstörungsklage 433, 507, 516,
521, 933
Bestandteil 83
Betriebskosten *s* *Aufwendungen*
Bewirtschaftungskosten *s* *Aufwen-*
dungen
BTVG 281, 282 ff

D

Dach 95
Dachboden 82, 124
Darlehen 655
Decke 95
Dekarbonisierung *s* *Energiespar-*
maßnahmen
Desolidarisierung 53
Dienstbarkeit 152
Dienstleistungen – digitale 397, 420
Dispositionsgrundsatz *s* *Verfahren*
Dominator 685 f, 792
Drittwirkung 314
Duldungspflicht – Erhaltung 427,
438
Durchgriffshaftung – des Liegen-
schaftseigentümers 195 ff

E

Ehegattenwohnungseigentum 41, 42,
451 f, 469, 471 ff, 479
Eigenkonto 575, 818
Eigenmacht 421 f
Eigentum – Begriff 8 ff
Eigentümergeinschaft **104 f**, 118,
226, 250 ff, 309, **492 ff**, 625, 633 f,
651, 688 ff, 802 f
–, Abtretung 501, 515 ff, 667
–, Aktivlegitimation 502 ff
–, Beendigung 527
–, Entstehen 525 f
–, Gerichtsstand 524
–, Haftung 509 ff, 537 f, 821
–, Organe 528 ff, 548 f, 617 ff
–, Parteifähigkeit 496 ff
–, Passivlegitimation 509 ff
–, Rechtsfähigkeit 492 ff
–, Sachlegitimation 496 ff
–, Vermögen 536, 802 f, 821
–, Vertretung 528 ff
–, Vorzugspfandrecht 539 ff, 804
–, Zession 501, 515 ff, 667

Eigentümerpartnerschaft 42, **113 ff**,
 176 f, 207, 264, **440 ff**, 545
 –, Anwachsung 476 ff
 –, Aufhebung 467 ff
 –, Ausschluss der Teilung 470
 –, Begründung 450 ff
 –, Definition 443 ff
 –, Ehe 451 f, 469, 471 ff, 479
 –, eingetragene Partnerschaft 474
 –, Haftung 461 ff
 –, im Todesfall 475 ff
 –, Individualrechte 460
 –, Insolvenz 465
 –, Stimmrecht 458 f, 703
 –, Übernahmepreis 480 ff
 –, Voraussetzungen 443 ff
 –, Wirkungen 455 ff
 –, Zwangsvollstreckung 463 f
 Eigentümerversammlung 694, 696,
 733, **736 ff**
 –, additive Beschlussfassung 752 ff
 –, außerordentliche 740
 –, Einberufung 739 ff, 743 ff, 745,
 789
 –, Frequenz 739 ff
 –, hybride 755 ff
 –, in Präsenz 737, 756, 761
 –, Niederschrift 745, 751
 –, ordentliche 739
 –, Termin 744, 777
 –, virtuelle 759 ff
 Eigentümervertreter 121 f, 534, 592,
 608 ff, 655
 Eigentumsblatt 12, 15, 207, 263
 Eigentumsfreiheitsklage 421, 507,
 516, 521, 933
 Einheit – wirtschaftliche 287
 Einkaufszentrum 70
 Einlagezahl 25, 165
 Einnahmen *s Erträge*
 Einstimmigkeit 734 f
 Einverleibung – Klage 320 ff
 Einverleibung 163, 205 ff, 208 ff,
 262 ff, 320 ff

Elektrofahrzeuge 46, 397, 411, 420,
 429 f, 710
 Energieausweis 44, 570, 655
 Energiesparmaßnahmen 46, 397,
 411, 420, 429 f, 657, 710
 Energiewende *s Energiesparmaß-*
nahmen
 Erhaltung 145 f, 301, 400, 423 ff, 653,
 655, **656 ff**, 677, 678 ff, 953
 –, dynamischer Erhaltungsbegriff
 656
 –, Eigentümergemeinschaft 425, 658
 –, fingierte Erhaltungsmaßnahme
 657
 –, Wohnungseigentümer 400, 423 ff,
 659
 Erhaltungsbegriff – dynamischer
s Erhaltung
 Erhaltungsmaßnahme – fingierte
s Erhaltung
 Erscheinung – äußere ... des Hauses
 384, 390
 Erträge *s Erträge*
 Erträge 855 ff
 Erwerber – außerbüchlicher 109,
 274, 276, 478, 545
 Erwerber – BTVG 282, 285

F

Fahrradabstellraum 97, 99
 Fassade 95
 Fassadenvollwärmeschutz 657
 Finanzielles 798 ff
 Formalvollmacht 118, 561
 Fremdverwaltung 530, 548

G

Garage 69, 74, 83, 267, 825
 Garten 82 f, 97, 99
 Gebrauch – nachteiliger 888, 893 f
 Gebrauch – schädigender 888, 893 f
 Gefahr – für die Sicherheit 384, 391
 Gefahr – im Verzug 637, 683

Gefährdungspotential 155 ff
 Gehilfenhaftung 512
 Gemeinschaftsanlage 397, 429 f
 Gemeinschaftsdarlehen 578
 Gemeinschaftsinteresse 628, 638
 Gemeinschaftsordnung 153, 258,
 535, **617 ff**, 677, **698**
 Gemeinschaftsraum 97
 Gesamtbegründungsklage 196
 Gesamthand 114, 457
 Gesamtrechtsnachfolge 177, 447
 Geschäftsraum 7, 69 ff, 242 ff, 267,
 381 ff
 Gesellschaft 116, 447 f
 Gesetzwidrigkeit 776, 778
 Gewährleistung 302 f, 311, 502
 504 ff, 516, 521
 Grundbuchkörper 25, 165
 Gutachten – Bauzustand 299 ff
 Gutachten – Ziviltechniker 208,
 210 f, 912
 Gutsbestandsblatt 58, 60, 61, 206,
 317, 911

H

Hausanschlag 568, 743, 745 ff, 746,
 751, 771, 773, 788, 943
 Hausbesorger 512, 666
 Hausbesorgerwohnung 64, 97, 857
 Hausgarten 82
 Hausordnung 345, 348, 655, 664 f,
 677, 889
 Haussprecher 535, 617 ff
 Heiz- und Kältekostenabrechnungs-
 gesetz *s* HeizKG
 HeizKG 569, 839 ff, 863
 Herrenhausparkmanagement 495

I

Immissionen 9, 343, 439, 516, 933
 Individualrecht 150 f, 460
 Insolvenz 282 ff, 319, 330, 338
 Instandhaltung 311, 423 ff, 659
 Interesse – wichtiges 392, 395

Interessenkollision – Stimmrecht 710
 Interessenwahrungspflicht – Ver-
 walter 566
 Interessenwahrungspflicht *s* Rück-
 sichtnahmepflicht

J

Jahresabrechnung *s* Abrechnung

K

Keller 82, 124
 Kellereigentum 37
 Kfz-Abstellplatz 7, 42, 53, 64, **72 ff**,
 90, 97, 182, 217, **266 ff**, 387, 397,
 677, 681 f, 747, 857, 921
 Klagsanmerkung 543 ff, 573
 Klimaschutz *s* *Energiesparmaß-*
nahmen
 Konventionalstrafe 311
 Kostendeckung – mangelnde 783,
 785 f
 Konsumentenschutzgesetz *s* KSchG
 KSchG 281

L

Ladestation 46, 397, 411, 420, 429 f,
 710
 Lagerplatz 82
 Legaldefinition 55 ff
 Leistungsstörung 311
 Liegenschaft 12, 15, 25, 62, 165 f
 Liegenschaftsbegriff *s* *Liegenschaft*
 Loggia 125

M

Majoritätsgrundsatz *s* *Mehrheits-*
prinzip
 Markise 46, 411
 Mehrheit – Berechnung 687, 712 ff,
 716 ff, 722 ff, 731 ff, 734 f
 Mehrheit – Fehlen der ... 776, 779
 Mehrheitsprinzip 638 ff, 687, 691 f,
 711 ff

Mietkauf 48
 Mietvertrag 81, 248 ff, 311, 342, 655, 671, 677, 681 f, 857
 Minderheitsrecht 33, 151, 435, 460, 637, **673 ff**, 817
 Minderheitsschutz 676, 697, 771 ff
 Mindestanteil 123 ff, 132, **133 ff**, 172 ff, 175 ff, 214, 449, 715, 799, 827, 834
 Mischhaus 48, 101 ff, 135, 171, 198
 Miteigentum 4, **13 ff**, 21, **26 ff**, 39, 159, 355, 455
 –, System 17, 141, 154 ff, 638, 642
 Miteigentümer, schlichter 101 f
 Miteigentumsanteil s *Mindestanteil*
 Miteigentumsbewerber 111 f, 917 ff
 Modus 161, 163, 179, 205 ff

N

Nachbarrecht 9, 343, 439, 513, 516, 933
 Nachfinanzierung – Zustimmung 329 f
 Nichtbeschluss 797
 Niederschrift 745, 751
 Nutzfläche **123 ff**, 129, 285
 Nutzungsvorbehalt 311
 Nutzwert **128 ff**, 133 ff, **213 ff**
 –, Berechnung 129 f, **213 ff**
 –, Geschäftsraum 242 ff
 Nutzwertfestsetzung – gerichtliche 208, 212, 213 ff, 222, 227 ff, **230 ff**, 238 ff, 974 ff
 Nutzwertgutachten 208, 212, 213 ff, **219 ff**, 228, 912
 Nutzwertneufestsetzung 227 ff, 238 ff, 974 ff

O

Objekt – wohnungseigentumstaugliches 63 ff, 211
 ÖNORMEN 866

P

Parallelverwaltung 532
 Parifizierung 41, 220
 Parkhaus – wohnungseigentumsrechtliches 78
 Parkplatz s *Kfz-Abstellplatz*
 Parkwippe 73
 Partei s *Verfahren*
 Parteienbezeichnung – Berichtigung 500
 Person – juristische 34, 105, 446, 492 ff
 petitorische Rechtsbehelfe s *Rechtsbehelfe*
 possessorische Rechtsbehelfe s *Rechtsbehelfe*
 Privilegierung – Änderung 397 ff, 420
 Privilegierung – Eigentümerpartnerschaft, Todesfall 483 ff

R

Rangordnung – Einräumung von Wohnungseigentum 331 ff
 Ratenzahlung 677
 Räumlichkeit – sonstige selbständige 69 ff
 Realteilung 198 ff
 Rechnungslegung 569
 Recht – dingliches 9
 Recht – doppelt dingliches 24
 Recht auf Gehör s *Äußerungsrecht*
 Rechtsbehelfe – petitorische 433, 507, 513, 516, 521
 Rechtsbehelfe – possessorische 433, 507, 516, 521, 933
 Rechtsgemeinschaft 13 ff, 16, 455
 Rechtsweg – Zulässigkeit 925
 Re-Constructing 52
 Regelungsverfahren s *Verfahren*
 Reihenhaushaus 7, 67
 Rekurs 961
 Repräsentant 512

Reugeld 311
 Revisionsrekurs 961
 Rücklage 46, 54, 437, 536, 539, 568,
 655, 661 ff, 677, 798, 802, **808 ff**,
 823
 Rücksichtnahmepflicht 22, 439
 Rundfunkempfang 397, 420

S

Sachbeschluss 960
 Sachbezug – Verwaltung 628
 Sachenrecht 160 ff
 Sachverfügung s *Verfügung*
 Sanierung – thermische 657
 Sanierung 52
 Schaden – erster ... des Hauses
 623, 658
 Schadenersatz 384, 386, 502, 504 ff,
 510 ff, 516, 521
 Schädigung – des Hauses 384, 386
 Schlichtungsstelle 235, 975
 Schriftform 107, 111, 162, 191, 229,
 255, 273, 357 f, 412, 414, 416, 470,
 491, 535, 617 ff, 698, 706, 707, 743,
 751, 771, 830, 867, 908
 Schweigen – als Zustimmung 410 ff
 Seitenwechsel – Beschlussanfech-
 tung 791
 Selbsthilferecht 637, 683
 Selbstverwaltung 529, 549, 861
 Servitut 152
 Solaranlage 46, 411, 420
 Spezialitätsgrundsatz 87, 160
 Sprungeintragung 276
 Stapelparker 73
 Stiegenhaus 94
 Stimmabgabe – Bindung 701 f, 753,
 769 f
 Stimmgleichheit 720
 Stimmhaltung 718, 726
 Stimmgewicht 715
 Stimmrecht 434, 458 f, 697, 703 ff
 –, Ausschluss 710, 779
 –, Vertretung 705 ff, 779

Stockwerkseigentum 19, 36
 Streitverfahren s *Verfahren –
 streitiges*
 Stufenklage 197
 Substandardwohnung 68

T

Teile – allgemeine 65, 81, **91 ff**, 144,
 167, 169, 346 ff, 621 ff, 658, 825,
 856 f
 –, allgemeine, Benützung 99, 346 ff
 –, allgemeine, funktional 623, 658
 –, allgemeine, kraft Widmung 96 ff
 –, allgemeine, notwendig allgemeine
 93 ff
 Teilungshindernisse 200 ff
 Teilungsklage 28 f, 32, 186 f, **198 ff**,
 468 ff, 473, 883 f, 885 f
 Teilungsverzicht 32
 Teilungsvorschlag 204
 Terrasse 83
 Titel 161, 162, 179, 186 ff, 255
 Treuepflicht 438, 519 f, 579
 Treueverhältnis 519 f
 Treuhänder 298, 331 ff
 Treuhänder-Rangordnung 332 ff
 Türen – einbruchsichere 46, 411,
 420

U

Übernahmepreis s *Eigentümer-
 partnerschaft – Übernahmepreis*
 Übersendung 568, 743, 745 ff, 747 f,
 750, 751, 771, 867
 Umlaufbeschluss 696, 702, **762 ff**,
 764
 Unteilbarkeitsgrundsatz 136, **175 ff**,
 440
 Unterlassungspflicht – Ladestation
 429 f
 Untersuchungsgrundsatz s *Verfahren*
 Untrennbarkeitsgrundsatz 24, 136,
 158, **172 ff**

V

Verbesserung 147 f, 311, 669 f

Vereinbarung 153

Vereinbarungen – rechtsunwirksame 310 ff

Verfahren 922 ff

–, außerstreitiges 922 ff, 928 f

–, Dispositionsgrundsatz 951 ff

–, Entscheidung 960

–, Kosten 966 ff

–, Parteistellung 937, 938 ff

–, Rechtsmittel 961 ff

–, Regelungsverfahren 927, 954

–, Streitiges 922 f, 931, 933 f

–, Untersuchungsgrundsatz 955 ff

–, Vertretung 948 ff

–, Zustellung 942 ff

Verfahrensrecht s *Verfahren*

Verfügung 138 ff, **149 ff**, 495, 552, 629, 672

–, Anteilsverfügung **150 f**, 156, 340, 371, **432**, 436, 629

–, Sachverfügung **152 f**, 156, 190, 351, 371, 436, 629, 672, 829

Verhalten – ungehöriges 888, 893 f

Verhalten – unleidliches 888, 893 f

Verkehrssicherungspflichten 510 ff

Verkehrssüblichkeit 392, 396

Vermietung 81, 248 ff, 342, 655, 671, 677, 681 f, 857

Verschwiegenheitspflicht 579

Versicherung 655, 671, 677

Verständigung – Änderung 412, 414 f

Verständigung – kumulative 568, 743, 745 ff, 751, 771

Vertretungskonkurrenz 532

Verwalter 56, **117 ff**, 368, 530 ff, **548 ff**, 625, 635, 651, 677

–, Anforderungen 530 f

–, Auflösung Verwaltungsvertrag 593 ff

–, Auskunftspflicht 576 f, 749

–, Bestellung 553 ff, 655

–, Entgelt 586 ff

–, Ersichtlichmachung 556 f

–, Interessenkonflikt 533 f, 571, 590 ff, 608

–, Kontoführung 575

–, Kündigung 593 ff, 655, 677

–, Pflichten 566 ff, 738, 758, 816, 860 ff

–, Pflichtverletzung 582 ff, 589, 600 f, 603 ff, 677

–, Rechte 585 ff

–, Vertretungsmacht 560 ff

–, Verwaltungsvertrag 558 f, 576

–, vorläufiger 120, 555, 615 f

–, Weisungen 563, 566

–, Zuständigkeit 560 ff, 625

Verwaltung 33, 40, 41, 56, 104 f, 117 ff, 138 ff, **142 ff**, 153, 154 ff, 362, 492 ff, 552, 560 ff, **621 ff**, 688 ff, 789 ff, 824 f

–, Abgrenzungen 627 ff

–, außerordentliche 147 f, 157, 562, 649, **668 ff**, 671 f, 781 ff, 795

–, Begriff 142 ff, 627 ff

–, Bereiche 642 ff

–, Bezugsgegenstand 621 ff

–, Dreiteilung 157, 642 ff

–, Fremdverwaltung 530, 548

–, Liegenschaft 621 ff

–, Mehrheitsprinzip 638 ff, 711 ff, **652 ff**, 794, 815 f

–, Selbstverwaltung 529, 549, 861

–, Trias 157, 642 ff

–, wichtige Veränderung 642 ff, 671, 734 f

–, Wohnungseigentumsobjekt 626

–, Zuständigkeit 633 ff

Verwaltungsbeirat 535, 617 ff

Verwaltungsvertrag 558 f

Videokonferenz 755, 758, 759 f, 763

Vollrecht – dingliches 9

Vollwärmeschutz 657

Vorausschau 568, 745

Vorauszahlungen 536, 539, 801 f,
805 ff
Vorkaufsrecht 311
Vorratsteilung 59, 111 f, 254 ff, 904 ff
Vorschreibungen 805 ff
Vorstadium s *Wohnungseigentums-
begründung*
Vorzugspfandrecht 462, 508, **539 ff**,
574, 804
–, Aktivierung 543 ff, 547
–, Realisierung 546, 547

W

Wallbox 46, 397, 411, 420, 429 f, 710
Wände – tragende 95
Waschküche 97
WEG 1948 2, **40**
WEG 1975 2, **41**, 78, 101
WEG 2002 1, **42 ff**
Wege 94
Wegehalterhaftung 510 ff
Wegerecht 152
WEG-Novelle 2022 3, **46**, 54, 242 ff,
364, 365, 369, **397**, 399, 400, **410 ff**,
420, 428, 429 f, 553, 563, 577, 578,
611, 641, 660, 662 f, 687, 710, 713,
721, **722 ff**, 749, 750, 755 ff, **810 ff**,
867
Weisung 563, 566
Wertausgleich 203
Wertminderung 200 f
WGG 48
Widerspruch 416 ff
Widmung 64, 85, 96 ff, 218, **224 f**,
344, 359, 379 ff
–, Geschäftsraum 381 ff
–, Wohnung 380
Widmungsänderung 359, 379 ff
Wiederkaufsrecht 311
Willensbildung 35, 46, 54, **688 ff**
Wohnung 7, **66 ff**, 380
Wohnungseigentum 5 ff, **20 ff**, 39,
57 f
–, Ausschluss s *Ausschluss*

–, Baurecht 38
–, Bedeutung 47 ff
–, Beendigung **877 ff**
–, Begriff 5 ff, **20 ff**, 39, **57 f**
–, Begründung 162 f, **184 ff**
–, Erlöschen 877 ff
–, Erwerb, derivativer 164, 181 f,
293, 304
–, Erwerb, konstitutiver 179 ff, **259 ff**
–, gesetzliche Grundlagen 1 ff
–, grenzüberschreitendes 166
–, Grundsätze 154 ff
–, in Vorbereitung 61
–, Klage auf Einverleibung 186 f,
195 ff
–, Liegenschaftsbezug 165 f
–, Miteigentum 26 ff
–, Nutzungsrecht 22
–, Prinzipien 154 ff
–, Problemfelder 49, 51 ff
–, System 141, **154 ff**, 638, 642
–, Vererbung 177
–, Verfahren 922 ff
–, vorläufiges 59 f, 111 f, 254 ff, **904 ff**
–, Zweck 39
Wohnungseigentümer **100**, **339 ff**
–, Änderungsrecht s *Änderungsrecht*
–, Nutzungsrecht 342 ff
–, Pflichten 339 ff, 437 ff
–, Rechte 339 ff, 432 ff
Wohnungseigentumsbegründung
102, 135, **162 f**, 170 f, 179 ff, **184 ff**
–, Altmietverträge 248 ff
–, Ausschluss partieller 102, 135,
170 f, 185
–, nichtige 226
–, obligatorische 102, 135, **170 f**,
185, 881
–, Vorstadium 305 ff, 319, 526
Wohnungseigentumsbewerber **106 ff**,
195 ff, **272 ff**
–, Schutz 108, 182, **272 ff**
Wohnungseigentumsobjekt 63 ff,
167 f

Wohnungseigentumsorganisator
 106 ff, **109 ff**, 195 ff, 270, **274 ff**
 –, hauptverantwortlicher 270
 –, Informationspflichten 325
 –, Rücktritt 326 f
 Wohnungseigentumsstatut 188, 255,
 908 f
 Wohnungseigentumsvertrag 153,
 156, 162, 186 f, **189 ff**, 208 f
 Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht 48
 WRN 2006 43, 501, 515 ff
 WRN 2009 44
 WRN 2015 45, 86 ff

Z

Zahlungspflicht s *Beitragspflicht*
 Zessionslösung s *Eigentümergein-
 schaft – Zession*
 Zubehör – Übertragung 237
 Zubehör-Wohnungseigentum 45,
 65, 78, **82 ff**, 167 f, 182, 265
 Zusage – der Einräumung von Woh-
 nungseigentum 61, 106 ff, 194,
 272 f, 295, 306
 Zuständigkeit – sukzessive 235, 975
 Zustimmungsfiktion 399, 410 ff
 Zwangsversteigerung 319, 463 f
 Zwangsvollstreckung 463 f
 Zweidrittelmehrheit 353, 687, 724,
 731 ff, 739, 838