

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf Randzahlen.

A

- A-Blatt s *Gutsbestandsblatt*
Abrechnung 569, 750, 802, 819, **860 ff**
–, Durchsetzung 874 ff
–, Einsicht 869
–, Fehlbetrag 872
–, ÖNORMEN 866
–, Periode 684, 863, 868
–, Termin 867 ff
–, Überschuss 871
–, Übersendung 867
–, Verfahren 958
–, Wirkungen 871 ff
Abrechnungseinheit s *Aufwendungen*
Abstellplatz – für Kraftfahrzeuge
s *Kfz-Abstellplatz*
Abstimmungseinheit s *Aufwendungen*
Abtretungslösung s *Eigentümergemeinschaft – Abtretung*
Abwehr – von Eingriffen 433, 521
Airbnb 53, 344, 380
Akontozahlungen s *Vorschreibungen*
Alleineigentum 11 f
Allgemeine Teile s *Teile*
Altmietverträge 248 ff, 514, 836 f
Anderkonto 575, 818
Änderung 46, 54, 151, 153, **359 ff**, 436
–, allgemeine Teile 392 ff
–, andere Objekte 401 f
–, Bagatellgrenze 376 f
–, baubehördliche Bewilligung 403 f
–, Begriff 361

- , eigenmächtige 421 f
–, Erhaltung 400, 428, 660
–, Genehmigungsbedürftigkeit 372, **375 ff**, 421 f
–, Genehmigungsfähigkeit 373 f, **384 ff**, 405 ff, 421 f
–, gerichtliche Genehmigung **405 ff**, 418
–, privilegierte 397 ff, 420
–, Verständigung 412, 414 f, 577, 750
–, Widerspruch 416 ff
–, Widmungsänderung 379 ff
–, Wohnungseigentumsobjekt 384 ff
–, Zustimmungsfiktion 399, **410 ff**, 577
Änderungsrecht s *Änderung*
Anfechtung s *Beschlussanfechtung*
Anfechtungsfristen s *Beschlussanfechtung*
Anfechtungsgründe s *Beschlussanfechtung*
Anhörungsrecht s *Äußerungsrecht*
Anlegerwohnung 53
Anmerkung – der (Zusage der)
Einräumung von Wohnungseigentum 295, 306, 316 ff
Anmerkung – der Übertragung des Rechts auf Wohnungseigentums- einräumung 318
Anmerkung – der vorbehaltenen Verpfändung 61, 328
Annahmeverbot 295 ff, 319
Anteilsverfügung s *Verfügung*
Anwachsung s *Eigentümerpartnerschaft – Anwachsung*

- Anzeigepflicht 426
Aufteilung – Aufwendungen s *Aufwendungen*
Aufteilung – eheliches Gebrauchsvermögen, eheliche Ersparnisse 186
Aufwendungen 437, 539, 568, 798, 802, **822 ff**
–, Abrechnung s *Abrechnung*
–, Abrechnungseinheit 833, 851 ff
–, Abstimmungseinheit 833, 853
–, Altmieterhältnisse 836 f
–, Aufteilung 436, 684, 733, 826 ff
–, Aufteilungsschlüssel, gerichtlicher 844 ff
–, Aufteilungsschlüssel, gesetzlicher 834 ff
–, Aufteilungsschlüssel, vereinbarter 829 ff, 845
–, Begriff 822 ff
–, Gemeinschaftsanlagen 843
–, gerichtliche Aufteilung 844 ff
–, Heiz- und Kältekosten 839 ff
–, Rücklage 808 ff
–, verbrauchsabhängige 838
–, Vorschreibungen 805 ff
Ausfallshaftung – Eigentümerge-meinschaft 250
Ausfallshaftung – Wohnungseigen-tümer 538
Ausgaben s *Aufwendungen*
Ausgestaltung – barrierefreie 46, 397, 411, 420
Auskunftspflicht 576 f
Ausschluss von Wohnungseigen-tümern 885 ff
–, Ausschließungsgründe 887 ff
–, Ausschlussklage 898 ff
–, Verfahren 898 ff
Ausschlussfristen – materiellrecht-liche 787
Außenhaut 95
Außenmauern 95
Außerstreitverfahren s *Verfahren – außerstreitiges*
Äußerungsrecht 434, 697, 699 ff, 766 ff, 777
- B**
- Balkon 83, 123, 125
Barrierefreiheit 46, 397, 411, 420
Baubehörde 403 f
Bauführung – Fortsetzung 338
Bauherrenmodell 286
Baupläne 183, 223
Baurecht 38
Baurechtswohnungseigentum 38
Bauträger 282, 285
Bauträgermodell 286
Bauträger-Rangordnung 335 ff
Bauträgervertrag 194, 281, 282 ff
Bauträgervertragsgesetz s *BTVG*
Bauwerkehaftung 510 ff
Bauzustand 299 ff
B-Blatt s *Eigentumsblatt*
Bedarfsobjekt 267
Beeinträchtigung – übermäßige 783 f
Beendigung – von Wohnungseigen-tum 877 ff
Befangenheit 710
Begriffsbestimmungen 55 ff
Beitragspflicht 437, 508, 539, 573, 798 ff, 888, 890 ff, 934
Beitragsschuldner 800
Belastungs- und Veräußerungs-verbot 32
Benützungsregelung 18, 28 f, 31, 99, 159, 226, **349 ff**, 436, 665, 684, 733
–, gerichtliche 18, 31, 99, 352
–, vertragliche s *Benützungsverein-barung*
–, vorläufige 353, 733
Benützungsvereinbarung 18, 28 f, 31, 99, 153, 156, 312, **349 ff**, 665
Berichtigung – Grundbuch 238 ff, 247
Beschattungsvorrichtungen 46, 411, 420

Bescheinigung – Baubehörde 208, 210f, 912
 Beschluss – nichtiger 797
 Beschluss s *Beschlussfassung bzw. Beschlussanfechtung*
 Beschlussanfechtung 434, 697, **771 ff**
 –, Anfechtungsgründe 774 ff
 –, Folgen 793 ff
 –, formelle Gründe 774 ff, 789 f
 –, Fristen 787 ff
 –, inhaltliche Gründe 781 ff, 789 f
 –, Seitenwechsel 791
 –, Verfahren 775, 782, 787 ff
 Beschlussfassung 35, 367, 434, 458 f, 625, 634, 687, **688 ff**
 –, additive 696, 752 ff
 –, Anfechtung s *Beschlussanfechtung*
 –, auf andere Weise 762 ff
 –, Äußerungsrecht 699 ff, 766 ff, 777
 –, Befangenheit 710
 –, Bekanntgabe 745, 770, 771, 773
 –, Bindung 701 f
 –, Eigentümersversammlung 736 ff
 –, Form 695 f
 –, Fruchtgenuss 708
 –, Heilung 700, 796
 –, Mängel 774 ff
 –, Mehrheit 711 ff
 –, Stimmrecht 703 ff
 –, Umlaufbeschluss 762 ff
 –, Verständigung 699 ff, 739 ff, 743 ff, 766 ff, 777, 789
 –, Vertretung 705 ff
 –, Vollziehbarkeit 793 ff
 –, Voraussetzungen 693 f
 Besitzstörungsklage 433, 507, 516, 521, 933
 Bestandteil 83
 Betriebskosten s *Aufwendungen*
 Bewirtschaftungskosten s *Aufwendungen*
 BTVG 281, 282 ff

D

Dach 95
 Dachboden 82, 124
 Darlehen 655
 Decke 95
 Dekarbonisierung s *Energiesparmaßnahmen*
 Desolidarisierung 53
 Dienstbarkeit 152
 Dienstleistungen – digitale 397, 420
 Dispositionsgrundsatz s *Verfahren*
 Dominator 685 f, 792
 Drittirkung 314
 Duldungspflicht – Erhaltung 427, 438
 Durchgriffshaftung – des Liegenschaftseigentümers 195 ff

E

Ehegattenwohnungseigentum 41, 42, 451 f, 469, 471 ff, 479
 Eigenkonto 575, 818
 Eigenmacht 421 f
 Eigentum – Begriff 8 ff
 Eigentümergemeinschaft **104 f**, 118, 226, 250 ff, 309, **492 ff**, 625, 633 f, 651, 688 ff, 802 f
 –, Abtretung 501, 515 ff, 667
 –, Aktivlegitimation 502 ff
 –, Beendigung 527
 –, Entstehen 525 f
 –, Gerichtsstand 524
 –, Haftung 509 ff, 537 f, 821
 –, Organe 528 ff, 548 f, 617 ff
 –, Parteifähigkeit 496 ff
 –, Passivlegitimation 509 ff
 –, Rechtsfähigkeit 492 ff
 –, Sachlegitimation 496 ff
 –, Vermögen 536, 802 f, 821
 –, Vertretung 528 ff
 –, Vorzugspfandrecht 539 ff, 804
 –, Zession 501, 515 ff, 667

Eigentümerpartnerschaft 42, 113 ff, 176 f, 207, 264, 440 ff, 545
–, Anwachsung 476 ff
–, Aufhebung 467 ff
–, Ausschluss der Teilung 470
–, Begründung 450 ff
–, Definition 443 ff
–, Ehe 451 f, 469, 471 ff, 479
–, eingetragene Partnerschaft 474
–, Haftung 461 ff
–, im Todesfall 475 ff
–, Individualrechte 460
–, Insolvenz 465
–, Stimmrecht 458 f, 703
–, Übernahmspreis 480 ff
–, Voraussetzungen 443 ff
–, Wirkungen 455 ff
–, Zwangsvollstreckung 463 f
Eigentümersammlung 694, 696, 733, 736 ff
–, additive Beschlussfassung 752 ff
–, außerordentliche 740
–, Einberufung 739 ff, 743 ff, 745, 789
–, Frequenz 739 ff
–, hybride 755 ff
–, in Präsenz 737, 756, 761
–, Niederschrift 745, 751
–, ordentliche 739
–, Termin 744, 777
–, virtuelle 759 ff
Eigentümervertreter 121 f, 534, 592, 608 ff, 655
Eigentumsblatt 12, 15, 207, 263
Eigentumsfreiheitsklage 421, 507, 516, 521, 933
Einheit – wirtschaftliche 287
Einkaufszentrum 70
Einlagezahl 25, 165
Einnahmen s *Erträge*
Einstimmigkeit 734 f
Einverleibung – Klage 320 ff
Einverleibung 163, 205 ff, 208 ff, 262 ff, 320 ff

Elektrofahrzeuge 46, 397, 411, 420, 429 f, 710
Energieausweis 44, 570, 655
Energiesparmaßnahmen 46, 397, 411, 420, 429 f, 657, 710
Energiewende s *Energiesparmaßnahmen*
Erhaltung 145 f, 301, 400, 423 ff, 653, 655, 656 ff, 677, 678 ff, 953
–, dynamischer Erhaltungsbegriff 656
–, Eigentümergemeinschaft 425, 658
–, fingierte Erhaltungsmaßnahme 657
–, Wohnungseigentümer 400, 423 ff, 659
Erhaltungsbegriff – dynamischer s *Erhaltung*
Erhaltungsmaßnahme – fingierte s *Erhaltung*
Erscheinung – äußere ... des Hauses 384, 390
Erträge s *Erträge*
Erträge 855 ff
Erwerber – außerbücherlicher 109, 274, 276, 478, 545
Erwerber – BTVG 282, 285

F

Fahrradabstellraum 97, 99
Fassade 95
Fassadenvollwärmeschutz 657
Finanzielles 798 ff
Formalvollmacht 118, 561
Fremdverwaltung 530, 548

G

Garage 69, 74, 83, 267, 825
Garten 82 f, 97, 99
Gebrauch – nachteiliger 888, 893 f
Gebrauch – schädigender 888, 893 f
Gefahr – für die Sicherheit 384, 391
Gefahr – im Verzug 637, 683

Gefährdungspotential 155 ff
Gehilfenhaftung 512
Gemeinschaftsanlage 397, 429 f
Gemeinschaftsdarlehen 578
Gemeinschaftsinteresse 628, 638
Gemeinschaftsordnung 153, 258,
 535, **617 ff**, 677, **698**
Gemeinschaftsraum 97
Gesamtbegündungsklage 196
Gesamthand 114, 457
Gesamtrechtsnachfolge 177, 447
Geschäftsräum 7, 69 ff, 242 ff, 267,
 381 ff
Gesellschaft 116, 447 f
Gesetzwidrigkeit 776, 778
Gewährleistung 302 f, 311, 502
 504 ff, 516, 521
Grundbuchskörper 25, 165
Gutachten – Bauzustand 299 ff
Gutachten – Ziviltechniker 208,
 210 f, 912
Gutsbestandsblatt 58, 60, 61, 206,
 317, 911

H

Hausanschlag 568, 743, 745 ff, 746,
 751, 771, 773, 788, 943
Hausbesorger 512, 666
Hausbesorgerwohnung 64, 97, 857
Hausgarten 82
Hausordnung 345, 348, 655, 664 f,
 677, 889
Haussprecher 535, 617 ff
Heiz- und Kältekostenabrechnungs-
 gesetz s *HeizKG*
HeizKG 569, 839 ff, 863
Herrenhausparkmanagement 495

I

Immissionen 9, 343, 439, 516, 933
Individualrecht 150 f, 460
Insolvenz 282 ff, 319, 330, 338
Instandhaltung 311, 423 ff, 659
Interesse – wichtiges 392, 395

Interessenkollision – Stimmrecht 710
Interessenwahrungspflicht – Ver-
 walter 566
Interessenwahrungspflicht s *Rück-
 sichtnahmepflicht*

J

Jahresabrechnung s *Abrechnung*

K

Keller 82, 124
Kellereigentum 37
Kfz-Abstellplatz 7, 42, 53, 64, **72 ff**,
 90, 97, 182, 217, **266 ff**, 387, 397,
 677, 681 f, 747, 857, 921
Klagsanmerkung 543 ff, 573
Klimaschutz s *Energiesparmaß-
 nahmen*
Konventionalstrafe 311
Kostendeckung – mangelnde 783,
 785 f
Konsumentenschutzgesetz s *KSchG*
KSchG 281

L

Ladestation 46, 397, 411, 420, 429 f,
 710
Lagerplatz 82
Legaldefinition 55 ff
Leistungsstörung 311
Liegenschaft 12, 15, 25, 62, 165 f
Liegenschaftsbegriff s *Liegenschaft*
Loggia 125

M

Majoritätsgrundsatz s *Mehrheits-
 prinzip*
Markise 46, 411
Mehrheit – Berechnung 687, 712 ff,
 716 ff, 722 ff, 731 ff, 734 f
Mehrheit – Fehlen der ... 776, 779
Mehrheitsprinzip 638 ff, 687, 691 f,
 711 ff

Mietkauf 48
 Mietvertrag 81, 248 ff, 311, 342, 655, 671, 677, 681 f, 857
 Minderheitsrecht 33, 151, 435, 460, 637, **673 ff**, 817
 Minderheitsschutz 676, 697, 771 ff
 Mindestanteil 123 ff, 132, **133 ff**, 172 ff, 175 ff, 214, 449, 715, 799, 827, 834
 Mischhaus 48, 101 ff, 135, 171, 198
 Miteigentum 4, **13 ff**, 21, **26 ff**, 39, 159, 355, 455
 –, System 17, 141, 154 ff, 638, 642
 Miteigentümer, schlichter 101 f
 Miteigentumsanteil s *Mindestanteil*
 Miteigentumsbewerber 111 f, 917 ff
 Modus 161, 163, 179, 205 ff

N

Nachbarrecht 9, 343, 439, 513, 516, 933
 Nachfinanzierung – Zustimmung 329 f
 Nichtbeschluss 797
 Niederschrift 745, 751
 Nutzfläche **123 ff**, 129, 285
 Nutzungsvorbehalt 311
 Nutzwert **128 ff**, 133 ff, **213 ff**
 –, Berechnung 129 f, **213 ff**
 –, Geschäftsräum 242 ff
 Nutzwertfestsetzung – gerichtliche 208, 212, 213 ff, 222, 227 ff, **230 ff**, 238 ff, 974 ff
 Nutzwertgutachten 208, 212, 213 ff, **219 ff**, 228, 912
 Nutzwertneufestsetzung 227 ff, 238 ff, 974 ff

O

Objekt – wohnungseigentumstaugliches 63 ff, 211
 ÖNORMEN 866

P

Parallelverwaltung 532
 Parifizierung 41, 220
 Parkhaus – wohnungseigentumsrechtliches 78
 Parkplatz s *Kfz-Abstellplatz*
 Parkwippe 73
 Partei s *Verfahren*
 Parteienbezeichnung – Berichtigung 500
 Person – juristische 34, 105, 446, 492 ff
 petitorische Rechtsbehelfe s *Rechtsbehelfe*
 possessorische Rechtsbehelfe s *Rechtsbehelfe*
 Privilegierung – Änderung 397 ff, 420
 Privilegierung – Eigentümerpartnerschaft, Todesfall 483 ff

R

Rangordnung – Einräumung von Wohnungseigentum 331 ff
 Ratenzahlung 677
 Räumlichkeit – sonstige selbständige 69 ff
 Realteilung 198 ff
 Rechnungslegung 569
 Recht – dingliches 9
 Recht – doppelt dingliches 24
 Recht auf Gehör s *Äußerungsrecht*
 Rechtsbehelfe – petitorische 433, 507, 513, 516, 521
 Rechtsbehelfe – possessorische 433, 507, 516, 521, 933
 Rechtsgemeinschaft 13 ff, 16, 455
 Rechtsweg – Zulässigkeit 925
 Re-Constructing 52
 Regelungsverfahren s *Verfahren*
 Reihenhaus 7, 67
 Rekurs 961
 Repräsentant 512

Reugeld 311
Revisionsrekurs 961
Rücklage 46, 54, 437, 536, 539, 568, 655, 661 ff, 677, 798, 802, **808 ff**, 823
Rücksichtnahmepflicht 22, 439
Rundfunkempfang 397, 420

S

Sachbeschluss 960
Sachbezug – Verwaltung 628
Sachenrecht 160 ff
Sachverfügung s *Verfügung*
Sanierung – thermische 657
Sanierung 52
Schaden – ernster ... des Hauses 623, 658
Schadenersatz 384, 386, 502, 504 ff, 510 ff, 516, 521
Schädigung – des Hauses 384, 386
Schlichtungsstelle 235, 975
Schriftform 107, 111, 162, 191, 229, 255, 273, 357 f, 412, 414, 416, 470, 491, 535, 617 ff, 698, 706, 707, 743, 751, 771, 830, 867, 908
Schweigen – als Zustimmung 410 ff
Seitenwechsel – Beschlussanfechtung 791
Selbsthilferecht 637, 683
Selbstverwaltung 529, 549, 861
Servitut 152
Solaranlage 46, 411, 420
Spezialitätsgrundsatz 87, 160
Sprungeintragung 276
Stapelparker 73
Stiegenhaus 94
Stimmabgabe – Bindung 701 f, 753, 769 f
Stimmengleichheit 720
Stimmennaltung 718, 726
Stimmengewicht 715
Stimmrecht 434, 458 f, 697, 703 ff
–, Ausschluss 710, 779
–, Vertretung 705 ff, 779

Stockwerkseigentum 19, 36
Streitverfahren s *Verfahren* – *streitiges*
Stufenklage 197
Substandardwohnung 68

T

Teile – allgemeine 65, 81, **91 ff**, 144, 167, 169, 346 ff, 621 ff, 658, 825, 856 f
–, allgemeine, Benutzung 99, 346 ff
–, allgemeine, funktional 623, 658
–, allgemeine, kraft Widmung 96 ff
–, allgemeine, notwendig allgemeine 93 ff
Teilungshindernisse 200 ff
Teilungsklage 28 f, 32, 186 f, **198 ff**, 468 ff, 473, 883 f, 885 f
Teilungsverzicht 32
Teilungsvorschlag 204
Terrasse 83
Titel 161, 162, 179, 186 ff, 255
Treuepflicht 438, 519 f, 579
Treueverhältnis 519 f
Treuhänder 298, 331 ff
Treuhänder-Rangordnung 332 ff
Türen – einbruchsichere 46, 411, 420

U

Übernahmspreis s *Eigentümerpartnerschaft* – *Übernahmspreis*
Übersendung 568, 743, 745 ff, 747 f, 750, 751, 771, 867
Umlaufbeschluss 696, 702, **762 ff**, 764
Unteilbarkeitsgrundsatz 136, **175 ff**, 440
Unterlassungspflicht – Ladestation 429 f
Untersuchungsgrundsatz s *Verfahren*
Untrennbarkeitsgrundsatz 24, 136, 158, **172 ff**

V

Verbesserung 147f, 311, 669f
 Vereinbarung 153
 Vereinbarungen – rechtsunwirksame 310ff
 Verfahren 922ff
 –, außerstreitiges 922ff, 928f
 –, Dispositionsgrundsatz 951ff
 –, Entscheidung 960
 –, Kosten 966ff
 –, Parteistellung 937, 938ff
 –, Rechtsmittel 961ff
 –, Regelungsverfahren 927, 954
 –, streitiges 922f, 931, 933f
 –, Untersuchungsgrundsatz 955ff
 –, Vertretung 948ff
 –, Zustellung 942ff
 Verfahrensrecht s *Verfahren*
 Verfügung 138ff, 149ff, 495, 552, 629, 672
 –, Anteilsverfügung 150f, 156, 340, 371, 432, 436, 629
 –, Sachverfügung 152f, 156, 190, 351, 371, 436, 629, 672, 829
 Verhalten – ungehöriges 888, 893f
 Verhalten – unleidliches 888, 893f
 Verkehrssicherungspflichten 510ff
 Verkehrsüblichkeit 392, 396
 Vermietung 81, 248ff, 342, 655, 671, 677, 681f, 857
 Verschwiegenheitspflicht 579
 Versicherung 655, 671, 677
 Verständigung – Änderung 412, 414f
 Verständigung – kumulative 568, 743, 745ff, 751, 771
 Vertretungskonkurrenz 532
 Verwalter 56, 117ff, 368, 530ff, 548ff, 625, 635, 651, 677
 –, Anforderungen 550f
 –, Auflösung Verwaltungsvertrag 593ff
 –, Auskunftspflicht 576f, 749
 –, Bestellung 553ff, 655

–, Entgelt 586ff
 –, Ersichtlichmachung 556f
 –, Interessenkonflikt 533f, 571, 590ff, 608
 –, Kontoführung 575
 –, Kündigung 593ff, 655, 677
 –, Pflichten 566ff, 738, 758, 816, 860ff
 –, Pflichtverletzung 582ff, 589, 600f, 603ff, 677
 –, Rechte 585ff
 –, Vertretungsmacht 560ff
 –, Verwaltungsvertrag 558f, 576
 –, vorläufiger 120, 555, 615f
 –, Weisungen 563, 566
 –, Zuständigkeit 560ff, 625
 Verwaltung 33, 40, 41, 56, 104f, 117ff, 138ff, 142ff, 153, 154ff, 362, 492ff, 552, 560ff, 621ff, 688ff, 789ff, 824f
 –, Abgrenzungen 627ff
 –, außerordentliche 147f, 157, 562, 649, 668ff, 671f, 781ff, 795
 –, Begriff 142ff, 627ff
 –, Bereiche 642ff
 –, Bezugsgegenstand 621ff
 –, Dreiteilung 157, 642ff
 –, Fremdverwaltung 530, 548
 –, Liegenschaft 621ff
 –, Mehrheitsprinzip 638ff, 711ff
 –, ordentliche 145f, 157, 562, 648, 652ff, 794, 815f
 –, Selbstverwaltung 529, 549, 861
 –, Trias 157, 642ff
 –, wichtige Veränderung 642ff, 671, 734f
 –, Wohnungseigentumsobjekt 626
 –, Zuständigkeit 633ff
 Verwaltungsbeirat 535, 617ff
 Verwaltungsvertrag 558f
 Videokonferenz 755, 758, 759f, 763
 Vollrecht – dingliches 9
 Vollwärmeschutz 657
 Vorausschau 568, 745

Vorauszahlungen 536, 539, 801 f, 805 ff
 Vorkaufsrecht 311
 Vorratsteilung 59, 111 f, 254 ff, 904 ff
 Vorschreibungen 805 ff
 Vorstadium s *Wohnungseigentumsbegründung*
 Vorzugspfandrecht 462, 508, **539 ff**, 574, 804
 –, Aktivierung 543 ff, 547
 –, Realisierung 546, 547

W

Wallbox 46, 397, 411, 420, 429 f, 710
 Wände – tragende 95
 Waschküche 97
 WEG 1948 2, **40**
 WEG 1975 2, **41**, 78, 101
 WEG 2002 1, **42 ff**
 Wege 94
 Wegehalterhaftung 510 ff
 Wegerecht 152
 WEG-Novelle 2022 3, **46**, 54, 242 ff, 364, 365, 369, **397**, 399, 400, **410 ff**, 420, 428, 429 f, 553, 563, 577, 578, 611, 641, 660, 662 f, 687, 710, 713, 721, **722 ff**, 749, 750, 755 ff, **810 ff**, 867
 Weisung 563, 566
 Wertausgleich 203
 Wertminderung 200 f
 WGG 48
 Widerspruch 416 ff
 Widmung 64, 85, 96 ff, 218, **224 f**, 344, 359, 379 ff
 –, Geschäftsraum 381 ff
 –, Wohnung 380
 Widmungsänderung 359, 379 ff
 Wiederkaufsrecht 311
 Willensbildung 35, 46, 54, **688 ff**
 Wohnung 7, **66 ff**, 380
 Wohnungseigentum 5 ff, **20 ff**, 39, **57 f**
 –, Ausschluss s *Ausschluss*

–, Baurecht 38
 –, Bedeutung 47 ff
 –, Beendigung **877 ff**
 –, Begriff 5 ff, **20 ff**, 39, **57 f**
 –, Begründung 162 f, **184 ff**
 –, Erlöschen 877 ff
 –, Erwerb, derivativer 164, 181 f, 293, 304
 –, Erwerb, konstitutiver 179 ff, **259 ff**
 –, gesetzliche Grundlagen 1 ff
 –, grenzüberschreitendes 166
 –, Grundsätze 154 ff
 –, in Vorbereitung 61
 –, Klage auf Einverleibung 186 f, **195 ff**
 –, Liegenschaftsbezug 165 f
 –, Miteigentum 26 ff
 –, Nutzungsrecht 22
 –, Prinzipien 154 ff
 –, Problemfelder 49, 51 ff
 –, System 141, **154 ff**, 638, 642
 –, Vererbung 177
 –, Verfahren 922 ff
 –, vorläufiges 59 f, 111 f, 254 ff, **904 ff**
 –, Zweck 39
 Wohnungseigentümer **100, 339 ff**
 –, Änderungsrecht s *Änderungsrecht*
 –, Nutzungsrecht 342 ff
 –, Pflichten 339 ff, 437 ff
 –, Rechte 339 ff, 432 ff
 Wohnungseigentumsbegründung
 102, 135, **162 f**, 170 f, 179 ff, **184 ff**
 –, Altmietverträge 248 ff
 –, Ausschluss partieller 102, 135, **170 f**, 185
 –, nichtige 226
 –, obligatorische 102, 135, **170 f**, 185, 881
 –, Vorstadium 305 ff, 319, 526
 Wohnungseigentumsbewerber **106 ff**, 195 ff, **272 ff**
 –, Schutz 108, 182, **272 ff**
 Wohnungseigentumsobjekt 63 ff, 167 f

Wohnungseigentumsorganisator
106 ff, **109 ff**, 195 ff, 270, **274 ff**
–, hauptverantwortlicher 270
–, Informationspflichten 325
–, Rücktritt 326 f
Wohnungseigentumsstatut 188, 255,
908 f
Wohnungseigentumsvertrag 153,
156, 162, 186 f, **189 ff**, 208 f
Wohnungsgemeinnützigekeitsrecht 48
WRN 2006 43, 501, 515 ff
WRN 2009 44
WRN 2015 45, 86 ff

Z

Zahlungspflicht s *Beitragspflicht*
Zessionslösung s *Eigentümergemeinschaft – Zession*
Zubehör – Übertragung 237
Zubehör-Wohnungseigentum 45,
65, 78, **82 ff**, 167 f, 182, 265
Zusage – der Einräumung von Woh-
nungseigentum 61, 106 ff, 194,
272 f, 295, 306
Zuständigkeit – sukzessive 235, 975
Zustimmungsfiktion 399, 410 ff
Zwangsvorsteigerung 319, 463 f
Zwangsvollstreckung 463 f
Zweidrittelmehrheit 353, 687, 724,
731 ff, 739, 838