

Stichwortverzeichnis

Die Zahl vor dem Punkt verweist auf das Kapitel, die Zahl nach dem Punkt auf die Randzahl.

A

Abrechnung s Verwalter

- Abrechnungsperiode 6.20, 6.31, 7.17
- abweichende Abrechnungsperiode 7.16, 7.17, 9.9
- Ausgleich von Überschüssen und Fehlbeträgen 7.18
- Belegeinsicht 7.16
- ordentlich und richtig 6.21

Abrechnungseinheit s Aufwendungen

Abstellplatz s Kfz-Abstellplatz

Abstimmungseinheit s Aufwendungen

Abwehrmaßnahmen

- Wohnungseigentümer 6.15

Allgemeine Teile

- Benützungsvereinbarung 1.22 – 1.27, 5.14, 7.3
- kraft Vereinbarung 1.27
- kraft Widmung 1.27
- Nichtigkeit Grundbuchseintragung 1.27
- notwendige 1.27

Altmietverhältnis s Mietverhältnis

Änderung

- angemessene Entschädigung 5.10, 9.4
- auch allgemeine Teile 5.8
- auch WE- oder Zubehörobjekte anderer 5.9
- bagatellhafte Umgestaltung 5.4
- barrierefreie Ausgestaltung 5.6, 5.8
- baubehördliche Bewilligung 5.4
- bauliche 5.3, 5.4, 5.7, 7.4
- Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen 1.3, 5.2, 5.8
- Beschattung 5.6
- Genehmigungspflicht
- - Prüfmaßstab 5.3, 5.5
- gerichtliche Genehmigung 5.2, 5.10, 9.4
- geringfügige 5.4
- Geschäftsraumwidmung 5.5
- gravierende 5.4
- Kostentragung 5.3
- privilegierte 5.8
- Verfahren 5.10, 9.4
- Verkehrsüblichkeit 5.5, 5.6, 5.8
- Wandladestation 5.7

- nur WE-Objekt 5.7

- wichtiges Interesse 5.6, 5.8
- Widmungsänderung 1.27, 2.2, 5.3 – 5.6
- zumutbare Beeinträchtigung des WE 5.8, 5.9
- Zustimmungsfiktion 5.6, 9.4

Änderung WE-Objekt s Änderung

Anmerkung

- Einräumung von WE
- - Antragstellung 4.9
- - Fälligkeit der Zahlungen 4.9
- - Rangwahrung 4.17
- - Wirkungen in Insolvenz und Zwangsversteigerung 4.17
- Rangordnung
- - für beabsichtigte Einräumung von WE 4.19
- Übertragung des Rechts auf WE-Einräumung 4.18
- vorbehaltene Verpfändung 4.16

Anzeigepflichten

- Wohnungseigentümer 1.21, 5.12

Auflösung Verwaltungsvertrag

- außerordentliche Kündigung 6.32
- gerichtliche Abberufung 6.33
- ordentliche Kündigung 6.30, 6.31
- stillschweigende Verlängerung 6.31

Aufteilungsschlüssel s Aufwendungen

Aufwendungen

- abweichende Abrechnungseinheit 7.12
- abweichende Abstimmungseinheit 7.12
- abweichender Aufteilungsschlüssel 7.12
- Aufteilung nach Verbrauchsanteilen 7.13
- Aufzugskosten 7.12
- Begriff 7.11
- gesetzlicher Aufteilungsschlüssel 7.11

Aufzug s Lift

- außerordentliche Verwaltung 7.5
- Errichtung 7.5
- Gemeinschaftsanlage 7.13
- Kostentragung 5.3, 7.13
- Nutzungsmöglichkeit 7.12

Außerordentliche Verwaltung

- Angelegenheiten 7.4
- Beschlussanfechtung

Stichwortverzeichnis

- - Anfechtungsgründe 7.5
- - Kostentragung 7.5
- Mehrheitsbeschluss 7.1
- Vollziehbarkeit eines Beschlusses vor Rechtskraft 6.31, 6.44
- Auskunftspflichten** s Verwalter
- Ausschließung**
 - eines Wohnungseigentümers
 - - Ausschließungsgründe 8.5
 - - einzelner Wohnungseigentümer als Kläger 8.4
 - - Klage der Mehrheit der übrigen 8.4
 - - Urteil und Vollstreckung 8.8
 - - Zurechnung fremden Verhaltens 8.7
- B**
- Balkon**
 - Außenhaut 7.3
 - ernste Schäden 7.3
 - Nutzfläche 1.17
 - Nutzwert 1.18
 - offener 1.18, 1.26
- Barrierefreiheit** s Änderung
- Baumängel**
 - Minderrechtsrecht 9.5
- Baurechts-WE**
 - Wesen 1.9
- Bauträger** s WE-Organisator
 - Insolvenz 1.10, 4.1
 - Schutz Vorauszahlungen 1.10
- Bauträgervertragsrecht**
 - Sicherungsmodelle 1.10
- Beendigung von WE**
 - Unmöglichkeit der Wiederherstellung 8.2
 - Verzicht 8.3
 - Wiederherstellungspflicht 8.2
 - Zerstörung des Gebäudes 8.2
- Benützungsregelung**
 - Abänderung 5.14
 - Abgrenzung zur Hausordnung 7.3
 - Antragstellung bei Gericht 5.14
 - ausschließliches Nutzungsrecht 1.1, 5.13
 - Benützungsentgelt 5.13, 6.16
 - Bindungswirkung 5.14
 - konkludente 5.14
 - Mischhaus 5.14
 - nichtiges WE 1.27
 - Schriftform 5.14
 - verfügbare allgemeine Teile 5.14, 7.3
 - vorläufige 5.14
- Benützungsvereinbarung** s Benützungsregelung
- Beschluss**
 - absolut nichtig 6.43, 6.50
 - additives Verfahren 6.40
 - Anfechtung
 - - absolut nichtiger Beschluss 6.43
 - - außerordentliche Verwaltung 7.5
 - - wirksamer Beschluss 6.43
 - Anfechtungsfristen 6.45, 7.5
 - Anfechtungsgegner 6.43
 - Anfechtungsgründe 6.46–6.49, 7.5
 - Anhörungsrecht 6.39
 - außerordentliche Verwaltung 7.4
 - Äußerungs- und Stimmrecht 6.38
 - Auslegung 6.37
 - Bekanntmachung 6.42, 6.53
 - Beschlussformen 6.37
 - Eigentümerversammlung 6.51–6.53
 - Ergebnis 6.40, 6.49, 6.53
 - Feststellung der Rechtsunwirksamkeit 9.6
 - Mehrheit der Anteile 6.41
 - ordentliche Verwaltung 7.3
 - qualifizierte Mehrheit abgegebener Stimmen 6.41, 6.49
 - Rechtsnatur 6.37
 - Stimmbindung 6.40
 - Stimmrechtsausschluss
 - - einheitlicher Beschlussgegenstand 6.39
 - - getrennter Beschlussgegenstand 6.39
 - Umlaufbeschluss 6.37, 6.40
 - Verwalterbestellung 6.39
 - Vollmacht 6.38
 - Vollziehbarkeit eines Beschlusses ordentlicher Verwaltung 6.31, 6.44
 - Zustandekommen 1.7, 6.40, 6.53, 7.1
- Beschlussfassung** s Beschluss
- Besitz- oder Gebrauchshandlungen** 6.16, 7.2
- Besitzstörungsklage** s Unterlassungsansprüche
- C**
- Corona**
 - Eigentümerversammlung 1.7
- D**
- Dach**
 - Antenne 5.5
 - Baubewilligung 7.12
 - Dachaufbau 5.8
 - Dachhaut 5.8
 - Dachterrasse 1.23
 - Dachziegel 6.4
 - notwendig allgemeiner Teil 1.27
- Dachboden**
 - Nutzfläche 1.17

- Rohdachboden 7.12
- WE-Begründung 1.21
- Zubehör-WE 1.21
- Dienstbarkeit der Wohnung** s Wohnungsrecht
- Duldungspflichten**
 - Betreten des WE-Objekts 5.12
- E**
- Ehegatten-WE** s Änderung; Eigentümerpartnerschaft
- Eigentümergemeinschaft**
 - Beendigung 6.3
 - Entstehen 6.3
 - Exekutionstitel 6.14
 - Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche 6.12
 - juristische Person 1.15, 1.21, 6.1, 6.5
 - Parteifähigkeit 6.2
 - Rechtsfähigkeit 6.1, 6.2, 6.10, 6.12, 7.2
 - Sachlegitimation 6.2
 - schadenersatzrechtliche Verantwortlichkeit 6.4–6.8
 - Selbstverwaltung 6.15
 - Treuepflichten 1.21, 6.10
 - Unterlassungsansprüche 6.11
 - Vermögen 7.9
 - Vertretung 6.15
 - Verwalter s Verwalter
 - Verwaltungsvertrag 6.17, 6.18, 6.8, 9.10
 - Zession von Ansprüchen 6.10–6.12
- Eigentümerpartnerschaft**
 - Amtsbestätigung 3.5
 - Anteilsbelastung 3.1
 - Anwachsung 3.5
 - Ausgleichspflicht 3.6
 - Ausgleichspflicht Pflichtteilsberechtigte 3.6
 - Belastungs- und Veräußerungsverbot 3.1
 - Ehescheidung 3.8
 - Erlass der Ausgleichspflicht 3.6
 - Fortsetzungsvereinbarung 3.7
 - Fruchtgenussrecht 3.1
 - Haftung 3.3
 - Insolvenz 3.2
 - Miteigentumsgemeinschaft 3.1
 - Teilungsklage 3.4
 - Tod des Partners 3.5
 - Vereinbarung mit den Erben 3.5
 - Verfügung über das WE-Objekt 3.3
 - Verzicht auf Eigentumsübergang 3.5
 - Willensbildung 3.3
 - Wohnungsgebrauchsrecht 3.1
- Zwangsvollstreckung in den Mindestan teil 3.2
- Eigentümerversammlung** s Beschluss
 - additives Verfahren 6.53
 - Beschlussfassung 6.53
 - Beschlussgegenstand 6.52
 - Einberufung durch Verwalter 6.51
 - auf Verlangen der Wohnungseigentümer 6.51
 - virtuelle 6.51
- Eigentümervertreter**
 - Bestellung und Abberufung 6.34
 - Vertretungsbefugnisse 6.35
- Eigentumsfreiheitsklage** s Unterlassungsansprüche
- Elektro-Ladeanlage**
 - gemeinsame s Änderung
- Energieausweis** s Verwalter
- Erhaltung** s ordentliche Verwaltung
 - Begriff 7.3
 - ernste Schäden 6.12, 7.3
 - Minderrechtsrecht 7.3, 7.6
 - Sanierungskosten 7.3, 8.2
 - Wartung 5.6
 - WE-Objekt 5.3, 5.11, 7.2–7.4
- Erlöschen des WE** s Beendigung von WE
- Erträge**
 - Aufteilung 7.15
- Erwerber** s WE-Bewerber
- Exekution** s Zwangsvollstreckung
- F**
- Fassade**
 - Erhaltungsarbeit 5.3
 - Sanierung 6.52
 - Vermietung 7.15
- Fenstertausch**
 - Art der Maßnahme 6.39, 7.4
 - Kostentragung 7.4
- Fruchtnießer**
 - Verwaltung des WE-Objekts 7.2
- G**
- Gebrauchsregelung**
 - faktische s Benützungsregelung
- Gemeinschaftsanlage**
 - Aufwendungen 7.13
- Gemeinschaftsordnung**
 - Regelungsgegenstand 6.54
- Gemischte Anlage** s Mischhaus
- Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche**
 - Genehmigung durch den Außerstreitrichter 6.12

Stichwortverzeichnis

- Mehrheitsbeschluss 6.10, 6.12
 - Verbesserungsanspruch s Eigentümerge-meinschaft
 - Verbesserungskapital 6.12
 - Verjährung 6.12
- Gutachten**
- Bauzustand allgemeine Teile 4.11
- H**
- Hausbesorger**
- Räum- und Streupflicht 6.6, 6.7
- Hausordnung** s Benützungsregelung
- Inhalt 7.3, 7.6
- Heizraum**
- notwendig allgemeiner Teil 1.27
 - Nutzwertberechnung 1.27
 - Versorgung Nachbarliegenschaft 1.27
- Heizungsanlage**
- Umstellung 6.43, 7.4
- I**
- Insolvenz des WE-Organisators**
- Schutz des WE-Bewerbers 1.10, 4.20–4.22
- K**
- Kfz-Abstellplatz**
- allgemeiner Teil 1.25, 1.27
 - Bedarfsobjekte 2.9
 - Erwerbsbeschränkungen 2.9
 - Parkwippe 1.25
 - selbständiges WE-Objekt 1.25
 - WE 1.25, 2.9
 - WE-Organisator 2.9
 - Zubehör-WE 1.6, 1.25
- Konkurs** s Insolvenz
- Kündigung** s Auflösung
- L**
- Ladevorrichtung**
- Einzelladestation 5.6, 5.8
 - gemeinsame Elektro-Ladeanlage 5.8
- Lagerraum**
- erhebliche wirtschaftliche Bedeutung 1.24
 - sonstige selbständige Räumlichkeit 1.24
 - Zubehör-WE 1.26
- Lift** s Aufzug
- M**
- Magazin**
- sonstige selbständige Räumlichkeit 1.24
- Mietverhältnis**
- Geldansprüche 2.14
 - mietrechtliche Ansprüche 2.15
- Vertragsübernahme kraft Gesetzes 2.13
- Mietvertrag**
- mit anderen Personen 7.3
 - mit Mit- oder Wohnungseigentümer 2.12, 7.3
- Minderheitsrechte**
- Angelegenheiten 7.6
 - gegenüber Dominator 7.7
 - Geltendmachung 7.6
- Mindestanteil**
- Berechnung 1.19
 - Eigentümerpartnerschaft 3.1
 - Tod des Wohnungseigentümers 3.5
 - Unteilbarkeit 1.13
- Mischhaus**
- Neuschaffung 2.6
 - Teilungsklage 2.4
 - WE-Begründung 2.4
- Miteigentum**
- Aufhebung 2.4, 3.4, 3.8
 - schlichtes 1.11, 1.12
 - Stockwerkseigentum 1.2
 - Teilungsklage 2.4, 3.4
 - WE-Begründung 2.4
- Miteigentumsanteil** s Mindestanteil
- Grundbuchsberichtigung 2.7
 - Nutzwertänderungen 2.20
 - Übertragung 2.7, 2.20, 3.1
- Miteigentumsbewerber** s WE-Bewerber
- vorläufiges WE 4.3
- Miteigentumsgemeinschaft** s Miteigentum
- N**
- Nachbarrechtliche Ansprüche** s Unterlas-sungsansprüche
- Nutzfläche**
- Berechnung 1.17
- Nutzwert**
- Abstriche 1.18
 - Berechnung 1.18
 - Geschäftsräumlichkeiten 1.7
 - Kfz-Abstellplatz 1.18
 - Zuschläge 1.18
- Nutzwertermittlung**
- abweichende einvernehmliche 2.19
 - erstmalige 2.17
 - gerichtliche 2.18
 - Nutzwertänderungen 2.20
 - private 2.17
 - ursprüngliche Fehler 2.18
 - zwingende Grundsätze 2.18

Nutzwertgutachten

- Sachverständiger 2.17
- Widmung 2.17
- Ziviltechniker 2.10, 2.17

O**ÖNORM B 1300** s Verwalter**Ordentliche Verwaltung**

- Angelegenheiten 7.3
- Beschluss 5.8, 7.3

P**Photovoltaik** s privilegierte Arbeiten**Privilegierte Arbeiten** s ordentliche Verwaltung

- Elektroladestation 5.6
- Photovoltaik 5.6, 6.41

R**Rechtsunwirsame Vereinbarungen**

- Beschränkung der Nutzungs- und Verfügungsrechte 4.12
- sonstige Vorbehalte oder Vereinbarungen 4.13

Reparatur

- Erhaltungsarbeit 7.3, 7.11
- ordentliche Verwaltung 7.3

Rücklage

- Bildung 7.9
- Erhöhung 7.9
- Herausgabe Überschuss 7.9
- Konto 7.9
- Mindesthöhe 7.9
- Unterschreitung 7.9
- Valorisierung 7.9
- Vermögen der Eigentünergemeinschaft 7.9
- Zweck 7.9

Rücktritt

- WE-Organisator 4.14

S**Schadenersatzansprüche** s Eigentünergemeinschaft; Wohnungseigentümer**Solaranlage**

- Photovoltaikanlage 6.41
- Solarthermieanlage 6.41

Sondernutzungsrechte

- an gewidmeten allgemeinen Teilen 5.14

Sonstige selbständige Räumlichkeit

- Abgeschlossenheit 1.24
- Inanspruchnahme 1.23
- Lagerraum 1.24

Stiegenhaus

- Aushang 6.43, 9.12
- notwendig allgemeiner Teil 1.27

Stimmrecht s Beschluss**Stockwerkeigentum**

- ideelles Miteigentum 1.2
- materieller Anteil 1.2
- Wesen 1.2

T**Teilung**

- WE-Objekt 1.13, 5.8

Teilungsklage

- bestehendes WE 2.4
- Naturalteilung 2.4
- WE-Begründung 2.4
- Zivilteilung 2.4

Terrasse

- Dachterrasse 1.23
- Nutzfläche 1.23
- Nutzwert 1.18
- Zubehör-WE 1.26

Tod des Partners s Eigentümerpartnerschaft**Treppenhaus** s Stiegenhaus**Treuepflichten**

- Rechtsnatur 1.21, 6.10

U**Umbauten** s Änderung**Umlaufbeschluss** s Beschluss**Umwidmung** s Änderung**Unterlassungsansprüche** s Eigentünergemeinschaft**V****Verbesserung** s außerordentliche Verwaltung**Verfahren**

- Änderungen, Erhaltung 9.4
- Durchsetzung von Verwalterpflichten 9.8
- Minderrechtsrechte 9.5
- Nutzwerte 9.3
- Rechtswirksamkeit von Beschlüssen 9.6
- Verfahrensarten 9.1
- wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren - Anträge 9.2
- wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren - Besonderheiten 9.12

Verfügung

- Anteilsverfügung 1.21, 5.2, 6.11
- Sachverfügung 1.21, 5.2, 5.14, 6.50
- Wesen 1.21

Stichwortverzeichnis

Vertrag

- mit Schutzwirkungen zugunsten Dritter s Verwaltungsvertrag
- Verwalter**
 - Abrechnung 7.12, 7.16
 - Ansprüche des abgelösten Verwalters 6.31
 - außerordentliche Verwaltung 7.4
 - Auskunftspflichten 6.26, 6.27
 - Bestellung 6.17, 6.31, 6.39
 - Energieausweis 6.22
 - Formalvollmacht 6.10
 - gerichtliche Abberufung 6.30, 6.33, 7.6
 - Geschäftsbesorgungspflicht 6.18
 - Haftung 6.5–6.8
 - Hinweis- und Anbotspflichten 6.23
 - Interessenwahrung 6.8, 6.18, 6.51, 7.3
 - Kontoführung 6.25
 - Kreditfinanzierung 1.7
 - Mahnung und Klagsführung
 - bei Zahlungsrückständen 6.24
 - ÖNORM B 1300 6.28
 - Organstellung 6.17
 - Pflichtverletzungen 6.29, 6.30, 6.33, 6.51, 7.6, 9.8
 - Räum- und Streupflicht 6.6, 6.7
 - Rechtswirksamkeit der Kündigung 6.31, 6.32, 6.43, 6.44, 9.6
 - Treue- und Interessenwahrungspflicht 6.18
 - Vertretung der Eigentümergemeinschaft 6.15, 6.18, 6.31
 - Verwaltungsführung 1.21, 6.4, 6.7
 - Verwaltungsvertrag 6.17, 6.18, 6.30–6.32
 - Vollziehbarkeit der Kündigung 6.31, 6.44
 - Vorausschau 6.20, 7.9
 - vorläufiger 6.36, 7.6, 9.10
 - Vorzugspfandrecht 6.24, 6.55–6.58
 - Weisungen 6.18, 6.25

Verwaltung

- außerordentliche 7.4
- Begriff 7.2
- Beschlussfassung 6.37
- Mehrheitsprinzip 6.41, 7.4
- ordentliche 7.3
- wichtige Veränderung 6.16, 7.1, 7.2
- Verwaltungsbeirat** s Gemeinschaftsordnung
- Verwaltungsvertrag**
 - außerordentliche Kündigung 6.32
 - ordentliche Kündigung 6.31
 - Schutzwirkungen 1.21, 6.4, 6.8
- Vorausschau** s Verwalter
- Vorläufiges WE**
 - nicht anwendbare Regelungen 2.11

- Übergang in WE 2.11

- WE-Statut 2.11

Vorstadium

- Geltung von WEG-Bestimmungen 4.5
- Vorzugspfandrecht**
 - Forderungen der Eigentümergemeinschaft 6.55
 - Geltendmachung 6.56
 - Gläubiger 6.55
 - Rückgriffsforderungen 6.55
 - Zwangsversteigerung 6.57

W

Wartung s Erhaltung

Wasserschäden s Wohnungseigentümer

WE

- allgemeine Teile 1.27
- außerbücherliches 2.8
- Baurechts-WE 1.9
- Bauträgervertrag 1.10
- Einverleibung im Grundbuch 2.8
- Entwicklung 1.1–1.7
- Gemeinschaft 1.3, 1.21, 2.4, 6.16
- grenzüberschreitendes 1.12
- grundbücherliche Sicherstellung 1.10, 4.9
- ideelles Miteigentum 1.1, 1.3
- Kfz-Abstellplatz 1.6, 1.18, 1.25, 2.9
- Mindestanteil 1.12, 1.19, 2.8, 3.1
- Nutzungs- und Verfügungsrecht 1.1, 1.11, 4.12
- Objekt 1.11, 1.22–1.25
- Rechtsstellung WE-Bewerber 2.2, 4.6–4.22
- Treupflichten 1.21, 6.10
- vorläufiges 2.11
- Wesen 1.1
- Zubehör 1.26

WE-Begründung

- eheliches Aufteilungsverfahren 2.5
- Hindernisse 2.4, 4.8
- Klage auf Einwilligung in Einverleibung 2.3, 4.8
- vor Mietvertragsabschluss 2.15, 2.16, 7.11
- Miteigentumsgemeinschaft 2.4
- obligatorische 2.3, 2.6
- Umbau- bzw Adaptierungskosten 2.4
- WE-Vertrag 1.21, 1.22, 1.27, 2.2, 2.20, 5.3

WE-Bewerber

- Ansprüche gegen WE-Organisatoren 4.6–4.8
- exekutionsrechtlicher Schutz 4.22
- Gründungsphase 4.1
- insolvenzrechtlicher Schutz 4.20–4.22

- Klage auf Einwilligung in die Einverleibung 4.8
- Sicherung des Rechtserwerbes 1.10, 4.1
- Zusage der WE-Begründung 2.2, 4.2
- WE-Erwerb**
 - Baupläne 2.10
 - Bestand an WE-tauglichen Objekten 2.10
 - Einverleibung 2.10
 - Einverleibungsgesuch 1.13
 - Kfz-Abstellplatz 2.9
 - Nutzwertgutachten 2.10, 2.17
 - WE-Vertrag 2.2
 - Zubehör-WE 1.26
- Weiterbau WE-Anlage**
 - Insolvenz WE-Organisator 4.21
- WE-Objekt**
 - Kfz-Abstellplatz 1.25
 - Nutzung 2.2, 4.7, 5.1
 - Selbständigkeit 1.12, 1.23, 1.24
 - sonstige selbständige Räumlichkeit 1.24
 - Teilung 2.18, 5.8
 - Wohnung 1.23
 - Zusammenlegung 1.12
- WE-Organisator**
 - Annahmeverbot 4.9
 - Aufklärungs- und Informationspflichten 4.10
 - Bauzustandsgutachten 4.11
 - Begriff 1.10, 1.16, 2.9
 - Organisation 4.4
 - Pflichten gegenüber WE-Bewerber 4.6 – 4.11
 - Rücktritt 4.14
 - Säumnis 2.3
 - Übergabe des zugesagten Objekts 4.7
 - Urkundenerrichtung und Antragstellung 4.8
 - Vertragsübermacht 1.5, 4.1, 4.12
- WE-tauglich**
 - Widmung 1.22
- WE-Vertrag**
 - Änderung 1.27, 2.20
 - Anwartschaftsvertrag 1.22, 2.2
 - Auslegung 2.2
 - Bauträgervertrag 2.2
 - Formvorschriften 2.2
 - Hauptpunkte 1.22, 2.2
 - konkludent 1.22, 2.2
 - Schriftform 1.22, 2.2
 - Vertragsgestaltung 2.2
 - Widmung 1.22, 2.2
- WE-Verwalter** s Verwalter
- Widerspruch**
 - gegen Änderung 5.6
- Widmung**
 - allgemeine Geschäftsraumwidmung 5.5
 - Begriffe 1.22
 - Formvorschrift 1.22
 - spezifische Geschäftsraumwidmung 5.5
- Willensbildung** s Beschlussfassung
- Wintergarten**
 - genehmigungspflichtige Änderung 5.5
 - Nutzwert 2.18
- Wohnung**
 - Abgeschlossenheit 1.23
 - Inanspruchnahme 1.23
- Wohnungseigentum** s WE
- Wohnungseigentümer**
 - anteilige Ausfallshaftung 6.14, 6.55
 - Anzeigepflichten 1.21, 5.12
 - Eigentümerpartnerschaften 3.1
 - Gemeinschaft 6.1
 - juristische Personen 1.14
 - natürliche Personen 1.14
 - Personengesellschaften 1.14
 - Treuepflichten 1.21, 6.10
 - Zession von Ansprüchen 6.10 – 6.13
- Wohnungseigentumsbewerber** s WE-Bewerber
- Wohnungseigentumstauglichkeit** s WE-Tauglichkeit
- Wohnungsrecht**
 - Fruchtgenussrecht 1.8
 - Gebrauchsrecht 1.8
- Z**
- Zubehör-WE**
 - eindeutige Zuordnung 1.26, 2.8
 - Grundbucheintragung 1.26
 - Nutzwerte 1.26
 - Umwandlung 1.26
 - Verbindung mit dem WE-Objekt 1.26
- Zusage**
 - Annahme durch WE-Bewerber 4.2
 - Bedingungen 4.2
 - WE-Begründung 2.2, 4.2
- Zusammenlegung**
 - WE-Objekte 5.2
- Zustimmungsfiktion**
 - Änderung 5.6