

# Stichwortverzeichnis

Die Zahl vor dem Punkt verweist auf das Kapitel, die Zahl nach dem Punkt auf die Randzahl.

## A

### **Abrechnung** s Verwalter

- Abrechnungsperiode 6.20, 6.31, 7.17
- abweichende Abrechnungsperiode 7.16, 7.17, 9.9
- Ausgleich von Überschüssen und Fehlbeträgen 7.18
- Belegeinsicht 7.16
- ordentlich und richtig 6.21

### **Abrechnungseinheit** s Aufwendungen

### **Abstellplatz** s Kfz-Abstellplatz

### **Abstimmungseinheit** s Aufwendungen

### **Abwehrmaßnahmen**

- Wohnungseigentümer 6.15

### **Allgemeine Teile**

- Benützungsvereinbarung 1.22–1.27, 5.14, 7.3
- kraft Vereinbarung 1.27
- kraft Widmung 1.27
- Nichtigkeit Grundbucheintragung 1.27
- notwendige 1.27

### **Altmietverhältnis** s Mietverhältnis

### **Änderung**

- angemessene Entschädigung 5.10, 9.4
- auch allgemeine Teile 5.8
- auch WE- oder Zubehörobjekte anderer 5.9
- bagatellhafte Umgestaltung 5.4
- barrierefreie Ausgestaltung 5.6, 5.8
- baubehördliche Bewilligung 5.4
- bauliche 5.3, 5.4, 5.7, 7.4
- Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen 1.3, 5.2, 5.8
- Beschattung 5.6
- Genehmigungspflicht
  - Prüfmaßstab 5.3, 5.5
- gerichtliche Genehmigung 5.2, 5.10, 9.4
- geringfügige 5.4
- Geschäftsraumwidmung 5.5
- gravierende 5.4
- Kostentragung 5.3
- privilegierte 5.8
- Verfahren 5.10, 9.4
- Verkehrsüblichkeit 5.5, 5.6, 5.8
- Wandladestation 5.7

- nur WE-Objekt 5.7
- wichtiges Interesse 5.6, 5.8
- Widmungsänderung 1.27, 2.2, 5.3–5.6
- zumutbare Beeinträchtigung des WE 5.8, 5.9
- Zustimmungsfiktion 5.6, 9.4

### **Änderung WE-Objekt** s Änderung

### **Anmerkung**

- Einräumung von WE
  - Antragstellung 4.9
  - Fälligkeit der Zahlungen 4.9
  - Rangwahrung 4.17
  - Wirkungen in Insolvenz und Zwangsversteigerung 4.17
- Rangordnung
- für beabsichtigte Einräumung von WE 4.19
- Übertragung des Rechts auf WE-Einräumung 4.18
- vorbehaltene Verpfändung 4.16

### **Anzeigepflichten**

- Wohnungseigentümer 1.21, 5.12

### **Auflösung Verwaltungsvertrag**

- außerordentliche Kündigung 6.32
- gerichtliche Abberufung 6.33
- ordentliche Kündigung 6.30, 6.31
- stillschweigende Verlängerung 6.31

### **Aufteilungsschlüssel** s Aufwendungen

### **Aufwendungen**

- abweichende Abrechnungseinheit 7.12
- abweichende Abstimmungseinheit 7.12
- abweichender Aufteilungsschlüssel 7.12
- Aufteilung nach Verbrauchsanteilen 7.13
- Aufzugskosten 7.12
- Begriff 7.11
- gesetzlicher Aufteilungsschlüssel 7.11

### **Aufzug** s Lift

- außerordentliche Verwaltung 7.5
- Errichtung 7.5
- Gemeinschaftsanlage 7.13
- Kostentragung 5.3, 7.13
- Nutzungsmöglichkeit 7.12

### **Außerordentliche Verwaltung**

- Angelegenheiten 7.4
- Beschlussanfechtung

- - Anfechtungsgründe 7.5
- - Kostentragung 7.5
- Mehrheitsbeschluss 7.1
- Vollziehbarkeit eines Beschlusses vor Rechtskraft 6.31, 6.44

**Auskunftspflichten** s Verwalter

### **Ausschließung**

- eines Wohnungseigentümers
- - Ausschließungsgründe 8.5
- - einzelner Wohnungseigentümer als Kläger 8.4
- - Klage der Mehrheit der übrigen 8.4
- - Urteil und Vollstreckung 8.8
- - Zurechnung fremden Verhaltens 8.7

## **B**

### **Balkon**

- Außenhaut 7.3
- ernste Schäden 7.3
- Nutzfläche 1.17
- Nutzwert 1.18
- offener 1.18, 1.26

**Barrierefreiheit** s Änderung

### **Baumängel**

- Minderheitsrecht 9.5

### **Baurechts-WE**

- Wesen 1.9

**Bauträger** s WE-Organisator

- Insolvenz 1.10, 4.1
- Schutz Vorauszahlungen 1.10

### **Bauträgervertragsrecht**

- Sicherungsmodelle 1.10

### **Beendigung von WE**

- Unmöglichkeit der Wiederherstellung 8.2
- Verzicht 8.3
- Wiederherstellungspflicht 8.2
- Zerstörung des Gebäudes 8.2

### **Benützungsregelung**

- Abänderung 5.14
- Abgrenzung zur Hausordnung 7.3
- Antragstellung bei Gericht 5.14
- ausschließliches Nutzungsrecht 1.1, 5.13
- Benützungsentgelt 5.13, 6.16
- Bindungswirkung 5.14
- konkludente 5.14
- Mischhaus 5.14
- nichtiges WE 1.27
- Schriftform 5.14
- verfügbare allgemeine Teile 5.14, 7.3
- vorläufige 5.14

**Benützungsvereinbarung** s Benützungsregelung

### **Beschluss**

- absolut nichtig 6.43, 6.50
- additives Verfahren 6.40
- Anfechtung
  - - absolut nichtiger Beschluss 6.43
  - - außerordentliche Verwaltung 7.5
  - - wirksamer Beschluss 6.43
- Anfechtungsfristen 6.45, 7.5
- Anfechtungsgegner 6.43
- Anfechtungsgründe 6.46–6.49, 7.5
- Anhörungsrecht 6.39
- außerordentliche Verwaltung 7.4
- Äußerungs- und Stimmrecht 6.38
- Auslegung 6.37
- Bekanntmachung 6.42, 6.53
- Beschlussformen 6.37
- Eigentümerversammlung 6.51–6.53
- Ergebnis 6.40, 6.49, 6.53
- Feststellung der Rechtsunwirksamkeit 9.6
- Mehrheit der Anteile 6.41
- ordentliche Verwaltung 7.3
- qualifizierte Mehrheit abgegebener Stimmen 6.41, 6.49
- Rechtsnatur 6.37
- Stimmbindung 6.40
- Stimmrechtsausschluss
  - - einheitlicher Beschlusssgegenstand 6.39
  - - getrennter Beschlusssgegenstand 6.39
- Umlaufbeschluss 6.37, 6.40
- Verwalterbestellung 6.39
- Vollmacht 6.38
- Vollziehbarkeit eines Beschlusses ordentlicher Verwaltung 6.31, 6.44
- Zustandekommen 1.7, 6.40, 6.53, 7.1

**Beschlussfassung** s Beschluss

**Besitz- oder Gebrauchshandlungen** 6.16, 7.2

**Besitzstörungsklage** s Unterlassungsansprüche

## **C**

### **Corona**

- Eigentümerversammlung 1.7

## **D**

### **Dach**

- Antenne 5.5
- Baubewilligung 7.12
- Dachaufbau 5.8
- Dachhaut 5.8
- Dachterrasse 1.23
- Dachziegel 6.4
- notwendig allgemeiner Teil 1.27

### **Dachboden**

- Nutzfläche 1.17

- Rohdachboden 7.12
- WE-Begründung 1.21
- Zubehör-WE 1.21

**Dienstbarkeit der Wohnung s Wohnungsrecht**  
**Duldungspflichten**

- Betreten des WE-Objekts 5.12

**E**

**Ehegatten-WE s Änderung; Eigentümerpartnerschaft**

**Eigentümergeinschaft**

- Beendigung 6.3
- Entstehen 6.3
- Exekutionstitel 6.14
- Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche 6.12
- juristische Person 1.15, 1.21, 6.1, 6.5
- Parteifähigkeit 6.2
- Rechtsfähigkeit 6.1, 6.2, 6.10, 6.12, 7.2
- Sachlegitimation 6.2
- schadenersatzrechtliche Verantwortlichkeit 6.4–6.8
- Selbstverwaltung 6.15
- Treuepflichten 1.21, 6.10
- Unterlassungsansprüche 6.11
- Vermögen 7.9
- Vertretung 6.15
- Verwalter s Verwalter
- Verwaltungsvertrag 6.17, 6.18, 6.8, 9.10
- Zession von Ansprüchen 6.10–6.12

**Eigentümerpartnerschaft**

- Amtsbestätigung 3.5
- Anteilsbelastung 3.1
- Anwachsung 3.5
- Ausgleichspflicht 3.6
- Ausgleichspflicht Pflichtteilsberechtigte 3.6
- Belastungs- und Veräußerungsverbot 3.1
- Ehescheidung 3.8
- Erlass der Ausgleichspflicht 3.6
- Fortsetzungsvereinbarung 3.7
- Fruchtgenussrecht 3.1
- Haftung 3.3
- Insolvenz 3.2
- Miteigentumsgemeinschaft 3.1
- Teilungsklage 3.4
- Tod des Partners 3.5
- Vereinbarung mit den Erben 3.5
- Verfügung über das WE-Objekt 3.3
- Verzicht auf Eigentumsübergang 3.5
- Willensbildung 3.3
- Wohnungsgebrauchsrecht 3.1

- Zwangsvollstreckung in den Mindestanteil 3.2

**Eigentümerversammlung s Beschluss**

- additives Verfahren 6.53
- Beschlussfassung 6.53
- Beschlussgegenstand 6.52
- Einberufung durch Verwalter 6.51
- auf Verlangen der Wohnungseigentümer 6.51
- virtuelle 6.51

**Eigentümervertreter**

- Bestellung und Abberufung 6.34
- Vertretungsbefugnisse 6.35

**Eigentumsfreiheitsklage s Unterlassungsansprüche**

**Elektro-Ladeanlage**

- gemeinsame s Änderung

**Energieausweis s Verwalter**

**Erhaltung s ordentliche Verwaltung**

- Begriff 7.3
- ernste Schäden 6.12, 7.3
- Minderheitsrecht 7.3, 7.6
- Sanierungskosten 7.3, 8.2
- Wartung 5.6
- WE-Objekt 5.3, 5.11, 7.2–7.4

**Erlöschen des WE s Beendigung von WE**

**Erträge**

- Aufteilung 7.15

**Erwerber s WE-Bewerber**

**Exekution s Zwangsvollstreckung**

**F**

**Fassade**

- Erhaltungsarbeit 5.3
- Sanierung 6.52
- Vermietung 7.15

**Fenstertausch**

- Art der Maßnahme 6.39, 7.4
- Kostentragung 7.4

**Fruchtnießer**

- Verwaltung des WE-Objekts 7.2

**G**

**Gebrauchsregelung**

- faktische s Benützungsregelung

**Gemeinschaftsanlage**

- Aufwendungen 7.13

**Gemeinschaftsordnung**

- Regelungsgegenstand 6.54

**Gemischte Anlage s Mischhaus**

**Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche**

- Genehmigung durch den Außerstreitrichter 6.12

- Mehrheitsbeschluss 6.10, 6.12
- Verbesserungsanspruch s Eigentümergemeinschaft
- Verbesserungskapital 6.12
- Verjährung 6.12

### **Gutachten**

- Bauzustand allgemeine Teile 4.11

## **H**

### **Hausbesorger**

- Räum- und Streupflicht 6.6, 6.7

### **Hausordnung** s Benützungsregelung

- Inhalt 7.3, 7.6

### **Heizraum**

- notwendig allgemeiner Teil 1.27
- Nutzwertberechnung 1.27
- Versorgung Nachbarliegenschaft 1.27

### **Heizungsanlage**

- Umstellung 6.43, 7.4

## **I**

### **Insolvenz des WE-Organisators**

- Schutz des WE-Bewerbers 1.10, 4.20–4.22

## **K**

### **Kfz-Abstellplatz**

- allgemeiner Teil 1.25, 1.27
- Bedarfsobjekte 2.9
- Erwerbsbeschränkungen 2.9
- Parkwippe 1.25
- selbständiges WE-Objekt 1.25
- WE 1.25, 2.9
- WE-Organisator 2.9
- Zubehör-WE 1.6, 1.25

### **Konkurs** s Insolvenz

### **Kündigung** s Auflösung

## **L**

### **Ladevorrichtung**

- Einzelladestation 5.6, 5.8
- gemeinsame Elektro-Ladeanlage 5.8

### **Lagerraum**

- erhebliche wirtschaftliche Bedeutung 1.24
- sonstige selbständige Räumlichkeit 1.24
- Zubehör-WE 1.26

### **Lift** s Aufzug

## **M**

### **Magazin**

- sonstige selbständige Räumlichkeit 1.24

### **Mietverhältnis**

- Geldansprüche 2.14
- mietrechtliche Ansprüche 2.15

- Vertragsübernahme kraft Gesetzes 2.13

### **Mietvertrag**

- mit anderen Personen 7.3
- mit Mit- oder Wohnungseigentümer 2.12, 7.3

### **Minderheitsrechte**

- Angelegenheiten 7.6
- gegenüber Dominator 7.7
- Geltendmachung 7.6

### **Mindestanteil**

- Berechnung 1.19
- Eigentümerpartnerschaft 3.1
- Tod des Wohnungseigentümers 3.5
- Unteilbarkeit 1.13

### **Mischhaus**

- Neuschaffung 2.6
- Teilungsklage 2.4
- WE-Begründung 2.4

### **Miteigentum**

- Aufhebung 2.4, 3.4, 3.8
- schlichtes 1.11, 1.12
- Stockwerkseigentum 1.2
- Teilungsklage 2.4, 3.4
- WE-Begründung 2.4

### **Miteigentumsanteil** s Mindestanteil

- Grundbuchsberichtigung 2.7
- Nutzwertänderungen 2.20
- Übertragung 2.7, 2.20, 3.1

### **Miteigentumsbewerber** s WE-Bewerber

- vorläufiges WE 4.3

### **Miteigentumsgemeinschaft** s Miteigentum

## **N**

### **Nachbarrechtliche Ansprüche** s Unterlassungsansprüche

### **Nutzfläche**

- Berechnung 1.17

### **Nutzwert**

- Abstriche 1.18
- Berechnung 1.18
- Geschäftsräumlichkeiten 1.7
- Kfz-Abstellplatz 1.18
- Zuschläge 1.18

### **Nutzwertermittlung**

- abweichende einvernehmliche 2.19
- erstmalige 2.17
- gerichtliche 2.18
- Nutzwertänderungen 2.20
- private 2.17
- ursprüngliche Fehler 2.18
- zwingende Grundsätze 2.18

**Nutzwertgutachten**

- Sachverständiger 2.17
- Widmung 2.17
- Ziviltechniker 2.10, 2.17

**O**

**ÖNORM B 1300** s Verwalter

**Ordentliche Verwaltung**

- Angelegenheiten 7.3
- Beschluss 5.8, 7.3

**P**

**Photovoltaik** s privilegierte Arbeiten

- Privilegierte Arbeiten** s ordentliche Verwaltung
- Elektroladestation 5.6
  - Photovoltaik 5.6, 6.41

**R**

**Rechtsunwirksame Vereinbarungen**

- Beschränkung der Nutzungs- und Verfügungsrechte 4.12
- sonstige Vorbehalte oder Vereinbarungen 4.13

**Reparatur**

- Erhaltungsarbeit 7.3, 7.11
- ordentliche Verwaltung 7.3

**Rücklage**

- Bildung 7.9
- Erhöhung 7.9
- Herausgabe Überschuss 7.9
- Konto 7.9
- Mindesthöhe 7.9
- Unterschreitung 7.9
- Valorisierung 7.9
- Vermögen der Eigentümergemeinschaft 7.9
- Zweck 7.9

**Rücktritt**

- WE-Organisator 4.14

**S**

**Schadenersatzansprüche** s Eigentümergemeinschaft; Wohnungseigentümer

**Solaranlage**

- Photovoltaikanlage 6.41
- Solarthermieranlage 6.41

**Sondernutzungsrechte**

- an gewidmeten allgemeinen Teilen 5.14

**Sonstige selbständige Räumlichkeit**

- Abgeschlossenheit 1.24
- Inanspruchnahme 1.23
- Lagerraum 1.24

**Stiegenhaus**

- Aushang 6.43, 9.12
- notwendig allgemeiner Teil 1.27

**Stimmrecht** s Beschluss

**Stockwerkseigentum**

- ideelles Miteigentum 1.2
- materieller Anteil 1.2
- Wesen 1.2

**T**

**Teilung**

- WE-Objekt 1.13, 5.8

**Teilungsklage**

- bestehendes WE 2.4
- Naturalteilung 2.4
- WE-Begründung 2.4
- Zivilteilung 2.4

**Terrasse**

- Dachterrasse 1.23
- Nutzfläche 1.23
- Nutzwert 1.18
- Zubehör-WE 1.26

**Tod des Partners** s Eigentümerpartnerschaft

**Treppenhaus** s Stiegenhaus

**Treuepflichten**

- Rechtsnatur 1.21, 6.10

**U**

**Umbauten** s Änderung

**Umlaufbeschluss** s Beschluss

**Umwidmung** s Änderung

**Unterlassungsansprüche** s Eigentümergemeinschaft

**V**

**Verbesserung** s außerordentliche Verwaltung

**Verfahren**

- Änderungen, Erhaltung 9.4
- Durchsetzung von Verwalterpflichten 9.8
- Minderheitsrechte 9.5
- Nutzwerte 9.3
- Rechtswirksamkeit von Beschlüssen 9.6
- Verfahrensarten 9.1
- wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren – Anträge 9.2
- wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren – Besonderheiten 9.12

**Verfügung**

- Anteilsverfügung 1.21, 5.2, 6.11
- Sachverfügung 1.21, 5.2, 5.14, 6.50
- Wesen 1.21

### **Vertrag**

- mit Schutzwirkungen zugunsten Dritter s  
Verwaltungsvertrag

### **Verwalter**

- Abrechnung 7.12, 7.16
- Ansprüche des abgelösten Verwalters 6.31
- außerordentliche Verwaltung 7.4
- Auskunftspflichten 6.26, 6.27
- Bestellung 6.17, 6.31, 6.39
- Energieausweis 6.22
- Formalvollmacht 6.10
- gerichtliche Abberufung 6.30, 6.33, 7.6
- Geschäftsbesorgungspflicht 6.18
- Haftung 6.5–6.8
- Hinweis- und Anbotspflichten 6.23
- Interessenwahrung 6.8, 6.18, 6.51, 7.3
- Kontoführung 6.25
- Kreditfinanzierung 1.7
- Mahnung und Klagsführung
- – bei Zahlungsrückständen 6.24
- ÖNORM B 1300 6.28
- Organstellung 6.17
- Pflichtverletzungen 6.29, 6.30, 6.33, 6.51, 7.6, 9.8
- Räum- und Streupflicht 6.6, 6.7
- Rechtswirksamkeit der Kündigung 6.31, 6.32, 6.43, 6.44, 9.6
- Treue- und Interessenwahrungspflicht 6.18
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft 6.15, 6.18, 6.31
- Verwaltungsführung 1.21, 6.4, 6.7
- Verwaltungsvertrag 6.17, 6.18, 6.30–6.32
- Vollziehbarkeit der Kündigung 6.31, 6.44
- Vorausschau 6.20, 7.9
- vorläufiger 6.36, 7.6, 9.10
- Vorzugspfandrecht 6.24, 6.55–6.58
- Weisungen 6.18, 6.25

### **Verwaltung**

- außerordentliche 7.4
- Begriff 7.2
- Beschlussfassung 6.37
- Mehrheitsprinzip 6.41, 7.4
- ordentliche 7.3
- wichtige Veränderung 6.16, 7.1, 7.2

### **Verwaltungsbeirat** s Gemeinschaftsordnung

### **Verwaltungsvertrag**

- außerordentliche Kündigung 6.32
- ordentliche Kündigung 6.31
- Schutzwirkungen 1.21, 6.4, 6.8

### **Vorausschau** s Verwalter

### **Vorläufiges WE**

- nicht anwendbare Regelungen 2.11

- Übergang in WE 2.11

- WE-Statut 2.11

### **Vorstadium**

- Geltung von WEG-Bestimmungen 4.5

### **Vorzugspfandrecht**

- Forderungen der Eigentümergemeinschaft 6.55
- Geltendmachung 6.56
- Gläubiger 6.55
- Rückgriffsforderungen 6.55
- Zwangsversteigerung 6.57

## **W**

### **Wartung** s Erhaltung

### **Wasserschäden** s Wohnungseigentümer

### **WE**

- allgemeine Teile 1.27
- außerbücherliches 2.8
- Baurechts-WE 1.9
- Bauträgervertrag 1.10
- Einverleibung im Grundbuch 2.8
- Entwicklung 1.1–1.7
- Gemeinschaft 1.3, 1.21, 2.4, 6.16
- grenzüberschreitendes 1.12
- grundbücherliche Sicherstellung 1.10, 4.9
- ideelles Miteigentum 1.1, 1.3
- Kfz-Abstellplatz 1.6, 1.18, 1.25, 2.9
- Mindestanteil 1.12, 1.19, 2.8, 3.1
- Nutzungs- und Verfügungsrecht 1.1, 1.11, 4.12
- Objekt 1.11, 1.22–1.25
- Rechtsstellung WE-Bewerber 2.2, 4.6–4.22
- Treuepflichten 1.21, 6.10
- vorläufiges 2.11
- Wesen 1.1
- Zubehör 1.26

### **WE-Begründung**

- eheliches Aufteilungsverfahren 2.5
- Hindernisse 2.4, 4.8
- Klage auf Einwilligung in Einverleibung 2.3, 4.8
- vor Mietvertragsabschluss 2.15, 2.16, 7.11
- Miteigentumsgemeinschaft 2.4
- obligatorische 2.3, 2.6
- Umbau- bzw Adaptierungskosten 2.4
- WE-Vertrag 1.21, 1.22, 1.27, 2.2, 2.20, 5.3

### **WE-Bewerber**

- Ansprüche gegen WE-Organisatoren 4.6–4.8
- exekutionsrechtlicher Schutz 4.22
- Gründungsphase 4.1
- insolvenzrechtlicher Schutz 4.20–4.22

- Klage auf Einwilligung in die Einverleibung 4.8
- Sicherung des Rechtserwerbes 1.10, 4.1
- Zusage der WE-Begründung 2.2, 4.2

#### **WE-Erwerb**

- Baupläne 2.10
- Bestand an WE-tauglichen Objekten 2.10
- Einverleibung 2.10
- Einverleibungsgesuch 1.13
- Kfz-Abstellplatz 2.9
- Nutzwertgutachten 2.10, 2.17
- WE-Vertrag 2.2
- Zubehör-WE 1.26

#### **Weiterbau WE-Anlage**

- Insolvenz WE-Organisator 4.21

#### **WE-Objekt**

- Kfz-Abstellplatz 1.25
- Nutzung 2.2, 4.7, 5.1
- Selbständigkeit 1.12, 1.23, 1.24
- sonstige selbständige Räumlichkeit 1.24
- Teilung 2.18, 5.8
- Wohnung 1.23
- Zusammenlegung 1.12

#### **WE-Organisator**

- Annahmeverbot 4.9
- Aufklärungs- und Informationspflichten 4.10
- Bauzustandsgutachten 4.11
- Begriff 1.10, 1.16, 2.9
- Organisation 4.4
- Pflichten gegenüber WE-Bewerber 4.6–4.11
- Rücktritt 4.14
- Säumnis 2.3
- Übergabe des zugesagten Objekts 4.7
- Urkundenerrichtung und Antragstellung 4.8
- Vertragsübermacht 1.5, 4.1, 4.12

#### **WE-tauglich**

- Widmung 1.22

#### **WE-Vertrag**

- Änderung 1.27, 2.20
- Anwartschaftsvertrag 1.22, 2.2
- Auslegung 2.2
- Bauträgervertrag 2.2
- Formvorschriften 2.2
- Hauptpunkte 1.22, 2.2
- konkludent 1.22, 2.2
- Schriftform 1.22, 2.2
- Vertragsgestaltung 2.2
- Widmung 1.22, 2.2

#### **WE-Verwalter** s Verwalter

#### **Widerspruch**

- gegen Änderung 5.6

#### **Widmung**

- allgemeine Geschäftsraumwidmung 5.5
- Begriffe 1.22
- Formvorschrift 1.22
- spezifische Geschäftsraumwidmung 5.5

#### **Willensbildung** s Beschlussfassung

#### **Wintergarten**

- genehmigungspflichtige Änderung 5.5
- Nutzwert 2.18

#### **Wohnung**

- Abgeschlossenheit 1.23
- Inanspruchnahme 1.23

#### **Wohnungseigentum** s WE

#### **Wohnungseigentümer**

- anteilige Ausfallhaftung 6.14, 6.55
- Anzeigepflichten 1.21, 5.12
- Eigentümerpartnerschaften 3.1
- Gemeinschaft 6.1
- juristische Personen 1.14
- natürliche Personen 1.14
- Personengesellschaften 1.14
- Treuepflichten 1.21, 6.10
- Zession von Ansprüchen 6.10–6.13

#### **Wohnungseigentumsbewerber** s WE-Bewerber

#### **Wohnungseigentumstauglichkeit** s WE-Tauglichkeit

#### **Wohnungsrecht**

- Fruchtgenussrecht 1.8
- Gebrauchsrecht 1.8

## **Z**

#### **Zubehör-WE**

- eindeutige Zuordnung 1.26, 2.8
- Grundbucheintragung 1.26
- Nutzwerte 1.26
- Umwandlung 1.26
- Verbindung mit dem WE-Objekt 1.26

#### **Zusage**

- Annahme durch WE-Bewerber 4.2
- Bedingungen 4.2
- WE-Begründung 2.2, 4.2

#### **Zusammenlegung**

- WE-Objekte 5.2

#### **Zustimmungsfiktion**

- Änderung 5.6