

BauGB Inhaltsübersicht

Baugesetzbuch (BauGB)

I. d. F. der Neubekanntmachung vom
27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)

Auf Grund des Artikels 10 Abs. 1 des Bau- und Raumordnungsgesetzes 1998 vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081) wird nachstehend der Wortlaut des Baugesetzbuchs in der ab dem 1. Januar 1998 geltenden Fassung bekanntgemacht. Die Neufassung berücksichtigt:

1. die Fassung der Bekanntmachung des Gesetzes vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253),
2. den am 1. Januar 1990 in Kraft getretenen Artikel 21 § 5 Abs. 5 des Gesetzes vom 25. Juli 1988 (BGBl. I S. 1093),
3. den am 29. September 1990 in Kraft getretenen Artikel 1 des Gesetzes vom 29. September 1990 in Verbindung mit Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Eingangsvertrages vom 31. August 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122),
4. den am 22. Juli 1992 in Kraft getretenen Artikel 11 § 8 des Gesetzes vom 14. Juli 1992 (BGBl. I S. 1257),
5. den am 1. März 1993 in Kraft getretenen Artikel 12 Nr. 4 des Gesetzes vom 11. Januar 1993 (BGBl. I S. 50),
6. den am 1. Mai 1993 in Kraft getretenen Artikel 1 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466),
7. den am 1. Januar 1994 in Kraft getretenen Artikel 6 Abs. 29 des Gesetzes vom 27. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2378),
8. den am 1. Mai 1994 in Kraft getretenen Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 1994 (BGBl. I S. 766),
9. den am 23. September 1994 in Kraft getretenen Artikel 3 des

Inhaltsübersicht BauGB

Alte Fassung/Neue Fassung

- Gesetzes vom 14. September 1994 (BGBl. I S. 2324),
10. den am 1. Januar 1999 in Kraft tretenden Artikel 5 des Gesetzes vom 5. Oktober 1994 (BGBl. I S. 2911),
 11. den am 30. November 1996 in Kraft getretenen Artikel 2 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486),
 12. das am 1. Januar 1997 in Kraft getretene Gesetz vom 30. Juli 1996 (BGBl. I S. 1189),
 13. den am 1. Januar 1997 in Kraft getretenen Artikel 3 Abs. 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 1996 (BGBl. I S. 1546),
 14. den am 28. Dezember 1996 in Kraft getretenen Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 1996 (BGBl. I S. 2049),
 15. den am 1. Januar 1998 in Kraft tretenden Artikel 1 des eingangs genannten Gesetzes.

Inhaltsübersicht

ERSTES KAPITEL

Allgemeines Städtebaurecht

ERSTER TEIL

Bauleitplanung

ERSTER ABSCHNITT

Allgemeine Vorschriften

Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung

Aufstellung der Bauleitplane, Verordnungsermächtigung

Beteiligung der Bürger

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Inhaltsübersicht

ERSTES KAPITEL

Allgemeines Städtebaurecht

ERSTER TEIL

Bauleitplanung

ERSTER ABSCHNITT

Allgemeine Vorschriften

Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung

Umweltschutzhende Belange in der Abwägung

Aufstellung der Bauleitpläne, Verordnungsermächtigung

Beteiligung der Bürger

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

§§

1

1

2

2

3

3

4

4

Alte Fassung/Neue Fassung	§§		
ZWEITER ABSCHNITT	ZWEITER ABSCHNITT		
Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)		
Inhalt des Flächennutzungsplans	5	Inhalt des Flächennutzungsplans	5
Genehmigung des Flächennutzungs- plans	6	Genehmigung des Flächennutzungs- plans	6
Anpassung an den Flächennutzungs- plan	7	Anpassung an den Flächennutzungs- plan	7
DRITTER ABSCHNITT	DRITTER ABSCHNITT		
Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)	Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)		
Zweck des Bebauungsplans	8	Zweck des Bebauungsplans	8
Inhalt des Bebauungsplans	9	Inhalt des Bebauungsplans	9
Beschluß über den Bebauungsplan	10	Beschluß, Genehmigung und Inkraft- treten des Bebauungsplans	10
Genehmigung und Anzeige des Be- bauungsplans	11		
Inkrafttreten des Bebauungsplans . . .	12		
Vereinfachte Änderung oder Ergän- zung des Bebauungsplans	13		
VIERTER ABSCHNITT			
<u>Zusammenarbeit mit Privaten;</u> <u>vereinfachtes Verfahren</u>			
<u>Stadtebaulicher Vertrag</u>	11		
<u>Vorhaben- und Erschließungsplan</u>	12		
<u>Vereinfachtes Verfahren</u>	13		

Inhaltsübersicht BauGB

Alte Fassung/Neue Fassung

ZWEITER TEIL

Sicherung der Bauleitplanung

ERSTER ABSCHNITT

Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen

	§§		§§
Veränderungssperre	14	Veränderungssperre	14
Zurückstellung von Baugesuchen . .	15	Zurückstellung von Baugesuchen . .	15
Beschluß über die Veränderungs-sperre	16	Beschluß über die Veränderungs-sperre	16
Geltungsdauer der Veränderungs-sperre	17	Geltungsdauer der Veränderungs-sperre	17
Entschädigung bei Veränderungs-sperre	18	Entschädigung bei Veränderungs-sperre	18

ZWEITER ABSCHNITT

Teilungsgenehmigung

Teilungsgenehmigung	19	Teilungsgenehmigung	19
Versagungsgründe	20	Versagungsgründe <u>und Grundbuch-sperre</u>	20
Inhalt der Genehmigung	21	(weggefallen)	21
Sicherung von Gebieten mit Frem-denverkehrsfunktionen	22	Sicherung von Gebieten mit Frem-denverkehrsfunktionen	22
Sicherung der Vorschriften über die Teilung	23	(weggefallen)	23

DRITTER ABSCHNITT

Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

Allgemeines Vorkaufsrecht	24	Allgemeines Vorkaufsrecht	24
Besonderes Vorkaufsrecht	25	Besonderes Vorkaufsrecht	25
Ausschluß des Vorkaufsrechts	26	Ausschluß des Vorkaufsrechts	26
Abwendung des Vorkaufsrechts	27	Abwendung des Vorkaufsrechts	27
		<u>Ausubung des Vorkaufsrechts zugun-sten Dritter</u>	<u>27a</u>
Verfahren und Entschädigung	28	Verfahren und Entschädigung	28

ZWEITER TEIL

Sicherung der Bauleitplanung

ERSTER ABSCHNITT

Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen

	§§
--	----

Veränderungssperre	14
Zurückstellung von Baugesuchen . .	15
Beschluß über die Veränderungs-sperre	16
Geltungsdauer der Veränderungs-sperre	17
Entschädigung bei Veränderungs-sperre	18

ZWEITER ABSCHNITT

Teilungsgenehmigung

Teilungsgenehmigung	19
Versagungsgründe	20
Inhalt der Genehmigung	21
Sicherung von Gebieten mit Frem-denverkehrsfunktionen	22
Sicherung der Vorschriften über die Teilung	23

DRITTER ABSCHNITT

Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

Allgemeines Vorkaufsrecht	24
Besonderes Vorkaufsrecht	25
Ausschluß des Vorkaufsrechts	26
Abwendung des Vorkaufsrechts	27
<u>Ausubung des Vorkaufsrechts zugun-sten Dritter</u>	<u>27a</u>
Verfahren und Entschädigung	28

DRITTER TEIL**Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung****ERSTER ABSCHNITT****Zulässigkeit von Vorhaben**

Begriff des Vorhabens

Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans

Ausnahmen und Befreiungen

Nutzungseinschränkungen auf künftigen Gemeindebedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grunflächen

Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung

Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Bauen im Außenbereich

Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde

Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder

Bauliche Maßnahmen auf Grund von anderen Gesetzen

ZWEITER ABSCHNITT**Entschädigung**

Vertrauensschaden

Entschädigung in Geld oder durch Übernahme

Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen

Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung

Entschädigung und Verfahren

Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erloschen der Entschadigungsansprüche

DRITTER TEIL**Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung****ERSTER ABSCHNITT****Zulässigkeit von Vorhaben**§§ Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften 29

Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans 30

Ausnahmen und Befreiungen 31

Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeindebedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grunflächen 32

Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung 33

Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile 34

Bauen im Außenbereich 35

Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde 36

Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder 37

Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren, öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen 38

ZWEITER ABSCHNITT**Entschädigung**

Vertrauensschaden 39

Entschädigung in Geld oder durch Übernahme 40

Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen 41

Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung 42

Entschädigung und Verfahren 43

Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erloschen der Entschadigungsansprüche 44

Inhaltsübersicht BauGB

Alte Fassung/Neue Fassung

VIERTER TEIL		VIERTER TEIL	
Bodenordnung		Bodenordnung	
ERSTER ABSCHNITT		ERSTER ABSCHNITT	
Umlegung	§§	Umlegung	§§
Zweck der Umlegung	45	Zweck der Umlegung	45
Zuständigkeit und Voraussetzungen	46	Zuständigkeit und Voraussetzungen	46
Umlegungsbeschuß	47	Umlegungsbeschuß	47
Beteiligte	48	Beteiligte	48
Rechtsnachfolge	49	Rechtsnachfolge	49
Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	50
Verfügungs- und Veränderungssperre	51	Verfügungs- und Veränderungssperre	51
Umlegungsgebiet	52	Umlegungsgebiet	52
Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	53
Benachrichtigung und Umlegungsvermerk	54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	54
Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	55
Verteilungsmaßstab	56	Verteilungsmaßstab	56
Verteilung nach Werten	57	Verteilung nach Werten	57
Verteilung nach Flächen	58	Verteilung nach Flächen	58
Zuteilung und Abfindung	59	Zuteilung und Abfindung	59
Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	60
Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	61
Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	62
Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	63
Geldleistungen	64	Geldleistungen	64
Hinterlegung und Verteilungsverfahren	65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren	65
Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	66
Umlegungskarte	67	Umlegungskarte	67
Umlegungsverzeichnis	68	Umlegungsverzeichnis	68
Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	69
Zustellung des Umlegungsplans	70	Zustellung des Umlegungsplans	70
Inkrafttreten des Umlegungsplans	71	Inkrafttreten des Umlegungsplans	71

	§§		§§
Wirkungen der Bekanntmachung	72	Wirkungen der Bekanntmachung	72
Änderung des Umlegungsplans	73	Änderung des Umlegungsplans	73
Berichtigung der öffentlichen Bücher	74	Berichtigung der öffentlichen Bücher	74
Einsichtnahme in den Umlegungsplan	75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan	75
Vorwegnahme der Entscheidung	76	Vorwegnahme der Entscheidung	76
Vorzeitige Besitzeinweisung	77	Vorzeitige Besitzeinweisung	77
Verfahrens- und Sachkosten	78	Verfahrens- und Sachkosten	78
Abgaben- und Auslagenbefreiung	79	Abgaben- und Auslagenbefreiung	79

ZWEITER ABSCHNITT**Grenzregelung**

Zweck, Voraussetzung und Zuständigkeit	80	Zweck, Voraussetzungen und Zuständigkeit	80
Geldleistungen	81	Geldleistungen	81
Beschluß über die Grenzregelung	82	Beschluß über die Grenzregelung	82
Bekanntmachung und Rechtswirkungen der Grenzregelung	83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der Grenzregelung	83
Berichtigung der öffentlichen Bücher	84	Berichtigung der öffentlichen Bücher	84

FÜNFTER TEIL**Enteignung****ERSTER ABSCHNITT****Zulässigkeit der Enteignung**

Enteignungszweck	85	Enteignungszweck	85
Gegenstand der Enteignung	86	Gegenstand der Enteignung	86
Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	87
Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	88
Veräußerungspflicht	89	Veräußerungspflicht	89
Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	90
Ersatz für entzogene Rechte	91	Ersatz für entzogene Rechte	91
Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	92

FÜNFTER TEIL**Enteignung****ERSTER ABSCHNITT****Zulässigkeit der Enteignung**

Inhaltsübersicht BauGB

Alte Fassung/Neue Fassung

ZWEITER ABSCHNITT		ZWEITER ABSCHNITT	
Entschädigung	§§	Entschädigung	§§
Entschadigungsgrundsätze	93	Entschadigungsgrundsätze	93
Entschadigungsberechtigter und Entschadigungsverpflichteter	94	Entschadigungsberechtigter und Entschadigungsverpflichteter	94
Entschadigung für den Rechtsverlust	95	Entschadigung für den Rechtsverlust	95
Entschädigung für andere Vermö- gensnachteile	96	Entschädigung für andere Vermö- gensnachteile	96
Behandlung der Rechte der Nebenbe- rechtigten	97	Behandlung der Rechte der Nebenbe- rechtigten	97
Schuldübergang	98	Schuldübergang	98
Entschädigung in Geld	99	Entschädigung in Geld	99
Entschädigung in Land	100	Entschädigung in Land	100
Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	101
Rückenteignung	102	Rückenteignung	102
Entschädigung für die Rückenteig- nung	103	Entschädigung für die Rückenteig- nung	103
DRITTER ABSCHNITT		DRITTER ABSCHNITT	
Enteignungsverfahren		Enteignungsverfahren	
Enteignungsbehörde	104	Enteignungsbehörde	104
Enteignungsantrag	105	Enteignungsantrag	105
Beteiligte	106	Beteiligte	106
Vorbereitung der mündlichen Ver- handlung	107	Vorbereitung der mündlichen Ver- handlung	107
Einleitung des Enteignungsverfah- rens und Anberaumung des Ter- mins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	108	Einleitung des Enteignungsverfah- rens und Anberaumung des Ter- mins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	108
Genehmigungspflicht	109	Genehmigungspflicht	109
Einigung	110	Einigung	110
Teileinigung	111	Teileinigung	111
Entscheidung der Enteignungsbe- hörde	112	Entscheidung der Enteignungsbe- hörde	112
Enteignungsbeschuß	113	Enteignungsbeschuß	113
Lauf der Verwendungsfrist	114	Lauf der Verwendungsfrist	114
Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	115
Vorzeitige Besitzteinweisung	116	Vorzeitige Besitzteinweisung	116
Ausführung des Enteignungs- beschlusses	117	Ausführung des Enteignungs- beschlusses	117
Hinterlegung	118	Hinterlegung	118

	§§		§§
Verteilungsverfahren	119	Verteilungsverfahren	119
Aufhebung des Enteignungs- beschlusses	120	Aufhebung des Enteignungs- beschlusses	120
Kosten	121	Kosten	121
Vollstreckbarer Titel	122	Vollstreckbarer Titel	122

SECHSTER TEIL**Erschließung****ERSTER ABSCHNITT****Allgemeine Vorschriften**

Erschließungslast	123	Erschließungslast	123
Erschließungsvertrag	124	Erschließungsvertrag	124
Bindung an den Bebauungsplan . .	125	Bindung an den Bebauungsplan . .	125
Pflichten des Eigentumers	126	Pflichten des Eigentumers	126

ZWEITER ABSCHNITT**Erschließungsbeitrag**

Erhebung des Erschließungsbeitrags	127	Erhebung des Erschließungsbeitrags	127
Umfang des Erschließungsaufwands	128	Umfang des Erschließungsaufwands	128
Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	129	Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	129
Art der Ermittlung des beitragsfah- igen Erschließungsaufwands	130	Art der Ermittlung des beitragsfah- igen Erschließungsaufwands	130
Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	131	Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	131
Regelung durch Satzung	132	Regelung durch Satzung	132
Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	133	Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	133
Beitragspflichtiger	134	Beitragspflichtiger	134
Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	135

SECHSTER TEIL**Erschließung****ERSTER ABSCHNITT****Allgemeine Vorschriften****ZWEITER ABSCHNITT****Erschließungsbeitrag****SIEBTER TEIL****Maßnahmen für den Naturschutz**

Pflichten des Vorhabenträgers: <u>Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung</u>	<u>135a</u>
Verteilungsmaßstäbe für die Abrech- nung	135b
<u>Satzungsrecht</u>	<u>135c</u>

Inhaltsübersicht BauGB

Alte Fassung/Neue Fassung

ZWEITES KAPITEL

Besonderes Städtebaurecht

ERSTER TEIL

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

ERSTER ABSCHNITT

Allgemeine Vorschriften

§§

ZWEITES KAPITEL

Besonderes Städtebaurecht

ERSTER TEIL

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

ERSTER ABSCHNITT

Allgemeine Vorschriften

§§

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

136

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

136

Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen

137

Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen

137

Auskunftspflicht

138

Auskunftspflicht

138

Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger

139

Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger

139

ZWEITER ABSCHNITT

Vorbereitung und Durchführung

Vorbereitung

140

Vorbereitung

140

Vorbereitende Untersuchungen

141

Vorbereitende Untersuchungen

141

Sanierungssatzung

142

Sanierungssatzung

142

Anzeige und Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk

143

Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk

143

Genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge

144

Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge

144

Genehmigung

145

Genehmigung

145

Durchführung

146

Durchführung

146

Ordnungsmaßnahmen

147

Ordnungsmaßnahmen

147

Baumaßnahmen

148

Baumaßnahmen

148

Kosten- und Finanzierungsübersicht

149

Kosten- und Finanzierungsübersicht

149

Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen

150

Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen

150

Abgaben und Auslagenbefreiung

151

Abgaben- und Auslagenbefreiung

151

DRITTER ABSCHNITT	DRITTER ABSCHNITT
Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften	Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften
§§	§§
Anwendungsbereich	152 Anwendungsbereich
Bemessung von Ausgleichs- und Entschadigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschadigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung
Ausgleichsbetrag des Eigentumers	154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers
Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	155 Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen
Überleitungsvorschriften zur formlichen Festlegung	156 Überleitungsvorschriften zur formlichen Festlegung
	<u>Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme</u>
	156a
VIERTER ABSCHNITT	
Sanierungsträger und andere Beauftragte	Sanierungsträger und andere Beauftragte
Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	157 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde
Bestätigung als Sanierungsträger . . .	158 Bestätigung als Sanierungsträger . . .
Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	159 Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger
Treuhandvermögen	160 Treuhandvermögen
Sicherung des Treuhandvermögens	161 Sicherung des Treuhandvermögens
FÜNFTER ABSCHNITT	
Abschluß der Sanierung	Abschluß der Sanierung
Aufhebung der Sanierungssatzung	162 Aufhebung der Sanierungssatzung
Fortfall der Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	163 Fortfall der Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke
Anspruch auf Ruckübertragung	164 Anspruch auf Ruckübertragung
SECHSTER ABSCHNITT	
Städtebauförderung	
<u>Einsatz von Städtebauförderungsmitteln</u>	164a
<u>Verwaltungsvereinbarung</u>	164b

Inhaltsübersicht BauGB

Alte Fassung/Neue Fassung

ZWEITER TEIL		ZWEITER TEIL	
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	§§	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	§§
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	165	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	165
Zuständigkeit und Aufgaben	166	Zuständigkeit und Aufgaben	166
Entwicklungsträger	167	<u>Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger</u>	167
Übernahmeverlangen	168	Übernahmeverlangen	168
Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	169	Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	169
Sonderregelung für Anpassungsgebiete	170	Sonderregelung für Anpassungsgebiete	170
Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	171	Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	171

DRITTER TEIL		DRITTER TEIL	
Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote		Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote	
ERSTER ABSCHNITT		ERSTER ABSCHNITT	
Erhaltungssatzung		Erhaltungssatzung	
Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	172	Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	172
Genehmigung, Übernahmeanspruch	173	Genehmigung, Übernahmeanspruch	173
Ausnahmen	174	Ausnahmen	174

ZWEITER ABSCHNITT		ZWEITER ABSCHNITT	
Städtebauliche Gebote		Städtebauliche Gebote	
Allgemeines	175	Allgemeines	175
Baugebot	176	Baugebot	176
Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	177	Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	177
Pflanzgebot	178	Pflanzgebot	178
Abbruchgebot	179	<u>Rückbau- und Entsiegelungsgebot</u>	179

VIERTER TEIL	VIERTER TEIL		
Sozialplan und Härteausgleich §§	Sozialplan und Härteausgleich §§		
Sozialplan	180	Sozialplan	180
Härteausgleich	181	Härteausgleich	181
FÜNFTER TEIL	FÜNFTER TEIL		
Miet- und Pachtverhältnisse	Miet- und Pachtverhältnisse		
Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	182	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	182
Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	183	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	183
Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	184	Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	184
Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	185	Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	185
Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	186	Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	186
SECHSTER TEIL	SECHSTER TEIL		
Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur		
Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	187	Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	187
Bauleitplanung und Flurbereinigung	188	Bauleitplanung und Flurbereinigung	188
Ersatzlandbeschaffung	189	Ersatzlandbeschaffung	189
Flurbereinigung aus Anlaß einer städtebaulichen Maßnahme	190	Flurbereinigung aus Anlaß einer städtebaulichen Maßnahme	190
Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	191	Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	191
DRITTES KAPITEL	DRITTES KAPITEL		
Sonstige Vorschriften	Sonstige Vorschriften		
ERSTER TEIL	ERSTER TEIL		
Wertermittlung	Wertermittlung		
Gutachterausschuß	192	Gutachterausschuß	192

Inhaltsübersicht BauGB

Alte Fassung/Neue Fassung

	§§		§§
Aufgaben des Gutachterausschusses	193	Aufgaben des Gutachterausschusses	193
Verkehrswert	194	Verkehrswert	194
Kaufpreissammlung	195	Kaufpreissammlung	195
Bodenrichtwerte	196	Bodenrichtwerte	196
Befugnisse des Gutachterausschusses	197	Befugnisse des Gutachterausschusses	197
Oberer Gutachterausschuß	198	Oberer Gutachterausschuß	198
Ermächtigungen	199	Ermächtigungen	199

ZWEITER TEIL

Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Wirksamkeitsvoraussetzungen

ERSTER ABSCHNITT

Allgemeine Vorschriften

Grundstücke, Rechte an Grundstücken	200	Grundstücke, Rechte an Grundstücken, <u>Baulandkataster</u>	200
		<u>Ersatzmaßnahmen nach den Landes-naturenschutzgesetzen</u>	200a
Begriff der Landwirtschaft	201	Begriff der Landwirtschaft	201
Schutz des Mutterbodens	202	Schutz des Mutterbodens	202

ZWEITER ABSCHNITT

Zuständigkeiten

Abweichende Zuständigkeitsregelung	203	Abweichende Zuständigkeitsregelung	203
Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	204
Planungsverbände	205	Planungsverbände	205
Örtliche und sachliche Zuständigkeit	206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit	206

DRITTER ABSCHNITT

Verwaltungsverfahren

Von Amts wegen bestellter Vertreter	207	Von Amts wegen bestellter Vertreter	207
Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	208

ZWEITER TEIL

Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

ERSTER ABSCHNITT

Allgemeine Vorschriften

Grundstücke, Rechte an Grundstücken, <u>Baulandkataster</u>	200
<u>Ersatzmaßnahmen nach den Landes-naturenschutzgesetzen</u>	200a
Begriff der Landwirtschaft	201
Schutz des Mutterbodens	202

ZWEITER ABSCHNITT

Zuständigkeiten

Abweichende Zuständigkeitsregelung	203
Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	204
Planungsverbände	205
Örtliche und sachliche Zuständigkeit	206

DRITTER ABSCHNITT

Verwaltungsverfahren

Von Amts wegen bestellter Vertreter	207
Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	208

	§§		§§
Vorarbeiten auf Grundstücken	209	Vorarbeiten auf Grundstücken	209
Wiedereinsetzung	210	Wiedereinsetzung	210
Belehrung über Rechtsbehelfe	211	Belehrung über Rechtsbehelfe	211
Vorverfahren	212	Vorverfahren	212
<u>Entfall der aufschiebenden Wirkung</u>		<u>Entfall der aufschiebenden Wirkung</u>	212a
Ordnungswidrigkeiten	213	Ordnungswidrigkeiten	213

VIERTER ABSCHNITT**Wirksamkeitsvoraussetzungen**

Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen	214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen	214
Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung, <u>Behebung von Fehlern</u>	215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung	215
<u>Aufgaben im Genehmigungs- und Anzeigeverfahren</u>	216	<u>Ergänzendes Verfahren</u>	215a
Aufgaben im Genehmigungs- verfahren	216	Aufgaben im Genehmigungs- verfahren	216

DRITTER TEIL**Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen**

Antrag auf gerichtliche Entscheidung	217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung	217
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	218
Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	219
Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	220
Allgemeine Verfahrensvorschriften	221	Allgemeine Verfahrensvorschriften	221
Beteiligte	222	Beteiligte	222
Anfechtung von Ermessensentscheidungen	223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen	223
Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung	224	Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung	224

DRITTER TEIL**Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen**

Inhaltsübersicht BauGB

Alte Fassung/Neue Fassung

	§§		§§
Vorzeitige Ausführungsanordnung	225	Vorzeitige Ausführungsanordnung	225
Urteil	226	Urteil	226
Säumnis eines Beteiligten	227	Säumnis eines Beteiligten	227
Kosten des Verfahrens	228	Kosten des Verfahrens	228
Berufung, Beschwerde	229	Berufung, Beschwerde	229
Revision	230	Revision	230
Einigung	231	Einigung	231
Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	232

VIERTES KAPITEL

Überleitungs- und Schlußvorschriften

ERSTER TEIL

Überleitungsvorschriften

Überleitungsvorschriften für die Bauleitplanung	233	<u>Allgemeine Überleitungs-vorschriften</u>	<u>233</u>
Überleitungsvorschriften für Veränderungssperren und für den Bodenverkehr	234	<u>Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht</u>	<u>234</u>
Überleitungsvorschrift für die Teilungsgenehmigung	234a		
Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	235	<u>Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungmaßnahmen</u>	<u>235</u>
Überleitungsvorschriften für die Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung	236	<u>Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen</u>	<u>236</u>
Überleitungsvorschriften für das Baugebot, das Nutzungsangebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	237	<u>(weggefallen)</u>	<u>237</u>
Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	238
Überleitungsvorschriften für die Bodenordnung	239	Überleitungsvorschriften für die Bodenordnung	239
Überleitungsvorschriften für die Enteignung	240	<u>(weggefallen)</u>	<u>240</u>
Überleitungsvorschriften für den Härteausgleich	241	<u>(weggefallen)</u>	<u>241</u>

VIERTES KAPITEL

Überleitungs- und Schlußvorschriften

ERSTER TEIL

Überleitungsvorschriften

	§§
Überleitungsvorschriften für die Erschließung	242
Überleitungsvorschrift für die Wertermittlung	243
Überleitungsvorschriften für die Wirksamkeitsvoraussetzungen der Flachennutzungspläne und Satzungen	244
Überleitungsvorschriften für das Städtebauförderungsgesetz . . .	245
Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungmaßnahmen	245a
Überleitungsvorschrift für Entscheidungen über die Zulässigkeit von Windenergieanlagen	245b
ZWEITER TEIL	
Schlußvorschriften	
Sonderregelungen für einzelne Länder	246
Überleitungsregelungen aus Anlaß der Herstellung der Einheit Deutschlands	246a
Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	247
ZWEITER TEIL	
Schlußvorschriften	
Sonderregelungen für einzelne Länder	246
(weggefallen)	246a
Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	247