

## Inhaltsübersicht

	Seite
Geleitwort . . . . .	3
Vorbemerkungen . . . . .	4
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	6

### A

#### Text des Bundesbaugesetzes (Synopse)

### B

#### Einleitung zur Novelle zum Bundesbaugesetz

I. Gang des Gesetzgebungsverfahrens . . . . .	203
II. Die Grundzüge der Novelle zum Bundesbaugesetz	
1. Allgemeine Ziele . . . . .	204
2. Die wesentlichen Änderungen . . . . .	206
III. Änderung des Städtebauförderungsgesetzes und Änderung sonstiger Gesetze . . . . .	210
IV. Ausblick auf weitere Entwicklungen . . . . .	211

### C

#### Erläuterungen zur Novelle zum Bundesbaugesetz

##### I. Bauleitplanung

1. Aufgabe, Begriffe und Grundsätze der Bauleitplanung (§ 1)	213
2. Aufstellung der Bauleitpläne und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 2) . . . . .	220
3. Beteiligung der Bürger an der Planung (§ 2 a) . . . . .	222
4. Sonstige Änderungen des Bauleitplanungsverfahrensrechts: Genehmigung von Bauleitplänen (§§ 6, 11); Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 12); vereinfachte Änderung des Bebauungsplans (§ 13) . . . . .	228
5. Inhalt der Bauleitpläne (§§ 5, 9)	
a) Flächennutzungsplan . . . . .	231
b) Bebauungsplan . . . . .	234
6. Sicherung der Infrastruktur (§ 9 a)	
a) Zweck, Fallgestaltung; Auflagen . . . . .	240
b) Festsetzung nach Absatz 1 . . . . .	241
c) Ausnahmen und Befreiungen; freigestellte Vorhaben . . . . .	243
d) Fristen; erneuter Beschuß über eine Festsetzung nach Absatz 1; Entschädigungen; Zusammenhänge mit dem „Planungsschadensersatz“ . . . . .	243
e) Festsetzung durch besondere Gemeindesatzung nach Absatz 8 und 9 . . . . .	246
7. Sozialplanung (§ 13 a) . . . . .	248

	Seite
8. Heilung von Verfahrensmängeln; vorgezogene Bürgerbeteiligung / Sozialplanung und Rechtsmängel von Bauleitplänen (§ 155 a) . . . . .	252
9. Übertragung von Aufgaben der Gemeinde auf andere Träger (§ 4 Abs. 8, § 147); gemeindenachbarliche Planungskoordination (§§ 3 und 4); Bauleitplanung bei gemeindlichen Neugliederungen und Bildung von Planungsverbänden – Entwicklung von Bebauungsplänen aus fortbestehenden Flächennutzungsplänen (§ 4 a) . . . . .	253
10. Überleitungsrecht für die Planung (Entwicklungsplanung, Bauleitplanung, Sozialplanung) . . . . .	258
<b>II. Sicherung der Bauleitplanung</b>	
1. Veränderungssperre (§ 14 bis 17) . . . . .	262
2. Bodenverkehr (§ 19 bis 21) . . . . .	264
3. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinden . . . . .	266
a) Die verfahrensrechtlichen Neuerungen der Vorkaufsrechtsregelungen	
(1) Rechtsnatur des Vorkaufsrechts . . . . .	267
(2) Frist für die Ausübung des Vorkaufsrechts . . . . .	268
(3) Entdinglichung des Vorkaufsrechts . . . . .	268
(4) Angabe des Erwerbszwecks . . . . .	270
b) Das Verhältnis des gemeindlichen Vorkaufsrechts zu privatrechtlichen Vorkaufsrechten . . . . .	270
c) Allgemeine materiell-rechtliche Voraussetzungen für die Ausübung des Vorkaufsrechts	
(1) Wohl der Allgemeinheit . . . . .	271
(2) Allgemeine Gründe für den Ausschluß des Vorkaufsrechts . . . . .	271
d) Das allgemeine Vorkaufsrecht nach § 24 . . . . .	272
e) Das besondere Vorkaufsrecht zur Sicherung von städtebaulichen Erhaltungszielen nach § 24 a . . . . .	275
f) Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 . . . . .	276
g) Das besondere Vorkaufsrecht zum Erwerb von Austausch- oder Ersatzland nach § 25 a . . . . .	279
h) Die Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten anderer nach § 27 . . . . .	280
i) Veräußerungspflicht der Gemeinde nach § 26 . . . . .	282
j) Übergangsrecht und Änderung der Rechtsgrundlage bei Ausübung des Vorkaufsrechts; Entschädigung für ältere Erwerbsrechte . . . . .	283
k) Ausübung des Vorkaufsrechts zum Verkehrswert nach § 28 a (sogenanntes limitiertes Vorkaufsrecht) . . . . .	284
<b>III. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung, Anordnung von Baumaßnahmen, Abbruchgebot und Erhaltung baulicher Anlagen</b>	
1. Begriff des Vorhabens, § 29 . . . . .	291

	Seite
2. Bauen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, § 34 . . . . .	292
3. Bauen im Außenbereich, § 35 . . . . .	302
4. Durchführungsgebote; Erhaltung baulicher Anlagen	
a) Übernahme aus dem StBauFG: Fortentwicklungen . . . . .	309
b) Allgemeines zur Anwendung der §§ 39 a bis 39 i	
(1) Allgemeine materiell-rechtliche Anordnungsvoraussetzungen . . . . .	310
(2) Verfahrensrechtliche Voraussetzungen . . . . .	312
(3) Durchsetzung der Gebote . . . . .	314
(3 a) Abwendung durch Bereitschaft zur Erfüllung von Pflichten nach den §§ 39 b bis 39 e; Vereinbarungen an Stelle von Geboten . . . . .	315
(4) Vorbehalt der Enteignung . . . . .	315
(5) Anwendung in der Umlegung . . . . .	316
(6) Vorbehalt des Landesrechts und anderer öffentlich-rechtlicher Vorschriften . . . . .	316
c) Die einzelnen Gebote und Erhaltungsmaßnahmen	
(1) Bau- und Pflanzgebot (§ 39 b) . . . . .	317
(2) Nutzungsgebot (§ 39 c) . . . . .	320
(3) Abbruchgebot (§ 39 d) . . . . .	322
(4) Modernisierungs- und Instandsetzungsgesetz (§ 39 e) . . . . .	327
(5) Erhaltung baulicher Anlagen (§ 39 h) . . . . .	332
(6) Grundstücke mit besonderer Zweckwidmung (§ 39 i) . . . . .	339
5. Planungsschadensrecht	
b) Das neue Planungsschadensrecht in den Grundzügen . . . . .	340
a) Vorbemerkungen . . . . .	341
c) Entschädigung bei Veränderungssperren . . . . .	349
<b>IV. Bodenordnung</b>	
1. Abfindungsrechtsformen und Abfindungsregeln (§ 59 Abs. 3 bis 6) . . . . .	350
2. Verwirklichungsgebote im Rahmen der Umlegung (§ 59 Abs. 7 bis 9) . . . . .	351
3. Änderung des Genehmigungstatbestandes nach § 51 . . . . .	352
4. Erweiterung des § 61 (Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten) . . . . .	353
5. Übertragung der Umlegung; Vorbereitung der Entscheidungen der in der Umlegung durchzuführenden Maßnahmen durch andere Behörden . . . . .	353
6. Überleitungen . . . . .	353
<b>V. Enteignung</b>	
1. Zulässigkeit der Enteignung, §§ 85 bis 92 . . . . .	354
2. Entschädigungsbestimmungen, §§ 93 bis 102 . . . . .	357
3. Enteignungsverfahren, §§ 104 bis 122 . . . . .	360

	Seite
<b>V. a. Härteausgleich</b> . . . . .	364
<b>VI. Erschließung</b> . . . . .	367
<b>VII. Ermittlung von Grundstückswerten</b> . . . . .	369
<b>VII. a. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur</b> . . . . .	376
<b>VIII. Allgemeine Vorschriften, Verwaltungsverfahren</b> . . . . .	378
<b>IX. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen</b> . . . . .	379
<b>X. Ausführungsrecht der Länder zur Baugesetz-Novelle (Stand Juli 1977)</b> . . . . .	381

## D

### Text der Baunutzungsverordnung

(Synopsis)

gelbes Papier

385

## E

### Erläuterungen zur Novelle zur Baunutzungsverordnung

gelbes Papier

<b>I. Allgemeines</b> . . . . .	413
<b>II. Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete, § 1</b>	
1. Zu § 1 Abs. 1 bis 3 (Gliederung in Bauflächen und Baugebiete)	414
2. Zu § 1 Abs. 4 (Baugebietsgliederung)	415
3. Zu § 1 Abs. 5 (Ausschluß von bestimmten Arten von Nutzungen)	417
4. Zu § 1 Absatz 6 (Festsetzungen über ausnahmsweise zulässige Anlagen)	419
5. Zu § 1 Abs. 7 (geschoßweise Festsetzungen)	420
6. Zu § 1 Abs. 8 (Beschränkung auf Gebietsteile)	421
7. Zu § 1 Abs. 9 (Beschränkung der Festsetzungen auf bestimmte bauliche und sonstige Anlagen)	422
8. Festsetzungsbeispiele	423
<b>III. Zu § 3 (reine Wohngebiete)</b>	424
<b>IV. Zu § 4 (allgemeine Wohngebiete)</b>	424
<b>V. Zu § 4 a (besondere Wohngebiete)</b>	426
<b>VI. Zu § 5 (Dorfgebiete)</b>	430
<b>VII. Zu § 6 (Mischgebiete)</b>	431
<b>VIII. Zu § 7 (Kerngebiete)</b>	432
<b>IX. Zu § 8 (Gewerbegebiete) und § 9 (Industriegebiete)</b>	435
<b>X. Zu § 10 (Sondergebiete, die der Erholung dienen)</b>	435
1. Allgemeines; Abgrenzung zu § 11	435
2. Wochenendhausgebiete	436
3. Ferienhausgebiete	437
4. Campingplatzgebiete	437

	Seite
<b>XI. Zu § 11 (Sonstige Sondergebiete)</b>	
1. Allgemeines . . . . .	438
2. Zu § 11 Abs. 2 (Sonstige Sondergebiete mit Ausnahme der Sondergebiete für großflächige Handelsbetriebe) . . . . .	438
3. Zu § 11 Abs. 3 (Sondergebiete für großflächige Handelsbetriebe) . . . . .	439
a) Entstehungsgeschichte, Allgemeines . . . . .	439
b) Die von § 11 Abs. 3 erfaßten Anlagen . . . . .	440
c) Die in Betracht kommenden Auswirkungen . . . . .	442
d) Die Vermutungsregel des § 11 Abs. 2 Satz 3 . . . . .	445
4. Rechtsprechung zu großflächigen Handelsbetrieben vor der ÄnderungsVO 1977; Ländererlasse . . . . .	448
<b>XII. Zu § 12 (Stellplätze und Garagen)</b>	
1. Allgemeines . . . . .	451
2. Beschränkungen dem Umfang nach (Absatz 2) . . . . .	451
3. Beschränkung der Art nach (Absatz 3) . . . . .	452
4. Festsetzungen von Garagengeschossen (Absatz 4) . . . . .	453
5. Gebietsweise planungsrechtliche Regelungen über den Ausschluß oder die Einschränkung von Stellplätzen und Garagen (Absatz 6). Festsetzungen nach Absätzen 4, 5 oder 6 und Stellplatzpflicht . . . . .	454
<b>XIII. Zu § 13 (Gebäude und Räume für freie Berufe)</b> . . . . .	456
<b>XIV. Zu § 14 (Nebenanlagen)</b> . . . . .	456
<b>XV. Zu § 15 (Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen)</b> . . . . .	458
<b>XVI. Zu § 16 (Allgemeine Vorschriften zum Maß der Nutzung)</b> . . . . .	459
<b>XVII. Zu § 17 (Zulässiges Maß der baulichen Nutzung)</b> . . . . .	460
<b>XVIII. Zu § 21 a (Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen)</b> . . . . .	461
<b>XIX. Zu § 24 (Anwendung der Verordnung im Fall des § 33)</b> . . . . .	462
<b>XX. Zu § 25 a (Übergangsvorschrift aus Anlaß der Zweiten Änderungsverordnung)</b> . . . . .	462

### Sachverzeichnis

<b>Sachverzeichnis</b> . . . . .	465
----------------------------------	-----

# TEIL A

## Bundesbaugesetz (BBauG)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976  
(BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617)

### Inhaltsübersicht

§§

#### ERSTER TEIL Bauleitplanung

##### ERSTER ABSCHNITT Allgemeine Vorschriften

Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung . . . . .	1
Aufstellung der Bauleitpläne und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange . . . . .	2
Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung . . . . .	2 a
Gemeinsamer Flächennutzungsplan . . . . .	3
Planungsverbände . . . . .	4
Bauleitplanung bei Gebiets- oder Bestandsänderung und der Bildung von Planungsverbänden . . . . .	4 a

##### ZWEITER ABSCHNITT Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

Inhalt des Flächennutzungsplans . . . . .	5
Genehmigung des Flächennutzungsplans . . . . .	6
Anpassung an den Flächennutzungsplan . . . . .	7

##### DRITTER ABSCHNITT Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

Zweck des Bebauungsplans . . . . .	8
Inhalt des Bebauungsplans . . . . .	9

	§§
Sicherung der Infrastruktur . . . . .	9 a
Beschluß über den Bebauungsplan . . . . .	10
Genehmigung des Bebauungsplans . . . . .	11
Inkrafttreten des Bebauungsplans . . . . .	12
Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans . . . . .	13
Grundsätze für soziale Maßnahmen, Sozialplan . . . . .	13 a

**ZWEITER TEIL**  
**Sicherung der Bauleitplanung**

**ERSTER ABSCHNITT**  
**Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen**

Veränderungssperre . . . . .	14
Zurückstellung von Baugesuchen . . . . .	15
Beschluß über die Veränderungssperre . . . . .	16
Geltungsdauer der Veränderungssperre . . . . .	17
Entschädigung bei Veränderungssperre . . . . .	18

**ZWEITER ABSCHNITT**  
**Bodenverkehr**

Genehmigungspflicht für den Bodenverkehr . . . . .	19
Versagungsgründe . . . . .	20
Inhalt der Genehmigung . . . . .	21
Verhältnis zu anderen Vorschriften über den Bodenverkehr . . . . .	22
Sicherung der Vorschriften über den Bodenverkehr . . . . .	23

**DRITTER ABSCHNITT**  
**Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinden**

Allgemeines Vorkaufsrecht . . . . .	24
Besonderes Vorkaufsrecht zur Sicherung von städtebaulichen Erhaltungszielen . . . . .	24 a
Besonderes Vorkaufsrecht . . . . .	25

## Inhaltsübersicht

---

	§§
<b>Besonderes Vorkaufsrecht zum Erwerb von Austausch- und Ersatzland . . . . .</b>	<b>25 a</b>
<b>Veräußerungspflicht der Gemeinde . . . . .</b>	<b>26</b>
<b>Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten anderer . . . . .</b>	<b>27</b>
<b>Entschädigung für ältere Erwerbsrechte . . . . .</b>	<b>28</b>
<b>Ausübung des Vorkaufsrechts zum Verkehrswert . . . . .</b>	<b>28 a</b>

## DRITTER TEIL

### **Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung, Anordnung von Baumaßnahmen, Abbruchgebot und Erhaltung baulicher Anlagen**

#### **ERSTER ABSCHNITT** **Zulässigkeit von Vorhaben**

<b>Begriff des Vorhabens . . . . .</b>	<b>29</b>
<b>Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans . . . . .</b>	<b>30</b>
<b>Ausnahmen und Befreiungen . . . . .</b>	<b>31</b>
<b>Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen . . . . .</b>	<b>32</b>
<b>Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung . . . . .</b>	<b>33</b>
<b>Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile . . . . .</b>	<b>34</b>
<b>Bauen im Außenbereich . . . . .</b>	<b>35</b>
<b>Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde . . . . .</b>	<b>36</b>
<b>Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder . . . . .</b>	<b>37</b>
<b>Bauliche Maßnahmen aufgrund von anderen Gesetzen . . . . .</b>	<b>38</b>
<b>Schutz des Mutterbodens . . . . .</b>	<b>39</b>

#### **ABSCHNITT 1 a**

##### **Anordnung von Baumaßnahmen, Pflanzgebot, Nutzungsgebot, Abbruchgebot und Erhaltung baulicher Anlagen**

<b>Erörterung und Beratung . . . . .</b>	<b>39 a</b>
<b>Bau- und Pflanzgebot . . . . .</b>	<b>39 b</b>
<b>Nutzungsgebot . . . . .</b>	<b>39 c</b>
<b>Abbruchgebot . . . . .</b>	<b>39 d</b>
<b>Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot . . . . .</b>	<b>39 e</b>
<b>Duldungspflicht . . . . .</b>	<b>39 f</b>

Aufhebung, Beendigung und Verlängerung von Miet- und Pachtverhältnissen . . . . .	39 g
Erhaltung baulicher Anlagen . . . . .	39 h
Ausnahmen für Grundstücke, die besonderen Zwecken dienen . . . . .	39 i

## ZWEITER ABSCHNITT

### Entschädigung

Vertrauensschaden . . . . .	39 j
Entschädigung in Geld oder durch Übernahme . . . . .	40
gestrichen . . . . .	41
Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten . . . .	42
Entschädigung bei Bindungen für Bepflanzungen . . . . .	43
Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung . .	44
Entschädigungspflichtige . . . . .	44 a
Entschädigung und Verfahren . . . . .	44 b
Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche . . . . .	44 c

## VIERTER TEIL

### Bodenordnung

## ERSTER ABSCHNITT

### Umlegung

Zweck der Umlegung . . . . .	45
Zuständigkeit und Voraussetzungen . . . . .	46
Umlegungsbeschuß . . . . .	47
Beteiligte . . . . .	48
Rechtsnachfolge . . . . .	49
Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses . . . . .	50
Verfügungs- und Veränderungssperre . . . . .	51
Umlegungsgebiet . . . . .	52
Bestandskarte und Bestandsverzeichnis . . . . .	53
Benachrichtigung des Grundbuchamts und Vollstreckungsgerichts; Umlegungsvermerk . . . . .	54
Umlegungsmasse und Verteilungsmasse . . . . .	55

## Inhaltsübersicht

---

	§§
Verteilungsmaßstab . . . . .	56
Verteilung nach Werten . . . . .	57
Verteilung nach Flächen . . . . .	58
Zuteilung und Abfindung . . . . .	59
Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen . . . . .	60
Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten . . . . .	61
Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse . . . . .	62
Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung . . . . .	63
Geldleistungen . . . . .	64
Hinterlegung und Verteilungsverfahren . . . . .	65
Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans . . . . .	66
Umlegungskarte . . . . .	67
Umlegungsverzeichnis . . . . .	68
Auslegung der Umlegungskarte; Einsicht in das Umlegungsverzeichnis . .	69
Zustellung des Umlegungsplans . . . . .	70
Inkrafttreten des Umlegungsplans . . . . .	71
Wirkungen der Bekanntmachung . . . . .	72
Änderung des Umlegungsplans . . . . .	73
Berichtigung der öffentlichen Bücher . . . . .	74
Einsichtnahme in den Umlegungsplan . . . . .	75
Vorwegnahme der Entscheidung . . . . .	76
Vorzeitige Besitzeinweisung . . . . .	77
Verfahrens- und Sachkosten . . . . .	78
Gebühren-, Auslagen- und Abgabenbefreiung . . . . .	79

## ZWEITER ABSCHNITT Grenzregelung

Zweck und Voraussetzungen . . . . .	80
Geldleistungen . . . . .	81
Beschluß über die Grenzregelung . . . . .	82
Bekanntmachung und Rechtswirkungen der Grenzregelung . . . . .	83
Berichtigung der öffentlichen Bücher . . . . .	84

**FÜNFTER TEIL**  
**Enteignung**

**ERSTER ABSCHNITT**  
**Zulässigkeit der Enteignung**

Enteignungszweck . . . . .	85
Gegenstand der Enteignung . . . . .	86
Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung . . . . .	87
Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen . . . . .	88
Veräußerungspflicht der Gemeinde . . . . .	89
Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land . . . . .	90
Ersatz für entzogene Rechte . . . . .	91
Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung . . . . .	92

**ZWEITER ABSCHNITT**  
**Entschädigung**

Entschädigungsgrundsätze . . . . .	93
Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter . . . . .	94
Entschädigung für den Rechtsverlust . . . . .	95
Entschädigung für andere Vermögensnachteile . . . . .	96
Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten . . . . .	97
Schuldübergang . . . . .	98
Entschädigung in Geld . . . . .	99
Entschädigung in Land . . . . .	100
Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte . . . . .	101
Rückenteignung . . . . .	102
Entschädigung für die Rückenteignung . . . . .	103

**DRITTER ABSCHNITT**  
**Enteignungsverfahren**

Enteignungsbehörde . . . . .	104
Enteignungsantrag . . . . .	105
(gestrichen) . . . . .	106
Beteiligte . . . . .	107

## Inhaltsübersicht

---

	§§
<b>Vorbereitung der mündlichen Verhandlung . . . . .</b>	<b>108</b>
<b>Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung . . . . .</b>	<b>109</b>
<b>Genehmigungspflicht . . . . .</b>	<b>109 a</b>
<b>Einigung . . . . .</b>	<b>110</b>
<b>Teileinigung . . . . .</b>	<b>111</b>
<b>Entscheidung der Enteignungsbehörde . . . . .</b>	<b>112</b>
<b>Enteignungsbeschuß . . . . .</b>	<b>113</b>
<b>Lauf der Verwendungsfrist . . . . .</b>	<b>114</b>
<b>Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte . . . . .</b>	<b>115</b>
<b>Vorzeitige Besitzeinweisung . . . . .</b>	<b>116</b>
<b>Ausführung des Enteignungsbeschlusses . . . . .</b>	<b>117</b>
<b>Hinterlegung . . . . .</b>	<b>118</b>
<b>Verteilungsverfahren . . . . .</b>	<b>119</b>
<b>Aufhebung des Enteignungsbeschlusses . . . . .</b>	<b>120</b>
<b>Kosten . . . . .</b>	<b>121</b>
<b>Vollstreckbarer Titel . . . . .</b>	<b>122</b>

## **TEIL V a** **Härteausgleich**

<b>Allgemeine Voraussetzungen für die Gewährung eines Härteausgleichs . .</b>	<b>122 a</b>
<b>Härteausgleich bei Aufhebung, Enteignung, Kündigung und vorüberge- hender Unbenutzbarkeit oder Räumung von Miet- und Pachtraum . . .</b>	<b>122 b</b>

## **SECHSTER TEIL** **Erschließung**

### **ERSTER ABSCHNITT** **Allgemeine Vorschriften**

<b>Erschließungslast . . . . .</b>	<b>123</b>
<b>Grundsätze für die Durchführung der Erschließung . . . . .</b>	<b>124</b>
<b>Bindung an den Bebauungsplan . . . . .</b>	<b>125</b>
<b>Pflichten des Eigentümers . . . . .</b>	<b>126</b>

**ZWEITER ABSCHNITT**  
**Erschließungsbeitrag**

Erhebung des Erschließungsbeitrags . . . . .	127
Umfang des Erschließungsaufwands . . . . .	128
Beitragsfähiger Erschließungsaufwand . . . . .	129
Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands . . . . .	130
Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands . . . . .	131
Regelung durch Satzung . . . . .	132
Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht . . . . .	133
Beitragspflichtiger . . . . .	134
Fälligkeit und Zahlung des Beitrags . . . . .	135

**SIEBENTER TEIL**  
**Ermittlung von Grundstückswerten**

**ERSTER ABSCHNITT**  
**Gutachterausschüsse**

Aufgaben des Gutachterausschusses . . . . .	136
Gutachterausschuß und Geschäftsstelle . . . . .	137
Oberer Gutachterausschuß . . . . .	137 a
Zusammensetzung der Gutachterausschüsse . . . . .	138
Unabhängigkeit und Sachkunde . . . . .	139
Auskunfts- und Vorlagepflicht . . . . .	140
Organisation und Verfahren . . . . .	141

**ZWEITER ABSCHNITT**  
**Wertermittlung**

Verkehrswert . . . . .	142
Wirkung der Gutachten . . . . .	143
Kaufpreissammlungen . . . . .	143 a
Bodenrichtwerte und Übersichten . . . . .	143 b
Ermächtigungen . . . . .	144

## Inhaltsübersicht

---

§§

### TEIL VII a

#### Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

Abstimmung von Maßnahmen . . . . .	144 a
Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur . . . . .	144 b
Bauleitplanung und Flurbereinigung . . . . .	144 c
Ersatzlandbeschaffung . . . . .	144 d
Ersatzlandbeschaffung durch Siedlungsunternehmen . . . . .	144 e
Flurbereinigung aus Anlaß einer städtebaulichen Maßnahme . . . . .	144 f

### ACHTER TEIL

#### Allgemeine Vorschriften; Verwaltungsverfahren

Grundstücke; Rechte an Grundstücken . . . . .	145
Begriff der Landwirtschaft . . . . .	146
Abweichende Zuständigkeitsregelung . . . . .	147
Örtliche und sachliche Zuständigkeit . . . . .	148
Von Amts wegen bestellter Vertreter . . . . .	149
Erforschung des Sachverhalts . . . . .	150
Vorarbeiten auf Grundstücken . . . . .	151
Rechts- und Amtshilfe . . . . .	152
Wiedereinsetzung . . . . .	153
Belehrung über Rechtsbehelfe . . . . .	154
Vorverfahren . . . . .	155
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen von Satzungen . . . . .	155 a
Ordnungswidrigkeiten . . . . .	156

### NEUNTER TEIL

#### Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen

Antrag auf gerichtliche Entscheidung . . . . .	157
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand . . . . .	158
Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte . . . . .	159
Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen . . . . .	160
Allgemeine Verfahrensvorschriften . . . . .	161
Beteiligte . . . . .	162
Anfechtung von Ermessensentscheidungen . . . . .	163

	§§
Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung . . . . .	164
Vorzeitige Ausführungsanordnung . . . . .	165
Urteil . . . . .	166
Säumnis eines Beteiligten . . . . .	167
Kosten des Verfahrens . . . . .	168
Berufung, Beschwerde . . . . .	169
Revision . . . . .	170
Einigung . . . . .	171
Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen . . . . .	171 a

**ZEHNTER TEIL**  
**Änderung grundsteuerlicher Vorschriften**

(gestrichen) . . . . .	172
------------------------	-----

**ELFTER TEIL**  
**Übergangs- und Schlußvorschriften**

Überleitung bestehender Pläne . . . . .	173
Abwicklung eingeleiteter Verfahren . . . . .	174
Anfechtung von Entscheidungen . . . . .	175
Fortgeltung von Bausperren . . . . .	176
Übergangsvorschriften für den Bodenverkehr . . . . .	177
Übergangsvorschriften für das Vorkaufsrecht der Gemeinden . . . . .	178
Übergangsvorschriften für die Rückenteignung . . . . .	179
Überleitung des Erschließungsbeitragsrechts . . . . .	180
Fortgeltung von Rechtsverordnungen . . . . .	181
Fortbestand von Umlegungsausschüssen . . . . .	182
(gegenstandslos) . . . . .	183
(gegenstandslos) . . . . .	184
(gegenstandslos) . . . . .	185
Aufhebung sonstiger Vorschriften . . . . .	186
Geltung in Berlin . . . . .	187
Sonderregelung für einzelne Länder und das Gebiet des Siedlungsverbands	
Ruhrkohlenbezirk . . . . .	188
Inkrafttreten . . . . .	189