

Inhaltsübersicht

A	Einführung in die HOAI 2009.....	11
1	Vorgänger der HOAI.....	11
2	HOAI.....	12
3	Rechtscharakter.....	13
4	Wesentliche Neuerungen der HOAI 2009 im Überblick.....	13
	4.1 Begrenzung des Anwendungsbereichs der HOAI 2009.....	13
	4.2 Deregulierung der sogenannten Beratungsleistungen.....	14
	4.3 Einführung zweier verschiedener Berechnungsmodelle.....	15
5	Wegfall einzelner Regelungen der HOAI 1996.....	16
	5.1 Teil I HOAI 1996.....	16
	5.2 Teil II HOAI 1996.....	16
	5.3 Teil III HOAI 1996.....	17
	5.4 Teil IV HOAI 1996.....	17
	5.5 Teil V HOAI 1996.....	17
	5.6 Teil VI HOAI 1996.....	18
	5.7 Teil VII HOAI 1996.....	18
	5.8 Teil VIIa HOAI 1996.....	19
	5.9 Teil VIII HOAI 1996.....	19
6	Aufbau HOAI 2009.....	19
	6.1 Synopse: Gliederung HOAI 1996 zu HOAI 2009.....	19
	6.2 Synopse: Teil 1 HOAI 2009 zu HOAI 1996.....	22
7	Honorarrechnung.....	51
	7.1 Fälligkeit der Honorarrechnung.....	51
	7.2 Prüffähigkeit der Honorarrechnung.....	52
	7.3 Honorarberechnungskriterien (beispielhaft für Gebäudeplanung).....	56
B	Musterrechnungen.....	67
1	Musterrechnung – Leistungsbild Gebäude.....	68
2	Musterrechnung – Leistungsbild Freianlagen.....	69
3	Anlagen zu den Musterrechnungen.....	69
	3.1 Anspruchsgrundlage.....	69
	3.2 Honorarberechnungsgrundlage.....	69
	3.3 Honorarberechnungskriterien.....	70
C	HOAI 2009.....	81
Teil 1	Allgemeine Vorschriften.....	81
§ 1	Anwendungsbereich.....	81
§ 2	Begriffsbestimmungen.....	81
§ 3	Leistungen und Leistungsbilder.....	82
§ 4	Anrechenbare Kosten.....	83
§ 5	Honorarzonen.....	83
§ 6	Grundlagen des Honorars.....	84

§ 7	Honorarvereinbarung.....	84
§ 8	Berechnung des Honorars in besonderen Fällen.....	85
§ 9	Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen.....	85
§ 10	Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen.....	85
§ 11	Auftrag für mehrere Objekte.....	86
§ 12	Planausschnitte.....	86
§ 13	Interpolation.....	86
§ 14	Nebenkosten.....	86
§ 15	Zahlungen.....	87
§ 16	Umsatzsteuer.....	87
Teil 2	Flächenplanung.....	88
Abschnitt 1:	Bauleitplanung.....	88
§ 17	Anwendungsbereich.....	88
§ 18	Leistungsbild Flächennutzungsplan.....	88
§ 19	Leistungsbild Bebauungsplan.....	88
§ 20	Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen.....	88
§ 21	Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen.....	90
Abschnitt 2:	Landschaftsplanung.....	92
§ 22	Anwendungsbereich.....	92
§ 23	Leistungsbild Landschaftsplan.....	92
§ 24	Leistungsbild Grünordnungsplan.....	92
§ 25	Leistungsbild Landschaftsrahmenplan.....	92
§ 26	Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan.....	93
§ 27	Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan.....	93
§ 28	Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen.....	94
§ 29	Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen.....	95
§ 30	Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen.....	97
§ 31	Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen.....	98
Teil 3	Objektplanung.....	100
Abschnitt 1:	Gebäude und raumbildende Ausbauten.....	100
§ 32	Besondere Grundlagen des Honorars.....	100
§ 33	Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten.....	100
§ 34	Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten.....	101
§ 35	Leistungen im Bestand.....	102
§ 36	Instandhaltungen und Instandsetzungen.....	102
Abschnitt 2:	Freianlagen.....	103
§ 37	Besondere Grundlagen des Honorars.....	103
§ 38	Leistungsbild Freianlagen.....	103
§ 39	Honorare für Leistungen bei Freianlagen.....	104
Abschnitt 3:	Ingenieurbauwerke.....	105
§ 40	Anwendungsbereich.....	105
§ 41	Besondere Grundlagen des Honorars.....	105
§ 42	Leistungsbild Ingenieurbauwerke.....	105
§ 43	Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken.....	106
Abschnitt 4:	Verkehrsanlagen.....	108
§ 44	Anwendungsbereich.....	108
§ 45	Besondere Grundlagen des Honorars.....	108
§ 46	Leistungsbild Verkehrsanlagen.....	108
§ 47	Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen.....	109

Teil 4	Fachplanung	110
Abschnitt 1:	Tragwerksplanung	110
§ 48	Besondere Grundlagen des Honorars	110
§ 49	Leistungsbild Tragwerksplanung	111
§ 50	Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen	111
Abschnitt 2:	Technische Ausrüstung	114
§ 51	Anwendungsbereich	114
§ 52	Besondere Grundlagen des Honorars	115
§ 53	Leistungsbild Technische Ausrüstung	115
§ 54	Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung	116
Teil 5	Übergangs- und Schlussvorschriften	118
§ 55	Übergangsvorschrift	118
§ 56	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	118
Anlage 1 zu § 3 Absatz 1:	Beratungsleistungen	119
1.1	Leistung Umweltverträglichkeitsstudie	119
1.2	Leistungen für Thermische Bauphysik	124
1.3	Leistungen für Schallschutz und Raumakustik	126
1.4	Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	131
1.5	Vermessungstechnische Leistungen	134
Anlage 2 zu § 3 Absatz 3:	Besondere Leistungen	143
2.1	Leistungsbild Flächennutzungsplan	143
2.2	Leistungsbild Bebauungsplan	144
2.3	Leistungsbild Landschaftsplan	144
2.4	Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	145
2.5	Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	145
2.6	Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten	145
2.7	Leistungsbild Freianlagen	148
2.8	Leistungsbild Ingenieurbauwerke	148
2.9	Leistungsbild Verkehrsanlagen	150
2.10	Leistungsbild Tragwerksplanung	150
2.11	Leistungsbild Technische Ausrüstung	151
Anlage 3 zu § 5 Absatz 4 Satz 2:	Objektlisten	153
3.1	Gebäude	153
3.2	Freianlagen	154
3.3	Raumbildende Ausbauten	155
3.4	Ingenieurbauwerke	156
3.5	Verkehrsanlagen	161
3.6	Anlagen der Technischen Ausrüstung	162
Anlage 4 zu § 18 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan	164
Anlage 5 zu § 19 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Bebauungsplan	166
Anlage 6 zu § 23 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Landschaftsplan	168
Anlage 7 zu § 24 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan	170
Anlage 8 zu § 25 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	173
Anlage 9 zu § 26 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	175
Anlage 10 zu § 27:	Leistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	177
Anlage 11 zu den §§ 33 und 38 Absatz 2:	Leistungen im Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten sowie im Leistungsbild Freianlagen	178
Anlage 12 zu § 42 Absatz 1 und § 46 Absatz 2:	Leistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke und im Leistungsbild Verkehrsanlagen	182

Anlage 13 zu § 49 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung	186
Anlage 14 zu § 53 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung	188

D Amtliche Begründung..... 191

A	Allgemeines	191
I.	Ausgangslage und Zielsetzung	191
II.	Gesetzgebungskompetenz	195
III.	Wesentliche Regelungen im Überblick	195
1.	Begrenzung des Anwendungsbereichs der HOAI auf Büros mit Sitz im Inland ..	196
2.	Deregulierung der Beratungsleistungen	196
3.	Abkoppelung der Honorare von der tatsächlichen Bausumme durch die Einführung des Baukostenberechnungsmodells, frühzeitige Möglichkeit der Honorarfestlegung durch Einführung des alternativen Baukostenvereinbarungsmodells	196
4.	Honorarerhöhungen	197
§ 4a	(Abweichende Honorarermittlung)	197
§ 6	(Wegfall von Zeithonoraren)	197
§ 21	(Zeitliche Trennung der Ausführung)	197
§ 23	(Verschiedene Leistungen an einem Gebäude)	198
§ 25 Abs. 1	(Leistungen des raumbildenden Ausbaus)	198
§ 26	(Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen)	198
Teil III	(Zusätzliche Leistungen) und	198
Teil IV	(Gutachten und Wertermittlungen)	198
§ 36	(Kosten von EDV-Leistungen)	198
§ 42	(Sonstige städtebauliche Leistungen)	199
§ 44	(Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V)	199
§ 49	(Honorarzonen für Leistungen bei landschaftspflegerischen Begleitplänen)	199
§ 50	(Sonstige landschaftsplanerische Leistungen)	199
§ 57	(Örtliche Bauüberwachung)	199
§ 58	(Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung)	200
§ 61	(Bau- und landschaftsgestalterische Beratung)	200
Teil VIIa	Verkehrsplanerische Leistungen	200
§ 61a	(Honorar für verkehrsplanerische Leistungen)	200
§ 66 Abs. 1 bis 4	(Auftrag über mehrere Tragwerke und Umbauten)	200
§ 67 Abs. 2	(Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken)	200
IV.	Gesetzesfolgen	201
B	Zu den einzelnen Vorschriften	201
Teil 1	Allgemeine Vorschriften	201
Zu § 1	(Anwendungsbereich)	201
Zu § 2	(Begriffsbestimmungen)	201
Zu § 3	(Leistungen und Leistungsbilder)	202
Zu § 4	(Anrechenbare Kosten)	203
Zu § 5	(Honorarzonen)	204
Zu § 6	(Grundlagen des Honorars)	205
Zu § 7	(Honorarvereinbarung)	206

Zu § 8	(Berechnung des Honorars in besonderen Fällen).....	207
Zu § 9	(Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung)	207
Zu § 10	(Mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen)	208
Zu § 11	(Auftrag für mehrere Objekte).....	208
Zu § 12	(Planausschnitte)	210
Zu § 13	(Interpolation).....	210
Zu § 14	(Nebenkosten)	210
Zu § 15	(Zahlungen)	211
Zu § 16	(Umsatzsteuer)	211
Teil 2	Flächenplanung	212
Abschnitt 1:	Bauleitplanung.....	212
Zu § 17	(Anwendungsbereich).....	212
Zu § 18	(Leistungsbild Flächennutzungsplan)	212
Zu § 19	(Leistungsbild Bebauungsplan)	212
Zu § 20	(Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen)	213
Zu § 21	(Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen).....	214
Abschnitt 2:	Landschaftsplanung.....	215
Zu § 22	(Anwendungsbereich).....	215
Zu § 23	(Leistungsbild Landschaftsplan)	216
Zu § 24	(Leistungsbild Grünordnungsplan)	217
Zu § 25	(Leistungsbild Landschaftsrahmenplan).....	217
Zu § 26	(Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan)	218
Zu § 27	(Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan)	219
Zu § 28	(Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen)	219
Zu § 29	(Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen).....	220
Zu § 30	(Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen)	220
Zu § 31	(Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen)	221
Teil 3	Objektplanung.....	221
Abschnitt 1:	Gebäude und raumbildende Ausbauten.....	221
Zu § 32	(Besondere Grundlagen des Honorars)	221
Zu § 33	(Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten)	222
Zu § 34	(Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten).....	223
Zu § 35	(Leistungen im Bestand).....	223
Zu § 36	(Instandhaltungen und Instandsetzungen)	224
Abschnitt 2:	Freianlagen.....	224
Zu § 37	(Besondere Grundlagen des Honorars)	224
Zu § 38	(Leistungsbild Freianlagen)	225
Zu § 39	(Honorare für Leistungen bei Freianlagen).....	225
Abschnitt 3:	Ingenieurbauwerke	226
Zu § 40	(Anwendungsbereich).....	226
Zu § 41	(Besondere Grundlagen des Honorars)	226
Zu § 42	(Leistungsbild Ingenieurbauwerke).....	227
Zu § 43	(Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken)	227
Abschnitt 4:	Verkehrsanlagen.....	228
Zu § 44	(Anwendungsbereich).....	228
Zu § 45	(Besondere Grundlagen des Honorars)	228
Zu § 46	(Leistungsbild Verkehrsanlagen)	228
Zu § 47	(Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen)	229

Teil 4	Fachplanung	229
Abschnitt 1:	Tragwerksplanung	229
Zu § 48	(Besondere Grundlagen des Honorars)	229
Zu § 49	(Leistungsbild Tragwerksplanung)	230
Zu § 50	(Honorare für Leistungen bei der Tragwerksplanung)	230
Abschnitt 2:	Technische Ausrüstung	231
Zu § 51	(Anwendungsbereich)	231
Zu § 52	(Besondere Grundlagen des Honorars)	231
Zu § 53	(Leistungsbild Technische Ausrüstung)	232
Zu § 54	(Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung)	233
Zu § 55	(Übergangsvorschrift)	233
Zu § 56	(Inkrafttreten und Außerkrafttreten)	233
Zur Anlage	.....	234
Im Einzelnen	.....	234
Beratungsleistungen	.....	234
§§ 48a, 77 bis 100 (Umweltverträglichkeitsstudie, Leistungen für Thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen)	.....	234
Besondere Leistungen	.....	235
Objektlisten	.....	235

E Interpolierte Honorartafeln 237

Interpolationstabelle zu § 20: Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen	239
Interpolationstabelle zu § 21: Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen	245
Interpolationstabelle zu § 28: Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen	253
Interpolationstabelle zu § 29: Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen	259
Interpolationstabelle zu § 30: Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen	265
Interpolationstabelle zu § 31: Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen	271
Interpolationstabelle zu § 34: Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten	275
Interpolationstabelle zu § 39: Honorare für Leistungen bei Freianlagen	287
Interpolationstabelle zu § 43: Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken	291
Interpolationstabelle zu § 47: Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen	301
Interpolationstabelle zu § 50: Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen	309
Interpolationstabelle zu § 54: Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung	317

F Interpolierte Honorartafeln zu den Beratungsleistungen 323

Interpolationstabelle zu Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien	323
Interpolationstabelle zu Leistungen für den Wärmeschutz	325
Interpolationstabelle zu Leistungen für Bauakustik	327
Interpolationstabelle zu Leistungen für raumakustische Planung	329
Interpolationstabelle zu Leistungen für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung	331
Interpolationstabelle zu Leistungen bei der Vermessung	333