

# Inhalt

<b>Vorwort</b>	5
<b>Energie sparen – Ein Trend setzt sich durch</b>	8
<b>Grundwissen Gebäudeenergieausweis – Das Gütesiegel für Ihre Wohnung</b>	10
Energiefresser im Haushalt · Geschichte eines Gütesiegels · Ziele des Energieausweises · Die Energieeinsparverordnung EnEV 2009	
<b>CHECKLISTE:</b> Wann brauchen Sie einen Energieausweis für Ihre Immobilie?	27
<b>WISSENSWERTES</b> zur Gebäudeerichtlinie	28
<b>Begriffe, Daten, Fakten – Der Gebäudeenergieausweis</b>	30
Zwei Arten von Energieausweisen · Welcher Ausweis für welche Gebäudeart? · Welche Daten und Informationen enthält der Energieausweis? · Wichtige Begriffe rund ums Thema · Berechnungsverfahren für den Energieausweis	
<b>CHECKLISTE:</b> Wann brauchen Sie einen Verbrauchsausweis und wann einen Bedarfsausweis für Ihre Immobilie?	60
<b>WISSENSWERTES</b> zur Ausweisart	62

<b>Tipps und Hinweise für Verkäufer und Vermieter –</b>	
<b>Welchen Ausweis braucht Ihre Immobilie?</b>	<b>64</b>
Nutzen für Eigentümer und Vermieter · Schritt für Schritt zum Energieausweis · Wer darf den Energieausweis ausstellen? · Was kostet ein Energieausweis? · Wie finde ich einen Energieausweis-Aussteller? · Vorteile einer Modernisierung	
<b>CHECKLISTE:</b> Wie gehen Sie vor, wenn Sie für Ihre Immobilie einen Energieausweis ausstellen lassen möchten?	<b>97</b>
<b>WISSENSWERTES</b> zu Fördermitteln	<b>98</b>
<b>Worauf Käufer und Mieter achten sollten –</b>	
<b>Energiebewusst wohnen</b>	<b>100</b>
Nutzen für Mieter und Käufer · Wie lese ich den Energieausweis? · Welche Rechte können Mieter aus dem Energieausweis ableiten? · Energie sparen im Haushalt	
<b>CHECKLISTE:</b> Worauf Käufer und Mieter beim Lesen des Energieausweises achten sollten	<b>118</b>
<b>CHECKLISTE:</b> Nutzen Sie in Ihrem Haushalt alle Möglichkeiten, um Energie zu sparen?	<b>119</b>
<b>WISSENSWERTES</b> zum richtigen Lüften	<b>120</b>
<b>Infoteil</b>	<b>122</b>
DIN-Normen geben Sicherheit	<b>122</b>
Erklärungen zu den wichtigsten Begriffen	<b>124</b>
Häufig gestellte Fragen	<b>130</b>
Nützliche Adressen und Websites	<b>135</b>
Literaturtipps	<b>137</b>
<b>Register</b>	<b>142</b>