

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
1. Grunderwerbsteuer	1
1.1. Steuertatbestände (§ 1 GrEStG)	1
1.1.1. Grundlagen der Erwerbsvorgänge	1
1.1.2. Rechtsträger und Rechtsträgerwechsel	2
1.1.3. Erwerbsvorgänge nach § 1 Abs 1 GrEStG	3
1.1.4. Erwerbsvorgänge nach § 1 Abs 2 GrEStG	9
1.1.5. Erwerbsvorgänge nach § 1 Abs 2a GrEStG	10
1.1.6. Erwerbsvorgänge nach § 1 Abs 3 GrEStG	14
1.1.7. Steuerpflicht aufeinanderfolgender Erwerbsvorgänge (§ 1 Abs 4 und Abs 5 GrEStG)	16
1.2. Erfasste Grundstücke (§ 2 GrEStG)	18
1.3. Steuerbefreiungen (§ 3 GrEStG)	20
1.4. Bemessungsgrundlage (§§ 4, 5 und 6 GrEStG)	21
1.5. Steuersatz (§ 7 GrEStG)	27
1.6. Entstehung der Steuerschuld (§ 8 GrEStG)	31
1.7. Steuerschuldner (§ 9 GrEStG)	32
1.8. Abgabenerklärung und Selbstberechnung (§§ 10 ff GrEStG)	34
1.9. Nichtfestsetzung und Abänderung der Steuer (§ 17 GrEStG)	35
2. Rechtsgeschäftsgebühren	38
2.1. Grundlagen des GebG und der Rechtsgeschäftsgebühren	38
2.2. Inlandsbezug (§ 16 GebG)	45
2.3. Ergänzende Bestimmungen zu Urkunden (§ 17 GebG)	47
2.4. Zusätze und Nachträge (§ 21 GebG)	48
2.5. Bewertung von gebührenpflichtigen Rechtsgeschäften (§ 26 GebG)	49
2.6. Gebührenpflichtige Rechtsgeschäfte	50
2.7. Annahmeverträge (Adoptionen)	51
2.8. Anweisung (§ 33 TP 4 GebG)	52
2.9. Bestandverträge	52
2.10. Bürgschaftserklärungen	58
2.11. Dienstbarkeiten	62
2.12. Hypothekarverschreibungen (§ 33 TP 18 GebG)	63
2.13. Vergleich (§ 33 TP 20 GebG)	64
2.14. Zessionen (§ 33 TP 21 GebG)	67

Inhaltsverzeichnis

2.15. Erhebung der Gebühr: Gebührenanzeige und Selbstberechnung	70
2.16. Gebührenerhöhung (§ 9 GebG)	71
Stichwortverzeichnis	73