

# Inhaltsverzeichnis

<b>Was Sie wissen müssen</b>	<b>4</b>
Was ist ein Energieausweis?	4
Welche Fristen müssen Sie beachten?	5
Welche Energieausweise gibt es?	6
Wer benötigt einen Energieausweis?	6
Wie kommen Sie zu einem Energieausweis?	6
Wer stellt einen Energieausweis aus?	7
Welcher Energieausweis für welche Gebäude?	7
Welche Daten müssen Sie dem Aussteller zur Verfügung stellen?	9
Was kostet ein Energieausweis?	9
Wie lange ist der Energieausweis gültig?	9
<b>In 5 Schritten zum Energieausweis</b>	<b>10</b>
Schritt 1: Verfahren klären	10
Schritt 2: Vertrag mit dem Aussteller schließen	10
Schritt 3: Daten erheben	11
Schritt 4: Berechnungen durchführen	13
Schritt 5: Energieausweis übergeben	14
<b>Was müssen Vermieter und Mieter beachten?</b>	<b>15</b>
Pflichten bei der Aufnahme von Mietverhältnissen	15
Bußgeldtatbestände	16
Auswirkungen auf den Mietvertrag?	17
Der Energieausweis enthält schlechte Werte – Was tun?	17
Nachrüstverpflichtungen des Vermieters	18
Wann hat der Mieter das Recht, die Miete zu mindern?	20
Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen	23
<b>Tipps zum Energiesparen</b>	<b>27</b>
Tipp 1: Energiebewusst heizen	27
Tipp 2: Wasserverbrauch einschränken	28
Tipp 3: Richtig lüften	28
Tipp 4: Strom sparen	29
<b>Worauf müssen Eigentümer und Verwalter achten?</b>	<b>30</b>
Was kann der einzelne Wohnungseigentümer tun?	30
Was hat der Verwalter zu tun?	30
Zwingende Nachrüstverpflichtungen	32

Aufgaben des Verwalters im Fall einer Nachrüstung	34
Musterbeschlüsse	36
Ordnungswidrigkeiten und Bußgeldtatbestände	39
<b>Was müssen Verkäufer und Makler beachten?</b>	<b>40</b>
Verpflichtung zur Vorlage des Energieausweises	40
Was gilt für Neubauten?	40
Der Verkäufer kommt der Nachrüstverpflichtung nicht nach	41
In welchen Fällen haftet der Makler?	41
Wann ist der Verkäufer schadensersatzpflichtig?	42
Muster: Energieausweis für Wohngebäude	43
Pflichten für Vermieter und Verwalter	49
Checkliste: Erstellung eines Energieausweises	50
Förderprogramme	51
<b>Fachbegriffe von A bis Z</b>	<b>56</b>
<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>63</b>