

Inhalt

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis	VII

Rechtsgeschäfte des täglichen Lebens

Die Ansprüche des einzelnen Bürgers	1
Grundbegriffe des bürgerlichen Rechts	1
Einstehen für eigenes und fremdes Verschulden	3
Umfang der Haftung	5
Was ist ein Vertrag?	6
Wann ist ein Vertrag wirksam?	7
Vertragsschluß durch Erwachsene	7
Vertragsschluß durch Minderjährige	11
Betreuung	12
Was für Verträge gibt es?	14
Das Kleingedruckte, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen	15
Anfechtung von Verträgen	19
Rücktritt und Kündigung von Verträgen	20
Andere Fälle der Vertragsbeendigung	21
Pflichten bei der Vertragserfüllung	24
Wenn ein Vertrag nicht rechtzeitig oder gar nicht erfüllt wird	25
Verschiedene Arten des Kaufs	28
Rechte und Pflichten beim Kauf	35
Rechte des Käufers bei Mängeln	37
Kauf zwischen Kaufleuten	39
Verträge mit Handwerkern	40
Der Auftrag	44
Vollmacht und Stellvertretung	46
Das Inkasso	49
Fund und Belohnung	50
Schenkung	51
Leihe und Verwahrung	53
Darlehen	54
Einstehen für fremde Schuld	56
Schadensersatzpflicht bei der Verletzung fremder Rechtsgüter	61
Haftung der Tier- und Hausbesitzer	67
Sonstige Haftung ohne Verschulden	68
Haftungsausschluß und Haftungsminderung	69
Die Verkehrssicherungspflicht	71
Die Haftung des Herstellers	73
Prospekthaftung	75
Persönlichkeitsrecht und Datenschutz	75
Haftung von Staat und Beamten	76
Ungerechtfertigte Bereicherung	78
Wann verjährnen die Ansprüche des täglichen Lebens?	82

*Mieten, Kaufen und Bauen**Mieten*

Die Miete	86
Mietvertrag und Mietzins	87
Mieterhöhung	94
Aufrechnung, Zurückbehaltung der Miete und Mietminderung	101
Mietkaution und andere Sicherheiten	102
Die Mietdauer	105
Die Kündigung	107
Überlassung und Instandhaltung der Mietsache (Schönheitsreparaturen)	118
Sonstige Pflichten und Rechte während der Mietzeit	123
Ende des Mietverhältnisses	129
Die Miete von Geschäftsräumen	132
Mietverträge über Werkwohnungen	134
Verjährungsfristen	136
Der Mietprozeß	136

Kaufen

Kauf eines unbebauten Grundstücks	138
Kauf eines bebauten Grundstücks	151
Kauf eines unbebauten Grundstücks mit Bauverpflichtung	152
Käufer und Baubetreuer	155
Die Eigentumswohnung	157
Das Erbbaurecht	171

Der Makler

Der Maklervertrag	174
Die Leistung des Maklers	177
Der Maklerlohn	178
Treuepflicht des Auftraggebers	183

Bauen

Bauherr und Architekt	184
Bauherr und Sonderfachleute	192
Bauherr und Bauunternehmer (Handwerker)	193

Ehe, Familie und Verwandtschaft

Die Familie	210
Die Verwandtschaft	210
Feststellung der Vaterschaft	212
Annahme als Kind (Adoption)	214
Die Verlobung	216
Die Eheschließung	217
Namensrecht in der Ehe	218
Rollenverteilung in der Ehe	219
Familienunterhalt und Hausfrauenarbeit	220
Unterhalt von Stieffkindern	221

Die Schlüsselgewalt.....	221
Der gesetzliche Güterstand der Zugewinngemeinschaft	222
Die Gütertrennung	228
Ehen mit Ausländern.....	231
Scheidung und Scheidungsverfahren	233
Regeln fürs Getrenntleben.....	236
Der gesetzliche Versorgungsausgleich	238
Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen über den Versorgungsausgleich	242
Unterhalt nach der Scheidung	244
Kinder nach der Scheidung.....	249
Die nichteheliche Lebensgemeinschaft.....	250
Elterliche Sorge für eheliche Kinder.....	253
Unterhalt von ehelichen und nichtehelichen Kindern	255

Erben und Vererben

Das selbstgeschriebene Testament.....	259
Das notarielle Testament	261
Das Testament in Notfällen.....	261
Wer kann ein Testament errichten?	262
Das gemeinsame Testament von Eheleuten.....	264
Der Erbvertrag	266
Der Erbverzicht	268
Inhalt von Testament und Erbvertrag	269
Das Vermächtnis	270
Die Einsetzung von Vor- und Nacherben	272
Besondere Bestimmungen in Testament und Erbvertrag.....	275
Testamentsvollstreckung	277
Schenkungen auf den Todesfall.....	279
Wann sind letztwillige Verfügungen unwirksam?.....	280
Ablieferung und Testamentseröffnung	281
Anfechtung von Ehegattentestamenten.....	282
Anfechtung von Erbvertrag und Erbverzicht	283
Widerruf letztwilliger Verfügungen.....	284
Anfechtung von Testamenten und Erbverträgen durch Dritte.....	289
Das gesetzliche Erbrecht der Verwandten	292
Das gesetzliche Erbrecht des überlebenden Ehepartners	294
Die Erbansprüche von nichtehelichen Kindern und Adoptierten	295
Annahme von Kindern (Adoption) und Erbrecht.....	298
Anfall und Ausschlagung letztwilliger Verfügungen	298
Die Auslegung des letzten Willens	302
Haftung der Erben für die Schulden des Verstorbenen	304
Zwangsvollstreckung in den Nachlaß und das sonstige Erbenvermögen.....	307
Erbe und Testamentsvollstrecker	309
Mehrere Erben und Miterbengemeinschaft	310
Der Pflichtteil.....	314
Der Erbschein	321

Arbeit und Beruf

Der Arbeitsvertrag	324
Stellensuche	324
Fragen beim Vorstellungsgespräch	325

Tarifverträge.....	328
Rechte und Pflichten im Arbeitsverhältnis	328
Dauer der Arbeitszeit	330
Wechsel auf einen anderen Arbeitsplatz	331
Mutterschutz	331
Weitere Beschäftigungsverbote.....	332
Lohn für geleistete Arbeit	322
Überstunden und Mehrarbeit	334
Der Erholungsschlaf.....	336
Der Betriebsrat.....	336
Beendigung des Arbeitsverhältnisses.....	337
Arbeitspapiere und Zeugnis	345

Handel und Wirtschaft

Gründung eines Geschäfts	347
Wie erwirbt man die Kaufmannseigenschaft?.....	353
Kaufmannseigenschaft durch Registereintragung	357
Geschäftsname und Firma.....	359
Die Anmeldung zum Handelsregister.....	361
Übernahme eines Geschäfts	363
Kaufmännische Buchführung	366
Der Kaufmann und seine Helfer.....	367
Der Außendienst.....	370
Die Geschäfte des Kaufmanns	374
Gründung einer Gesellschaft	379
Gemeinsam sind wir stark: Die Personengesellschaft.....	381
Die offene Handelsgesellschaft (OHG)	383
Die Kommanditgesellschaft (KG)	386
Mit beschränkter Haftung: Die GmbH & Co. KG	387
GmbH: Ein vielseitiges Modell.....	389
Besondere Beteiligungen	391
Die neue Partnerschaft für freie Berufe.....	392

Auto und Verkehr

Kauf eines Neuwagens	393
Leasing.....	394
Gebrauchtwagen – Kauf mit Risiko	395
Reparatur und Werkstatt.....	395
Halter und Fahrer	396
Fahrerlaubnis und Verkehrsregeln	398
Was man über Versicherungen wissen muß.....	400
Verhalten nach einem Unfall.....	407
Schadensabwicklung	410
Verkehrsdelikte und Strafverfahren.....	414
Verkehrssünderkartei und Strafregister.....	423

Die Urlaubsreise

Der Reisevertrag	425
Probleme vor Reisebeginn.....	427

Die Rechte des Urlaubers bei mangelhaften Reiseleistungen	428
Welche Fristen muß der Reisende beachten?	432
Wer muß im Falle eines Prozesses was beweisen?	433

Vereinsleben

Begriff des Vereins	434
Gestaltungsmöglichkeiten des BGB-Vereins	435
Vereinsgründung	436
Mitgliedschaft	443
Vorstand	447
Haftungsfragen	448
Ende des Vereins	448
Verein und Registergericht	448

Bürger und Strafjustiz

Wer macht sich strafbar?	451
Strafbarkeit von Teilnehmern	452
Strafbares Unterlassen	452
Strafbarer Versuch	453
Vorsatz und Fahrlässigkeit	453
Rechtswidrigkeit	454
Schuldhaftes Handeln	455
Verbrechen und Vergeben	456
Verjährung	457
Strafen und Strafzumessung	457
Strafaussetzung zur Bewährung	458
Verfolgung von Straftätern	458
Zwangsmittel im Ermittlungsverfahren	460
Durchsuchung	462
Beschlagnahme	462
Überwachung des Telefonverkehrs	463
Abschluß des Ermittlungsverfahrens	463
Eröffnungsverfahren	464
Hauptverfahren	464
Verteidiger	465
Bedeutung der Hauptverhandlung	466
Ablauf der Hauptverhandlung	466
Entscheidung des Gerichts	468
Rechtsmittel gegen Strafurteil erster Instanz	469
Privatklage	470
Nebenklage	471
Strafverfahren gegen Jugendliche	472
Anwendung des allgemeinen Strafrechts	472
Jugendstrafverfahren	473
Wiederaufnahme des Verfahrens	473
Strafvollstreckung	475
Begnadigung	476

Die Einkommensteuer

Einkommensteuerpflicht	478
Steuererklärungspflicht	479

Ehegatten	483
System der Einkommensteuer	484
Kinder	486
Pflegekinder, angenommene Kinder	486
Sonstiges zum Kinderfreibetrag	488
Haushaltsfreibetrag	492
Baukindergeld	494
Steuerfreies Existenzminimum	494
Steuerfreie Einkommensersatzleistungen	496
Einkünfte aus dem Ausland	496
 <i>Vorsorge und Versicherungen</i>	
Freiwillige Lebensversicherung	498
Risikoversicherung	501
Lebenslängliche Todesfallversicherung	502
Kapitalversicherung auf den Todes- und Erlebensfall	502
Ausbildungsversicherung	503
Private Rentenversicherung	504
Erbschaftsteuerversicherung	504
Zusatzversicherungen	505
Vertragliche Sonderregelungen	505
Hausratversicherung	508
Privathaftpflichtversicherung	511
Rechtschutzversicherung	514
 <i>Arzt und Patient</i>	
Der Arztvertrag	519
Das Honorar	520
Ärztliche Unterlagen	520
Organtransplantation	520
Haftung des Arztes	521
Ärztliche Kunstfehler im Prozeß	522
 <i>Soziale Sicherung</i>	
Rentenversicherung	523
Unfallversicherung	526
Pflegeversicherung	527
Krankenversicherung	529
Arbeitslosengeld	532
Arbeitslosenhilfe	533
Sozialhilfe	534
Schutz für Schwerbehinderte	535
Kriegsopfersversorgung	535
Kindergeld	536
 <i>Vermögensbildung</i>	
Sparbuch und Beteiligungssparen	537
Was ist Termingeld?	539
Freistellungsauftrag	539

Festverzinsliche Wertpapiere	540
Richtig mit Aktien umgehen	546
Was sind Investmentzertifikate?	550
Gold	554
Kunst als Geldanlage	555
Warentermingeschäfte	556
Zero Coupon Bond	558
Umgang mit Banken	559

Verfahren vor Gericht

Organisation und Zuständigkeit der Gerichte	561
Welches Gericht ist zuständig?	562
Wie funktionieren die ordentlichen Gerichte?	565
Wann braucht man einen Rechtsanwalt?	568
Das Mahnverfahren	570
Klagen und Verklagtwerden	577
Gerichts- und Anwaltskosten	584
Prozeßkostenhilfe	588
Beratungshilfe	591
Frist versäumt – was tun?	592
Beweise	596
Als Zeuge vor Gericht	601
Einstweilige Verfügung und Arrest	603
Die Zwangsvollstreckung	607

Behörden und Verwaltungsgericht

Behördenaufbau	616
Welche Behörde ist zuständig?	618
Umgang mit Behörden	619
Verwaltungskosten und Zahlungsaufschub	620
Rechtsbehelfe gegen Behörden	621
Der Verwaltungsakt	621
Form und Frist für den Widerspruch	623
Zeitgewinn durch Einlegung des Widerspruchs	624
Anfechtung wegen Formfehler	625
Anfechtung wegen inhaltlicher Mängel	626
Verstoß gegen den Gleichheitsgrundsatz	627
Verwaltungsgerichtsklage	629
Verfahren vor dem Verwaltungsgericht	631
Rechtsmittel gegen Urteile	634
Andere Rechtsbehelfe gegen Behörden	635
Klage ohne Widerspruchsverfahren	637
Vorläufiger Rechtsschutz	638
Klagen gegen Satzungen und Verordnungen	640

Bürger und Staat

Das Grundgesetz und seine Entwicklung	642
Bundestagswahl	644
Die Bundesregierung	645
Der Bundesrat	646

Gesetzgebungsverfahren	647
Andere Verfassungsorgane	648
Parteien-Demokratie	649
Elemente direkter Demokratie	649
Sozial- und Rechtsstaat	650
Der Katalog der Grundrechte	652
Menschenwürde und Persönlichkeit	653
Gleichheit vor dem Gesetz	655
Glaubens- und Bekenntnisfreiheit	657
Meinungs- und Pressefreiheit	659
Ehe, Familie, Kinder	661
Schulwesen	662
Versammlungsfreiheit	665
Vereinigungsfreiheit	666
Brief-, Post- und Fernmeldegeheimnis	667
Freizügigkeit	668
Berufsfreiheit	669
Wehrdienst und Ersatzdienst	670
Unverletzlichkeit der Wohnung	675
Eigentumsgarantie	675
Verstaatlichung	677
Ausbürgerung, Auslieferung, Asylrecht	678
Petitionsrecht	680
Bürger und Polizei	680
Verfassungsbeschwerde	682

Recht in den neuen Bundesländern

Herstellung der Einheit Deutschlands	684
Rechtsangleichung durch Einigungsvertrag	685
Mieten und vermieten	687
Miethöhe	687
Kündigungsschutz	689
Konflikte mit Alteigentümern	691
„Datschengrundstücke“	692
Grundstücksrecht	694
Gebäudeeigentum	695
Sachenrechtsbereinigung	695
Grundstückserwerb	698
Ehe und Familie	699
Erben und Vererben	703
Arbeitsrecht	704
Stasi-Unterlagen	705
Rehabilitierung	707
Strafrechtliche Rehabilitierung	707
Verwaltungsrechtliche Rehabilitierung	709
Berufsrechtliche Rehabilitierung	710
Offene Vermögensfragen	710
Vermögenszugriffe der DDR	711
Vermögensverluste von NS-Verfolgten	714
Besatzungshoheitliche Enteignungen	715
Verfahrensrechtliche Besonderheiten	716
Sachregister	717