1	Einführung in die Finanzierungswirtschaft	1
1.1	Finanzierung im Fokus der Wirtschaft.	1
1.2	Einführung in das deutsche Finanzsystem.	5
1.2.1	Funktionen der Finanzierungswirtschaft	5
1.2.2	Grundzüge des Finanzierungssektors	6
1.2.3	Finanzierungsstrukturen bzw. -verhalten deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen	11
1.3	Allgemeine Lehrbuchhinweise	14
2	Grundzüge und Entwicklungen von Finanzierungsmärkten	19
2.1	Grundlagen der Finanzierungsplattformen	19
2.2	Basismethoden der Finanzierungplanung	31
2.3	Finanzierungsstrukturen in Deutschland	38
2.4	Abgrenzungen zum Liquiditätsmanagement	47
2.5	Studie: Finanzierungsverhalten von Wohnungsgenossenschaften.	50
2.6	Grundzüge der Investitionsrechnung	54
2.7	Übungsaufgaben zu Kap. 2	60
3	Management von Bankenmarktfinanzierungen	63
3.1	Struktur des deutschen Bankenwesens	64
3.2	Marktentwicklungen bei Wohnungsbaukrediten	74
3.3	Regulierung der Bankenmärkte	79
3.3.1	Grundlagen des Kreditrechts	79
3.3.2	Darstellung der Basel-Akkorde	84
3.3.3	Bewertung der Bankenmarktregulierung.	96
3.4	Einflussfaktoren auf die Kreditentscheidungen	97
3.5	Kreditvertrag und Darlehensberechnungen	104
3.6	Besonderheiten von Bankenkreditfinanzierungen für Bauträger und Projektentwickler	113
3.7	Möglichkeiten der Förderkreditfinanzierungen	117
3.8	Alternative Finanzintermediäre neben Banken und Sparkassen	119
3.9	Übungsaufgaben zu Kap. 3	122

4	Fremdkapitalbezogene Kapitalmarktfinanzierungen	125
4.1	Marktentwicklungen für Anleihefinanzierungen	126
4.1.1	Dynamisierung und Öffnung der Märkte	126
4.1.2	Geldpolitische Beeinflussung der Anleihemärkte	132
4.2	Wesen und Strukturen von Anleihen	139
4.2.1	Perspektive der Kapitalnachfrager	139
4.2.2	Perspektive der Finanzinvestoren	149
4.3	Gestaltungsmöglichkeiten der Anleihefinanzierung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	155
4.4	Internationale Einflüsse auf immobilienwirtschaftliche Finanzierungen	163
4.5	Strukturierte Finanzierungen des Verbriefungsmarkts	166
4.6	Grundformen des Mezzanine-Kapitals	170
4.7	Übungsaufgaben zu Kap. 4	173
5	Finanzielles Risikomanagement	177
5.1	Grundbegriffe und Bestandteile des Risikomanagements	177
5.2	Derivate und Zinssatzprognosen	183
5.3	Analyse der Realzinssatz- und Immobilienpreisentwicklungen	192
5.4	Übungsaufgaben zu Kap. 5	196
6	Ausblick: Eine Bank für die Wohnungswirtschaft?	199
7	Hinweise zu Lösungen der Übungsaufgaben	211
7.1	Kap. 2	211
7.2	Kap. 3	214
7.3	Kap. 4	218
7.4	Kap. 5	222
	Literatur	225
	Stichwortverzeichnis	233