

# Inhaltsübersicht

Vorwort zur 48. Auflage .....	V
Inhaltsverzeichnis .....	XI
Abkürzungsverzeichnis .....	XXXI
Schrifttumsverzeichnis .....	XXXVII

Einführung .....	1
------------------	---

## 1. Kapitel. Kauf, Tausch und Schenkung

§ 1. Begriff und Abschluss des Kaufvertrags .....	3
§ 2. Pflichten der Parteien des Kaufvertrags .....	8
§ 3. Verletzung der Pflichten des Verkäufers aus § 433 Abs. 1 S. 1 .....	17
§ 4. Verletzung der Pflichten des Verkäufers aus § 433 Abs. 1 S. 2 .....	30
§ 5. Verletzung der Pflichten des Käufers aus § 433 Abs. 2 .....	137
§ 6. Verletzung von Nebenleistungspflichten und Schutzpflichten .....	139
§ 7. Besondere Arten des Kaufs .....	142
§ 8. Tausch .....	194
§ 9. Schenkung .....	196

## 2. Kapitel. Mietvertrag, Pachtvertrag, Leasing, Leihe und Darlehen

§ 10. Das Mietverhältnis und seine Begründung .....	211
§ 11. Rechte und Pflichten der Mietvertragsparteien .....	222
§ 12. Stellung des besitzenden Mieters gegenüber Vermieter und Dritten .....	267
§ 13. Beendigung des Mietverhältnisses .....	276
§ 14. Pachtvertrag .....	299
§ 15. Leasing .....	303
§ 16. Leihe .....	313
§ 17. Darlehensrecht .....	316
§ 18. Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge .....	353

## 3. Kapitel. Dienstvertrag und Behandlungsvertrag

§ 19. Dienstvertrag und seine Begründung .....	362
§ 20. Pflichten der Dienstvertragsparteien und Folgen einer Nicht- oder Schlechterfüllung .....	373
§ 21. Beendigung des Dienstverhältnisses .....	384
§ 22. Behandlungsvertrag .....	391

#### 4. Kapitel. Werkvertrag und ähnliche Verträge

§ 23. Werkvertrag und seine Begründung .....	410
§ 24. Pflichten des Unternehmers und Folgen einer Pflichtverletzung ....	418
§ 25. Pflichten des Bestellers und Folgen einer Pflichtverletzung .....	443
§ 26. Vorzeitige Beendigung des Werkvertrags .....	451
§ 27. Besonderheiten beim Bauvertrag und Verbraucherbauvertrag .....	455
§ 28. Besonderheiten bei werkvertragsähnlichen Verträgen .....	465

#### 5. Kapitel. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag, Maklervertrag, Verwahrung und Gastwirthaftung

§ 29. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag, Maklervertrag .....	490
§ 30. Verwahrung .....	517
§ 31. Beherbergung und Gastwirthaftung .....	524

#### 6. Kapitel. Bürgschaft und sonstige vertragliche Schuldverhältnisse

§ 32. Bürgschaft .....	527
§ 33. Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkennntnis .....	549
§ 34. Spiel und Wette .....	558

#### 7. Kapitel. Geschäftsführung ohne Auftrag

§ 35. Überblick .....	563
§ 36. Berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag .....	564
§ 37. Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag .....	582
§ 38. Eigengeschäftsführung .....	584

#### 8. Kapitel. Ungerechtfertigte Bereicherung

§ 39. Überblick über das Bereicherungsrecht .....	587
§ 40. Grundtatbestand der Leistungskondiktion .....	590
§ 41. Leistungskondiktion wegen verwerflichen Empfangs .....	615
§ 42. Ansprüche wegen Bereicherung in sonstiger Weise .....	621
§ 43. Umfang des Bereicherungsanspruchs .....	638

#### 9. Kapitel. Unerlaubte Handlungen

§ 44. Überblick über das Deliktsrecht .....	652
§ 45. Verletzung von Rechtsgütern und absoluten Rechten (§ 823 Abs. 1) .....	658
§ 46. Verletzung eines Schutzgesetzes (§ 823 Abs. 2) .....	699
§ 47. Sittenwidrige Schädigung (§ 826) .....	707
§ 48. Haftung für vermutetes eigenes Verschulden .....	717
§ 49. Amtspflichtverletzung .....	731
§ 50. Sonstige Sondertatbestände der Verschuldenshaftung .....	744
§ 51. Haftung mehrerer Personen .....	747
§ 52. Schadensersatz bei unerlaubter Handlung .....	754

§ 53. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch .....	779
§ 54. Gefährdungshaftung .....	794
Paragrafenregister .....	821
Sachregister .....	837

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 48. Auflage .....	V
Inhaltsübersicht .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XXXI
Schrifttumsverzeichnis .....	XXXVII

Einführung .....	1
------------------	---

## 1. Kapitel. Kauf, Tausch und Schenkung

§ 1. Begriff und Abschluss des Kaufvertrags .....	3
I. Begriff .....	3
II. Abschluss .....	4
1. Kaufgegenstand .....	5
2. Kaufpreis .....	7
3. Form .....	8
§ 2. Pflichten der Parteien des Kaufvertrags .....	8
I. Hauptleistungspflichten des Verkäufers beim Sachkauf .....	9
1. Pflicht zur Eigentumsverschaffung .....	9
2. Pflicht zur Übergabe .....	10
3. Pflicht zur mangelfreien Verschaffung .....	10
II. Hauptleistungspflichten des Verkäufers beim Rechtskauf .....	12
1. Pflicht zur Verschaffung des Rechts .....	12
2. Pflicht zur Übergabe .....	12
3. Pflicht zur mangelfreien Verschaffung .....	13
III. Hauptleistungspflichten des Verkäufers beim Kauf von sonstigen Gegenständen .....	13
IV. Nebenleistungspflichten und Schutzpflichten des Verkäufers .....	14
V. Pflicht des Käufers zur Kaufpreiszahlung .....	14
VI. Abnahmepflicht des Käufers .....	15
VII. Nebenleistungspflichten und Schutzpflichten des Käufers .....	16
1. Vertragliche Nebenleistungspflichten .....	16
2. Gesetzliche Nebenleistungspflichten .....	17
§ 3. Verletzung der Pflichten des Verkäufers aus § 433 Abs. 1 S. 1 .....	17
I. Erfüllungsanspruch des Käufers .....	19
II. Schicksal der Gegenleistungspflicht des Käufers .....	20
1. Bei Fortbestand der Leistungspflicht des Verkäufers .....	20
2. Bei Ausschluss der Leistungspflicht des Verkäufers .....	21

III. Schadensersatzanspruch des Käufers .....	26
1. Bei Verzögerung der Leistung .....	26
2. Bei Unmöglichkeit der Leistung .....	26
IV. Rücktritt .....	27
1. Bei Verzögerung der Leistung .....	27
2. Bei Unmöglichkeit der Leistung .....	28
§ 4. Verletzung der Pflichten des Verkäufers aus § 433 Abs. 1 S. 2 .....	30
I. Überblick .....	33
1. Einrede des nicht erfüllten Vertrags, Zurückbehaltungsrecht und Mängelrechte .....	33
2. Anwendungsbereich der §§ 437 ff. über die Mängelrechte des Käufers .....	34
II. Mangel der Kaufsache .....	35
1. Sachmangel .....	37
2. Rechtsmangel .....	54
III. Ausschluss und Einschränkung der Mängelrechte .....	56
1. Vertraglicher Ausschluss .....	57
2. Kenntnis oder grob fahrlässige Unkenntnis des Käufers von dem Mangel .....	62
3. Verkauf durch öffentliche Versteigerung .....	64
4. Verletzung der Rügepflicht beim beiderseitigen Handelsgeschäft .....	65
IV. Nacherfüllung .....	65
1. Nachbesserung oder Nachlieferung .....	69
2. Rechtsfolgen der Nacherfüllung .....	75
3. Ausschluss oder Einschränkung des Nacherfüllungsanspruchs .....	77
4. Aufwendungsersatzanspruch des Verkäufers und Rückgriff in einer Lieferkette .....	85
V. Rücktritt .....	85
1. Erfolglose Bestimmung einer Nachfrist .....	86
2. Erklärung des Rücktritts .....	92
3. Rechtsfolgen des Rücktritts .....	93
4. Ausschluss des Rücktrittsrechts .....	94
5. Teilrücktritt .....	97
VI. Minderung .....	97
1. Erfolglose Bestimmung einer Nachfrist .....	97
2. Berechnung der Minderung .....	98
3. Geltendmachung und Folgen der Minderung .....	99
4. Ausschluss des Minderungsrechts .....	101
VII. Schadensersatz .....	101
1. Schadensersatz statt der Leistung .....	102

2. Schadensersatz wegen Verzögerung der mangelfreien Leistung .....	114
3. Schadensersatz wegen Verletzung sonstiger Rechtsgüter (Mangelfolgeschaden) .....	116
VIII. Aufwendungsersatz .....	117
1. Voraussetzungen des Anspruchs .....	118
2. Ersatzfähige Aufwendungen .....	118
IX. Rechte aus einer Beschaffenheits- und Haltbarkeitsgarantie .....	118
1. Voraussetzungen einer unselbständigen Garantie .....	119
2. Beweislast für den Garantiefall .....	122
3. Besonderheiten beim Verbrauchsgüterkauf .....	122
4. Rechte des Käufers im Garantiefall .....	122
X. Verjährung .....	125
1. Ansprüche auf Nacherfüllung, Schadensersatz und Aufwendungsersatz .....	125
2. Folge der Verjährung des Nacherfüllungsanspruchs für das Rücktritts- und das Minderungsrecht .....	129
XI. Konkurrenzen .....	129
1. Anfechtung .....	130
2. Culpa in contrahendo (c. i. c.) .....	132
3. Unerlaubte Handlung .....	133
XII. Aufwendungsersatzanspruch des Verkäufers und Rückgriff in einer Lieferkette .....	134
1. Anwendungsbereich der §§ 445a, 445b .....	135
2. Aufwendungsersatzanspruch gegen den Lieferanten .....	135
3. Erleichterter Rückgriff beim Lieferanten .....	136
§ 5. Verletzung der Pflichten des Käufers aus § 433 Abs. 2 .....	137
I. Erfüllungsanspruch .....	137
II. Einrede des nicht erfüllten Vertrags .....	138
III. Schadensersatz .....	138
IV. Rücktritt .....	139
§ 6. Verletzung von Nebenleistungspflichten und Schutzpflichten .....	139
I. Erfüllungsanspruch .....	139
II. Schadensersatzanspruch .....	140
III. Rücktritt .....	141
§ 7. Besondere Arten des Kaufs .....	142
I. Verbrauchsgüterkauf .....	142
1. Begriff des Verbrauchsgüterkaufs .....	143
2. Bisherige Entwicklung des Verbraucherschutzes beim Kauf .....	144
3. Anwendungsbereich der §§ 474 ff. .....	145
4. Abweichung von den allgemeinen Vorschriften zum Kaufrecht .....	147

5. Anwendbares Recht bei Verbrauchsgüterkaufvertrag über digitale Produkte .....	151
6. Sachmangel und Mängelrechte bei Waren mit digitalen Elementen .....	152
7. Erleichterungen bei Rücktritt, Minderung und Schadensersatz .....	154
8. Besondere Verjährungsregelungen .....	155
9. Vereinbarungen zur Einschränkung der Mängelrechte .....	157
10. Beweislastumkehr: Vermutung der Mangelhaftigkeit bei Gefahrübergang .....	159
11. Sonderregeln zum Rückgriff des Unternehmers in einer Lieferkette beim Verbrauchsgüterkauf .....	163
12. Sonderbestimmungen für Garantien .....	164
II. Kauf unter Eigentumsvorbehalt .....	167
1. Bedeutung .....	167
2. Voraussetzungen .....	168
3. Wirkungen .....	169
4. Erweiterter und verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	171
III. Kauf als Teilzahlungsgeschäft .....	173
IV. Verbraucherverträge und besondere Vertriebsformen beim Kauf .....	174
1. Verbraucherverträge .....	174
2. Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge .....	175
3. Fernabsatzverträge .....	176
4. Verträge im elektronischen Geschäftsverkehr .....	176
V. Kauf auf Probe .....	177
VI. Wiederkauf .....	178
1. Voraussetzungen .....	178
2. Folgen .....	179
VII. Vorkauf .....	180
1. Begriff und rechtliche Einordnung .....	180
2. Voraussetzungen .....	181
3. Folgen .....	182
VIII. Internationaler Kauf .....	184
1. UN-Kaufrecht (CISG) .....	184
2. Weitere Vereinheitlichung des Europäischen Kaufrechts .....	185
IX. Factoring .....	188
1. Bedeutung .....	188
2. Abschluss und Arten des Vertrags .....	189
3. Kollision zwischen Factoring und verlängertem Eigentumsvorbehalt .....	190

X. Teilzeit-Wohnrechtverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungs- und Tauschsystemverträge .....	191
1. Begriff und rechtliche Einordnung .....	191
2. Besondere Regeln zum Schutz des Verbrauchers .....	192
§ 8. Tausch .....	194
I. Begriff und gesetzliche Regelung .....	194
II. Besonderheiten .....	195
1. Minderung .....	195
2. Schadensersatz statt der Leistung .....	195
§ 9. Schenkung .....	196
I. Voraussetzungen .....	197
1. Handschenkung .....	197
2. Vertragsschenkung .....	198
3. Gegenstand der Schenkung .....	199
II. Rechtsfolgen .....	202
1. Erfüllungsanspruch .....	202
2. Haftung für Leistungsstörungen .....	202
3. Eingeschränkte Haftung für Rechts- und Sachmängel .....	203
III. Rückgabepflicht des Beschenkten .....	204
1. Bedürftigkeit des Schenkers .....	205
2. Widerruf der Schenkung durch den Schenker .....	206
IV. Sonderformen der Schenkung .....	207
1. Schenkung unter Auflage .....	207
2. Gemischte Schenkung .....	208
 <b>2. Kapitel. Mietvertrag, Pachtvertrag, Leasing, Leihe und Darlehen</b>	
§ 10. Das Mietverhältnis und seine Begründung .....	211
I. Begriff .....	212
1. Gebrauchsüberlassung .....	212
2. Miete .....	214
II. Bedeutung und gesetzliche Regelung .....	214
1. Bedeutung .....	214
2. Gesetzliche Regelung .....	215
III. Abschluss des Mietvertrags .....	217
1. Vertragsschluss und Einschränkung der Vertragsfreiheit .....	217
2. Form .....	218
3. Widerrufsrecht des Mieters bei Verbrauchermietverträgen .....	221



§ 11. Rechte und Pflichten der Mietvertragsparteien .....	222
I. Pflichten des Vermieters .....	224
1. Pflicht zur Gewährung des Gebrauchs .....	224
2. Nebenleistungspflichten und Schutzpflichten .....	230
II. Folgen der Nicht- oder Schlechterfüllung der Vermieterpflichten .....	231
1. Erfüllungsanspruch .....	231
2. Mängelhaftungsansprüche .....	232
3. Haftung des Vermieters nach allgemeinen Vorschriften ....	238
III. Pflichten des Mieters .....	240
1. Pflicht zur Zahlung der Miete .....	240
2. Nebenleistungspflichten und Schutzpflichten .....	246
IV. Folgen der Nicht- oder Schlechterfüllung der Mieterpflichten .....	252
1. Verletzung der Zahlungspflicht .....	252
2. Überschreitung des vertragsgemäßen Gebrauchs und Verletzung von Pflichten nach § 241 Abs. 2 .....	254
3. Verletzung der Rückgabepflicht .....	258
4. Verletzung sonstiger Pflichten .....	259
V. Vermieterpfandrecht .....	261
1. Entstehung des Vermieterpfandrechts .....	261
2. Erlöschen des Vermieterpfandrechts .....	263
3. Rechte aus dem Vermieterpfandrecht .....	264
VI. Sonstige Mietsicherheiten .....	265
1. Zweck .....	265
2. Gesetzliche Regelung für vereinbarte Mietsicherheiten ....	265
§ 12. Stellung des besitzenden Mieters gegenüber Vermieter und Dritten .....	267
I. Schutz des Mieters als Besitzer .....	268
1. Schutz gegenüber dem Eigentumsherausgabeanspruch des Vermieters .....	268
2. Besitzschutzrechte .....	268
3. Ansprüche aus § 823 und § 812 .....	268
II. Schutz des Mieters bei Veräußerung beweglicher Mietsachen .....	269
III. Schutz des Mieters bei Veräußerung unbeweglicher Mietsachen .....	269
1. Kauf bricht nicht Miete .....	270
2. Vorkaufsrecht des Mieters .....	275
§ 13. Beendigung des Mietverhältnisses .....	276
I. Beendigung durch Zeitablauf .....	276
1. Wirksame Befristungsvereinbarung .....	278
2. Besonderheiten bei befristeten Mietverhältnissen über Wohnraum .....	279

II. Beendigung durch ordentliche Kündigung .....	279
1. Kündigungserklärung .....	280
2. Kündigungsfristen .....	281
3. Besonderheiten bei Wohnraummietverhältnissen .....	282
4. Besonderheiten bei möbliertem und vorübergehend überlassenem Wohnraum .....	291
5. Besonderheiten bei Werkmietwohnungen .....	293
III. Beendigung durch außerordentliche Kündigung .....	293
1. Außerordentliche befristete Kündigung .....	294
2. Außerordentliche fristlose Kündigung .....	294
IV. Folgen der Beendigung .....	297
1. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien .....	297
2. Besonderheit bei gewerblicher Weitervermietung .....	298
3. Schicksal von Untermietverhältnissen .....	299
§ 14. Pachtvertrag .....	299
I. Begriff .....	300
II. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien .....	300
1. Gewährung von Gebrauch und Fruchtgenuss .....	301
2. Besonderheiten .....	301
§ 15. Leasing .....	303
I. Begriff und Bedeutung .....	304
II. Arten .....	304
1. Operating-Leasing .....	304
2. Finanzierungs-Leasing .....	305
3. Hersteller-Leasing .....	306
III. Vertragspflichten und Folgen ihrer Verletzung .....	306
1. Pflichten im Verhältnis zwischen Hersteller/Lieferant und Leasinggeber .....	307
2. Pflichten im Verhältnis zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer .....	307
3. Pflichten im Verhältnis zwischen Hersteller/Lieferant und Leasingnehmer .....	312
§ 16. Leihe .....	313
I. Begriff .....	313
II. Vertragspflichten und Folgen ihrer Verletzung .....	313
1. Pflichten des Verleihers .....	313
2. Folgen der Nicht- oder Schlechterfüllung .....	314
3. Pflichten des Entleihers .....	314
4. Folgen der Nicht- oder Schlechterfüllung .....	315
III. Beendigung der Leihe .....	315

§ 17. Darlehensrecht .....	316
I. Begriff und Bedeutung .....	317
1. Begriff .....	317
2. Bedeutung .....	317
II. Abgrenzung, Arten und gesetzliche Regelung .....	318
1. Abgrenzung .....	318
2. Arten und gesetzliche Regelung .....	319
III. (Geld-)Darlehensvertrag .....	320
1. Begründung des Darlehensverhältnisses .....	320
2. Arten des Gelddarlehens .....	324
3. Pflicht des Darlehensgebers .....	325
4. Pflichten des Darlehensnehmers .....	326
5. Die ordentliche Kündigung des Darlehensvertrags .....	327
6. Die außerordentliche Kündigung des Darlehensvertrags .....	328
IV. Verbraucherdarlehensvertrag .....	329
1. Anwendungsbereich der Vorschriften über Verbraucherdarlehensverträge .....	331
2. Vorvertragliche Informationspflichten .....	335
3. Form und Inhalt .....	337
4. Kreditwürdigkeitsprüfung .....	339
5. Koppelungsverbot .....	340
6. Widerrufsrecht oder Bedenkzeit des Darlehensnehmers .....	341
7. Informations- und Beratungspflichten des Darlehensgebers während des Vertragsverhältnisses .....	344
8. Einwendungen des Darlehensnehmers aus dem Verbraucherdarlehensvertrag .....	344
9. Verzugszinsen .....	346
10. Tilgungsreihenfolge .....	347
11. Kündigung des Verbraucherdarlehensvertrags und Vertragsbeendigung durch vorzeitige Rückzahlung .....	347
V. Sachdarlehen .....	352
1. Begründung des Sachdarlehensverhältnisses .....	352
2. Arten .....	352
3. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien .....	352
4. Kündigung des Sachdarlehensvertrags .....	353
§ 18. Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge .....	353
I. Finanzierungshilfen .....	354
1. Begriff und gesetzliche Regelung .....	354
2. Besondere Regelungen für Teilzahlungsgeschäfte .....	355
3. Kreditwürdigkeitsprüfung .....	358
II. Ratenlieferungsverträge .....	358
1. Erfasste Verträge .....	358
2. Regelungen zum Schutz des Verbrauchers .....	361

### 3. Kapitel. Dienstvertrag und Behandlungsvertrag

§ 19. Dienstvertrag und seine Begründung .....	362
I. Begriff .....	362
1. Dienste .....	363
2. Vergütung .....	364
II. Bedeutung und gesetzliche Regelung .....	364
III. Abgrenzung .....	366
1. Dienst- und Werkvertrag .....	366
2. Dienstvertrag und Auftrag .....	368
IV. Abschluss .....	368
1. Einschränkung der Vertragsfreiheit .....	368
2. Einigung über Dienstleistung und Vergütung .....	369
3. Form .....	371
4. Besonderheiten bei Fernabsatzgeschäften .....	371
V. Abschlussmängel .....	371
1. Vor Dienstantritt .....	372
2. Nach Dienstantritt .....	372
§ 20. Pflichten der Dienstvertragsparteien und Folgen einer Nicht- oder Schlechterfüllung .....	373
I. Pflichten des Dienstverpflichteten .....	373
1. Hauptleistungspflicht zur Dienstleistung .....	373
2. Nebenleistungspflichten und Schutzpflichten .....	375
II. Rechtsfolgen der Nicht- oder Schlechterfüllung durch den Dienstverpflichteten .....	376
1. Klage auf Erfüllung .....	376
2. Verweigerung der Lohnzahlung .....	376
3. Schadensersatzansprüche .....	376
III. Pflichten des Dienstberechtigten .....	378
1. Pflicht zur Gewährung der Vergütung .....	378
2. Vergütungspflicht ohne Dienstleistung .....	379
3. Sonstige Pflichten .....	382
IV. Rechtsfolgen der Nicht- oder Schlechterfüllung durch den Dienstberechtigten .....	383
1. Verletzung der Schutzpflichten nach § 618 .....	383
2. Besonderheiten bei Arbeitsunfällen .....	383
§ 21. Beendigung des Dienstverhältnisses .....	384
I. Kündigung .....	384
1. Ordentliche Kündigung .....	385
2. Außerordentliche Kündigung .....	386
II. Sonstige Beendigungsgründe .....	388
1. Aufhebungsvertrag .....	388
2. Zeitablauf .....	388

3. Tod des Dienstverpflichteten .....	389
4. Beendigung von Verbraucherverträgen über eine digitale Dienstleistung .....	389
III. Pflichten bei der Beendigung des Dienstverhältnisses .....	390
1. Freizeitgewährung für die Stellensuche .....	390
2. Erteilung eines Zeugnisses .....	390
§ 22. Behandlungsvertrag .....	391
I. Parteien und Gegenstand des Behandlungsvertrags .....	392
II. Rechtliche Einordnung des Behandlungsvertrags .....	393
III. Abschluss des Vertrags .....	393
1. Vertrag mit Privatpatienten .....	393
2. Vertrag mit Kassenpatienten .....	394
3. Kein Vertrag mit bewusstlosen Patienten .....	395
4. Besonderheiten bei der Krankenhausbehandlung .....	395
IV. Pflichten des Behandelnden (Arztes) und Folgen einer Pflichtverletzung .....	398
1. Pflichten .....	398
2. Folgen einer Pflichtverletzung (Arzthaftung) .....	404
V. Pflichten des Patienten und Folgen einer Pflichtverletzung ....	408
1. Pflichten .....	408
2. Folgen einer Pflichtverletzung .....	409
 <b>4. Kapitel. Werkvertrag und ähnliche Verträge</b>	
§ 23. Werkvertrag und seine Begründung .....	410
I. Begriff und Begründung .....	411
1. Werk .....	412
2. Vergütung .....	413
II. Abgrenzung zum Kaufvertrag .....	414
III. Bedeutung und gesetzliche Regelung .....	417
§ 24. Pflichten des Unternehmers und Folgen einer Pflichtverletzung ....	418
I. Pflicht des Unternehmers zur Herstellung des Werks .....	419
1. Inhalt der Pflicht des Unternehmers .....	419
2. Folgen einer Pflichtverletzung .....	420
II. Pflicht des Unternehmers zur Verschaffung eines mangelfreien Werks und Folgen eines Werkmangels .....	423
1. Pflicht zur Verschaffung des Werks frei von Sach- und Rechtsmängeln .....	424
2. Folgen eines Werkmangels .....	426
§ 25. Pflichten des Bestellers und Folgen einer Pflichtverletzung .....	443
I. Pflichten des Bestellers .....	444
1. Pflicht zur Entrichtung der Vergütung .....	444
2. Pflicht zur Abnahme des Werks .....	447

3. Obliegenheit zur Mitwirkung bei der Herstellung des Werks .....	448
4. Schutzpflichten .....	449
II. Folgen einer Pflichtverletzung des Bestellers .....	449
1. Verletzung der Vergütungspflicht .....	449
2. Verletzung der Abnahmepflicht .....	449
3. Verletzung der Mitwirkungsobliegenheit .....	450
4. Verletzung einer Schutzpflicht .....	450
§ 26. Vorzeitige Beendigung des Werkvertrags .....	451
I. Beendigung durch Kündigung .....	451
1. Kündigung durch den Besteller .....	451
2. Vorzeitige Beendigung durch den Unternehmer .....	453
3. Außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund durch eine Vertragspartei .....	453
II. Beendigung durch Vereinbarung .....	455
§ 27. Besonderheiten beim Bauvertrag und Verbraucherbauvertrag .....	455
I. Bauvertrag .....	456
1. Definition und anwendbares Recht .....	456
2. Änderung des Vertrags .....	457
3. Sicherung des Vergütungsanspruchs des Unternehmers .....	458
4. Zustandsfeststellung bei verweigerter Abnahme .....	460
5. Schriftform der Kündigung .....	461
II. Verbraucherbauvertrag .....	461
1. Definition und anwendbares Recht .....	461
2. Vorvertragliche Unterrichtungspflichten des Unternehmers .....	462
3. Formvorschrift für den Vertrag .....	462
4. Notwendiger Vertragsinhalt .....	462
5. Eingeschränktes Widerrufsrecht des Verbrauchers .....	463
6. Abschlagszahlungen, Sicherheitsleistung des Unternehmers .....	464
7. Sicherung des Unternehmers .....	464
8. Pflicht des Unternehmers zur Erstellung und Herausgabe von Unterlagen .....	465
§ 28. Besonderheiten bei werkvertragsähnlichen Verträgen .....	465
I. Architekten- und Ingenieurvertrag .....	465
1. Geltung des Werkvertragsrechts .....	466
2. Sonderregeln .....	466
II. Bauträgenervertrag .....	469
III. Pauschalreisevertrag .....	469
1. Gesetzliche Regelung .....	470
2. Zweck der gesetzlichen Regelung .....	471

3. Begriff, Parteien und Zustandekommen des Pauschalreisevertrags .....	471
4. Pflichten der Parteien .....	473
5. Vertragsänderungen und Rücktrittsrecht .....	475
6. Reisemangel .....	478
7. Rechtsfolgen eines Reisemangels .....	479
8. Insolvenzschutz des Reisenden .....	486
9. Besonderheiten bei Verträgen über internationale Gastschulaufenthalte .....	487

## **5. Kapitel. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag, Maklervertrag, Verwahrung und Gastwirtschaftung**

§ 29. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag, Maklervertrag .....	490
I. Auftrag .....	491
1. Begriff des Auftrags .....	491
2. Bedeutung und Abgrenzung des Auftrags .....	492
3. Abschluss des Auftrags .....	494
4. Pflichten des Beauftragten und Folgen ihrer Verletzung .....	494
5. Pflichten des Auftraggebers und Folgen ihrer Verletzung .....	498
6. Beendigung des Auftrags .....	501
II. Geschäftsbesorgungsvertrag .....	502
1. Begriff und Bedeutung .....	502
2. Rechte und Pflichten der Parteien .....	504
3. Besonderheiten bei Geschäftsbesorgungsverträgen über die Erbringung von Zahlungsdiensten .....	505
III. Maklervertrag .....	509
1. Begriff, Pflichten, Zustandekommen und Beendigung sowie Bedeutung .....	510
2. Abweichende Vereinbarungen .....	512
3. Sonderfälle .....	514
§ 30. Verwahrung .....	517
I. Begriff und Gegenstand .....	517
II. Abgrenzung und Arten .....	517
1. Abgrenzung .....	517
2. Arten .....	519
III. Vertragsschluss .....	520
IV. Pflichten des Verwahrers und Folgen ihrer Verletzung .....	520
1. Pflicht zur Verwahrung .....	520
2. Nebenleistungspflichten und Schutzpflichten .....	521
3. Rückgabepflicht .....	521
4. Folgen der Nicht- oder Schlechterfüllung .....	522

V. Pflichten des Hinterlegers und Folgen ihrer Verletzung .....	522
1. Pflichten des Hinterlegers .....	522
2. Folgen der Nicht- oder Schlechterfüllung .....	523
§ 31. Beherbergung und Gastwirthshaftung .....	524
I. Rechtsnatur und Inhalt des Beherbergungsvertrags .....	524
II. Besondere gesetzliche Haftung des Gastwirts .....	525
1. Grund und Voraussetzungen für die gesetzliche Haftung .....	525
2. Umfang und Ausschluss der gesetzlichen Haftung .....	526
<b>6. Kapitel. Bürgschaft und sonstige vertragliche Schuldverhältnisse</b>	
§ 32. Bürgschaft .....	527
I. Begriff und Abgrenzung .....	528
1. Begriff .....	528
2. Abgrenzung von anderen Vertragstypen .....	529
II. Voraussetzungen des Bürgschaftsanspruchs .....	531
1. Bürgschaftsvertrag .....	531
2. Bestehen der Hauptforderung .....	536
III. Gegenrechte des Bürgen .....	538
1. Gegenrechte aus dem Verhältnis des Bürgen zum Gläubiger .....	538
2. Gegenrechte des Bürgen aus dem Verhältnis des Schuldners zum Gläubiger .....	539
3. Keine Gegenrechte aus dem Verhältnis des Bürgen zum Schuldner .....	542
IV. Ansprüche des Bürgen gegen den Schuldner .....	543
1. Ersatzansprüche .....	543
2. Befreiungsanspruch .....	544
V. Erlöschen der Bürgschaft .....	545
1. Allgemeine Erlöschensgründe .....	545
2. Besondere Erlöschensgründe .....	545
VI. Besondere Arten der Bürgschaft .....	546
1. Mitbürgschaft .....	546
2. Ausfallbürgschaft .....	547
3. Nachbürgschaft .....	547
4. Rückbürgschaft .....	548
5. Bürgschaft zur Zahlung auf erstes Anfordern .....	548
6. Sicherheitsbürgschaft .....	549
§ 33. Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis .....	549
I. Vergleich .....	550
1. Begriff und Bedeutung .....	550
2. Voraussetzungen des Vergleichs .....	551
3. Folgen des Vergleichs .....	552
4. Irrtum beim Vergleich .....	553



II. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis .....	554
1. Begriff .....	554
2. Voraussetzungen .....	555
3. Folgen .....	556
4. Abgrenzung von abstraktem und kausalem Schuldanerkenntnis .....	557
§ 34. Spiel und Wette .....	558
I. Begriff, Abgrenzung und gesetzliche Regelung .....	559
1. Begriff .....	559
2. Abgrenzung .....	559
3. Gesetzliche Regelung .....	560
II. Besonderheiten bei Lotterie- und Ausspielverträgen .....	561
 <b>7. Kapitel. Geschäftsführung ohne Auftrag</b>	
§ 35. Überblick .....	563
I. Begriff .....	563
II. Bedeutung .....	563
III. Gesetzliche Regelung .....	564
1. Echte GoA .....	564
2. Eigengeschäftsführung .....	564
§ 36. Berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag .....	564
I. Voraussetzungen .....	565
1. Geschäftsbesorgung .....	566
2. Fremdgeschäftsführungswille .....	566
3. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung .....	570
4. Berechtigung zur Übernahme der Geschäftsbesorgung .....	571
5. Geschäftsfähigkeit der Beteiligten .....	575
II. Folgen der berechtigten Geschäftsführung ohne Auftrag .....	576
1. Pflichten des Geschäftsführers .....	576
2. Pflicht des Geschäftsherrn zum Aufwendungsersatz .....	578
§ 37. Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag .....	582
I. Voraussetzungen .....	582
II. Folgen .....	582
1. Ansprüche des Geschäftsherrn .....	582
2. Ansprüche des Geschäftsführers .....	584
§ 38. Eigengeschäftsführung .....	584
I. Irrtümliche Eigengeschäftsführung .....	585
II. Unerlaubte Eigengeschäftsführung .....	585
1. Ansprüche des Geschäftsherrn .....	585
2. Ansprüche des Geschäftsführers .....	586

**8. Kapitel. Ungerechtfertigte Bereicherung**

§ 39. Überblick über das Bereicherungsrecht .....	587
I. Grundtatbestände .....	587
1. Leistungskondiktion .....	588
2. Nichtleistungskondiktion (Bereicherung in sonstiger Weise) .....	588
II. Umfang des Bereicherungsanspruchs .....	589
III. Verweisungen auf das Bereicherungsrecht .....	589
§ 40. Grundtatbestand der Leistungskondiktion .....	590
I. Bereicherung des Schuldners .....	591
1. Erwerb einer Rechtsposition .....	592
2. Befreiung von Schulden und Lasten .....	592
3. Gebrauchsvorteile und Dienstleistungen .....	592
II. Leistung des Gläubigers .....	593
1. Begriff der Leistung .....	593
2. Leistung bei Beteiligung Dritter .....	595
III. Mangel des rechtlichen Grundes .....	607
1. Fehlen des Rechtsgrundes .....	607
2. Späterer Wegfall des Rechtsgrundes .....	610
3. Nichteintritt des bezweckten Erfolges .....	611
§ 41. Leistungskondiktion wegen verwerflichen Empfangs .....	615
I. Bedeutung und Voraussetzungen .....	616
1. Bedeutung .....	616
2. Voraussetzungen .....	617
II. Ausschluss des Bereicherungsanspruchs .....	618
1. Sinn des § 817 S. 2 .....	618
2. Einzelfragen .....	620
§ 42. Ansprüche wegen Bereicherung in sonstiger Weise .....	621
I. Verhältnis zur Leistungskondiktion .....	622
II. Einzeltatbestände .....	623
1. Eingriffskondiktion .....	623
2. Rückgriffskondiktion .....	626
3. Verwendungskondiktion .....	628
III. Sondertatbestände .....	630
1. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten .....	630
2. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten .....	633
3. Leistung an einen Nichtberechtigten .....	635
§ 43. Umfang des Bereicherungsanspruchs .....	638
I. Gegenstand der Bereicherung .....	639
1. Herausgabe .....	639
2. Wertersatz .....	640

II. Wegfall der Bereicherung .....	641
1. Bedeutung und Voraussetzungen .....	641
2. Berücksichtigung von Einbußen des Schuldners .....	643
3. Berücksichtigung der Gegenleistung .....	643
III. Besonderheiten bei verschärfter Haftung .....	648
1. Voraussetzungen .....	648
2. Folgen .....	649
IV. Bereicherungseinrede .....	650
 <b>9. Kapitel. Unerlaubte Handlungen</b>	
§ 44. Überblick über das Deliktsrecht .....	652
I. Bedeutung .....	652
II. Gesetzliche Regelung .....	653
III. Aufbau des Tatbestandes .....	654
1. Objektiver Tatbestand .....	654
2. Rechtswidrigkeit .....	655
3. Verantwortlichkeit .....	655
4. Schaden .....	657
§ 45. Verletzung von Rechtsgütern und absoluten Rechten (§ 823	
Abs. 1) .....	658
I. Schutzobjekte des § 823 Abs. 1 .....	661
1. Rechtsgüter .....	661
2. Absolute Rechte .....	664
II. Haftungsbegründende Kausalität .....	677
1. Kausalität nach der Äquivalenztheorie .....	678
2. Objektive Zurechnung .....	678
III. Rechtswidrigkeit .....	686
1. Erfolgsunrecht oder Verhaltensunrecht .....	686
2. Fallgruppen .....	688
IV. Verantwortlichkeit .....	693
V. Schaden .....	694
VI. Haftungsausfüllende Kausalität .....	694
VII. Deliktische Arzthaftung .....	696
§ 46. Verletzung eines Schutzgesetzes (§ 823 Abs. 2) .....	699
I. Tatbestand .....	700
1. Schutzgesetz .....	700
2. Verstoß gegen ein Schutzgesetz .....	703
3. Schadenszurechnung .....	704
II. Rechtswidrigkeit und Verantwortlichkeit .....	706

§ 47. Sittenwidrige Schädigung (§ 826) .....	707
I. Schaden .....	709
II. Sittenwidriges Verhalten .....	712
1. Begriff .....	712
2. Fallgruppen .....	714
III. Vorsatz .....	716
§ 48. Haftung für vermutetes eigenes Verschulden .....	717
I. Haftung für Verrichtungsgehilfen (§ 831) .....	718
1. Voraussetzungen .....	719
2. Ausschluss der Haftung .....	720
3. Konkurrenzen .....	722
II. Haftung für Aufsichtsbedürftige (§ 832) .....	723
1. Voraussetzungen .....	723
2. Ausschluss der Haftung .....	724
III. Haftung für Schäden durch Tiere (§§ 833, 834) .....	725
1. Voraussetzungen .....	726
2. Ausschluss der Haftung .....	727
3. Mitverschulden .....	728
IV. Haftung für Schäden durch Gebäude (§§ 836–838) .....	729
1. Voraussetzungen .....	730
2. Ausschluss der Haftung .....	730
V. Haftung des Kfz-Führers .....	731
§ 49. Amtspflichtverletzung .....	731
I. Bedeutung des § 839 und des Art. 34 GG .....	732
II. Haftung bei hoheitlichem Handeln .....	733
1. Allgemeine Voraussetzungen .....	733
2. Besondere Voraussetzungen .....	738
3. Ausschluss der Haftung .....	739
4. Folgen .....	740
III. Beamtenhaftung bei fiskalischem Handeln .....	741
1. Voraussetzungen .....	741
2. Folgen .....	742
IV. Haftung des gerichtlichen Sachverständigen .....	743
§ 50. Sonstige Sondertatbestände der Verschuldenshaftung .....	744
I. Kredit- und Erwerbsschädigung .....	745
1. Objektiver Tatbestand .....	745
2. Rechtswidrigkeit .....	746
3. Verschulden .....	746
4. Schaden .....	747
II. Verletzung des Rechts auf sexuelle Selbstbestimmung .....	747

§ 51. Haftung mehrerer Personen .....	747
I. Verantwortlichkeit von Teilnehmern, Beteiligten und Nebentätern .....	748
1. Teilnehmer .....	748
2. Beteiligte .....	749
3. Nebentäter .....	751
II. Gesamtschuldnerschaft .....	752
1. Außenverhältnis .....	752
2. Innenverhältnis .....	753
§ 52. Schadensersatz bei unerlaubter Handlung .....	754
I. Ersatzansprüche des unmittelbar Geschädigten bei Personenschäden .....	754
1. Nachteile für Erwerb oder Fortkommen .....	755
2. Ersatz immaterieller Schäden (Schmerzensgeld) nach § 253 Abs. 2 .....	757
3. Geldentschädigung bei Verletzungen des allgemeinen Persönlichkeitsrechts .....	760
II. Ersatzansprüche mittelbar Geschädigter bei Personenschäden .....	763
1. Beerdigungskosten (§ 844 Abs. 1) .....	764
2. Unterhalt (§ 844 Abs. 2) .....	764
3. Hinterbliebenengeld (§ 844 Abs. 3) .....	765
4. Entgangene Dienste (§ 845) .....	766
5. Mitverschulden und Schadensminderungspflicht .....	767
III. Ersatzansprüche bei Sachschäden .....	768
IV. Verjährung .....	768
1. Verjährungsfristen .....	768
2. Verjährungshöchstfristen .....	771
3. Verjährung bei Anspruchskonkurrenz .....	771
4. Deliktischer Bereicherungsanspruch .....	772
V. Konkurrenzen .....	775
1. Anspruch aus Vertrag und Delikt .....	775
2. Anspruch aus Geschäftsführung ohne Auftrag und Delikt .....	776
3. Anspruch aus Bereicherung und Delikt .....	777
4. Anspruch aus §§ 989 ff. und Delikt .....	777
§ 53. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch .....	779
I. Überblick .....	780
II. Unterlassungsanspruch .....	781
1. Voraussetzungen .....	781
2. Rechtsfolge .....	790
III. Beseitigungsanspruch .....	791
1. Voraussetzungen .....	791

2. Rechtsfolge .....	792
3. Abgrenzung vom Schadensersatzanspruch .....	793
§ 54. Gefährdungshaftung .....	794
I. Grundgedanke der Gefährdungshaftung .....	795
II. Haftung des Kraftfahrzeughalters .....	796
1. Voraussetzungen der Halterhaftung .....	797
2. Ausschluss der Halterhaftung .....	799
3. Umfang des Ersatzanspruchs .....	801
4. Mitverschulden des Verletzten .....	801
5. Ausgleichspflicht bei Schadensverursachung durch mehrere Kraftfahrzeuge .....	802
6. Konkurrenzen .....	803
III. Haftung nach dem Haftpflichtgesetz .....	804
1. Haftung des Bahnunternehmers .....	804
2. Haftung bei Elektrizitäts- und Rohrleitungsanlagen .....	805
IV. Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz .....	806
1. Voraussetzungen .....	806
2. Ausschluss der Haftung und Erlöschen des Anspruchs .....	810
3. Mitverschulden des Geschädigten .....	812
4. Umfang des Ersatzanspruchs .....	812
5. Konkurrenzen .....	813
6. Ausgleichspflicht mehrerer Hersteller .....	814
V. Sonstige Fälle der Gefährdungshaftung .....	814
1. Tierhalter- und Wildschadenshaftung .....	814
2. Luftverkehrshaftpflicht .....	814
3. Haftung nach dem Atomgesetz .....	815
4. Haftung nach dem Wasserhaushaltsgesetz .....	816
5. Haftung nach dem Umwelthaftungsgesetz .....	816
6. Haftung nach dem Gentechnikgesetz .....	817
7. Haftung nach dem Arzneimittelgesetz .....	818
Paragrafenregister .....	821
Sachregister .....	837