

Inhalt

Geleitwort	4
Vorwort Gregor Hoffmann, Thomas Nabert, Iris Reuther	6
„... um das neue Leipzig lüftiger, schöner und größer zu machen.“ – Voraussetzungen einer	
Wohnreform im 19. Jahrhundert Christoph Kühn	8
Baukonstruktion der Miethäuser im 19. Jahrhundert (Stefan W. Krieg) 20 / Düngerexport und	
Müllabfuhr (Thomas Adam) 21	
„... eine zweckmäßige Verteilung der Bevölkerungsmassen in bezug auf Wohndichte und	
Wohnqualität ...“ – Stadtplanung und Wohnungsbau von 1900 bis 1918 Christoph Kühn	22
Historische Rahmenbedingungen 22 / Planungsgeschehen 24 / Baugeschehen 31 / Baukonstruktion der Miethäuser	
1900 bis 1918 (Stefan W. Krieg) 36 / Leipziger Wohnverhältnisse im Vergleich: Ergebnisse einer britischen Studie	
von 1905 (Thomas Adam) 37	
„... Serienbau (...) innerhalb alter Bebauungspläne ...“ – Von der Gründung der Weimarer	
Republik bis zum Ende des Zweiten Weltkrieges Kunibert Jung	38
Historische und soziale Rahmenbedingungen 39 / Baugeschehen 47 / Wohnungsgrundrisse der städtischen Geschoß-	
wohnungsbauten der zwanziger Jahre 62 / Rückblick auf die Ära Hubert Ritter 67 / „Gesunde Gesellschaft“ – Zur	
Wohnsituation 1919 bis 1933 (Thomas Adam) 68 / Vom Beginn des Kleinwohnungsbaus 1930 bis zum Ende des	
Zweiten Weltkrieges 70 / Volkswohnungsbau 75 / Zusammenfassung des Baugeschehens von 1919 bis 1945 77 /	
Konstruktive Aspekte des Mietwohnungsbaus 1919–1945 (Stefan W. Krieg) 78	
„... im Rahmen der bestehenden Möglichkeiten ...“ – Wohnungsbau ab 1945 in traditioneller	
Bauweise Stefan W. Krieg	80
Entrümmerung 81 / Baugeschehen 82	
„ Besser, schneller und billiger bauen “ – Der Übergang zum industriellen Wohnungsbau	
Mitte der 50er Jahre bis Anfang der 70er Jahre Thomas Nabert	96
Die Anfänge – 1955 bis 1960 96 / Die ersten Typen 97 / Großblöcke und Taktbauweise 98 / Der „sozialistische	
Wohnkomplex“ 99 / Staatlicher Wohnungsbau für Stadt und Genossenschaften und die Verwaltung des städtischen	
Wohnungsbestandes 101 / Die 60er Jahre und die Suche nach einer sozialistischen Stadtgestalt 103 / Neue Typen und	
Plattenbauweise 103 / Wohnungsbautypen der 70er Jahre 106 / „...städtischer, aufgelockerter und groß-	
zügiger“ 109 / Das Baugeschehen und die Standorte des volkseigenen städtischen Wohnungsbaus 112 /	
Wohnungsverwaltung 117	
„ Wohnungsbauprogramm “ und „ WBS 70 “ – Der Wohnungsbau von 1971 bis 1989 Thomas Nabert	118
Die 70er Jahre und das überwiegend randstädtische Bauen 118 / Die Wohnungsbauserie 70 119 / Typen der Wohnungs-	
bauserie 70 Mitte der 70er bis Anfang der 80er Jahre 120 / Die Ausstattung der Wohnungen 124 / Die Neubaustadt	
an der Peripherie 125 / Das Baugeschehen und die Standorte des volkseigenen städtischen Wohnungsbaus 125 /	
Die 80er Jahre und die Phase des zunehmenden innerstädtischen Bauens 132 / Die Modifizierung der WBS 70 133 /	
„Zurück zur Stadt“ 134 / Das Baugeschehen und die Standorte des volkseigenen städtischen Wohnungsbaus 135 /	
Die Verwaltung des kommunalen Wohnungsbestandes durch den VEB Gebäudewirtschaft Leipzig 141	
Von der „Wende“ bis zum Jahr 2000 Ines Gillner, Kerstin Klare, Iris Reuther, Bertram Schiffers	142
Die Ausgangslage 143 / Vorgeschichte und Wende 144 / Markt und Mieten 145 / Politik und Wohnungswirtschaft 146 /	
Stadtentwicklung und -erneuerung 148 / Wohnumfeld und Milieu 149 / Großsiedlung und Bürgerbeteiligung 151 /	
Resümee 153	
Perspektiven des städtischen Bauens zehn Jahre nach der Wende Engelbert Lütke Daldrup	154
Struktureller Wohnungsüberschuß und nachlassende Stadterneuerung 155 / Soviel Stadterhalt wie möglich und soviel	
Umstrukturierung wie nötig 155 / Stadtentwicklungsplan „Wohnungsbau und Stadterneuerung“ und Strategie „Neue	
Gründerzeit“ 156 / Weiterentwicklung der Großsiedlungen 157 / Städtebauliche Verantwortung der kommunalen	
Wohnungswirtschaft 157 / Schrumpfende Städte und qualitatives Wachstum 157	
Die Standorte des kommunalen Wohnungsbaus Marta Doepler, Iris Reuther, Bertram Schiffers,	
Monika Schulte	158
Anhang	255
Bestandsübersicht 256 / Quellen- und Literaturverzeichnis 260 / Ortsnamen- und Personenregister 262	
Impressum	264