

Inhalt

5 Zu diesem Buch

7 An welchem Punkt steigen Sie in das Projekt ein?

13 Welche vertragliche Grundlage soll vereinbart werden?

21 Wie sehen Kaufverträge aus und was muss man dabei beachten?

23 Die rechtlichen Grundlagen

37 Vertragsentwurf und Vertragsinhalte

46 Lesen des Vertragsentwurfs

49 Kaufvertragsbeispiel mit Erläuterungen

77 Hilfestellung bei der Vertragsprüfung

79 Die Kaufvertragsanlagen

87 Was ist bei Bau- und Leistungsbeschreibungen sowie Planunterlagen zu beachten?

88 Baubeschreibung und Wohnflächenberechnung

89 Die Baubeschreibung richtig lesen

91 Was häufig in Baubeschreibungen fehlt

129 Vertragspläne

137 Die Berechnung der Wohnfläche

143 Energetische Festlegungen und

Energiebedarfssausweis

- 151 Was ist ein Zahlungsplan und warum ist er so wichtig?**
- 158 Der Zahlungsplan**

- 161 Von der Theorie zur Praxis – vom Vorberatungstermin beim Notar bis zum Beurkundungstermin**
- 170 Versicherungsschutz**
- 171 Beurkundungstermin**

- 173 Qualitätssicherung während des Bauablaufs**
- 174 Qualitätskontrolle in der Bauphase**
- 176 Baukontrolle vor Ratenzahlung**
- 176 Was tun bei mangelhafter Ausführung vor Abnahme?**
- 177 Was tun bei mangelhafter Ausführung bei Abnahme?**
- 178 Durchführung eines Blower-Door-Tests**
- 182 Der Bauablauf im Überblick**

- 189 Abnahme und Gewährleistung**
- 191 Was müssen Sie bei der Abnahme beachten?**
- 194 Richtiges Verhalten bei Mängeln**
- 197 Typische sichtbare Mängel**
- 201 Checklisten für die Abnahme**
- 227 Was bedeutet Gewährleistungszeit?**
- 228 Mängel im Gewährleistungszeitraum**
- 231 Mängel nach Ablauf der Gewährleistungszeit**

- 233 Anhang**