

Inhalt

- 5 Zu diesem Buch

- 7 **An welchem Punkt steigen Sie in das Projekt ein?**

- 13 **Welche vertragliche Grundlage soll vereinbart werden?**

- 21 **Wie sehen Kaufverträge aus und was muss man dabei beachten?**
- 23 Die rechtlichen Grundlagen
- 37 Vertragsentwurf und Vertragsinhalte
- 46 Lesen des Vertragsentwurfs
- 49 Kaufvertragsbeispiel mit Erläuterungen
- 77 Hilfestellung bei der Vertragsprüfung
- 79 Die Kaufvertragsanlagen

- 87 **Was ist bei Bau- und Leistungsbeschreibungen sowie Planunterlagen zu beachten?**
- 88 Baubeschreibung und Wohnflächenberechnung
- 89 Die Baubeschreibung richtig lesen
- 91 Was häufig in Baubeschreibungen fehlt
- 129 Vertragspläne
- 137 Die Berechnung der Wohnfläche
- 143 Energetische Festlegungen und Energiebedarfsausweis

151 **Was ist ein Zahlungsplan und warum ist er so wichtig?**

158 Der Zahlungsplan

161 **Von der Theorie zur Praxis – vom Vorberatungstermin
beim Notar bis zum Beurkundungstermin**

170 Versicherungsschutz

171 Beurkundungstermin

173 **Qualitätssicherung während des Bauablaufs**

174 Qualitätskontrolle in der Bauphase

176 Baukontrolle vor Ratenzahlung

176 Was tun bei mangelhafter Ausführung vor Abnahme?

177 Was tun bei mangelhafter Ausführung bei Abnahme?

178 Durchführung eines Blower-Door-Tests

182 Der Bauablauf im Überblick

189 **Abnahme und Gewährleistung**

191 Was müssen Sie bei der Abnahme beachten?

194 Richtiges Verhalten bei Mängeln

197 Typische sichtbare Mängel

201 Checklisten für die Abnahme

227 Was bedeutet Gewährleistungszeit?

228 Mängel im Gewährleistungszeitraum

231 Mängel nach Ablauf der Gewährleistungszeit

233 **Anhang**