

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung	5
Allgemeines	5
Gesetzliche Neustrukturierung	5
Was ändert sich durch die Reform? Was ist zu beachten?	5
Der Mietvertrag	6
Der unbefristete Mietvertrag	6
Der befristete Mietvertrag	6
Bisherige Regelung	6
Neue Regelung ab dem 1.09.2001	7
Staffelmietvertrag	7
Indexmietvertrag	8
Mietsicherheit/Kaution	9
Der Mietzins	9
Allgemeines	9
Bisherige Rechtslage	9
Änderungen zum 01.09.2001	10
Betriebskostenabrechnung	10
Allgemeines	10
Abrechnungsmaßstäbe	11
Mieterhöhungen	12
Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	13
Die allgemeinen Anspruchsvoraussetzungen	13
Form und Begründung der Mieterhöhung	14
Zustimmung zur Mieterhöhung	14
Der Mietspiegel	14
Mietdatenbank	15
Sachverständigengutachten	16
Heranziehen von Vergleichswohnungen	16
Mieterhöhung bei Modernisierung	16
Erhöhung wegen veränderter Betriebskosten	16
Erhöhung wegen gesteigerter Kapitalkosten	17
Modernisierungsmaßnahmen	17
Barrierefreiheit	18
Wechsel der Vertragsparteien	18
Tod des Mieters	18
Beendigung des Mietvertrags	19
Ordentliche Kündigung	19
Kündigungsfristen für den Vermieter	20
Mitteilung von Kündigungsgründen	20
Kündigungsfristen für den Mieter	20

Außerordentliche Kündigung	20
Die außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund	20
Die fristlose Kündigung aus wichtigem Grund bei Wohnraummietverhältnissen	21
Verjährungsfristen	21
Übergangsregelungen	21
Abkürzungsverzeichnis	22
Gesetz zur Neugliederung, Vereinfachung und Reform des Mietrechts	
(Mietrechtsreformgesetz)	22
Artikel 1 Änderung des Bürgerlichen Gesetzbuchs	22
Artikel 2 Änderung des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch	44
Artikel 3 Änderung der Zivilprozessordnung	45
Artikel 4 Änderung des Gesetzes betreffend die Einführung der Zivilprozessordnung	46
Artikel 5 Änderung des Wirtschaftsstrafgesetzes 1954	46
Artikel 6 Änderung des Wohnungsbaugesetzes für das Saarland	47
Artikel 7 Änderung weiterer Gesetze	47
Artikel 8 Änderung von Rechtsverordnungen	55
Stichwortverzeichnis	58