

Inhalt

| | |
|--|-----|
| Abkürzungsverzeichnis | 9 |
| Literaturverzeichnis | 14 |
| Vorwort | 23 |
| Realverbandsgesetz¹⁾ – Text – | 25 |
| Realverbandsgesetz – Kommentar – | 49 |
| Einführung | 49 |
| TEIL I: ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN | |
| § 1 Definition des Realverbands ²⁾ | 78 |
| § 2 Körperschaft öffentlichen Rechts | 86 |
| § 3 Aufgaben | 94 |
| § 4 Gemeinschaftliche Angelegenheiten | 112 |
| § 5 Gruppeninteressentenschaften | 114 |
| § 6 Mitgliedschaft | 116 |
| TEIL II: VERBANDSANTEIL | |
| § 7 Teilnahmerecht; Teilnahmepflicht | 121 |
| § 8 Unselbständige Verbandsanteile | 126 |
| § 9 Selbständige Verbandsanteile | 129 |
| § 10 Grundbuchrechtliche Behandlung | 139 |
| § 11 Übertragung von Verbandsanteilen | 140 |
| § 12 Beschränkung der Übertragbarkeit; Vorkaufsrecht | 141 |
| § 13 Anzeige des Rechtsübergangs | 151 |
| § 14 Realverband als Inhaber eines Verbandsanteils | 153 |
| § 15 Entlassung des Mitglieds durch Verwaltungsakt | 153 |
| § 15a Entlassung des Mitglieds durch Vertrag | 156 |
| § 16 Ausschluss eines Mitglieds | 158 |
| TEIL III: VERFASSUNG | |
| Abschnitt 1: Satzung, Organe | |
| § 17 Satzung | 160 |
| § 18 Organe | 162 |
| Abschnitt 2: Vorstand | |
| § 19 Zusammensetzung; Aufgaben | 167 |
| § 20 Auslagenersatz; Haftung | 173 |
| § 21 Geschäftsführung durch die Gemeinde | 175 |

¹⁾ Im Text verwendete Abkürzung: RealVG ND.

²⁾ Es handelt sich überwiegend nicht um amtliche Überschriften des Gesetzgebers.

Abschnitt 3: Mitgliederversammlung

| | | |
|------|---|-----|
| § 22 | Aufgaben | 180 |
| § 23 | Teilnahmeberechtigung, Abstimmungsverbote; Stimmgewicht | 189 |
| § 24 | Beschlussfähigkeit | 194 |
| § 25 | Zustandekommen der Beschlüsse | 196 |

TEIL IV: WIRTSCHAFTSFÜHRUNG, BEITRÄGE

| | | |
|------|--|-----|
| § 26 | Verwendung der Einnahmen | 199 |
| § 27 | Verfügung über Vermögensgegenstände | 201 |
| § 28 | Übertragung von Zweckvermögen auf die Gemeinde | 203 |
| § 29 | Beiträge der Mitglieder | 203 |
| § 30 | Herkömmliche Dienstleistungen | 215 |
| § 31 | Haushaltspläne | 217 |

TEIL V: AUFSICHT, RECHNUNGSPRÜFUNG

| | | |
|------|--|-----|
| § 32 | Aufsicht; Umfang und Aufsichtsbehörden | 217 |
| § 33 | Informationsrechte | 219 |
| § 34 | Eingriffsrechte | 219 |
| § 35 | Rechnungslegung | 220 |
| § 36 | Vertretungsurkunde; Amtshilfepflichten | 222 |

TEIL VI: ÄNDERUNG VON REZESSEN; ERLÖSCHEN, UMGESTALTUNG DES VERBANDES; GRÜNDUNG NEUER VERBÄNDE

Abschnitt 1: Aufhebung und Umwandlung von Rezeßpflichten

| | | |
|------|-----------------------------------|-----|
| § 37 | Reallasten; Dienstbarkeiten | 222 |
| § 38 | Andere Verpflichtungen | 225 |

Abschnitt 2: Erlöschen, Umgestaltung des Verbandes

| | | |
|-------|--|-----|
| § 39 | Erlöschen von Gesetzes wegen | 227 |
| § 40 | Auflösung durch die Aufsichtsbehörde | 227 |
| § 41 | Zeitpunkt des Erlöschens, Verwendung des Vermögens | 229 |
| § 42 | Zusammenlegung von Realverbänden | 230 |
| § 42a | Umgliederung | 231 |
| § 43 | Teilerlöschen | 234 |

Abschnitt 3: Übertragung der Verbandsaufgaben auf andere Träger

| | |
|---|-----|
| Vorbemerkung | 235 |
| § 44 Übernahme durch die Gemeinde | 236 |
| § 45 Übernahme durch einen Wasser- und Bodenverband | 236 |
| § 46 Übertragung bei Verbänden mit gemeindlicher Geschäftsführung | 238 |
| § 47 Änderung von Rezesspflichten | 240 |

Abschnitt 4: Gründung und Erweiterung von Verbänden, besondere Befugnisse der Flurbereinigungsbehörden

| | | |
|-------|--|-----|
| § 48 | Gründung von Realverbänden | 240 |
| § 48a | Gründungsverfahren bei Unterhaltungsverbänden | 246 |
| § 48b | Befugnisse der Flurbereinigungsbehörde | 257 |
| § 48c | Gründungsverfahren bei Bewirtschaftungsverbänden | 265 |
| § 48d | Kosten des Gründungsverfahrens | 269 |
| § 48e | Konstituierende Sitzung | 270 |
| § 48f | Erweiterung eines Unterhaltungsverbandes | 270 |
| § 48g | Erweiterung eines Bewirtschaftungsverbandes | 273 |
| § 49 | Teilnahme an einem Flurbereinigungsverfahren | 274 |

TEIL VII: ÜBERGANGS- UND SCHLUSSVORSCHRIFTEN

| | | |
|------|--|-----|
| § 50 | Besondere Vertreter | 276 |
| § 51 | Feststellung der Grenzen | 276 |
| § 52 | Anpassung von Satzungen | 281 |
| § 53 | Höferecht | 281 |
| § 54 | Real geteilte Forstgenossenschaften | 281 |
| § 55 | Finanzausgleich | 282 |
| § 56 | Nicht im Grundbuch gebuchte Grundstücke | 282 |
| § 57 | Grundbuchberichtigungsersuchen | 283 |
| § 58 | Änderungen des Gesetzes über den Körperschafts- und Genossenschaftswald | 284 |
| § 59 | Änderung des Reallastengesetzes | 284 |
| § 60 | Inkrafttreten; außer Kraft tretende Gesetze | 284 |

Anhang

| | | |
|----|--|-----|
| 1. | Satzungsmuster | 287 |
| 2. | Muster Betragsbescheide Nutzvermögensverband und Zweckvermögensverband | 299 |
| 3. | Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung – Auszug – (§§ 3, 15 – 16, 23 – 32, 37 – 41, 44 – 45) | 301 |
| 4. | Niedersächsisches Reallastengesetz – Auszug – (§§ 1– 9) | 310 |
| 5. | Erläuterung von Begriffen in den alten Urkunden | 313 |
| 6. | Zentrale Begriffe der Gewässerunterhaltung | 320 |

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Stichwortverzeichnis | 323 |
|-----------------------------------|-----|