

Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	IX
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXV
I. Europäischer Binnenmarkt	1
II. Marktentwicklung und Geschäftsverlauf	29
III. Vorbemerkungen zur Kommentierung der VGB	45
IV. VGB-Kommentar	53
A Versicherte Sachen	53
B Versicherte Kosten	90
C Versicherter Mietausfall	106
D Versicherungsfall; Versicherte Gefahren und Schäden	118
E Brand; Blitzschlag; Explosion	130
F Leitungswasser	153
G Rohrbruch; Frost	180
H Sturm; Hagel	202
J Weitere Elementargefahren	219
K Ausschlüsse	234
L Interesse; Eigen- und Fremdversicherung; Regreß; Interessemangel; Veräußerung	242
M Vertragsabschluß; Beginn der Versicherung; Dauer und Ende des Vertrages; Beitragszahlung	260
N Vorvertragliche Anzeigepflicht und Gefahrerhöhung	279
O Sicherheitsvorschriften	305
P Gleitende Neuwertversicherung; Versicherungswert 1914; Versicherungssumme 1914; Unterversicherungsverzicht	324
Q Neuwert; Zeitwert; Gemeiner Wert	374
R Schaden- und Entschädigungsberechnung; Unterversicherung; Mehrfachversicherung; Doppelversicherung; Überversicherung	384
S Obliegenheiten des Versicherungsnehmers im Versicherungsfall	437
T Leistungsfreiheit aus besonderen Gründen	449
U Zurechnung von Kenntnis und Verhalten Dritter	471

Inhaltsübersicht

V	Feststellung der Schaden- und Entschädigungshöhe; Sachverständigenverfahren	482
W	Fälligkeit und Zahlung der Entschädigung; Verzinsung; Verzug; Sicherung des Realkredits	499
X	Rechtsverhältnis nach dem Versicherungsfall	520

Anhang (Texte)

A	Wohngebäudeversicherung	533
B	Sonstige Sachversicherung	605
C	Gesetz über den Versicherungsvertrag – VVG	695
D	Versicherungsaufsichtsgesetz – VAG	705
E	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen – AGBG	707

Sachverzeichnis	709
-----------------	-----

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

XXV

I. Europäischer Binnenmarkt	1
1 Richtlinien zur Koordinierung der Schadenversicherung	1
1.1 Erste Koordinierungsrichtlinie Schadenversicherung	1
1.2 Zweite Koordinierungsrichtlinie Schadenversicherung	2
1.2.1 Dienstleistungsfreiheit	2
1.2.2 Deregulierung des Großrisikengeschäfts	2
1.2.3 Freiheit der Rechtswahl im grenzüberschreitenden Geschäft	3
1.3 Dritte Koordinierungsrichtlinie Schadenversicherung	3
1.3.1 Wegfall der Bedingungsgenehmigungspflicht	4
1.3.2 Wegfall der Tarifgenehmigungspflicht	4
1.3.3 Beseitigung der Gebäudeversicherungsmonopole	5
1.3.4 Einheitliche Zulassung	5
1.3.5 Ausdehnung der Freiheit der Rechtswahl	6
1.3.6 Maßnahmen des Verbraucherschutzes	6
1.4 Umsetzung der Dritten Koordinierungsrichtlinie Schadenversicherung in deutsches Recht	6
1.4.1 Änderung des VAG	6
1.4.2 Änderung des VVG	7
1.4.3 Überleitung der Gebäudeversicherungsmonopole	8
2 Europäisches Wettbewerbs- und Kartellrecht	9
2.1 Wettbewerbsregeln des Vertrages zur Gründung der Europäischen Wirtschaftsgemeinschaft (EWGV)	9
2.2 Gruppenfreistellungsverordnung für den Bereich der Versicherungswirtschaft (GVO)	10
2.2.1 Berechnung der Prämie	10
2.2.2 Muster Allgemeiner Versicherungsbedingungen	12
3 Auswirkungen des Europäischen Binnenmarktes auf die Wohngebäudeversicherung	12
3.1 Niederlassungs- und Dienstleistungsfreiheit	12
3.2 Wegfall der Bedingungsgenehmigungspflicht	13
3.3 Wegfall der Tarifgenehmigungspflicht	15
3.4 Beseitigung der Gebäudeversicherungsmonopole	15
3.5 Produktvielfalt und Verbraucherschutz	16
4 Einführung des Euro	21
4.1 Umstellung des Bestandes an Versicherungsverträgen	21
4.2 Anpassung der Tarife und der AVB	26
4.3 Euro-Produkte	26

Inhaltsverzeichnis

II. Marktentwicklung und Geschäftsverlauf	29
1 Wiedervereinigung Deutschlands	29
2 Europäischer Binnenmarkt	30
3 Geschäftsverlauf 1979 bis 1997	30
3.1 Beitragsentwicklung	31
3.2 Gleitender Neuwertfaktor	32
3.3 Anzahl der Verträge; Vertragsformen	32
3.4 Anzahl der Risiken	34
3.5 Schadenentwicklung	35
3.5.1 Gesamt	35
3.5.2 Feuer	37
3.5.3 Leitungswasser	38
3.5.4 Sturm	39
3.5.5 Schadensätze	41
3.6 Versicherungstechnische Ergebnisse	42
III. Vorbemerkungen zur Kommentierung der VGB	45
1 Entwicklung der VGB	45
2 Anwendungsbereich der VGB	47
3 Systematik der Kommentierung	50
IV. VGB-Kommentar	53
A Versicherte Sachen	53
1 Versicherte Gebäude	53
1.1 Einzeldeklaration	53
1.2 Grundstücksbezeichnung	57
1.3 Gebäudebegriff	58
1.4 Gebäudebestandteile	61
2 Versichertes Gebäudezubehör	65
2.1 Zubehörbegriff	65
2.2 Abgrenzung zwischen Gebäude- und Inhaltsversicherung	68
2.3 Doppelversicherung mit der Hausratversicherung	69
3 Versicherung weiterer Sachen	72
3.1 Weiteres Zubehör	73
3.2 Sonstige Grundstücksbestandteile	74
3.3 Versicherungstechnische Lösung	75
4 Ausschluß von Mietereinbauten	76
4.1 Beschaffung oder Übernahme	76
4.2 Gefahrtragung	77
4.3 Motiv für den Ausschluß	77
4.4 Mitversicherung von Mietereinbauten	78
5 Fremdversicherung	78
6 Abgrenzungsfragen	80

7	Feuer-Rohbauversicherung	87
7.1	Versicherte Sachen	87
7.2	Versicherte Gefahren; Versicherungssumme	88
7.3	Versicherungsdauer	88
B	Versicherte Kosten	90
1	Abgrenzung zwischen Sachschaden und Kostenschaden	90
2	Vorrang der Sachschadendeckung	91
3	Versicherte Kosten	92
3.1	Aufräumungs- und Abbruchkosten	93
3.2	Bewegungs- oder Schutzkosten	97
3.3	Schadenabwendungs- oder Schadenminderungskosten	98
4	Entschädigungsgrenzen	100
4.1	Gleitende Neuwertversicherung	101
4.2	Versicherung zum Neuwert, zum Zeitwert oder zum gemeinen Wert	102
4.3	Gesamtentschädigungsgrenze	103
5	Leistungen der Feuerwehren	103
6	Mehrkosten	104
7	Kosten der Schadenermittlung	105
C	Versicherter Mietausfall	106
1	Mietausfallversicherung	106
1.1	Vermietete Wohnräume	107
1.2	Vom VN bewohnte Wohnräume	109
1.3	Unentgeltliche Nutzung durch Dritte	110
1.4	Hotelkosten	110
1.5	Gewerblich genutzte Räume	111
2	Zeitliche Entschädigungsgrenze	113
2.1	Beginn der Haftzeit	114
2.2	Ende der Haftzeit	114
2.3	Schuldhaftes Verzögerung der Wiederbenutzung	115
2.4	Änderung der Miet- oder Nutzungsverhältnisse	115
3	Einheit des Versicherungsfalls	116
D	Versicherungsfall; Versicherte Gefahren und Schäden	118
1	Versicherungsfall	118
1.1	Begriff des Versicherungsfalls	118
1.2	Eintritt des Versicherungsfalls	119
1.3	Einheit des Versicherungsfalls	120
1.4	Abgrenzung der versicherten Gefahren	121
2	Versicherte Gefahren	123
2.1	Feuerversicherung	123
2.2	Leitungswasserversicherung	125
2.3	Sturm-/Hagelversicherung	125
2.4	Rohrbruch-/Frostversicherung	125

Inhaltsverzeichnis

3 Kombination der Gefahrengruppen	126
4 Versicherte Schäden (Sachschäden)	126
4.1 Zerstörung oder Beschädigung	127
4.2 Abhandenkommen	127
5 Sonstige versicherte Gefahren	128
E Brand; Blitzschlag; Explosion	130
1 Brandbegriff	130
1.1 Feuer	131
1.2 Bestimmungsgemäßer Herd	131
1.3 Schäden am bestimmungsgemäßen Herd	132
1.4 Verlassen des bestimmungsgemäßen Herdes	132
1.5 Entstehen ohne bestimmungsgemäßen Herd	133
1.6 Ausbreitungsfähigkeit	133
1.7 Ausschluß von Betriebsschäden	136
1.8 Einschluß von Betriebsschäden	140
2 Blitzschlag	140
2.1 Folgeschäden	141
2.2 Kurzschluß- und Überspannungsschäden als Folgeschäden	142
2.3 Ausschluß von Kurzschluß- und Überspannungsschäden	142
2.4 Sonstige atmosphärische Elektrizität	147
2.5 Einschluß von Überspannungsschäden durch Blitz	147
3 Explosion	150
3.1 Verpuffung	150
3.2 Behälterexplosionen	151
3.3 Implosion	151
4 Ausschlüsse	151
4.1 Betriebsschäden	152
4.2 Sengschäden	152
4.3 Kurzschluß- und Überspannungsschäden	152
F Leitungswasser	153
1 Leitungswasserbegriff	154
1.1 Wasser	155
1.2 Bestimmungswidriger Austritt	155
1.3 Zu- oder Ableitungsrohre der Wasserversorgung	156
1.4 Sonstige Einrichtungen	157
1.5 Anlagen der Warmwasser- oder Dampfheizung	158
1.6 Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	158
1.7 Wasseraustritt innerhalb von Anlagen	161
1.8 Sprinkler- oder Berieselungsanlagen	163
1.9 Bestimmungswidrig	163
2 Wasserdampf und wärmetragende Flüssigkeiten	166
3 Doppelversicherung mit der Hausratversicherung	167

4	Ausschlüsse	168
4.1	Plansch- oder Reinigungswasser	169
4.2	Natürliche Gewässer und Rückstau	170
4.3	Sprinkler	171
4.4	Erdsenkung oder Erdbeben	172
4.5	Schwamm	173
4.6	Nicht bezugsfertige Gebäude	174
4.7	Rückausnahme	178
G	Rohrbruch; Frost	180
1	Deckungskonzept	180
2	Versicherte Schäden	181
3	Räumliche Abgrenzung	182
4	Rohrbruchschäden innerhalb versicherter Gebäude	185
4.1	Frost- und sonstige Bruchschäden	185
4.2	Kosten der Nebenarbeiten	185
4.3	Rohrbruch	187
4.4	Allgefahrendeckung	189
4.5	Bruchschäden an Rohren	189
4.6	Rohre der Wasserversorgung	190
4.7	Rohre der Warmwasser- oder Dampfheizung	191
4.8	Rohre von Sprinkler- oder Berieselungsanlagen	193
5	Frostschäden an sonstigen Einrichtungen innerhalb versicherter Gebäude	193
5.1	Sanitäre Einrichtungen und ähnliche Installationen	194
5.2	Warmwasser- oder Dampfheizungsanlagen	194
5.3	Sprinkler- oder Berieselungsanlagen	194
5.4	Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen	194
6	Rohrbruchschäden außerhalb versicherter Gebäude	195
6.1	Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen	195
6.2	Versicherungsgrundstück	196
7	Ausschlüsse	196
7.1	Erdsenkung oder Erdbeben	197
7.2	Nicht bezugsfertige Gebäude	197
8	Erweiterung der Grunddeckung	198
8.1	Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück	198
8.2	Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks	199
8.3	Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück	200
H	Sturm; Hagel	202
1	Sturmbegriff	203
1.1	Wetterbedingte Luftbewegung	203
1.2	Windstärke 8	204
1.3	Schadennachweis	204

Inhaltsverzeichnis

2	Versicherte Schäden	206
2.1	Unmittelbare Sturmeinwirkung	207
2.2	Auftreffen anderer Gegenstände	209
2.3	Folgeschäden	209
3	Hagelversicherung	211
3.1	Hagelbegriff	212
3.2	Versicherte Schäden	212
4	Ausschlüsse	213
4.1	Sturmflut	213
4.2	Lawinen	213
4.3	Eindringen von Niederschlägen	214
4.4	Leitungswasser oder Rohrbruch	215
4.5	Nicht bezugsfertige Gebäude	216
4.6	Laden- und Schaufensterscheiben	218
J	Weitere Elementargefahren	219
1	Grundlagen	219
1.1	Elementarschadenversicherung in Europa	220
1.2	Versicherungstechnische Lösung	220
1.3	Risikopotential	221
1.4	Marktsituation	222
2	Kommentierung der BEW	223
3	Vertragsgrundlage	223
4	Versicherte Gefahren	224
4.1	Überschwemmung des Versicherungsgrundstücks	224
4.2	Erdbeben	228
4.3	Erdsenkung	229
4.4	Erdrutsch	229
4.5	Schneedruck	230
4.6	Lawinen	230
5	Versicherte Schäden	230
6	Nicht versicherte Sachen	231
7	Selbstbehalt	231
8	Besondere Kündigungsrechte	232
K	Ausschlüsse	234
1	Sachausschlüsse	234
1.1	Allgemeine Ausschlüsse	234
1.2	Besondere Ausschlüsse	235
2	Gefahrenausschlüsse	236
2.1	Allgemeine Ausschlüsse	237
2.2	Besondere Ausschlüsse	238
3	Kostenausschlüsse	241

L Interesse; Eigen- und Fremdversicherung; Regreß; Interessemangel; Veräußerung	242
1 Interesse	242
2 Versicherbare Interessen	242
3 Versicherte Interessen	242
4 Eigenversicherung	243
4.1 Eigentümer-VN	243
4.2 Nichteigentümer-VN	244
5 Fremdversicherung	246
5.1 Eigentümer-VN	246
5.2 Nichteigentümer-VN	251
5.3 Regreß	251
5.4 Regreßverzichtsabkommen der Feuerversicherer	253
5.5 Stellung des VN	255
5.6 Stellung des Versicherten	255
5.7 Kenntnis und Verhalten des Versicherten	256
6 Interessemangel	256
6.1 Anfänglicher Interessemangel	256
6.2 Nachträglicher Interessemangel	257
6.3 Veräußerung	257
M Vertragsabschluß; Beginn der Versicherung; Dauer und Ende des Vertrages; Beitragszahlung	260
1 Vertragsabschluß	260
2 Antrag	260
2.1 Schriftlicher Antrag	261
2.2 Elektronisches Antragsverfahren	261
2.3 Internet	263
2.4 Verbraucherinformation	263
2.5 Hinweis- und Beratungspflichten	264
3 Annahme des Antrages	265
3.1 Bindungsfrist	265
3.2 Abweichungen vom Antrag	266
3.3 Widerspruchsrecht	267
3.4 Widerrufsrecht	268
4 Beginn der Versicherung	269
4.1 Materieller Versicherungsbeginn	269
4.2 Rechtzeitige Zahlung des Erstbeitrags	270
4.3 Rechtzeitige Zahlung des Folgebeitrags	270
4.4 Rechtsfolgen verspäteter Zahlung des Erstbeitrags	270
4.5 Rechtsfolgen verspäteter Zahlung des Folgebeitrags	271
4.6 Abgrenzung zwischen Erst- und Folgebeitrag	271
4.7 Ratenzahlung	273
4.8 Lastschrift	273
4.9 Vorläufige Deckungszusage	274

Inhaltsverzeichnis

5	Vertragslaufzeit	275
5.1	Mehrjährige Laufzeit	275
5.2	Verlängerungsklausel	276
6	Kündigung des Vertrages	276
6.1	Ordentliches Kündigungsrecht	277
6.2	Außerordentliche Kündigungsrechte	277
6.3	Zurückweisungspflicht	278
N	Vorvertragliche Anzeigepflicht und Gefahrerhöhung	279
1	Vorvertragliche Anzeigepflicht	279
1.1	Gefahrerhebliche Umstände	279
1.2	Antragsfragen	280
1.3	Kenntnis und Verhalten	286
1.4	Empfänger der Anzeige	287
2	Rücktrittsrecht	287
2.1	Ausschluß des Rücktrittsrechts	288
2.2	Beweislast	288
2.3	Frist	288
2.4	Folgen des Rücktritts	289
2.5	Beitragserhöhung	290
2.6	Kündigungsrecht	290
3	Gefahrerhöhung	290
3.1	Gefahrstandspflicht	291
3.2	Begriff	292
4	Gefahrerhebliche Umstände	294
4.1	Antragsfragen	295
4.2	Nicht genutzte Gebäude	296
4.3	Baumaßnahmen	299
4.4	Gewerbebetrieb	299
4.5	Sonstige Umstände	299
5	Anzeigepflicht	300
6	Kündigungsrecht	301
6.1	Subjektive Gefahrerhöhung	301
6.2	Objektive Gefahrerhöhung	301
6.3	Ausschluß des Kündigungsrechts	301
7	Leistungsfreiheit	302
8	Beitragserhöhung	302
9	Konkurrenz	303
9.1	Vorvertragliche Anzeigepflicht	303
9.2	Herbeiführung des Versicherungsfalls	303
9.3	Sicherheitsvorschriften	304
O	Sicherheitsvorschriften	305
1	Begriff	305

2	Sicherheitsvorschriften der VGB	305
2.1	Gesetzliche, behördliche oder vereinbarte Sicherheitsvorschriften	305
2.2	Instandhaltungspflicht	306
2.3	Nicht genutzte Gebäude oder Gebäudeteile	309
2.4	Kalte Jahreszeit	314
3	Rechtsfolgen	315
3.1	Verschulden des VN	315
3.2	Kündigungsrecht	316
3.3	Kündigungspflicht	316
3.4	Leistungsfreiheit	317
3.5	Beweislast	318
3.6	Rechtsprechung	319
4	Konkurrenz	321
4.1	Gefahrerhöhung	321
4.2	Herbeiführung des Versicherungsfalls	322
P	Gleitende Neuwertversicherung; Versicherungswert 1914; Versicherungssumme 1914; Unterversicherungsverzicht	324
1	Versicherungswert 1914	325
1.1	Ortsüblicher Neubauwert	326
1.2	Preisbasis 1914	328
2	Versicherungssumme 1914	330
2.1	Unbegrenzte Haftung	331
2.2	Beitragsberechnung; Grundbeitrag 1914	332
3	Anpassung der Haftung und des Beitrags	332
4	Gleitender Neuwertfaktor	333
4.1	Mischfaktor	333
4.2	Berechnung der Veränderungen	336
4.3	Abweichungen des Prämienfaktors	337
4.4	Zeitverzögerte Anpassung	337
4.5	Abweichende Vereinbarungen	338
4.6	Vertragsgestaltungsrecht des VN	338
4.7	Euro-Umstellung	341
4.8	Entwicklung von Baupreisindex, Prämienfaktor und gleitendem Neuwertfaktor	341
5	Ermittlung und Vereinbarung der Versicherungssumme	342
5.1	Zuständigkeit und Verantwortung des VN	343
5.2	Hinweis- und Beratungspflichten des Versicherers	344
6	Unterversicherungsverzicht	346
6.1	Schätzung eines Bausachverständigen	349
6.2	Umrechnung des Neubauwerts	351
6.3	Summenermittlungsbogen	354
6.4	Regionalisierung der Versicherungssummen 1914	358
6.5	Vereinbarung und Wirkung des Unterversicherungsverzichts	359

Inhaltsverzeichnis

7	Verlust des Unterversicherungsverzichts	363
7.1	Unzutreffende Beschreibung des Gebäudes	363
7.2	Nachträgliche werterhöhende Veränderung des Bauzustands	364
7.3	Mehrfachversicherung	367
8	Alternativen zur Gleitenden Neuwertversicherung	367
8.1	Kritik am Versicherungswert 1914	368
8.2	Alternative Modelle	368
Q	Neuwert; Zeitwert; Gemeiner Wert	374
1	Anwendungsbereich	374
1.1	Vertragliche Vereinbarung	374
1.2	Schaden- und Entschädigungsberechnung	375
2	Begriffe	375
2.1	Neuwert	375
2.2	Zeitwert	376
2.3	Gemeiner Wert	378
3	Dauernde Entwertung	379
3.1	Objektive Ursachen	381
3.2	Subjektive Ursachen	382
3.3	Abbruchgebäude	382
R	Schaden- und Entschädigungsberechnung; Unterversicherung; Mehrfachversicherung; Doppelversicherung; Überversicherung	384
1	Ersatz von Schäden an versicherten Sachen	385
1.1	Ersatz des Versicherungswerts (Totalschäden)	385
1.2	Abgrenzung zwischen Totalschäden und Teilschäden	387
1.3	Ersatz der Reparaturkosten (Teilschäden)	389
1.4	Schönheitsschäden und Wertminderung	396
1.5	Kürzung der Reparaturkosten wegen Werterhöhung	398
1.6	Anrechnung von Restwerten	399
1.7	Bewertung der Reste	400
2	Maßgebender Bewertungszeitpunkt; Mehrkosten	401
2.1	Mehrkosten infolge Preissteigerungen	402
2.2	Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	404
2.3	Mehrkosten infolge Wiederherstellung an anderer Stelle	405
2.4	Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen vor Eintritt des Versicherungsfalls	405
2.5	Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen für wiederverwertbare Reste	406
2.6	Entschädigungsgrenzen für Mehrkosten	407
3	Unterversicherung	408
3.1	Proportionalitätsregel, Versicherungsdichte	408
3.2	Positionsweise Berechnung	410
3.3	Vorsorgeversicherung	411
3.4	Verantwortung des VN für die Bemessung der Versicherungssumme	412
3.5	Beweislast des Versicherers	412
3.6	Durchgehende Anwendung der Proportionalitätsregel	412

4 Selbstbehalt	413
4.1 Begriff und Formen	414
4.2 Wirkung	415
4.3 Zusammentreffen von Selbstbehalt und Entschädigungsgrenzen	415
5 Grenze der Gesamtentschädigung	417
6 Wiederherstellungsklausel	418
6.1 Wirkung	418
6.2 Sachen gleicher Art und Zweckbestimmung	420
6.3 Wiederherstellung an der bisherigen Stelle	422
6.4 Sicherstellung der Verwendung	423
6.5 Dreijahresfrist	424
6.6 Abweichende Vereinbarungen	425
7 Mehrfachversicherung	425
7.1 Begriff	426
7.2 Anzeigepflicht	427
7.3 Rechtsfolgen	427
8 Doppelversicherung	428
8.1 Begriff	428
8.2 Gesamtschuldnerische Haftung	429
8.3 Gesamtschaden als Obergrenze der Entschädigung	429
8.4 Ausgleich zwischen den Versicherern	429
8.5 Gesamtentschädigungsgrenze	431
8.6 Unterversicherungsverzicht und Doppelversicherung	433
8.7 Beseitigung der Doppelversicherung	435
9 Überversicherung	436
S Obliegenheiten des Versicherungsnehmers im Versicherungsfall	437
1 Unverzögliche Schadenanzeige	437
2 Verzeichnis abhandengekommener Gegenstände	439
3 Rettungspflicht	440
4 Aufklärungs- und Auskunftspflicht	440
5 Veränderungen der Schadenstelle	442
6 Leistungsfreiheit infolge Verletzung von Obliegenheiten	444
6.1 Beweislast des Versicherers	444
6.2 Entschuldigungsbeweis und Kausalitätsgegenbeweis	445
6.3 Leistungsverpflichtung bei vorsätzlicher Obliegenheitsverletzung	447
T Leistungsfreiheit aus besonderen Gründen	449
1 Arglistige Täuschung	449
1.1 Begriff	449
1.2 Grund oder Höhe der Entschädigung	450
1.3 Leistungsfreiheit	452
1.4 Beweislast des Versicherers	455
1.5 Rechtskräftiges Strafurteil	456

Inhaltsverzeichnis

2	Schuldhaftes Herbeiführen des Versicherungsfalls	456
2.1	Vorsatz	457
2.2	Grobe Fahrlässigkeit	458
2.3	Leistungsfreiheit	458
2.4	Beweislast des Versicherers	458
2.5	Rechtsprechung zur groben Fahrlässigkeit	462
2.6	Verhältnis zu Sicherheitsvorschriften	468
2.7	Verhältnis zur Gefahrerhöhung	469
3	Verjährung; Klagefrist; Zuständiges Gericht	469
U	Zurechnung von Kenntnis und Verhalten Dritter	471
1	Bestimmungen des VVG und der VGB	471
2	Gesetzliche Vertreter	472
3	Mehrere VN	472
4	Repräsentanten	473
4.1	Begriff	473
4.2	Fälle der Repräsentanz	475
5	Wissenserklärungsvertreter	477
6	Wissensvertreter	478
7	Versicherte	479
8	Wohnungseigentum; Teileigentum	480
V	Feststellung der Schaden- und Entschädigungshöhe; Sachverständigenverfahren	482
1	Feststellung der Schaden- und Entschädigungshöhe	482
1.1	Regulierung durch den Versicherungsagenten (Vermittler)	482
1.2	Büromäßige Bearbeitung	482
1.3	Regulierungsbeauftragte	483
1.4	Gemeinsamer Sachverständiger	484
2	Sachverständigenverfahren	485
2.1	Zustandekommen des Sachverständigenverfahrens	486
2.2	Gegenstand des Sachverständigenverfahrens	486
2.3	Benennung der Sachverständigen und des Obmanns	488
2.4	Inhalt des Sachverständigengutachtens	491
2.5	Übermittlung des Sachverständigengutachtens	493
2.6	Aufgaben des Obmanns	494
2.7	Kostentragung	494
2.8	Verbindlichkeit der Feststellungen	495
2.9	Abweichung von der wirklichen Sachlage	496
W	Fälligkeit und Zahlung der Entschädigung; Verzinsung; Verzug; Sicherung des Realkredits	499
1	Fälligkeit der Entschädigung	499
1.1	Nötige Erhebungen	499
1.2	Neuwertanteil	500

2	Zahlung der Entschädigung	500
2.1	Zweiwochenfrist	501
2.2	Abschlagszahlung	501
2.3	Zahlung unter Vorbehalt	502
2.4	Neuwertanteil	502
3	Verzinsung	503
3.1	Zinslauf	503
3.2	Zinssatz	504
3.3	Fälligkeit der Zinsen	505
4	Fristenhemmung	505
5	Zahlungsaufschub	505
5.1	Zweifel an der Empfangsberechtigung des VN	506
5.2	Behördliches oder strafgerichtliches Verfahren	506
6	Verzug	507
6.1	Verzögerung der nötigen Erhebungen	508
6.2	Nicht fristgerechte Zahlung	508
6.3	Ablehnung	509
6.4	Verzugsschaden	510
7	Sicherung des Realkredits	511
8	Regelungen des BGB	512
8.1	Erstreckung der Hypothek auf den Entschädigungsanspruch	512
8.2	Wirkung einer Entschädigungszahlung gegen Hypothekengläubiger	513
8.3	Anmeldung der Hypothek	514
8.4	Leistung mit befreiender Wirkung	514
8.5	Wiederherstellungsklausel	514
9	Regelungen des VVG	515
9.1	Sicherung der Verwendung der Entschädigung	516
9.2	Weitergehende Sicherung der Realgläubiger	517
X	Rechtsverhältnis nach dem Versicherungsfall	520
1	Unverminderte Versicherungssumme	520
1.1	Herabsetzung der Versicherungssumme wegen Überversicherung	521
1.2	Interessewegfall	522
2	Kündigungsrecht	523
2.1	Versicherungsfall	524
2.2	Mehrere Verträge	525
2.3	Mehrere VN	525
2.4	Sicherung des Realkredits	526
2.5	Schriftform	526
2.6	Monatsfrist	527
2.7	Zurückweisungspflicht bei unwirksamer Kündigung des VN	528
3	Wirkung der Kündigung	528
3.1	Kündigung des Versicherers	528
3.2	Kündigung des VN	529
3.3	Zusammentreffen von Kündigungen	529

Inhaltsverzeichnis

4	Schicksal des Beitrags	530
4.1	Kündigung des Versicherers	530
4.2	Kündigung des VN	530
Anhang (Texte)		531
A Wohngebäudeversicherung		533
1	Allgemeine Wohngebäude-Versicherungsbedingungen – Fassung März 1999 (VGB 88 n. F.)	535
2	Text-Bausteine für den Allgemeinen Teil der AVB	541
3	Allgemeine Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 88 a. F.) – Fassung Januar 1995	547
4	Klauseln für die Verbundene Wohngebäude-Versicherung (Basis VGB 88)	555
5	Besondere Bedingungen für die Versicherung weiterer Elementar- schäden in der Wohngebäudeversicherung (BEW)	557
6	Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude (Summenermittlungsbogen)	558
7	Anleitung zur Ermittlung der Versicherungssumme 1914 in der Gleitenden Neuwertversicherung für Wohngebäude	560
8	Antragsformulare auf Wohngebäudeversicherung	564
9	Allgemeine Bedingungen für die Neuwertversicherung von Wohn- gebäuden gegen Feuer-, Leitungswasser- und Sturmschäden (VGB)	586
10	Sonderbedingungen für die Gleitende Neuwertversicherung von Wohn-, Geschäfts- und landwirtschaftlichen Gebäuden (SGIN 79 a)	591
11	Klauseln für die Verbundene Wohngebäude-Versicherung (Basis VGB 62)	592
12	Bestimmungen für einen Regreßverzicht der Feuerversicherer bei übergreifenden Schadenereignissen (Regreßverzichtsabkommen)	595
13	Grundstücksbelastung – Anmeldung und Versicherungsbestätigung	597
14	Zubehör-Hypothekensicherungsschein	598
15	Merkblatt „Ihre Wohngebäudeversicherung“	600
B Sonstige Sachversicherung		605
1	Allgemeine Hausratversicherungsbedingungen (VHB 92) und Klauseln	607
2	Allgemeine Hausratversicherungsbedingungen (VHB 84) und Klauseln	616
3	Allgemeine Bedingungen für die Feuerversicherung (AFB 87) und Klauseln	625
4	Allgemeine Bedingungen für die Leitungswasserversicherung (AWB 87) und Klauseln	648
5	Allgemeine Bedingungen für die Sturmversicherung (AStB 87) und Klauseln	667
6	Sonderbedingungen für die Gleitende Neuwertversicherung (SGIN 93)	684
7	Allgemeine Bedingungen für die Mietverlustversicherung (ABM 89)	685
8	Positionen-Erläuterung zur Feuerversicherung für Industrie und Gewerbe	690

Inhaltsverzeichnis

C Gesetz über den Versicherungsvertrag – VVG (Auszug)	695
D Versicherungsaufsichtsgesetz – VAG (Auszug)	705
E Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen – AGBG (Auszug)	707
Sachverzeichnis	709