

# INHALT

Seite

<b>Vorwort</b>	17
Abkürzungen	18

Randziffer

## Wann muss ich als Rentner Steuern zahlen? ..... 1

<b>1 Überblick</b>	4
1.1 Unter welchen Umständen eine Steuererklärung abgeben? .....	5
Tipp: Nicht immer sind Pensionäre zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet .....	6
1.2 Formulare für die Einkommensteuererklärung .....	10
1.3 Allgemeines zur Lohn- und Einkommensteuer .....	21
1.3.1 Begriffe aus dem Steuerrecht .....	21
1.3.2 Steuerbelastung 2007 .....	22
1.3.2.1 Steuerbelastungstabellen .....	22
1.3.2.2 Die Grenzbelastung im Einkommensteuertarif 2007 .....	25
1.3.2.3 Aufbau des Einkommensteuertarifs 2007 .....	26
1.3.2.4 Zum Grundfreibetrag .....	27
1.4 Vereinfachtes Schema zur Selbstberechnung der Steuer für 2007 ...	29

<b>2 Das Hauptformular für die Einkommensteuer- erklärung</b>	30
2.1 Formularkopf .....	31
2.2 Allgemeine Angaben – Zeile 7–26 .....	32
♦ <i>Musterfall Familie Huber (Allgemeine Angaben)</i> .....	32
Zeile 8 und 14 Geburtsdatum .....	33
Tipp: Wie Du mit Deiner besseren Hälfte Steuern sparst! .....	34
Zeile 10 und 16 Ausgeübter Beruf .....	35
Zeile 11–12 Anschrift .....	36
Zeile 11–17 Religion .....	37
Zeile 13 Familienstand .....	38
Zeile 27 Unterschrift .....	40

5

2.3	Anlagen zum Hauptformular – Zeile 31–38 .....	41
	Zeile 31–38 Einkünfte im Kalenderjahr 2007 .....	42
	◆ <i>Musterfall Huber (Einkünfte im Kalenderjahr 2007)</i> .....	43
2.4	Sonstige Angaben und Anträge – Zeile 39–52 .....	44
	Zeile 39 Gesellschaften/Gemeinschaften/ähnliche Modelle i. S. d. § 2 b EStG .....	45
	Zeile 40 Einkommensersatzleistungen – Progressionsvorbehalt für Krankengeld, Mutterschaftsgeld und anderes mehr .....	46
	Zeile 43–52 Beschränkt oder unbeschränkt, so lautet hier die Frage .....	47
2.5	Verlustabzug – Zeile 54–55 .....	48
	Tipp: Mit spitzem Bleistift Geld verdienen .....	49
2.6	Sonderausgaben – Zeile 61–88 .....	50
	Zeile 61–68 Übersicht .....	50
2.6.1	Vorsorgeaufwendungen – Zeile 61–75 .....	51
	Zeile 61–66 Beiträge zu Rentenversicherungen, Versorgungseinrichtungen und Alterskassen .....	54
	Zeile 61 und 65 Gesetzliche Rentenversicherung und berufsständische Versorgungseinrichtungen .....	57
	Tipp: Beim 400-€-Job droht eine üble Steuerfalle .....	58
	Zeile 62 Landwirtschaftliche Alterskassen, berufsständische Versorgungswerke .....	60
	Zeile 64 Kapitalgedeckte private Rentenversicherung .....	61
	Zeile 67–74 Übrige Versicherungen/Vorsorgeaufwendungen .....	63
	Tipp: Mehr absetzen als verheirateter Pensionär! .....	65
	Zeile 67 Zuschuss zur Krankenversicherung/Beihilfe .....	70
	Tipp: Höherer Abzug für ehemals Selbständige! .....	71
	Tipp: Ein Schnäppchen für Pensionärsehepartner! .....	72
	Zeile 69 Arbeitslosen-, Kranken- und Pflegeversicherung .....	73
	Zeile 70 Gesetzliche Kranken- und Pflegeversicherungs- beiträge bei Rentnern .....	74
	Zeile 71 Freiwillige Kranken-, Pflege- und Berufs- unfähigkeitsversicherung .....	75
	Tipp: Vergiss Deine Reisekrankenversicherung nicht! .....	76
	Zeile 72 Unfallversicherung .....	77
	Zeile 72 Haftpflichtversicherung .....	78
	Tipp: Haftpflichtversicherung: Dein Enkel möchte ein Auto haben .....	79
	Tipp: Haftpflichtversicherung: Melde das Auto Deiner Kinder auf Deinen Namen an! .....	80
	Zeile 73–74 Lebensversicherungen .....	81
	Tipp: Lebensversicherung: Vorsicht, Erbschaftsteuer! .....	87
	Tipp: Die Finanzzweite auf ein langes Leben: Rentenversicherung ..	88
	Zeile 69–74 Günstigerprüfung nach altem Recht .....	91
	Tipp: Nutze als Rentner oder Pensionär den Höchstbetrag voll aus! ..	93

	Zeile 61–74 Die Vorsorgepauschale für Arbeitnehmer/Pensionäre . .	98
	Zeile 75 Altersvorsorgebeiträge . . . . .	100
	Zeile 75 Altersvorsorgebeiträge als Sonderausgaben . . . . .	101
	Tipp: Wenn die Kinder aus dem Haus sind, profitierst Du vom Sonderausgabenabzug . . . . .	102
2.6.2	Übrige Sonderausgaben – Zeile 76–88 . . . . .	103
	Zeile 76–77 Renten und dauernde Lasten . . . . .	104
	◆ <i>Musterfall Huckenbeck (dauernde Lasten als Sonderausgaben)</i> .	107
	Zeile 78 Unterhaltsleistungen . . . . .	110
	◆ <i>Musterfall Backs (Unterhaltsleistungen an geschiedenen Ehegatten)</i> . . . . .	114
	Tipp: So sparst Du beim Unterhalt doppelt Steuern . . . . .	117
	Zeile 79 Kirchensteuer . . . . .	119
	◆ <i>Musterfall Backs (Kirchensteuern)</i> . . . . .	120
	Zeile 80 Berufsausbildung . . . . .	121
	Zeile 81–88 Zuwendungen (Spenden und Beiträge) . . . . .	122
	◆ <i>Musterfall Backs (Spenden)</i> . . . . .	123
	Tipp: Setze Deine Mitgliedsbeiträge als Spenden ab! . . . . .	124
	Zeile 81–87 Höchstbeträge für Zuwendungen . . . . .	125
	Zeile 81–87 Nachweis von Zuwendungen . . . . .	127
	Tipp: Wirf ältere Kleidungsstücke nicht einfach in den Müll . . . . .	128
	Tipp: Spenden bis 200 € sind ohne Belege absetzbar . . . . .	131
	Tipp: Kirchenkollekte mit Spendenquittung . . . . .	132
	Tipp: Vereinsmitglieder sind wachsam! . . . . .	133
	Tipp: Geld vom Fiskus für den Vereinsvorstand . . . . .	134
	Tipp: Bello musste unters Messer . . . . .	135
2.7	Außergewöhnliche Belastungen – Zeile 91–105 . . . . .	136
	Zeile 91–94 Behinderte und Hinterbliebene . . . . .	140
	Tipp: Ohne Formularkram: Lass Dir den Freibetrag gleich in die Lohnsteuerkarte eintragen . . . . .	146
	Tipp: Spare auch mit leichter Behinderung Steuern . . . . .	147
	◆ <i>Musterfall Huber (Behinderung)</i> . . . . .	148
	Tipp: Zeige Dich beim Versorgungsamt auf Draht! . . . . .	151
	Tipp: So hast Du beim Amtsarzt bessere Chancen . . . . .	153
	Tipp: Stelle einen Antrag für Körperbehinderung unbedingt rückwirkend . . . . .	156
	Tipp: War Dein Vater jahrelang krank, bevor er starb? . . . . .	157
	Zeile 91–94 Hinterbliebenenpauschbetrag . . . . .	159
	Zeile 95–96 Hilfe im Haushalt . . . . .	160
	Zeile 96 Name und Anschrift der beschäftigten Person oder des mit den Dienstleistungen beauftragten Unternehmens . .	161
	◆ <i>Musterfall Huber (Haushaltshilfe)</i> . . . . .	162
	◆ <i>Musterfall altes Ehepaar (Haushaltshilfe)</i> . . . . .	163
	Tipp: Eine Haushaltshilfe wegen Hautallergie einstellen . . . . .	164

Tipp: Das Herzblatt als Haushaltshilfe absetzen .....	165
Tipp: Deine Tochter schmeißt den Laden .....	166
Tipp: Hausgehilfin mit »Vierfachberücksichtigung« .....	167
♦ <i>Musterfall Meyer (Haushaltshilfe – Aufteilung der Kosten)</i> .....	168
Zeile 97–99 Heimunterbringung .....	169
Zeile 100–101 Pflegepauschbetrag .....	170
♦ <i>Musterfall Familie Huber (Pflegepauschbetrag)</i> .....	171
Zeile 100–101 Leistungen aus der Pflegeversicherung .....	172
Tipp: Neben Dir wohnt eine einsame kranke Frau? .....	173
Tipp: Der Pflegepauschbetrag ist ein Jahresbetrag .....	174
Tipp: Lass Dich bei Pflegekosten nicht austricksen! .....	175
Zeile 102 Unterhalt für bedürftige Personen .....	176
Zeile 103–105 Andere außergewöhnliche Belastungen .....	177
♦ <i>Musterfall Backs (Beerdigungskosten, Krankheitskosten)</i> .....	180
Tipp: Mal kleckern, mal klotzen .....	181
Zeile 103–105 Krankheitskosten .....	182
Tipp: Hast Du Deine Zahnreparatur selbst bezahlt? .....	183
Tipp: Beachte die zumutbare Belastung der Sozialkassen .....	184
Zeile 103–105 Die Praxis-Checkliste .....	188
Zeile 103–105 Kuraufenthalt .....	190
Tipp: Reise zur Klimakur ans Tote Meer .....	191
Zeile 103–105 Begräbnis, Trauerfall .....	192
Zeile 103–105 Wiederbeschaffung von Hausrat .....	194
Tipp: Entschädigung für Deine nassen Füße .....	195
Zeile 103–105 Umzug .....	197
Zeile 103–105 Ehescheidung .....	198
♦ <i>Musterfall Herbert (Kosten der Ehescheidung)</i> .....	201
Zeile 103–105 Aufwendungen behinderter Menschen .....	202
♦ <i>Musterfall Vater Meyer (Pflegeheim)</i> .....	206
♦ <i>Musterfall Vater Schmidt (Kosten Pflegeheim,         Unterstützung durch Angehörige)</i> .....	209
Zeile 103–105 Sonstige außergewöhnliche Belastungen .....	211
Zeile 106–114 Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und Dienstleistungen .....	212
Zeile 106–109 Haushaltsnahes Beschäftigungsverhältnis im Inland .....	213
Tipp: Vermeide möglichst ein Hornberger Schießen! .....	214
Zeile 106–109 Geringfügige Beschäftigung .....	215
Tipp: Hilfe bei schwankendem Verdienst .....	216
♦ <i>Musterfall Hannelore (haushaltsnahes Beschäftigungs-         verhältnis als Minijob)</i> .....	217
Zeile 108–109 Sozialversicherungspflichtige Beschäftigung .....	222
Zeile 110 Aufwendungen für haushaltsnahe Dienstleistungen .....	226
Tipp: Steuerermäßigung für Umzugskosten .....	227

Zeile 111 Pflege- und Betreuungsleistungen .....	228
Zeile 112 Handwerkerleistungen .....	230
◆ <i>Musterfall Huber (haushaltsnahe Dienstleistungen, Betreuungs- und Handwerkerleistungen)</i> .....	231
Zeile 114 Gemeinsamer Haushalt alleinstehender Personen/Steuerermäßigung bei Ehegatten .....	232

<b>3 Die Anlage Unterhalt</b> .....	233
◆ <i>Musterfall Familie Huber (Unterstützung des Sohnes)</i> .....	236
Zeile 4–6 Angaben zum Haushalt, in dem die unterstützte(n) Person(en) lebte(n) .....	238
Zeile 7–10 Angaben zu Aufwendungen für den Unterhalt (Zeitraum) .....	239
Tipp: Verteile die Unterhaltszahlungen günstig .....	240
Zeile 7–10 Angaben zu Aufwendungen für den Unterhalt (Höhe) .....	241
Tipp: Gib Dich nicht mit den Sätzen des Finanzamts zufrieden! ...	242
Zeile 11–20 Unterhaltsleistungen an im Ausland lebende Personen .....	243
Zeile 31–45 Allgemeine Angaben zur unterstützten Person .....	244
Zeile 32 Geburtsdatum .....	245
Zeile 32 Sterbedatum .....	246
Zeile 33 Beruf .....	247
Zeile 33 Familienstand .....	248
Zeile 33 Verwandtschaftsverhältnis .....	249
Zeile 34 Unterhaltsempfänger im Ausland: Unterhaltserklärung der Heimatbehörde .....	250
Zeile 35 Im Haushalt des Unterhaltsempfängers lebender Ehegatte .....	251
Zeile 36 Haushaltzugehörigkeit .....	252
Zeile 37 Anspruch auf Kindergeld oder -freibetrag .....	253
Zeile 38–42 Unterhaltsberechtigung/öffentliche Mittel .....	254
Tipp: Ergattere mit einem Eigenbeleg den Höchstbetrag .....	257
Zeile 43 Vermögen der unterhaltenen Person .....	258
Tipp: Sag dem Fiskus leise servus.....	259
Zeile 44–45 Zum Unterhalt beigetragen .....	260
Zeile 46–54 Einkünfte und Bezüge der unterstützten Person .....	261
Zeile 46–54 Einkünfte und Bezüge außerhalb des Unterstützungszeitraums .....	264
◆ <i>Musterfall Backs (eigene Einkünfte und Bezüge)</i> .....	265

<b>4 Die Anlage N</b> .....	266
4.1 Formularkopf .....	267
Zeile 1–28 Bist Du Arbeitnehmer, Pensionär oder Werksrentner? .....	268
Zeile 1–28 Lohnsteuerbescheinigung .....	269

4.2	Angaben zum Arbeitslohn – Zeile 6–28.....	271
	Zeile 6 Bruttoarbeitslohn aus aktiver Beschäftigung.....	271
4.3	Versorgungsbezüge (Pensionen/Werksrenten) – Zeile 11–15.....	272
	Zeile 11 Versorgungsbezüge.....	274
	Zeile 12 Bemessungsgrundlage für den Versorgungsfreibetrag ....	275
	Zeile 13 Maßgebendes Kalenderjahr des Versorgungsbeginns ....	276
	Zeile 14 Bei unterjähriger Zahlung: erster und letzter Monat, für den Versorgungsbezüge gezahlt wurden.....	277
	Zeile 15 Sterbegeld, Kapitalauszahlungen/Abfindungen, Nachzahlungen.....	278
4.4	Versorgungsbezüge bzw. Arbeitslohn für mehrere Jahre/Entschädigungen – Zeile 13–16.....	279
	Zeile 16–17 Versorgungsbezüge für mehrere Jahre, Entschädigungen.....	280
	♦ <i>Musterfall Herbert (Abfindung)</i> .....	285
	Tipp: Regele auch den Abflug steuergünstig.....	286
	Tipp: Zum Abschied 'ne Frustabfindung statt Blumen.....	287
	Tipp: Himmlische Vergünstigung: Erlass der Kirchensteuer.....	289
4.5	Aushilfe und Minijobs.....	290
	Zeile 6 und 20 Teilzeitarbeit.....	290
	Tipp: 400 € im Monat – aber mit Zugaben.....	302
	Tipp: Mehr kassieren, als der Stundenlohn hergibt.....	302
	Tipp: Zwei Minijobs? Einer davon muss weg!.....	307

<b>5</b>	<b>Die Anlage KAP.....</b>	<b>308</b>
	Tipp: Rechtzeitig kaufen und noch steuerfrei kassieren!.....	310
	Tipp: Nichtveranlagungsbescheinigung nutzen.....	314
	Zeile 1–52 Kapitalerträge versteuern?.....	317
	Tipp: Die Zinsen vieler Rentner sind steuerfrei.....	318
	Tipp: Lass Dir Zinsen erst später auszahlen.....	320
	Zeile 1–24 Kapitalertragsteuer und Zinsabschlag.....	322
	Tipp: Nutze die Freibeträge Deines Kindes.....	324
	Zeile 1–24 Freistellungsaufträge.....	327
	Tipp: Freistellungsauftrag, so machst Du es richtig.....	328
	Tipp: Unbeschränkte Freistellung durch NV-Bescheinigung.....	332
	Zeile 1–52 Kapitalerträge erklären.....	333
	Zeile 4–21 Inländische Kapitalerträge.....	337
	Tipp: Hol Dir die Abschlagsteuern vom Finanzamt zurück.....	341
	Zeile 4 Zinsen aus Guthaben und Einlagen.....	342
	Tipp: Wandle steuerpflichtige Mieten in steuerfreie Zinsen um! ..	343
	Zeile 6 Zinsen aus festverzinslichen Wertpapieren, Stückzinsen ...	344
	Tipp: Der Kniff, der dem Fiskus wehtut.....	346
	Zeile 18–21 Dividenden und ähnliche Erträge.....	347

◆ <i>Musterfall Backs (Dividenden)</i> .....	350
Zeile 8 und 19 Erträge aus Investmentanteilen .....	352
◆ <i>Musterfall Backs (Investmentanteile)</i> .....	356
Zeile 31–35 Ausländische Kapitalerträge .....	357
◆ <i>Musterfall Pettersen (ausländische Anleihen)</i> .....	358
Zeile 43 Ausländische Quellensteuer nach der Zinsinformations-VO .....	359
Zeile 44 Solidaritätszuschlag .....	360
Zeile 45–52 Werbungskosten .....	361
Tipp: Nimm Deine Pflichten als Aktionär gehörig wahr .....	362
Tipp: 2008 bei den Werbungskosten noch einmal richtig zuschlagen .....	363
Zeile 4–51 Keine Kapitalerträge .....	364
◆ <i>Musterfall Huber (Zinsen unterhalb der Freibeträge)</i> .....	365
Tipp: Der goldene Steuertrick .....	366
Tipp: Kassiere Kursgewinne steuerfrei! .....	367
Zeile 18–19 Geldanlage in Aktien und Aktienfonds .....	368
Zeile 8, 18 und 22 Investmentanteilscheine .....	370
Tipp: Bügele Spekulationsgewinne steuerlich aus .....	373
Tipp: Spekuliere mit vollem Kapitalschutz! .....	375
Zeile 4–52 Erzielst Du Kapitalerträge aus schwarzem Geld? .....	376
Tipp: Vermeide von vornherein, dass Dir Steuern abgezogen werden .....	385
Tipp: Was das Finanzamt über Deine Finanzen weiß .....	389
Tipp: Was das Finanzamt fragen darf – und was nicht .....	390
Tipp: Was so alles passiert, wenn Du das Zeitliche segnest .....	393
Zeile 4–52 Kapitalerträge der Kinder und Enkel .....	394
Tipp: Nur für den Fiskus gut: reiche Großeltern, arme Enkel .....	395
Tipp: Geldvermögen auf Kinder/Enkel übertragen: der richtige Weg .....	396
Tipp: Doppelvergünstigung: bei der Erbschaft- und der Einkommensteuer .....	399

<b>6</b>	<b>Die Anlage R</b> .....	400
6.1	Die neue Rentensteuer .....	401
6.2	Das Rentenformular im Überblick .....	408
6.3	Das Rentenformular im Einzelnen .....	412
	Zeile 4–10 Leibrenten aus ... (Basisversorgung) .....	413
	◆ <i>Musterfall Karl-Heinz (Superrente und Betriebspension)</i> .....	414
	Zeile 4 Renten aus der Basisversorgung .....	415
	Zeile 4 Renten aus der gesetzlichen Rentenversicherung .....	416
	Zeile 4 Renten aus der landwirtschaftlichen Alterskasse .....	421
	Zeile 4 Leistungen aus berufsständischen Versorgungswerken .....	422

	Zeile 4 Renten aus privaten, kapitalgedeckten Rentenversicherungen (Rürup-Rente) .....	423
	Zeile 5, 6 und 19 Rentenbetrag einschließlich Einmalzahlung, Renten Anpassungsbetrag, Nachzahlungen .....	424
	Tipp: Steuerfreie Rententeile bleiben außen vor .....	429
	Zeile 7 Beginn der Rente .....	430
	◆ <i>Musterfall Meier (Rentenbeginn vor 2005 und in 2007)</i> .....	431
	Zeile 11–13 Öffnungsklausel .....	432
	Tipp: Kapitalzahlungen teilweise steuerfrei kassieren! .....	436
	Zeile 14–19 (Übrige) Leibrenten .....	438
	Zeile 15 und 19 Rentenbetrag (einschließlich Nachzahlungen) ....	439
	Zeile 16 Beginn der Rente .....	440
	Zeile 17 Rente erlischt mit dem Tod von ... ..	441
	Zeile 18 Rente erlischt/wird umgewandelt spätestens am ... ..	442
	Zeile 31–46 Altersvorsorgeverträge/betriebliche Altersversorgung. ....	443
	Tipp: Neue Leistungsbescheinigung anfordern. ....	447
	Zeile 47–52 Werbungskosten .....	448
	Tipp: Vorweggenommene Werbungskosten .....	450
	Zeile 47 Werbungskosten zu den > Zeilen 5 und 15 (Leibrenten) ..	451
	Zeile 48 Werbungskosten zu den > Zeilen 10 und 19 (Nachzahlungen) .....	452
	Zeile 49–52 Werbungskosten zu den > Zeilen 31–46 (Altersvorsorgeverträge, betriebliche Altersversorgung) .....	453
6.4	Die neuen Kontrollinstrumente des Fiskus .....	554
	Tipp: Die Hetzjagd beginnt .....	455
6.5	Was das Finanzamt über Deine Nebeneinkünfte weiß .....	456
6.6	Hinzuverdienstgrenzen, Sozialversicherung .....	457
	Tipp: So hilfst Du Dir als Jungrentner aus der Klemme .....	462
<b>7.</b>	<b>Die Anlage V</b> .....	464
7.1	Wann ist eine Anlage V abzugeben? .....	465
7.2	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung – Überblick .....	466
7.2.1	Vermietung als Liebhaberei .....	467
	Tipp: Arbeit und Vergnügen miteinander verbinden .....	473
	Tipp: Neue Möbel und den jährlichen Kurzurlaub von der Steuer absetzen? .....	474
	Tipp: Eigennutzung oder Verkauf geplant? .....	476
	So leimst Du das Finanzamt .....	477
7.2.2	Keine Mieteinnahmen .....	477
	Tipp: Dem eigenen Kind Nießbrauch einräumen .....	479
	Tipp: Mit Nießbrauch dem Zugriff der Sozialkassen vorbeugen ...	480
7.3	Wie wird die Anlage V ausgefüllt? .....	481
	Zeile 7 Eigengenutzter Wohnraum .....	482
	Zeile 7 Unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum .....	483



Zeile 7 Als Ferienwohnung genutzter Wohnraum .....	484
Zeile 8–10 Mieteinnahmen für Wohnungen und andere Räume (ohne Umlagen) .....	485
Tipp: Das Spielen mit der Wohnfläche .....	486
Zeile 11 Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen ...	487
Tipp: Der Steuern wegen: Miete von den eigenen Kindern .....	488
Tipp: Studentenbude – langfristig denken heißt die Devise .....	489
Tipp: Durch gegenseitige Vermietung Steuern sparen .....	491
Tipp: Vermietung an den Lebenspartner zum Spottpreis .....	493
◆ <i>Musterfall Familie Vogt (Teilweise vermietetes Zweifamilienhaus)</i> .....	494
Zeile 12–13 Umlagen .....	495
Tipp: Nebenkostenabrechnung leichtgemacht .....	497
Tipp: St. Bürokratiuss ein Schnippchen schlagen .....	498
Zeile 16 Guthabenzinsen aus Bausparverträgen .....	499
Zeile 24 Grundstücksgemeinschaften .....	500
Tipp: Die Steuerlast auf die ganze Familie verteilen .....	501
Zeile 31–50 Werbungskosten .....	502
Tipp: Drücke mit einem Vorschuss die Steuerlast .....	506
◆ <i>Musterfall Familie Vogt (Teilweise vermietetes Zweifamilienhaus – Fortsetzung)</i> .....	507
Zeile 31–33 Absetzung für Abnutzung (AfA) bei Gebäuden .....	508
Tipp: Wenn Dein Haus ein Denkmal ist .....	513
Zeile 31–32 Abschreibungsfähige Herstellungskosten .....	515
Tipp: Vergiss die Nebenkosten nicht .....	516
Tipp: Außenanlagen gehören zum Gebäudewert .....	517
Tipp: Photovoltaikanlage – da kommt Freude auf! .....	518
Zeile 31–32 Abschreibungsfähige Anschaffungskosten .....	519
Tipp: Wenn Du an einen Fiskalritter gerätst, der zu viel Zeit für Dich hat .....	520
Zeile 31 und 33 Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietsgesetz (FördG) .....	521
Zeile 34–35 Schuldzinsen, Geldbeschaffungskosten .....	522
Zeile 34 Schuldzinsen, Disagio .....	523
Tipp: Für den Fiskus ein Reizthema: das Disagio-Steuersparmodell .....	525
Tipp: Platziere Schulden richtig! .....	527
Tipp: Wie Du private Zinsen absetzbar machst .....	528
Kredite für die Steuer richtig aufteilen .....	529
Tipp: Das Zweikontenmodell .....	530
Tipp: So machst Du aus privaten Schuldzinsen abziehbare Werbungskosten .....	531
Tipp: Weiche der Schuldenfalle im Alter aus! .....	532
Zeile 35 Geldbeschaffungskosten .....	533
Zeile 36 Renten, dauernde Lasten .....	534
Zeile 37–43 Erhaltungsaufwendungen .....	535

	Tipp: Fangeisen 15%? Nicht sofort das ganze Haus renovieren! ...	538
	Tipp: Renoviere Dein Elternhaus mit Hilfe des Fiskus! .....	539
	Tipp: Kosten für die Gebäudesanierung sofort in voller Höhe absetzen .....	540
	Zeile 39–43 Auf bis zu fünf Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen .....	541
	◆ <i>Musterfall Familie Vogt (Teilweise vermietetes Zweifamilienhaus – Fortsetzung)</i> .....	542
	Zeile 44–50 Betriebskosten .....	543
	Zeile 50 Sonstiges .....	544
	Tipp: Alle erforderlichen Zahlen auf einem Blatt Papier .....	555
	Tipp: Liebst Du Selbstläufer? .....	557
	Tipp: Steuern runter, Mieten rauf .....	558
	Tipp: Zum Ersten, zum Zweiten und ... zum Dritten .....	559
	Extra-Tipp für Deine Kinder: Sie sollen zugreifen, notfalls auf Pump .....	560
<b>8</b>	<b>Die Anlage SO</b> .....	561
	Zeile 4 Wiederkehrende Bezüge .....	566
	Zeile 5 Unterhaltsleistungen .....	567
	Zeile 31–61 Private Veräußerungsgeschäfte .....	568
	Zeile 31–40 Private Veräußerungsgeschäfte mit Grundstücken ...	570
	Tipp: Gebäude gehört zum Grund und Boden .....	571
	Tipp: Leerstehend ist auch selbst genutzt .....	572
	Tipp: Veräußerungsfrist für Grundstücke ist verfassungswidrig ...	573
	◆ <i>Musterfall Huber (privates Veräußerungsgeschäft – Grundstück)</i> ...	574
	Zeile 41–50 Private Veräußerungsgeschäfte mit Wertpapieren ...	575
	Tipp: Freigrenze für Spekulationsgewinne .....	576
<b>9</b>	<b>Umgang mit dem Finanzamt</b>	
9.1	Die Abgabe der Steuererklärung .....	578
	Tipp: Gehe nie zu Deinem Fürst, wenn Du nicht gerufen wirst! ...	580
	Tipp: Bring mit einer Petition das Finanzamt zur Räson .....	581
9.2	Abgabefrist für die Steuererklärung .....	582
9.2.1	Die Drohgebärden des Fiskus .....	583
9.2.2	Antrag auf Fristverlängerung, zumal eine größere Nachzahlung droht .....	584
	Tipp: Antrag auf Nachfrist für die Steuererklärung .....	585
	Tipp: Einspruch gegen den ablehnenden Bescheid .....	586
	Tipp: Veranlagungsverzug wegen fehlender Unterschrift .....	588
	Tipp: Veranlagungsverzug wegen fehlender Belege .....	589
9.2.3	Eine Ausgabe oder eine Steuervergünstigung nachträglich geltend machen .....	590

9.3	Der Steuerbescheid .....	591
9.3.1	Wie prüfe ich den Steuerbescheid? .....	592
9.3.2	Fehlerhafter Steuerbescheid? Einspruch! .....	593
	Tipp: Hau drauf mit Einspruch .....	594
	Tipp: Mach notfalls den Rückzieher .....	595
	Tipp: Das Finanzamt als Schreibbüro .....	596
9.3.3	Aussetzung der Vollziehung .....	597
9.3.4	Einspruchsfrist verpasst? Beantrage Wiedereinsetzung! .....	598
	Tipp: Stell Dich dümmer, als Du bist .....	599
	Tipp: Deine Kosten für den Steuerberater zahlt der Fiskus, die Amtshaftung macht's möglich .....	600
9.4	Der Prozess vor dem Finanzgericht .....	601
9.5	Steuern fällig und kein Geld? Stundungsantrag stellen! .....	606
	Tipp: So zahlst Du spät und doch ohne Folgen .....	607
<b>10</b>	<b>Die Einkommensteuertabellen für 2007 .....</b>	<b>608</b>

## **Register**