

Alphabetisches Verzeichnis*

	Seite
Abhilfefrist	1
→ Gesundheitsgefährdung	93
→ Kündigung wegen Mängeln	135
Abmahnung	2
→ Kündigung wegen Mängeln	135
→ Pflichtverletzung	246
→ Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung	334
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
→ Verzugskündigung	365
Abrechnungsfrist	4
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Betriebskostenguthaben	67
→ Betriebskostennachforderung	68
→ Betriebskostenvorauszahlung	70
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Zurückbehaltungsrecht	399
Abschluß des Mietvertrages	6
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Form des Mietvertrages	87
→ Mieterhöhung	167
→ Mietzinsstruktur	189
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Schönheitsreparaturen	269
Abstand	7
→ Mietaufhebungsvereinbarung	163
→ Räumung	251
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Wegnahme von Einrichtungen	384
Änderung der Mietzinsstruktur	11
→ Änderungsvereinbarung	14
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenvorauszahlung	70

* Vgl. auch das Sachregister S. 421 ff.

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Heizkosten	101
→ Mieterhöhung	167
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Zustimmungsverlangen	404
Änderungsvereinbarung	14
→ Form des Mietvertrages	87
→ Mietaufhebungsvereinbarung	163
→ Parteiwechsel durch Vereinbarung	241
Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Tierhaltung	305
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Untervermietung	333
Anfangsmangel	20
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Mangel	155
→ Schadensersatz	268
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Verschulden	345
Anfechtung des Mietvertrages	20
→ Abhilfefrist	1
→ Gewährleistungsrechte	95
Annahmeverzug des Vermieters	22
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Vorenthalten der Mietsache	372
Anrechnung von Modernisierungsbeträgen	23
→ Mieterhöhung	167
→ Mietvorauszahlung	184
→ Modernisierungsmaßnahmen	209
→ Modernisierungszuschlag	215
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Wertverbesserungszuschlag	389
→ Zustimmungsverlangen	404
Auflösung der Mietergemeinschaft	25
→ Befristung	40

	Seite
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mietaufhebungsvereinbarung	163
→ Tod des Mieters	308
→ Veräußerung des vermieteten Grundstücks	335
Aufrechnung	27
→ Aufrechnungsausschluß	27
→ Verzugs Kündigung	365
Aufrechnungsausschluß	27
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Aufrechnung	27
→ Fälligkeit des Mietzinses	86
→ Mangel	155
→ Minderung	207
→ Rückforderung überzahlten Mietzinses	263
→ Schadensersatz	268
→ Vorauszahlungsklausel	369
Ausbaukündigung	29
→ Änderungsvereinbarung	14
→ Begründung der Kündigung	43
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Kündigungsfrist	146
→ Modernisierungsmaßnahmen	209
→ Ordentliche Kündigung	235
Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Gesundheitsgefährdung	93
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Haftungsausschlüsse	100
→ Instandsetzung	110
→ Kündigung wegen Mängeln	135
→ Mangelanzeige	158
→ Mietgebrauch	173
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Minderung	207
→ Schadensersatz	268
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Verschulden	345

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Verwendungsersatz	356
→ Zurückbehaltungsrecht	399
Außerordentliche Kündigung	34
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Sonderkündigungsrecht	285
 Baukostenzuschuß	 34
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietvorauszahlung	184
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Sozialklausel	287
→ Zwangsversteigerung	419
 Bauliche Maßnahmen des Vermieters	 36
→ Erhaltung	86
→ Heizkosten	101
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mietgebrauch	173
→ Modernisierungsmaßnahmen	209
→ Modernisierungszuschlag	215
 Baumaßnahmen zur Schaffung neuen Wohnraums	 37
→ Ausbaukündigung	29
→ Modernisierungsmaßnahmen	209
 Bedarfsperson	 38
→ Eigenbedarf	75
→ Kündigung (allgemein)	128
 Bedingung	 39
→ Befristung	40
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigung wegen Pflichtverletzung	139
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Schonfrist	283
→ Störung des Hausfriedens	296
→ Verlängerungsklausel	343

	Seite
Befristung	40
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Beginn des Mietverhältnisses	42
→ Fortsetzungswiderspruch	89
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kettenmietverhältnis	124
→ Kündigungsrecht bei Staffelmietvereinbarung	148
→ Lebenszeitmietverhältnis	152
→ Mietfortsetzungsverlangen	173
→ Option	234
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Sonderkündigungsrecht	285
→ Staffelmiete	293
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Verlängerungsklausel	343
→ Zeitmietvertrag	395
Beginn des Mietverhältnisses	42
→ Überlassung des Mietobjekts	322
Begründung der Kündigung	43
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Nachschieben von Kündigungsgründen	224
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Verwertungskündigung	362
Berechtigtes Interesse	45
→ Ausbaukündigung	29
→ Begründung der Kündigung	43
→ Dienstwohnung	72
→ Eigenbedarfskündigung (Eigenbedarf)	75
→ Einliegerwohnung	79
→ Kündigung wegen Pflichtverletzung	139
→ Öffentlich geförderter Wohnraum	232
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Pflegebedarf	245
→ Sozialklausel	287
→ Überlassung an Dritte	316
→ Untermiete	331
→ Verwertungskündigung	362
→ Vorübergehender Gebrauch	375
→ Werkmietwohnung	386

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Wohnheim	393
Besichtigungsrecht des Vermieters	47
→ Abmahnung	2
→ Bauliche Maßnahmen des Vermieters	36
→ Erhaltung	86
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mietobjekt	174
→ Mietwertgutachten	186
→ Nachhaltige Pflichtverletzung	221
→ Zustimmungsverlangen	404
Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Betriebspflicht	71
→ Einrichtungen des Mieters	81
→ Gewerbezuschlag	95
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Räumungsfrist	252
→ Störung des Hausfriedens	296
→ Tierhaltung	305
→ Überlassung an Dritte	316
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Erhaltung	86
→ Heizkosten	101
→ Mietzinsstruktur	189
→ Preisgebundener Wohnraum	248
Betriebskostenabrechnung	57
→ Abrechnungsfrist	4
→ Betriebskostennachforderung	68
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenguthaben	67
→ Heizkosten	101
→ Mietzinsstruktur	189
Betriebskostenerhöhung	62
→ Änderung der Mietzinsstruktur	11

	Seite
→ Änderungsvereinbarung	14
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Betriebskostenermäßigung	66
→ Betriebskostenvorauszahlung	70
→ Heizkosten	101
→ Mieterhöhung	167
→ Mietzinsstruktur	189
→ Mietzweck	201
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Vergleichsmiete bei (Teil-)Inklusivmiete	337
→ Zustimmungserlangen	404
Betriebskostenermäßigung	66
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Betriebskostenerhöhung	62
→ Mietermäßigung	172
→ Mietzinsstruktur	189
→ Preisgebundener Wohnraum	248
Betriebskostenguthaben	67
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Aufrechnung	27
→ Aufrechnungsausschluß	27
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Mietzinsstruktur	189
→ Verzugskündigung	365
Betriebskostennachforderung	68
→ Abrechnungsfrist	4
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Betriebskostenvorauszahlung	70
→ Mietzinsstruktur	189
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Verzugskündigung	365
Betriebskostenvorauszahlung	70
→ Abrechnungsfrist	4

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Heizkosten	101
→ Kautio n	121
→ Mietzinsstruktur	189
→ Minderung	207
→ Rückforderung von Betriebskostenvorauszahlungen . .	262
→ Streitwert in Mietsachen	299
→ Verzugs kündigung	365
→ Zurückbehaltungsrecht	399
Betriebspflicht	71
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Einstweilige Verfügung	85
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
Dienstwohnung	72
→ Werkmietwohnung	386
Divergenzberufung	73
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Rechtsentscheid	259
→ Zuständigkeit der Gerichte	402
Doppelvermietung	73
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Rechtsmangel	260
Duldungspflichten des Mieters	75
→ Bauliche Maßnahmen des Vermieters	36
→ Besichtigungsrecht des Vermieters	47
→ Erhaltung	86
→ Mietgebrauch	173
Eigenbedarfskündigung (Eigenbedarf)	75
→ Bedarfsperson	38
→ Befristung	40
→ Begründung der Kündigung	43

	Seite
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Kündigungsfolgeschaden des Mieters	139
→ Kündigungssperrfrist bei umgewandelten Eigentums- wohnungen	148
→ Nachschieben von Kündigungsgründen	224
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Vorgetäuschter Eigenbedarf	373
→ Zeitmietvertrag	395
Einliegerwohnung	79
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Kündigungsfrist	146
→ Mietobjekt	174
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Sozialklausel	287
→ Untermiete	331
→ Zeitmietvertrag	395
Einrichtungen des Mieters	81
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Rechtsentscheid	259
→ Verjährung	340
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
→ Vorenthalten der Mietsache	372
→ Wegnahme von Einrichtungen	384
Einstweilige Verfügung	85
→ Doppelvermietung	73
→ Mietobjekt	174
→ Räumung	251
→ Zuständigkeit der Gerichte	402
Erhaltung	86
→ Instandhaltung	109
→ Instandsetzung	110
→ Mietobjekt	174
Erhebliche Pflichtverletzung	86
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigung wegen Pflichtverletzung	139

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Nachhaltige Pflichtverletzung	221
Erhöhung der Kostenmiete	86
→ Kostenmiete	127
→ Mieterhöhung	167
→ Preisgebundener Wohnraum	248
Fälligkeit des Mietzinses	86
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Vorauszahlungsklausel	369
Form des Mietvertrages	87
→ Befristung	40
Fortsetzungswiderspruch	89
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mieterhöhung	167
→ Mietfortsetzungsverlangen	173
→ Mietgebrauch	173
→ Zeitmietvertrag	395
Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Fortsetzungswiderspruch	89
→ Gesundheitsgefährdung	93
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigung wegen Mängeln	135
→ Kündigungsfrist	146
→ Mietzweck	201
→ Nachhaltige Pflichtverletzung	221
→ Sozialklausel	287
→ Störung des Hausfriedens	296
→ Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung	334
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
→ Verzugskündigung	365
Gebrauchsgewährung	93
→ Mietgebrauch	173
→ Überlassung des Mietobjekts	332

	Seite
Gesundheitsgefährdung	93
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigung wegen Mängeln	135
→ Kündigungsfolgeschaden	139
→ Kündigungsfrist	146
→ Kündigungswiderspruch	149
→ Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung	334
→ Verschulden	345
Gewährleistungsrechte	95
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Kündigung wegen Mängeln	135
→ Leistungsstörungen	153
→ Mietgebrauch	173
→ Minderung	207
→ Rechtsmangel	260
→ Schadensersatz	268
→ Verzug	364
→ Zurückbehaltungsrecht	399
Gewerbebeschlagnahme	95
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Mietenspiegel	165
→ Mieterhöhung	167
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietwertgutachten	186
→ Mietzweck	201
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Preisgebundener Wohnraum	248
Gleitklausel	96
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Indexklausel	108
→ Sonderkündigungsrecht	285
→ Vorbehaltsklausel	370
→ Wertsicherungsklausel	387

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
Haftung	99
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Duldungspflichten des Mieters	75
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kautions	121
→ Leistungsstörungen	153
→ Mangelanzeige	158
→ Minderung	207
→ Pflichtverletzung	246
→ Räumung	251
→ Schadensersatz	286
→ Überlassung an Dritte	316
→ Verschulden	345
→ Vorgetäuschter Eigenbedarf	373
→ Zustimmungsverlangen	404
Haftungsausschlüsse	100
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Anfangsmangel	20
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Leistungsstörungen	153
→ Mangelanzeige	158
→ Mietobjekt	174
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Verwendungsersatz	356
Heizkosten	101
→ Abrechnungsfrist	4
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Betriebskostenguthaben	67
→ Betriebskostennachforderung	68
→ Modernisierungszuschlag	215
Indexklausel	108
→ Gleitklausel	96
→ Mietanpassungsklausel	160
→ Wertsicherungsklausel	387
Instandhaltung	109
→ Betriebskosten	51

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Erhaltung	86
→ Instandsetzung	110
→ Mangel	155
→ Mietobjekt	174
→ Nebenpflichten	226
→ Schönheitsreparaturen	269
Instandsetzung	110
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Mangel	155
→ Mietgebrauch	173
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Minderung	207
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Zurückbehaltungsrecht	399
Kapitalkosten-Erhöhung	115
→ Kapitalkosten-Ermäßigung	118
→ Kappungsgrenze	118
→ Mieterhöhung	167
→ Mietzinsstruktur	189
→ Modernisierungszuschlag	215
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Veräußerung des vermieteten Grundstücks	335
→ Wartefrist	376
→ Zustimmungsverlangen	404
Kapitalkosten-Ermäßigung	118
→ Kapitalkosten-Erhöhung	115
→ Mieterhöhung	167
Kappungsgrenze	118
→ Betriebskosten	51
→ Kostenmiete	127
→ Mieterhöhung	167
→ Mietpreisbindung	180
→ Öffentlich geförderter Wohnraum	232
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Wartefrist	376

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Zustimmungsverlangen	404
Kaution	121
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Betriebskosten	51
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Mietzinsstruktur	189
→ Mietzweck	201
→ Nachhaltige Pflichtverletzung	221
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Veräußerung des vermieteten Grundstücks	335
→ Verwertung der Kaution	359
→ Zurückbehaltungsrecht	399
Kettenmietverhältnis	124
→ Befristung	40
Klagefrist	124
→ Zustimmungsverlangen	404
Kleingartenpacht	125
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Landwirtschaftliches Pachtrecht	150
→ Wegfall des gewerblichen Zwischenmieters	381
→ Zahlungsverzug	394
Konkurs	127
→ Sonderkündigungsrecht	285
Kostenmiete	127
→ Erhöhung der Kostenmiete	86
→ Mietpreisbindung	180
→ Öffentlich geförderter Wohnraum	232
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Wirtschaftlichkeitsberechnung	389
Kündigung (allgemein)	128
→ Ausbaukündigung	29
→ Bauliche Maßnahmen des Vermieters	36
→ Befristung	40
→ Begründung der Kündigung	43

	Seite
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Eigenbedarfskündigung (Eigenbedarf)	75
→ Einliegerwohnung	79
→ Erhebliche Pflichtverletzung	86
→ Fortsetzungswiderspruch	89
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Gesundheitsgefährdung	93
→ Kleingartenpacht	125
→ Konkurs	127
→ Kündigung wegen Mängeln	135
→ Kündigung wegen Pflichtverletzung	139
→ Kündigungsfrist	146
→ Landwirtschaftliches Pachtrecht	150
→ Lebenszeitmietverhältnis	152
→ Mietaufhebungsvereinbarung	163
→ Mieterhöhung	167
→ Pacht	239
→ Pflegebedarf	245
→ Sonderkündigungsrecht	285
→ Sozialklausel	287
→ Staffelmiete	293
→ Störung des Hausfriedens	296
→ Tod des Mieters	308
→ Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung	334
→ Versagung der Untermieterlaubnis	344
→ Versetzung des im öffentlichen Dienst beschäftigten Mieters	347
→ Vertragsparteien	348
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
→ Verwertungskündigung	362
→ Verzugsündigung	365
→ Zwangsversteigerung	419
Kündigung nach Tod des Mieters	134
→ Kündigungsfrist	146
→ Sonderkündigungsrecht	285
→ Tod des Mieters	308
Kündigung wegen Mängeln	135
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Beginn des Mietverhältnisses	42

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Doppelvermietung	73
→ Gesundheitsgefährdung	93
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfolgeschaden des Mieters	139
→ Mangel	155
→ Mietgebrauch	173
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Unmöglichkeit	327
→ Verschulden	345
→ Verzug	364
→ Vorenthalten der Mietsache	372
Kündigung wegen Mieterhöhung	138
→ Betriebskostenerhöhung	62
→ Kapitalkosten-Erhöhung	115
→ Kündigungsfrist (allgemein)	128
→ Mieterhöhung	167
→ Modernisierungszuschlag	215
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Sonderkündigungsrecht	285
→ Zustimmungsverlangen	404
Kündigung wegen Pflichtverletzung	139
→ Abmahnung	2
→ Begründung der Kündigung	43
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Störung des Hausfriedens	296
→ Unpünktliche Mietzinszahlung	330
→ Verschulden	345
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
→ Verzugskündigung	365
Kündigungsfolgeschaden des Mieters	139
→ Bedarfsperson	38
→ Begründung der Kündigung	43
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Betriebskosten	51
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92

	Seite
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigung wegen Mängeln	135
→ Kündigungsfolgeschaden des Vermieters	144
→ Leistungsstörungen	153
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietzinsstruktur	189
→ Nachhaltige Pflichtverletzung	221
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Pflichtverletzung	246
→ Schadensersatz	268
→ Schonfrist	283
→ Sonderkündigungsrecht	285
→ Störung des Hausfriedens	296
→ Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung	334
→ Versagung der Untermieterlaubnis	344
→ Verschulden	345
→ Vertretenmüssen	354
→ Verzugskündigung	365
→ Vorgetäuschter Eigenbedarf	373
Kündigungsfolgeschaden des Vermieters	144
→ Befristung	40
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kaution	121
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfrist	146
→ Leistungsstörung	153
→ Störung des Hausfriedens	296
→ Unpünktliche Mietzinszahlung	330
→ Verschulden	345
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
→ Verzugskündigung	365
Kündigungsfrist	146
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Sonderkündigungsrecht	285
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Untermiete	331
→ Vertragsparteien	348
→ Vorübergehender Gebrauch	375

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
Kündigungsrecht bei Staffelmietvereinbarung	148
→ Befristung	40
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Staffelmiete	293
Kündigungssperrfrist bei umgewandelten Eigentums- wohnungen	148
→ Eigenbedarfskündigung (Eigenbedarf)	75
→ Sozialklauselgesetz	291
→ Verwertungskündigung	362
→ Zwangsversteigerung	419
Kündigungswiderspruch	149
→ Befristung	40
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Sozialklausel	287
→ Werkmietwohnung	386
Landwirtschaftliches Pachtrecht	150
Leasing	151
→ Erhaltung	86
→ Überlassung des Mietobjekts	322
Lebenszeitmietverhältnis	152
→ Befristung	40
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mietobjekt	174
→ Tod des Mieters	308
Leistungsstörungen	153
→ Duldungspflichten des Mieters	75
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Mangel	155
→ Mietgebrauch	173
→ Minderung	207
→ Nebenpflichten	226
→ Pflichtverletzung	246
→ Unmöglichkeit	327
→ Verschulden	345
→ Vertretenmüssen	354

	Seite
→ Verzug	364
→ Verzugskündigung	365
 Mangel	 155
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Minderung	207
→ Nebenpflichten	226
→ Rechtsmangel	260
 Mangelanzeige	 158
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Mangel	155
→ Mietobjekt	174
→ Minderung	207
→ Verzug	364
 Mehrheit von Räumungsschuldnern	 159
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Überlassung des Mietobjekts	322
 Mietanpassungsklausel	 160
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenerhöhung	62
→ Gleitklausel	96
→ Indexklausel	108
→ Mietzinsstruktur	189
→ Modernisierungszuschlag	215
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Spannungs-klausel	292
→ Wertsicherungsklausel	387
→ Wertverbesserungszuschlag	389
→ Zustimmungsverlangen	404
 Mietaufhebungsvereinbarung	 163
→ Abstand	7

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Änderungsvereinbarung	14
Mietenspiegel	165
→ Mieterhöhung	167
→ Mietwertgutachten	186
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Zustimmungsverlangen	404
Mieterhöhung	167
→ Abschluß des Mietvertrages	6
→ Änderungsvereinbarung	14
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenerhöhung	62
→ Gleitklausel	96
→ Kapitalkostenerhöhung	115
→ Kappungsgrenze	118
→ Kostenmiete	127
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mietanpassungsklausel	160
→ Mietermäßigung	172
→ Mietobjekt	174
→ Mietzinsstruktur	189
→ Modernisierungszuschlag	215
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Spannungs-klausel	292
→ Staffelmiete	293
→ Wirtschaftlichkeitsberechnung	389
→ Zustimmungsverlangen	404
Mietermäßigung	172
→ Betriebskostenermäßigung	66
→ Kapitalkostenermäßigung	118
→ Kostenmiete	127
→ Mieterhöhung	167
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Minderung	207
→ Modernisierungszuschlag	215
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Wertsicherungsklausel	387

	Seite
Mietfortsetzungsverlangen	173
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungswiderspruch	149
→ Sozialklausel	287
→ Zeitmietvertrag	395
Mietgebrauch	173
→ Erhaltung	86
→ Gebrauchsgewährung	93
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Modernisierungsmaßnahmen	209
→ Überlassung des Mietobjekts	322
Mietobjekt	174
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Betriebskosten	51
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Instandhaltung	109
→ Instandsetzung	110
→ Landwirtschaftliches Pachtrecht	150
→ Leasing	151
→ Mangel	155
→ Mietgebrauch	173
→ Mietzinsstruktur	189
→ Mietzweck	201
→ Nutzungsentuschädigung	228
→ Pacht	239
→ Räumung	251
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Übergabeprotokoll	314
→ Überlassung des Mietobjekts	322
Mietpreisbindung	180
→ Kostenmiete	127
→ Mieterhöhung	167
→ Mietzinsstruktur	189
→ Öffentlich geförderter Wohnraum	232
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Rückforderung überzahlten Mietzinses	263

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietenspiegel	165
→ Mietwucher	188
→ Mietzinshöhe	189
→ Mietzinsvereinbarung	200
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Rückforderung überzahlten Mietzinses	263
→ Staffelmiete	293
→ Wirtschaftlichkeitsberechnung	389
→ Zustimmungsverlangen	404
Mietvorauszahlung	184
→ Baukostenzuschuß	34
→ Befristung	40
→ Nebenpflichten	226
→ Veräußerung des vermieteten Grundstücks	335
→ Wegfall des gewerblichen Zwischenmieters	381
→ Zwangsversteigerung	419
Mietwertgutachten	186
→ Mietenspiegel	165
→ Mieterhöhung	167
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Zustimmungsverlangen	404
Mietwucher	188
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietzinshöhe	189
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Rückforderung überzahlten Mietzinses	263
Mietzinshöhe	189
→ Mieterhöhung	167
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietwucher	188
→ Minderung	207
→ Preisgebundener Wohnraum	248
Mietzinsstruktur	189
→ Änderung der Mietzinsstruktur	11
→ Änderungsvereinbarung	14
→ Betriebskosten	51

	Seite
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Betriebskostenerhöhung	62
→ Betriebskostenvorauszahlung	70
→ Erhaltung	86
→ Fälligkeit des Mietzinses	86
→ Heizkosten	101
→ Mietobjekt	174
→ Verjährung	340
Mietzinsvereinbarung	200
→ Betriebskosten	51
→ Dienstwohnung	72
→ Mietobjekt	174
→ Mietvorauszahlung	184
→ Mietzinshöhe	189
Mietzweck	201
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Baukostenzuschuß	34
→ Befristung	40
→ Dienstwohnung	72
→ Einliegerwohnung	79
→ Einstweilige Verfügung	85
→ Gesundheitsgefährdung	93
→ Mieterhöhung	167
→ Mietobjekt	174
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietzinshöhe	189
→ Pacht	239
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Räumungsfrist	252
→ Sozialklausel	287
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
→ Vorübergehender Gebrauch	375
→ Wegfall des gewerblichen Zwischenmieters	381
→ Werkmietwohnung	386
→ Zuständigkeit der Gerichte	402
Minderung	207
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Betriebskosten	51

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Heizkosten	101
→ Mangel	155
→ Mietobjekt	174
→ Mietzinsstruktur	189
→ Mietzweck	201
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Rückforderung überzahlten Mietzinses	263
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Verschulden	345
→ Zugesicherte Eigenschaft	398
Modernisierungsmaßnahmen	209
→ Baukostenzuschuß	34
→ Baumaßnahmen zur Schaffung neuen Wohnraums	37
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Duldungspflichten des Mieters	75
→ Erhaltung	86
→ Mietgebrauch	173
→ Minderung	207
→ Modernisierungszuschlag	215
Modernisierungszuschlag	215
→ Anrechnung von Modernisierungsbeiträgen	23
→ Instandhaltung	109
→ Instandsetzung	110
→ Kappungsgrenze	118
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mieterhöhung	167
→ Mietzinsstruktur	189
→ Modernisierungsmaßnahmen	209
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Zustimmungserklärung	404
Möbilierungszuschlag	220
→ Mietenspiegel	165
→ Mieterhöhung	167
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Preisgebundener Wohnraum	248

	Seite
Nachhaltige Pflichtverletzung	221
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kündigung wegen Pflichtverletzung	139
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Störung des Hausfriedens	296
→ Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung	334
→ Verschulden	345
Nachmietergestellung	222
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mietaufhebungsvereinbarung	163
→ Parteiwechsel durch Vereinbarung	241
→ Überlassung an Dritte	316
→ Untervermietung	333
→ Versagung der Untermieterlaubnis	344
Nachschieben von Erhöhungsgründen	224
→ Mieterhöhung	167
→ Zustimmungsverlangen	404
Nachschieben von Kündigungsgründen	224
→ Begründung der Kündigung	43
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Eigenbedarf	75
→ Kündigungsfrist	146
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Räumung	251
Nebenpflichten	226
→ Duldungspflichten des Mieters	75
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Haftung	99
→ Instandhaltung	109
→ Mangelanzeige	158
→ Mietgebrauch	173
→ Mietzweck	201
→ Pflichtverletzung	246
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Verschulden	345
Nutzungsentschädigung	228
→ Annahmeverzug des Vermieters	22
→ Fälligkeit des Mietzinses	86

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Kündigungsfolgeschaden des Vermieters	144
→ Mangel	155
→ Mieterhöhung	167
→ Mietobjekt	174
→ Mietzinsstruktur	189
→ Minderung	207
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Vorenthalten der Mietsache	372
→ Zurückbehaltungsrecht	399
→ Zustimmungsverlangen	404
 Öffentlich geförderter Wohnraum	 232
→ Befristung	40
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Eigenbedarfskündigung (Eigenbedarf)	75
→ Mietpreisbindung	180
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Sozialklausel	287
→ Verwertungskündigung	362
 Option	 234
→ Befristung	40
→ Zeitmietvertrag	395
 Ordentliche Kündigung	 235
→ Begründung der Kündigung	43
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Eigenbedarf	75
→ Einliegerwohnung	79
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfrist	146
→ Sozialklausel	287
→ Vertragsparteien	348
 Ortsübliche Vergleichsmiete	 236
→ Betriebskostenerhöhung	62
→ Mietenspiegel	165
→ Mieterhöhung	167
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietwertgutachten	186

	Seite
→ Mietwucher	188
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Vergleichswohnung	339
→ Zustimmungsverlangen	404
 Pacht	 239
→ Kleingartenpacht	128
→ Kündigungsfrist	146
→ Landwirtschaftliches Pachtrecht	150
→ Mietzweck	201
→ Nutzungsentschädigung	228
 Parteiwechsel durch Vereinbarung	 241
→ Abstand	7
→ Änderungsvereinbarung	14
 Pauschalierter Schadensersatz	 242
→ Allgemeine Vertragsbedingungen	15
→ Mietaufhebungsvereinbarung	163
→ Parteiwechsel durch Vereinbarung	241
→ Sonderkündigungsrecht	285
→ Vertragsstrafe	350
 Pfandrecht des Vermieters	 243
→ Einstweilige Verfügung	85
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Räumung	251
→ Verjährung	340
→ Vorenthalten der Mietsache	372
→ Wegnahme von Einrichtungen	384
 Pflegebedarf	 245
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Eigenbedarfskündigung (Eigenbedarf)	75
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Zeitmietvertrag	395
 Pflichtverletzung	 246
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Haftung	99
→ Leistungstörungen	153
→ Mangelanzeige	158

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Schadensersatz	268
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Unmöglichkeit	327
→ Verschulden	345
→ Verzug	364
Preisgebundener Wohnraum	248
→ Betriebskosten	51
→ Kautio n	121
→ Kostenmiete	127
→ Mietpreisbindung	180
→ Mietvorauszahlung	184
→ Öffentlich geförderter Wohnraum	232
→ Schönheitsreparaturen	269
Prozeß in Mietesachen	250
→ Divergenzberufung	73
→ Räumung	251
→ Rechtsentscheid	259
→ Zuständigkeit der Gerichte	402
Räumung	251
→ Einrichtungen des Mieters	81
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Schönheitsreparaturen	269
Räumungsfrist	252
→ Eigenbedarfskündigung (Eigenbedarf)	75
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Räumung	251
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Vorenthalten der Mietsache	372
Räumungsschutz	256
→ Mietobjekt	174
→ Räumung	251
→ Räumungsfrist	252
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Sozialklausel	287
Rechtsentscheid	259
→ Divergenzberufung	73

	Seite
Rechtsmangel	260
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Doppelvermietung	73
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Mangel	155
→ Mangelanzeige	158
→ Mietgebrauch	173
→ Mietzweck	201
→ Minderung	207
→ Untermiete	331
→ Untervermietung	333
Rückforderung von Betriebskostenvorauszahlungen . . .	262
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Betriebskostenguthaben	67
→ Betriebskostenvorauszahlung	70
→ Mietzinsstruktur	189
→ Rückforderung überzahlten Mietzinses	263
Rückforderung überzahlten Mietzinses	263
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Baukostenzuschuß	34
→ Kostenmiete	127
→ Mangel	155
→ Mieterhöhung	167
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietvorauszahlung	184
→ Minderung	207
→ Modernisierungszuschlag	215
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Rückforderung von Betriebskostenvorauszahlungen . .	262
→ Vorauszahlungsklausel	370
→ Zurückbehaltungsrecht	399
Rückgabe der Mietsache	266
→ Annahmeverzug des Vermieters	22
→ Mehrheit von Räumungsschuldnern	159
→ Mietobjekt	174
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Räumung	251
→ Räumungsfrist	252

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Vorenthalten der Mietsache	372
→ Zurückbehaltungsrecht	399
Schadensersatz	268
→ Anfangsmangel	20
→ Doppelvermietung	73
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Kündigung wegen Mängeln	135
→ Kündigungsfolgeschaden des Mieters	139
→ Leistungsstörungen	153
→ Mangel	155
→ Mietgebrauch	173
→ Minderung	207
→ Rechtsmangel	260
→ Verschulden	345
→ Vertretenmüssen	354
→ Verzug	364
Schönheitsreparaturen	269
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Instandhaltung	109
→ Kaution	121
→ Mietzinsstruktur	189
→ Mietzweck	201
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Rechtsentscheid	259
→ Verjährung	340
→ Verzug	364
Schonfrist	283
→ Aufrechnung	27
→ Bedingung	39
→ Betriebskostennachforderung	68
→ Kündigungsfrist	146
→ Rückforderung überzahlten Mietzinses	263
→ Verzugsündigung	365
→ Zahlungsverzug	394
Sonderkündigungsrecht	285
→ Bauliche Maßnahmen der Vermieters	36

	Seite
→ Befristung	40
→ Begründung der Kündigung	43
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Konkurs	127
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfrist	146
→ Lebenszeitmietverhältnis	152
→ Mieterhöhung	167
→ Mietobjekt	174
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Sozialklausel	287
→ Staffelmiete	293
→ Tod des Mieters	308
→ Versagung der Untermieterlaubnis	344
→ Versetzung des im öffentlichen Dienst beschäftigten Mieters	347
→ Zwangsversteigerung	419
Sozialklausel	287
→ Baukostenzuschuß	34
→ Bedingung	39
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Einliegerwohnung	79
→ Fortsetzungswiderspruch	89
→ Fristlose Kündigung	92
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungswiderspruch	149
→ Mietfortsetzungsverlangen	173
→ Räumungsfrist	252
→ Untermiete	331
→ Vorübergehender Gebrauch	375
→ Werkmietwohnung	386
→ Wohnheim	393
→ Zeitmietvertrag	395
Sozialklauselgesetz	291
→ Begründung der Kündigung	43
→ Eigenbedarfskündigung (Eigenbedarf)	75
→ Kündigungsfrist	146
→ Kündigungssperrfrist bei umgewandelten Eigentums- wohnungen	148

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Sozialklausel	287
→ Verwertungskündigung	362
Spannungsklausel	292
→ Gleitklausel	96
→ Indexklausel	108
→ Vorbehaltsklausel	370
→ Wertsicherungsklausel	387
Staffelmiete	293
→ Befristung	40
→ Betriebskosten	51
→ Indexklauseln	108
→ Kapitalkosten-Erhöhung	115
→ Kostenmiete	127
→ Kündigungsrecht bei Staffelmietvereinbarung	148
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietzinsstruktur	189
→ Modernisierungszuschlag	215
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Zustimmungsverlangen	404
Störung des Hausfriedens	296
→ Abmahnung	2
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mietobjekt	174
→ Minderung	207
→ Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung	334
→ Verschulden	345
Streitwert in Mietsachen	299
→ Abstand	7
→ Ausbaukündigung	29
→ Befristung	40
→ Besichtigungsrecht des Vermieters	47
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Betriebskostenvorauszahlung	70
→ Einrichtungen des Mieters	81
→ Heizkosten	101

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Instandsetzung	110
→ Kauti on	121
→ Kündigungsfrist	146
→ Mieterhöhung	167
→ Mietobjekt	174
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Mietzinsstruktur	189
→ Mietzweck	201
→ Modernisierungsmaßnahmen	209
→ Modernisierungszuschlag	215
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Option	234
→ Prozeß in Mietesachen	250
→ Räumung	251
→ Räumungsfrist	252
→ Räumungsschutz	256
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Tierhaltung	305
→ Überlassung an Dritte	316
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Untervermietung	333
→ Wartefrist	376
→ Zuständigkeit der Gerichte	402
 Tierhaltung	 305
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Mietzweck	201
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
 Tod des Mieters	 308
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Sozialklausel	287
→ Untervermietung	333
 Tod des Vermieters	 313
→ Eigenbedarf	75
 Übergabeprotokoll	 314
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Mangel	155
→ Mietobjekt	174
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Überlassung des Mietobjekts	322
Überlassung an Dritte	316
→ Abmahnung	2
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Untermiete	331
→ Untervermietung	333
→ Versagung der Untermieterlaubnis	344
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
→ Weitervermietung	385
Überlassung des Mietobjekts	322
→ Beginn des Mietverhältnisses	42
→ Doppelvermietung	73
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mietgebrauch	173
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Übergabeprotokoll	314
→ Unmöglichkeit	327
→ Verzug	364
Überlegungsfrist	323
→ Mieterhöhung	167
→ Zustimmungsverlangen	404
Umwandlung in Wohnungseigentum	324
→ Kündigungssperrfrist bei umgewandelten Eigentumswohnungen	148
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Veräußerung des vermieteten Grundstücks	335

	Seite
Unmöglichkeit	327
→ Befristung	40
→ Doppelvermietung	73
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mangel	155
→ Mietobjekt	174
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Verzug	364
→ Vorenthalten der Mietsache	372
Unpünktliche Mietzinszahlung	330
→ Abmahnung	2
→ Begründung der Kündigung	43
→ Fälligkeit des Mietzinses	86
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfolgeschaden des Vermieters	144
→ Nachhaltige Pflichtverletzung	221
→ Vorauszahlungsklausel	369
→ Zahlungsverzug	394
Untermiete	331
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Instandsetzung	110
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Minderung	207
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Rechtsmangel	260
→ Überlassung an Dritte	316
→ Untervermietung	333
→ Verschulden	345
→ Vertragswidriger Gebrauch	350
→ Wegfall des gewerblichen Zwischenmieters	381
→ Weitervermietung	385
Untervermietung	333
→ Überlassung an Dritte	316
→ Weitervermietung	385
Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung	334

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Nachhaltige Pflichtverletzung	221
→ Störung des Hausfriedens	296
→ Verschulden	345
Veräußerung des vermieteten Grundstücks	335
→ Kautio n	121
→ Rechtsmangel	260
→ Überlassung des Mietobjekts	322
→ Umwandlung in Wohnungseigentum	324
→ Wechsel der Vertragsparteien	378
Vergleichsmiete bei (Teil-)Inklusivmiete	337
→ Betriebskostenerhöhung	62
→ Kappungsgrenze	118
→ Mietenspiegel	165
→ Mieterhöhung	167
→ Mietwertgutachten	186
→ Mietzinsstruktur	189
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Vergleichswohnung	339
→ Wartefrist	376
→ Zustimmungsverlangen	404
Vergleichswohnung	339
→ Mietenspiegel	165
→ Mieterhöhung	167
→ Mietwertgutachten	186
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Zustimmungsverlangen	404
Verjährung	340
→ Abstand	7
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Betriebskostenguthaben	67
→ Betriebskostennachforderung	68
→ Erhaltung	86
→ Kündigungsfolgeschaden des Vermieters	144
→ Mietzinsstruktur	189

	Seite
→ Mietzweck	201
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Pfandrecht des Vermieters	243
→ Pflichtverletzung	246
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Rückforderung überzahlten Mietzinses	263
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Veräußerung des vermieteten Grundstücks	335
→ Verwendungsersatz	356
→ Vorenthalten der Mietsache	372
→ Wegnahme von Einrichtungen	384
Verlängerungsklausel	343
→ Befristung	40
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfrist	146
→ Option	234
→ Sozialklausel	287
Versagung der Untermieterlaubnis	344
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfolgeschaden des Vermieters	144
→ Überlassung an Dritte	316
Verschulden	345
→ Anfangsmangel	20
→ Haftung	99
→ Mangel	155
→ Pflichtverletzung	246
→ Schonfrist	283
→ Überlassung an Dritte	316
→ Unmöglichkeit	327
→ Verzug	364
→ Verzugs Kündigung	365
Versetzung des im öffentlichen Dienst beschäftigten Mieters	347
→ Nachmietergestellung	222
→ Untervermietung	333

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
Vertragsparteien	348
→ Auflösung der Mietergemeinschaft	25
→ Mietobjekt	174
→ Zustimmungsverlangen	404
Vertragsstrafe	350
Vertragswidriger Gebrauch	350
→ Abmahnung	2
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Fristlose Kündigung (allgemein)	92
→ Mangelanzeige	158
→ Mietzweck	201
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Tierhaltung	305
→ Überlassung an Dritte	316
→ Verschulden	345
Vertretenmüssen	354
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Anfangsmangel	20
→ Bestimmungsgemäßer Gebrauch	49
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Haftung	99
→ Kündigung wegen Mängeln	135
→ Leistungsstörungen	153
→ Mangelanzeige	158
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Minderung	207
→ Pflichtverletzung	246
→ Schadensersatz	268
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Verschulden	345
Verwendungsersatz	356
→ Mangel	155
→ Schadensersatz	268
→ Verjährung	340
→ Verschulden	345
→ Verzug	364
→ Vorschuß für Mangelbeseitigung	375

	Seite
→ Wechsel der Vertragsparteien	378
→ Wegnahme von Einrichtungen	384
Verwertung der Kaution	359
→ Befristung	40
→ Betriebskostennachforderung	68
→ Kaution	121
→ Kündigungsfolgeschaden des Vermieters	144
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Verjährung	340
Verwertungskündigung	362
→ Begründung der Kündigung	43
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Eigenbedarfskündigung (Eigenbedarf)	75
→ Kündigungssperrfrist bei umgewandelten Eigentumswohnungen	148
→ Modernisierungsmaßnahmen	209
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Preisgebundener Wohnraum	248
Verzug	364
→ Betriebskosten	51
→ Kündigung wegen Mängeln	135
→ Mangel	155
→ Mietgebrauch	173
→ Mietzinsstruktur	189
→ Nebenpflichten	226
→ Schadensersatz	268
→ Schönheitsreparaturen	269
→ Verschulden	345
→ Verwendungsersatz	356
→ Verzugs Kündigung	365
→ Zahlungsverzug	394
Verzugs Kündigung	365
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Aufrechnung	27
→ Begründung der Kündigung	43
→ Betriebskosten	51

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Betriebskostennachforderung	68
→ Heizkosten	101
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Mieterhöhung	167
→ Mietzinsstruktur	189
→ Mietzweck	201
→ Minderung	207
→ Preisgebundener Wohnraum	248
→ Schonfrist	283
→ Verzug	364
→ Zahlungsverzug	394
Vorauszahlungsklausel	369
→ Aufrechnung	27
→ Aufrechnungsausschluß	27
→ Fälligkeit des Mietzinses	86
→ Mangel	159
→ Minderung	207
Vorbehaltsklausel	370
→ Änderungsvereinbarung	14
→ Gleitklausel	96
→ Indexklausel	108
→ Mietanpassungsklausel	160
→ Mieterhöhung	167
→ Mietvorauszahlung	184
→ Mietwertgutachten	186
→ Spannungsklausel	292
→ Wertsicherungsklausel	387
Vorenthalten der Mietsache	372
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Räumungsfrist	252
→ Rückgabe der Mietsache	266
Vorgetäuschter Eigenbedarf	373
→ Bedarfsperson	38
→ Begründung der Kündigung	43
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Eigenbedarfskündigung (Eigenbedarf)	75
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfolgeschaden des Mieters	139

	Seite
→ Nachschieben von Kündigungsgründen	224
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Pflichtverletzung	246
Vorschuß für Mangelbeseitigung	375
→ Mangel	155
→ Verwendungsersatz	356
→ Verzug	364
Vorübergehender Gebrauch	375
→ Bedingung	39
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfrist	146
→ Mieterhöhung	167
→ Sozialklausel	287
 Wartefrist	 376
→ Kostenmiete	127
→ Mieterhöhung	167
→ Mietpreisbindung	180
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Zustimmungsverlangen	404
Wechsel der Vertragsparteien	378
→ Parteiwechsel durch Vereinbarung	241
→ Sonderkündigungsrecht	285
→ Tod des Mieters	308
→ Tod des Vermieters	313
→ Umwandlung in Wohnungseigentum	324
→ Veräußerung des vermieteten Grundstücks	335
→ Vertragsparteien	348
Wegfall des gewerblichen Zwischenmieters	381
→ Kaution	121
→ Kleingartenpacht	125
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Untermiete	331
→ Veräußerung des vermieteten Grundstücks	335
Wegnahme von Einrichtungen	384

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
→ Einrichtungen des Mieters	81
Weitervermietung	385
→ Untermiete	331
→ Untervermietung	333
Werkmietwohnung	386
→ Bedingung	39
→ Befristung	40
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfrist	146
→ Sozialklausel	287
→ Zeitmietvertrag	395
Wertsicherungsklausel	387
→ Gleitklausel	96
→ Indexklausel	108
→ Mietanpassungsklausel	160
→ Mieterhöhung	167
→ Mietermäßigung	172
→ Spannungs-klausel	292
→ Staffelmiete	293
→ Vorbehaltsklausel	370
Wertverbesserungszuschlag	389
→ Mieterhöhung	167
→ Modernisierungszuschlag	215
Wirtschaftlichkeitsberechnung	389
→ Kostenmiete	127
→ Mietpreisüberhöhung	181
→ Modernisierungszuschlag	215
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Preisgebundener Wohnraum	248
Wohnheim	393
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Sozialklausel	287
Zahlungsverzug	394
→ Aufrechnung	27

	Seite
→ Fälligkeit des Mietzinses	86
→ Verjährung	340
→ Verschulden	345
→ Verzugskündigung	365
→ Vorauszahlungsklausel	369
→ Zurückbehaltungsrecht	399
Zeitmietvertrag	395
→ Befristung	40
→ Begründung der Kündigung	43
→ Berechtigtes Interesse	45
→ Dienstwohnung	72
→ Eigenbedarf	75
→ Fortsetzungswiderspruch	89
→ Kündigung (allgemein)	128
→ Kündigungsfrist	146
→ Mietfortsetzungsverlangen	173
→ Modernisierungsmaßnahmen	209
→ Ordentliche Kündigung	235
→ Räumungsfrist	252
→ Sozialklausel	287
→ Verschulden	345
Zugesicherte Eigenschaft	398
→ Mangel	155
Zurückbehaltungsrecht	399
→ Abrechnungsfrist	4
→ Allgemeine Geschäftsbedingungen	15
→ Ausschluß der Gewährleistungsrechte	30
→ Betriebskosten	51
→ Gewährleistungsrechte	95
→ Mangel	155
→ Mieterhöhung	167
→ Mietgebrauch	173
→ Mietzinsstruktur	189
→ Minderung	207
→ Nutzungsentschädigung	228
→ Rückgabe der Mietsache	266
→ Schadensersatz	268
→ Zahlungsverzug	394
→ Zustimmungsverlangen	404

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
Zuständigkeit der Gerichte	402
→ Landwirtschaftliches Pachtrecht	150
→ Mietobjekt	174
→ Mietzweck	201
→ Prozeß in Mietesachen	250
→ Räumung	251
→ Streitwert in Mietsachen	299
→ Vertragsparteien	348
Zustellung	403
→ Klagefrist	124
→ Mietobjekt	174
→ Pflichtverletzung	246
Zustimmungsverlangen	404
→ Änderung der Mietzinsstruktur	11
→ Änderungsvereinbarung	14
→ Anrechnung von Modernisierungsleistungen	23
→ Betriebskosten	51
→ Betriebskostenabrechnung	57
→ Betriebskostenerhöhung	62
→ Betriebskostenvorauszahlung	70
→ Gewerbezuschlag	95
→ Heizkosten	101
→ Kappungsgrenze	118
→ Klagefrist	124
→ Mietenspiegel	165
→ Mieterhöhung	167
→ Mietwertgutachten	186
→ Mietzinsstruktur	189
→ Minderung	207
→ Möblierungszuschlag	220
→ Modernisierungsmaßnahmen	209
→ Nachschieben von Erhöhungsgründen	224
→ Ortsübliche Vergleichsmiete	236
→ Überlegungsfrist	323
→ Untervermietung	333
→ Vergleichsmiete bei (Teil-)Inklusivmiete	337
→ Vergleichswohnung	339
→ Vertragsparteien	348
→ Wartefrist	376

Alphabetisches Verzeichnis

	Seite
Zwangsversteigerung	419
→ Baukostenzuschuß	34
→ Kündigungsfrist	146
→ Mietobjekt	174
→ Mietvorauszahlung	184
→ Sonderkündigungsrecht	285
→ Veräußerung des vermieteten Grundstücks	335