

Inhalt

A.	Allgemeines zum Nachbarrecht	11
I.	<i>Das Nachbarrecht im Überblick</i>	11
II.	<i>Öffentliches und privates Nachbarrecht</i>	12
III.	<i>Die Polizei im Nachbarstreit</i>	14
IV.	<i>Eigentum – Umfang und Grenzen</i>	16
B.	Was regelt das bürgerlich-rechtliche Nachbarrecht?	20
I.	<i>Einwirkungen vom Nachbargrundstück, die stören können</i>	20
1.	Grillrauch und Kaminqualm	23
2.	Lärm	27
2.1	Kinderlärm	30
2.2	Partylärm	31
2.3	Sonstiger Freizeitlärm	31
2.4	Lärm von Fahrzeugmotoren	32
2.5	Sonstige Fragen zur Lärmbeeinträchtigung	33
2.6	Sportanlagen	34
2.7	Sportlärm	35
2.8	Baulärm/Arbeitslärm	36
2.9	Fluglärm	38
2.10	Schienenlärm	38
2.11	Straßen- und Verkehrslärm	39
2.12	Gaststättenlärm/Volksfeste	41
2.13	Volksfestlärm	44
2.14	Industrie- und Gewerbelärm	45
2.15	Sonstiger Lärm	46
3.	Gestank vom Komposthaufen und ähnliches	59
4.	Gase, Dämpfe- und Wärmeeinwirkung sowie Staubbelastigung	65
5.	Erschütterungen	69
6.	Sonstige Einwirkungen	71
6.1	Katzen	71
6.2	Wasser als Einwirkung	77

6.3	Tauben	81
6.4	Laub- und Nadelfall	83
6.5	Lichtentzug durch Bäume	86
6.6	Ideelle oder negative Einwirkungen vom Nachbar- grundstück	87
6.7	Herüberfliegende Bälle	89
6.8	Magnetfelder	91
6.9	Schaden durch Brand auf dem Nachbargrundstück	92
7.	Der Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch (§ 1004 BGB)	93
7.1	Beeinträchtigung	93
7.2	Rechtswidrigkeit	94
8.	Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis	104
9.	Schikaneverbot	108
II.	<i>Gefahrdrohende Anlagen auf dem Nachbargrundstück</i> (§ 907 BGB)	110
III.	<i>Drohender Gebäudeeinsturz (§ 908 BGB)</i>	116
IV.	<i>Vertiefung von Grundstücken/Bodenerhöhungen</i>	118
V.	<i>Wenn Äste überhängen und Wurzeln des Nachbar- baums eindringen</i>	125
VI.	<i>Die Früchte des Nachbarn</i>	130
VII.	<i>Der Nachbar baut über die Grenze (§ 912 BGB)</i>	132
1.	Der rechtswidrige, unentschuldbare Überbau	132
2.	Der rechtmäßige Grenzüberbau	134
3.	Der rechtswidrige, aber entschuldbare Überbau	136
VIII.	<i>Das Notwegerecht und sonstige Betretungsrechte</i>	140
IX.	<i>Die Grenzabmarkung und Grenzverwirrung</i>	149
1.	Grenzabmarkung	149
2.	Grenzverwirrung	152
X.	<i>Die Grenzeinrichtung</i>	154
XI.	<i>Der Grenzbaum</i>	157
XII.	<i>Verjährung bürgerlich-rechtlicher Ansprüche</i>	161

C.	Was Sie über das Nachbarrecht der Länder wissen sollten	162
I.	Allgemeines	162
II.	Die nachbarrechtliche Anzeige	164
III.	Das Hammerschlags- und Leiterrecht	167
IV.	Fenster- und Lichtrecht	172
V.	Anpflanzungen auf dem Nachbargrundstück	173
VI.	Höherführung von Schornsteinen und Antennen- anlagen	180
VII.	Einfriedung und Nachbarwand	182
D.	Rechtsfragen des öffentlichen Nachbarrechts	186
I.	Baunachbarrecht	186
II.	Immissionsschutzrecht	196
E.	Wie sollte man im Nachbarstreit vorgehen?	201
F.	Anhang	207
	Abdruck der einzelnen Grenzabstandsvorschriften für Anpflanzungen	207
	Verzeichnis der Musterbriefe und -formulierungen	255
	Stichwortverzeichnis	257