

## Inhaltsverzeichnis zu den Rechtsfragen

Ausgangssituation .....	17
Kosten der Unterkunft im System des SGB II .....	18
Überschneidungen zwischen Unterkunftskosten und Regelleistung .....	18
Definition der Kosten der Unterkunft .....	18
Kosten einer Mietwohnung .....	20
Kosten von Wohnungs- und Grundstückseigentum .....	20
Gewerblich genutzte Räume .....	21
Garagen und Stellplätze .....	21
Höhe der Unterkunftskosten .....	21
Nachweis der Kosten der Unterkunft .....	22
Ansprüche für bereits bestehende Unterkunft .....	22
Ermittlung des Unterkunftskostenanteils bei mehreren Nutzern .....	23
Angemessenheit der Kosten der Unterkunft .....	23
Angemessene Wohnfläche .....	25
Sonderfälle der Flächenbemessung .....	26
Keine/Mehrere Bedarfsgemeinschaften .....	26
Barrierefreiheit .....	26
Alleinerziehende .....	27
Zeitweiliger Raumbedarf .....	27
Zukünftiger Raumbedarf .....	27
Angemessener Wohnungsstandard .....	28
Räumlicher Umfang des konkreten Wohnungsmarktes .....	28
Ermittlung des lokal angemessenen Mietwertes .....	29
Mietspiegel .....	30
Tabelle zu § 8 WoGG .....	31
Verfügbarkeit angemessenen Wohnraums .....	32
Angemessenheitsprüfung bei Bruttomieten .....	33
Verfahren bei unangemessen hohen Kosten .....	34
Kostensenkungsaufforderung .....	34
Kostensenkungsalternativen .....	35
Untervermietung .....	36
Kostensenkung durch Verhandeln/Vertragsänderung .....	36
Zahlung der Kostendifferenz durch Hilfebedürftigen oder Dritte .....	36
Sechsmonatsfrist .....	37
Leistungskürzung .....	40
Anspruch auf Unterkunftskosten nach nicht erforderlichem Umzug .....	40
Wohnungsbeschaffungs- und Umzugskosten .....	41

Zusicherung	42
Notwendigkeit des Umzugs	42
Inhalt und Höhe der Umzugskosten	44
Kaution	45
Doppelmieten	47
Weitere Wohnungsbeschaffungskosten	47
Betriebskosten und Heizkosten	48
Betriebskosten	48
Heizkosten	49
Anforderung an die Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten	50
Leistungseinschränkungen wegen Unangemessenheit	51
Abzüge für Energiekosten der Warmwasserzubereitung	53
Nachzahlungen aus Heiz- und Betriebskostenabrechnungen	56
Kosten der Schönheitsreparaturen und Kleinreparaturen	57
Kosten für Schönheitsreparaturen	57
Kosten für Kleinreparaturen	59
Besonderheiten bei Grundstücks- und Wohnungseigentum	59
Übernahme von Tilgungsraten	61
Instandhaltungskosten	62
Besondere Anspruchsvoraussetzungen für Hilfebedürftige unter 25	62
Ausnahmetatbestände	63
Zusicherungsverfahren	64
Zusicherungsgründe	64
Entbehrlichkeit der Zusicherung	65
Wegfall des Leistungsausschlusses	66
Übernahme von Miet- und Energieschulden	67
Unterkunftskosten für Schüler, Auszubildende und Studenten gemäß § 22 VII SGB II	70
Auszahlung von Unterkunftskosten an Vermieter oder andere	71
Kosten der Erstausrüstung gemäß § 23 II Nr. 1 SGB II	72
Kosten externer Beratung und Vertretung als Unterkunftskosten	75